Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74392	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 4.951,36	€ 275.100,00	€ 254.500,00	€ 158,13
74440	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04		€ 4.950,34	€ 274.800,00	€ 254.200,00	€ 158
74452	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 4.951,36	€ 275.100,00	€ 254.500,00	€ 158,13
74453	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 4.951,36	€ 275.100,00	€ 254.500,00	€ 158,13
74454	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04		€ 4.950,34	€ 274.800,00	€ 254.200,00	€ 158
74455	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48		€ 4.800,60	€ 309.700,00	€ 286.500,00	€ 182,01
74466	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42	0,96	€ 5.075,73	€ 260.800,00	€ 241.300,00	€ 145,97
74467	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04		€ 5.101,29	€ 283.100,00	€ 261.900,00	€ 157,97
74469	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35		€ 5.252,74	€ 238.100,00	€ 220.300,00	€ 128,34
74472	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83		€ 5.101,06	€ 321.900,00	€ 297.800,00	€ 181,05
74475	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85	4,57	€ 5.404,50	€ 679.200,00	€ 628.300,00	€ 355,59
74476	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64	21,30	€ 5.287,86	€ 478.500,00	€ 442.700,00	€ 233,41
74477	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27	9,01	€ 5.502,29	€ 525.500,00	€ 486.100,00	€ 265,91
74478	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92	0,86	€ 5.638,01	€ 523.900,00	€ 484.700,00	€ 266,14
74479	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95	0,98	€ 5.227,32	€ 294.500,00	€ 272.500,00	€ 161,06
74481	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12	2,59	€ 5.631,11	€ 314.600,00	€ 291.100,00	€ 159,67
74482	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27		10,16	€ 5.124,73	€ 699.500,00	€ 647.100,00	€ 379,90
74483	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26		4,42	€ 5.803,20	€ 572.500,00	€ 529.600,00	€ 278,66
74484	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54		€ 5.702,32	€ 279.500,00	€ 258.600,00	€ 142,41
74485	102	3. DG	2	SO	57,61	61,40	3,79		€ 5.701,95	€ 378.400,00	€ 350.100,00	€ 190,39

Fertigstellung: 1. Quartal 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²
voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert
Folgende Wohnungen werden vermietet. Top (66, 68, 81, 85, 87, 88, 20)

Ein Garagenstellplatz kann um € 32.000,- bzw. € 30.062,50 netto angekauft werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Das Projekt wird mit einer Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. angeboten.