



# Ihre EHL Planmappe

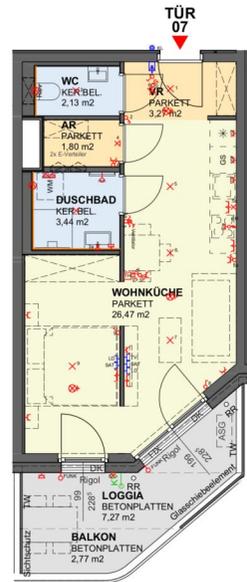
Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben  
Immobilien.











**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**1. Stock**  
**Tür 07**

Wohnfläche	37,11 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,38 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 8	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

**Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.**

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

— Wandfliese	⚡ Schuko-Steckdose 1-fach	
AS Absturzsicherung	⚡ Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	
TW Trennwand	⚡ Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	
VK Vorderkante	⚡ E-Herdanschluss	
RR Regenrohr	⚡ Ausschalter	
FBOK Fußbodenoberkante	⚡ Serienschalter	
FPH Fertigparapethöhe	⚡ Wechselschalter	
FBH Fußbodenheizung	⚡ Kreuzschalter	
FIX Fixverglasung	⚡ Schalter mit Kontrolllicht	
DK Drehkippflügel	⚡ Ausschalter 2 polig	
D Drehflügel	⚡ Taster 1-fach	
AD Abgehängte Decke	⚡ Kabelauslässe	
PO Poterie	⚡ Jalousieanschluss funkgesteuert	
HHK Handtuchheizkörper	⚡ Lampen-Wandauslaß	
WM Waschmaschine	⚡ Lampen-Deckenauslaß	
REV Revisionsöffnung	⚡ Einbauspott	
REV Revisionsöffnung	⚡ Klingeltaster	
GS Geschirrspüler	⚡ TV/TEL/D/Leerdose/Sat	
* Külschrank	⚡ GSA Audio-Innensprechstelle	
⏏ Bodenablauf	⚡ Ventilatoranschluss	
⏏ RR-Verzug	⚡ Rauchmelder	
⏏ Revisionsöffnung	⚡ Thermostat	
⏏ Kühlergerät	⚡ Elektro-Verteiler	
⏏ Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡ Fußbodenheizungsverteiler	
⏏ Kemperventil	⚡ Energiesäule (Stromanschluss)	
⏏ Unterflurhydrant	⚡ Optionale Lage für Außensplitgerät	





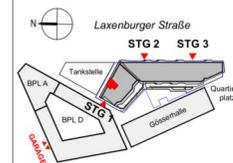
**BUWOG**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**2. Stock**  
**Tür 12**

Wohnfläche	46,02 m <sup>2</sup>
Loggia	11,77 m <sup>2</sup>
Summe	57,79 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 13	2,09 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TV(L)D(L)Leerdose/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
2. Stock  
Tür 17

Wohnfläche	39,47 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,57 m²

Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 17	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturtlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 1**  
**2. Stock**  
**Tür 18**

Wohnfläche	51,33 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,17 m²

Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 18	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

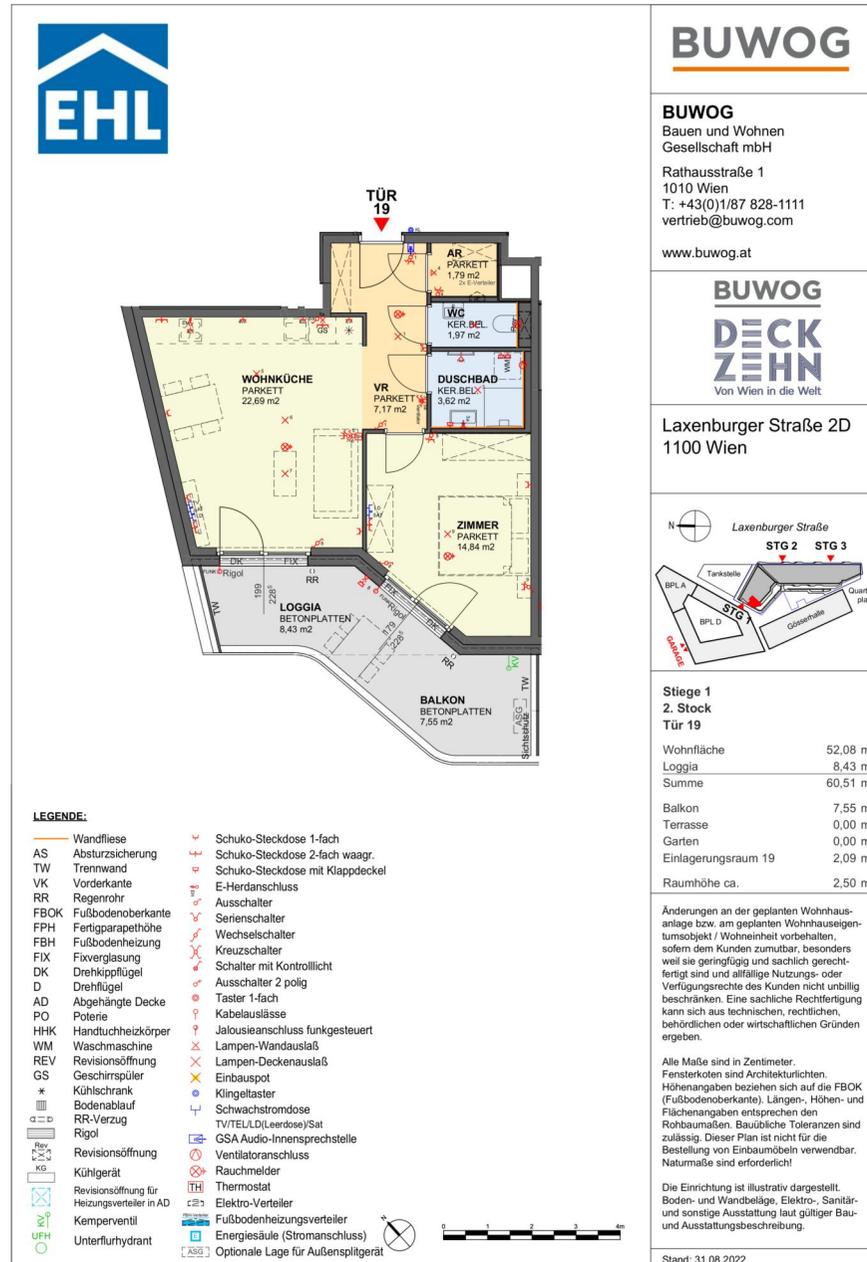
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät







**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzicherung                              | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | 🔌 | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | 🔌 | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | 🔌 | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | 🔌 | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | 🔌 | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | 🔌 | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehkippflügel                               | 🔌 | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | 🔌 | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | 🔌 | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | 🔌 | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | 🔌 | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | 🔌 | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | 🔌 | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | 🔌 | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | 🔌 | Schwachstromdose                   |
| ☐    | Bodenablauf                                  | 🔌 | TVTEL/D(Lerndose)/Sat              |
| ☐    | RR-Verzug                                    | 🔌 | GSA Audio-Innensprechstelle        |
| ☐    | Rigol  | 🔌 | Ventilatoranschluss                |
| ☐    | Revisionsöffnung                             | 🔌 | Rauchmelder                        |
| ☐    | Kühlergerät                                  | 🔌 | Thermostat                         |
| ☐    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | 🔌 | Elektro-Verteiler                  |
| ☐    | Kemperventil                                 | 🔌 | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ☐    | Unterflurhydrant                             | 🔌 | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ☐ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
3. Stock  
Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

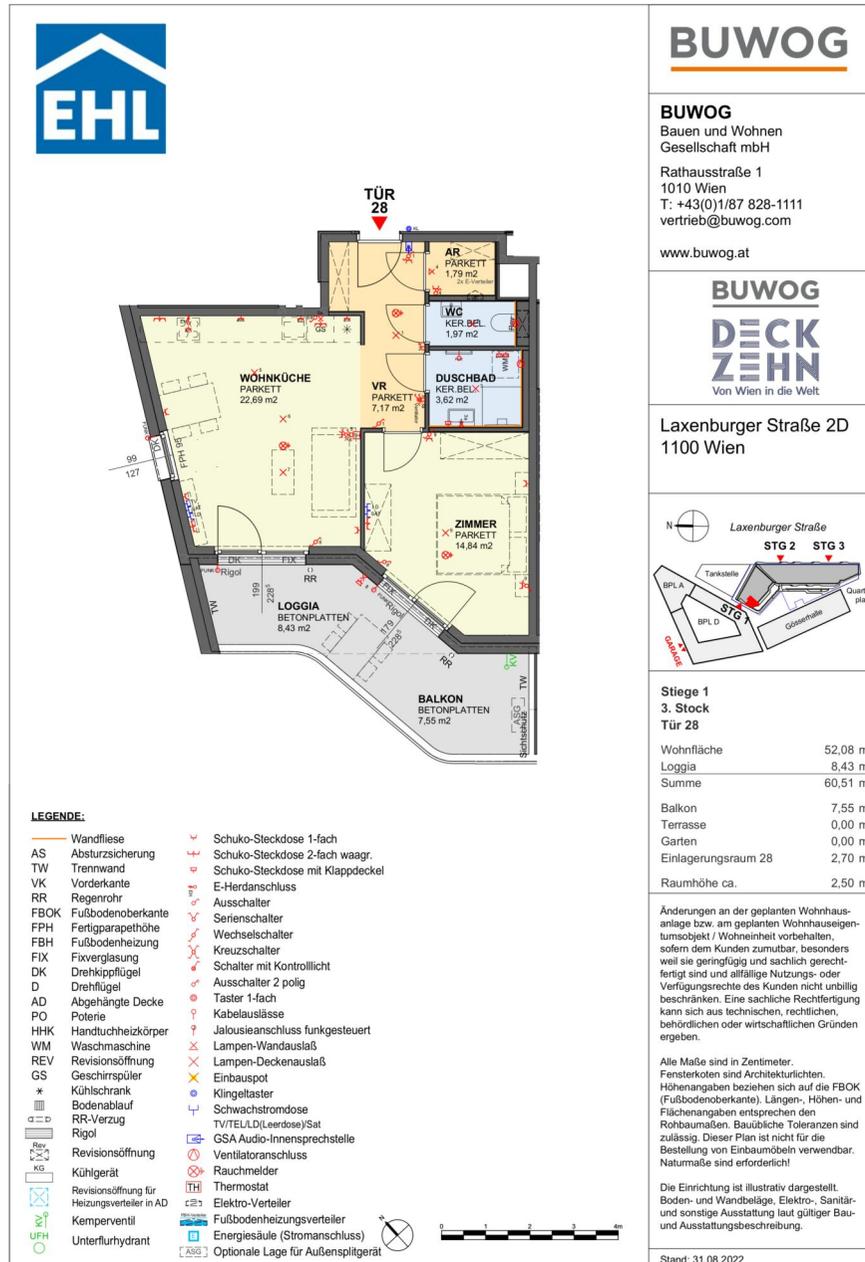
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



1.5 ZIMMER 37,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 251.100, ANLEGER: € 234.900





**BUWOG**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
4. Stock  
Tür 29

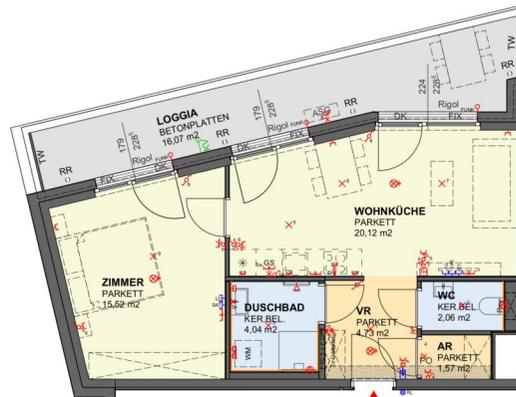
Wohnfläche	48,04 m <sup>2</sup>
Loggia	16,07 m <sup>2</sup>
Summe	64,11 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Gärten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 29	2,70 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



TÜR 29

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspöt
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D/Leerdose/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
⏴	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏴	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät





**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**5. Stock**  
**Tür 39**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 41	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

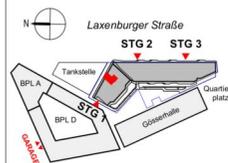
Stand: 31.08.2022



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**5. Stock**  
**Tür 40**

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 42	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

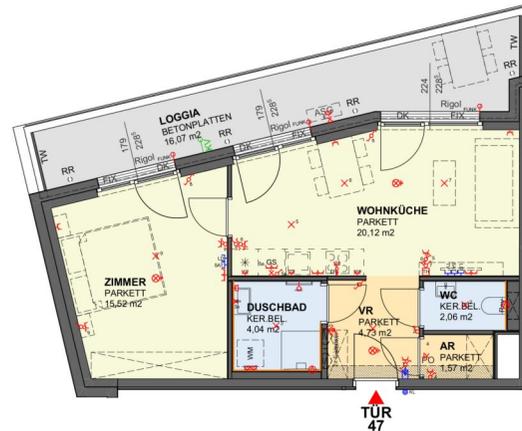
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022





TÜR 47

**LEGENDE:**

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehklappflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- \* Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

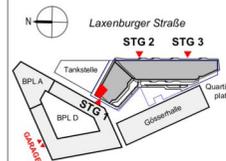


**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
6. Stock  
Tür 47

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 54	2,69 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funktgesteuert   |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| ⊕    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat             |
| ⊕    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle        |
| ⊕    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| ⊕    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| ⊕    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| ⊕    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| ⊕    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ⊕    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**6. Stock**  
**Tür 48**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 55	2,66 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

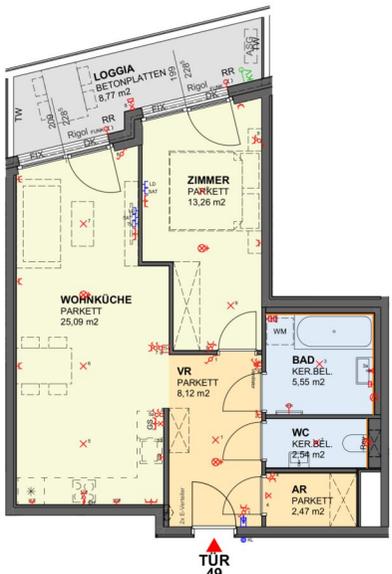
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**TUR 49**



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
6. Stock  
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

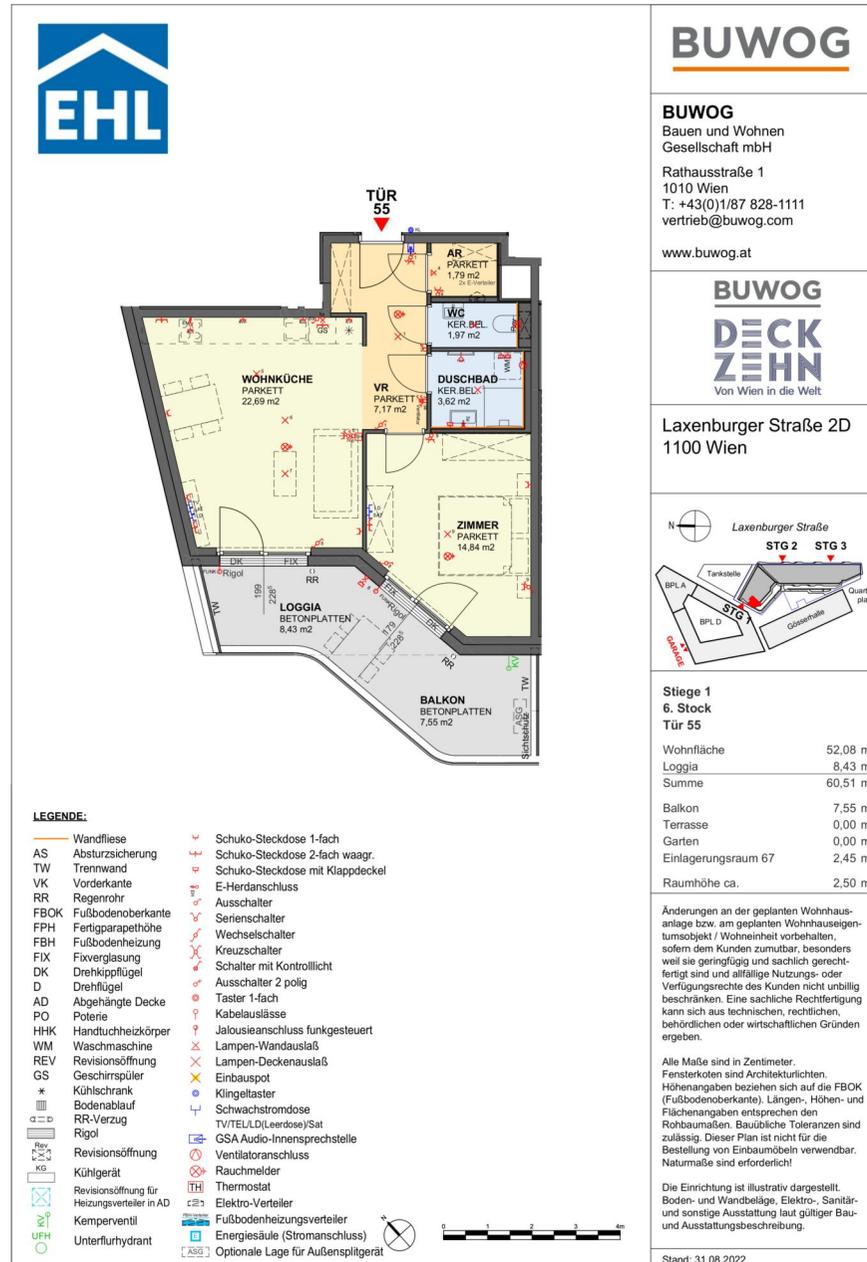
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturfurchen.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

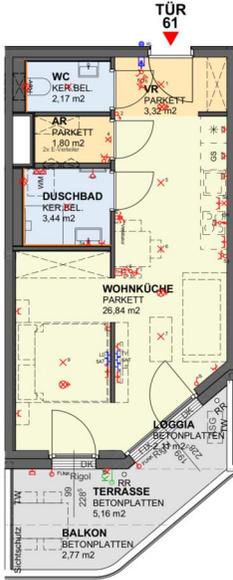
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022









**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
7. Stock  
Tür 61

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	2,11 m²
Summe	39,68 m²
Balkon	2,77 m²
Terrasse	5,16 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 72	2,29 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

— Wandfliese	Schuko-Steckdose 1-fach	
AS Absturzsicherung	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	
TW Trennwand	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	
VK Vorderkante	E-Herdanschluss	
RR Regenrohr	Ausschalter	
FBOK Fußbodenoberkante	Serienschalter	
FPH Fertigparapethöhe	Wechselschalter	
FBH Fußbodenheizung	Kreuzschalter	
FIX Fixverglasung	Schalter mit Kontrolllicht	
DK Drehkipplügel	Ausschalter 2 polig	
D Drehflügel	Taster 1-fach	
AD Abgehängte Decke	Kabelausslässe	
PO Poterie	Jalousieanschluss funkgesteuert	
HHK Handtuchheizkörper	Lampen-Wandauslaß	
WM Waschmaschine	Lampen-Deckenauslaß	
REV Revisionsöffnung	Einbauspott	
GS Geschirrspüler	Klingeltaster	
* Külschrank	Schwachstromdose	
□ Bodenablauf	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat	
□ RR-Verzug	GSA Audio-Innensprechstelle	
□ Rigol	Ventilatoranschluss	
□ Revisionsöffnung	Rauchmelder	
□ Kühlergerät	Thermostat	
□ Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	Elektro-Verteiler	
□ Kemperventil	Fußbodenheizungsverteiler	
□ Unterflurhydrant	Energiesäule (Stromanschluss)	
	□ Optionale Lage für Außensplitgerät	



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
8. Stock  
Tür 67

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 209	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnäße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



**TÜR 70**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 1**  
8. Stock  
Tür 70

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,84 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 211	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL(D)Leerdose/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

1 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.800, ANLEGER: € 243.900







TÜR 86

LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipplügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- \* Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(L)erdose/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8

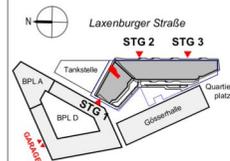


**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
10. Stock / 11. Stock  
Tür 86

Wohnfläche	72,13 m²
Loggia	14,00 m²
Summe	86,13 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 15	19,29 m²
Einlagerungsraum 32	2,82 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022





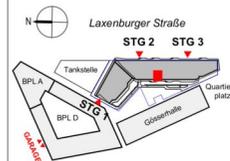
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 2**  
**1. Stock**  
**Tür 01**

Wohnfläche	54,51 m <sup>2</sup>
Loggia	9,66 m <sup>2</sup>
Summe	64,17 m <sup>2</sup>

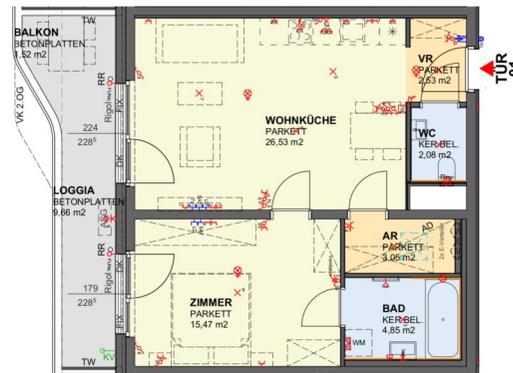
Balkon	1,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 180	1,92 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

















**BUWOG**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 2  
4. Stock  
Tür 32

Wohnfläche	54,70 m²
Loggia	6,26 m²
Summe	60,96 m²
Balkon	3,26 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 73	2,54 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022















**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehkippflügel                               | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D(Lerndose)/Sat             |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

**Stiege 3**  
**2. Stock**  
**Tür 17**

Wohnfläche	54,91 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	54,91 m²
Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 115	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

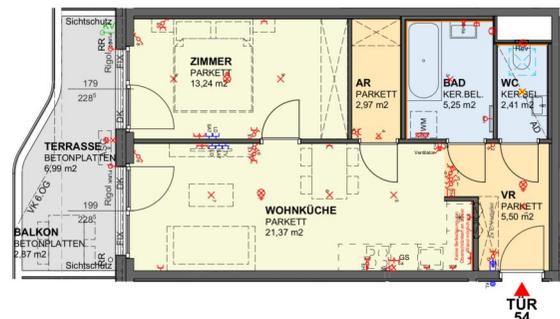
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D/Leerdose/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

