

BEZEICHNUNG	2019/EA328 Wohnhaus		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1905
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sieveringer Straße 30	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	630/31	Seehöhe	199 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E	E		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	853,41 m ²	charakteristische Länge	2,29 m	mittlerer U-Wert	1,219 W/m ² K
Bezugsfläche	682,72 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	85,20
Brutto-Volumen	3.378,65 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.473,99 m ²	Heizgradtage	3490 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	168,65 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	168,65 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	256,76 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,611
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	151.113 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	177,07 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	149.809 kWh/a	HWB _{SK}	175,54 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	213.013 kWh/a	HEB _{SK}	249,60 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,33
Haushaltsstrombedarf	14.017 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	227.030 kWh/a	EEB _{SK}	266,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	276.079 kWh/a	PEB _{SK}	323,50 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	267.744 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	313,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8.335 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,77 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	54.144 kg/a	CO ₂ _{SK}	63,44 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,620
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	2019/EA328	Ersteller	mic_architekten zt gmbh
Ausstellungsdatum	01.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	31.10.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.