Top C01 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	TERRASSE / GARTEN	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
81,59 m²	**18,96 / 112,61 m²**	**3,60 m²**	**4 Zimmer**	**Haus C · EG**	**€ 570.000,00**

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top C01 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 570.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 603.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 21.105,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 6.633,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 14.472,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 21.708,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 63.918,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 666.918,00**

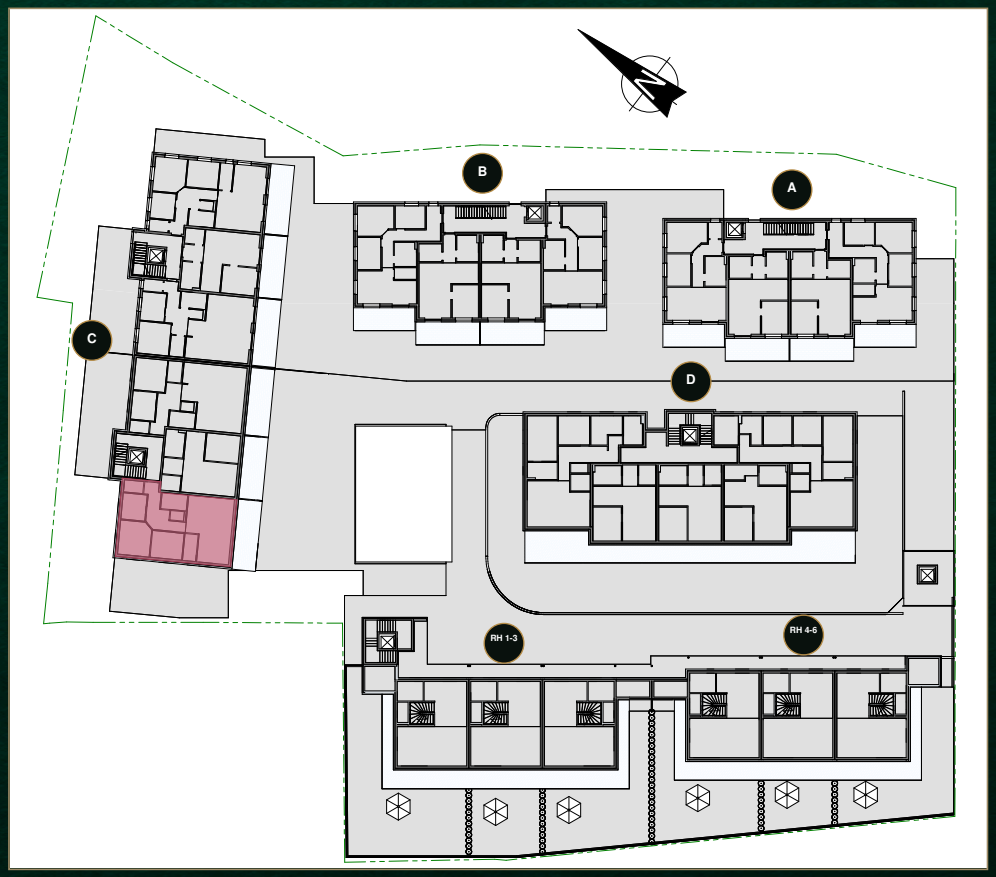
Raum	m²
Vorr. / Gard.	10,84
Wohnen/Kochen/Essen	29,60
Schlafzimmer	12,08
Kinderzimmer	9,53
Arbeitszimmer	6,89
DU/Bad	4,63
WC	1,45
Wi.-Raum	2,66
Speis	3,91

Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

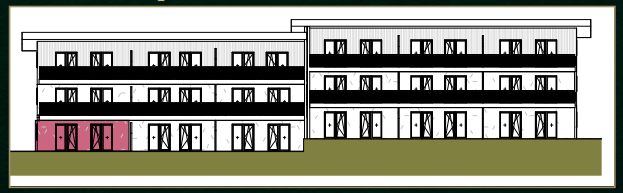
Top C01 · Lageplan

Position innerhalb der Wohnanlage

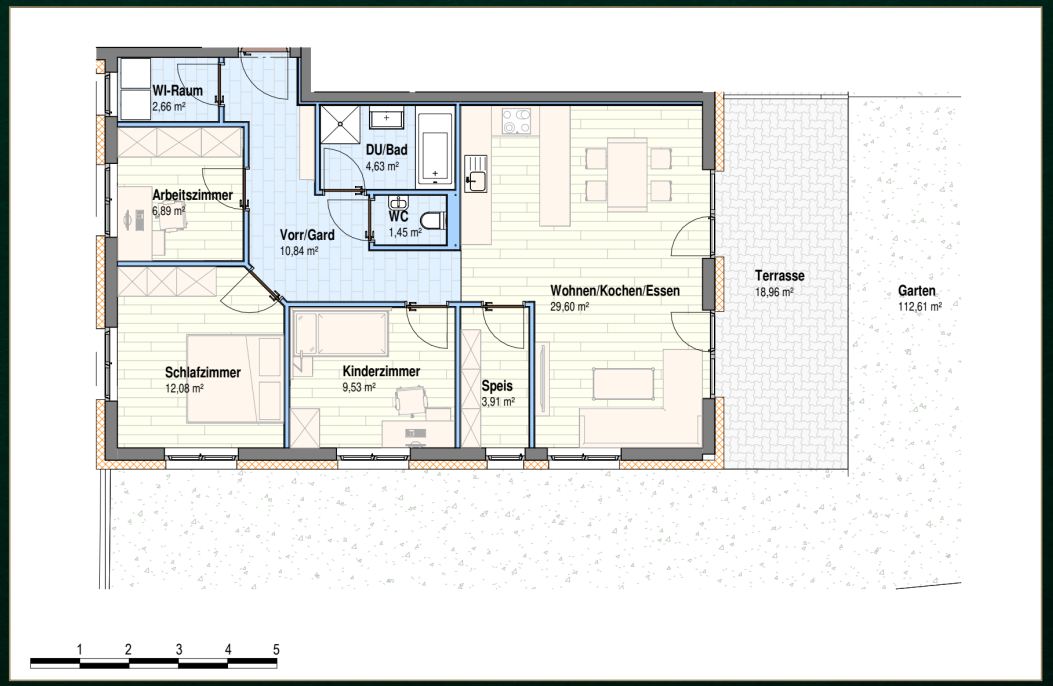
Baukörper C1 (Teil von Haus C)



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top C01 • EG

Die Farbfläche kennzeichnet die Lage der Wohnung im neuen Übersichtsplan. Ausrichtung gemäß Vorlage (Projektnorden). Die Geschosslage zeigt die Gebäudeansicht links; die genaue Raumaufteilung zeigt der Originalgrundriss.