

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1													
80546	2	EG	3	SO	79,19	91,18			23,98	€ 4.836,59	€ 485.000	€ 441.000	PW
80553	9	1. Etage	3	SO	80,92	87,90	5,75	2,46		€ 4.789,53	€ 463.000	€ 421.000	PW
80558	14	2. Etage	3	SO	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 4.999,44	€ 487.000	€ 443.000	PW
80563	19	3. Etage	3	SW	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.202,57	€ 507.000	€ 461.000	PW
80564	20	4. Etage	2	SW	43,59	54,61			22,03	€ 5.787,02	€ 348.000	€ 316.000	PW
80567	23	4. Etage	2	SW	56,74	67,76			22,03	€ 5.711,76	€ 426.000	€ 387.000	PW
80569	25	5. Etage	3	NOW	69,12	75,07		11,90		€ 5.794,59	€ 479.000	€ 435.000	PW
80574	30	6. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.050,57	€ 453.000	€ 412.000	
80575	31	6. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.023,78	€ 457.000	€ 415.000	
80576	32	7. Etage	2	NO	43,39	46,22		5,66		€ 7.377,76	€ 375.000	€ 341.000	
80577	33	7. Etage	3	NOW	69,34	75,29		11,90		€ 7.411,34	€ 614.000	€ 558.000	
80578	34	7. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.351,06	€ 473.000	€ 430.000	
80579	35	7. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.334,30	€ 474.000	€ 431.000	
80580	36	8. Etage	2	SW	43,70	46,06		4,71		€ 7.664,75	€ 388.000	€ 353.000	
80581	37	8. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 7.738,10	€ 644.000	€ 585.000	
80582	38	8. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.649,53	€ 492.000	€ 447.000	
80583	39	8. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.633,07	€ 496.000	€ 451.000	
80584	40	9. Etage	2	NO	43,61	46,44		5,66		€ 8.010,34	€ 409.000	€ 372.000	
80585	41	9. Etage	3	NOW	69,23	75,18		11,90		€ 8.047,35	€ 666.000	€ 605.000	
80586	42	9. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.966,49	€ 513.000	€ 466.000	
80587	43	9. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.946,91	€ 514.000	€ 467.000	
80588	44	10. Etage	2	SW	43,88	46,24		4,71		€ 8.327,02	€ 423.000	€ 385.000	
80589	45	10. Etage	3	NOW	69,43	75,82		12,78		€ 8.295,96	€ 692.000	€ 629.000	
80590	46	10. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 8.299,82	€ 534.000	€ 485.000	
80591	47	10. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 8.276,21	€ 538.000	€ 489.000	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 2													
80602	11	2. Etage	4	NO	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 4.980,37	€ 530.000	€ 482.000	PW
80604	13	3. Etage	2	NO	44,74	47,57		5,66		€ 5.213,37	€ 273.000	€ 248.000	PW
80607	16	3. Etage	4	NO	90,69	96,67	1,77	8,42		€ 5.161,89	€ 549.000	€ 499.000	PW
80608	17	4. Etage	3	SWN	82,49	99,75		12,52	22,00	€ 5.553,88	€ 609.000	€ 554.000	PW
80610	19	5. Etage	3	NOW	82,60	88,86		12,52		€ 5.593,07	€ 547.000	€ 497.000	PW
80611	20	5. Etage	4	NOW	90,82	96,80	1,77	8,42		€ 5.537,19	€ 590.000	€ 536.000	PW
80612	21	6. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 5.821,53	€ 570.000	€ 518.000	PW
80613	22	6. Etage	4	NOW	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 5.775,99	€ 615.000	€ 559.000	PW
80614	23	7. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 7.136,44	€ 699.000	€ 635.000	
Stiege 3													
80616	1	EG	2	NO	39,75	49,42			19,34	€ 4.957,51	€ 270.000	€ 245.000	PW
80617	2	EG	2	NO	41,11	48,82			15,41	€ 4.896,04	€ 263.000	€ 239.000	PW
80618	3	EG	2	NO	41,17	51,48			20,63	€ 4.952,90	€ 281.000	€ 255.000	PW
80619	4	EG	2	NO	40,00	48,42			16,83	€ 4.915,83	€ 262.000	€ 238.000	PW
80622	7	1. Etage	3	NOW	71,14	77,90	4,38	4,76		€ 4.672,66	€ 400.000	€ 364.000	PW
80623	8	2. Etage	3	NOW	68,63	78,64	4,38	11,26		€ 5.022,89	€ 435.000	€ 395.000	PW
80625	10	2. Etage	3	NOW	71,14	81,15	4,38	11,26		€ 4.916,82	€ 439.000	€ 399.000	PW
80626	11	3. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.149,02	€ 447.000	€ 406.000	PW
80629	14	4. Etage	3	NOW	68,63	78,74	4,38	11,46		€ 5.372,11	€ 465.000	€ 423.000	PW
80631	16	4. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.354,51	€ 479.000	€ 435.000	PW
80632	17	5. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.592,90	€ 485.000	€ 441.000	PW
80634	19	5. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 5.599,31	€ 501.000	€ 455.000	PW
80635	20	6. Etage	3	NOW	68,72	78,73	4,38	11,26		€ 5.830,05	€ 505.000	€ 459.000	PW
80636	21	6. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 5.833,01	€ 329.000	€ 299.000	PW
80637	22	6. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.822,26	€ 520.000	€ 473.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 3													
80638	23	7. Etage	3	NOW	68,65	78,76	4,38	11,46		€ 7.148,30	€ 619.000	€ 563.000	
80639	24	7. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 7.218,10	€ 407.000	€ 370.000	
80640	25	7. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 7.149,89	€ 639.000	€ 581.000	
Stiege 4													
80641	1	EG	1	NO	50,33	50,33				€ 3.596,26	€ 199.000	€ 181.000	PW
80645	5	1. Etage	2	SO	52,41	54,89		4,96		€ 4.864,27	€ 294.000	€ 267.000	PW
80646	6	1. Etage	2	SO	62,54	65,02		4,96		€ 4.598,59	€ 329.000	€ 299.000	PW
80647	7	2. Etage	4	NOW	91,75	98,41	2,14	9,04		€ 5.060,46	€ 548.000	€ 498.000	PW
80648	8	2. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 5.048,24	€ 532.000	€ 484.000	PW
80649	9	2. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 4.909,05	€ 523.000	€ 475.000	PW
80650	10	2. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 4.914,45	€ 297.000	€ 270.000	PW
80651	11	2. Etage	2	SOW	54,31	60,04		11,46		€ 5.146,57	€ 340.000	€ 309.000	PW
80652	12	3. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.081,47	€ 549.000	€ 499.000	PW
80653	13	3. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 5.239,40	€ 549.000	€ 499.000	PW
80654	14	3. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 5.294,18	€ 563.000	€ 512.000	PW
80655	15	3. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.296,69	€ 320.000	€ 291.000	PW
80656	16	3. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 5.188,13	€ 344.000	€ 313.000	PW
80657	17	4. Etage	4	NOW	91,84	98,40	2,14	8,84		€ 5.315,04	€ 575.000	€ 523.000	PW
80658	18	4. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 5.475,88	€ 578.000	€ 525.000	PW
80660	20	4. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.405,90	€ 327.000	€ 297.000	PW
80661	21	4. Etage	2	SOW	54,40	60,13		11,46		€ 5.404,96	€ 358.000	€ 325.000	PW
80662	22	5. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.539,71	€ 598.000	€ 544.000	PW
80663	23	5. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 5.701,39	€ 597.000	€ 543.000	PW
80664	24	5. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 5.738,81	€ 611.000	€ 555.000	PW
80665	25	5. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.642,52	€ 341.000	€ 310.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 4													
80666	26	5. Etage	2	SOW	54,62	60,35		11,46		€ 5.633,80	€ 374.000	€ 340.000	PW
80667	27	6. Etage	4	NOW	91,84	98,93	2,14	9,89		€ 6.823,35	€ 742.000	€ 675.000	
80668	28	6. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 6.998,70	€ 738.000	€ 671.000	
80669	29	6. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.038,03	€ 749.000	€ 681.000	
80670	30	6. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 6.934,84	€ 419.000	€ 381.000	
80671	31	6. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 6.911,98	€ 459.000	€ 417.000	
80672	32	7. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 7.087,58	€ 766.000	€ 696.000	
80673	33	7. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.286,85	€ 763.000	€ 694.000	
80674	34	7. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.341,54	€ 781.000	€ 710.000	
80675	35	7. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.207,86	€ 436.000	€ 396.000	
80676	36	7. Etage	2	SOW	54,61	60,34		11,46		€ 7.209,15	€ 479.000	€ 435.000	
80677	37	8. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 7.572,36	€ 799.000	€ 726.000	
80678	38	8. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.658,12	€ 815.000	€ 741.000	
80679	39	8. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.570,84	€ 976.000	€ 887.000	
80680	40	8. Etage	1,5	SW	45,34	48,59		6,50		€ 7.450,09	€ 398.000	€ 362.000	
80681	41	9. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.906,34	€ 828.000	€ 753.000	
80682	42	9. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.972,29	€ 848.000	€ 771.000	
80683	43	9. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.741,55	€ 998.000	€ 907.000	
80684	44	9. Etage	1,5	SW	45,43	49,20		7,55		€ 7.804,08	€ 422.000	€ 384.000	

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: Sommer 2026

Betriebskostenschätzung: EUR 1,90 pro m²/Monat, Betriebskosten für Garage EUR 1,47 pro m²/Monat

* PW = Preiswertes Wohnen

Für diese Wohnungen gilt für die Dauer von 10 Jahren die Verpflichtung, diese zu einer "preiswerten Miete" zu vermieten. Diese Miete ist vorgegeben und wird nach dem VPI indexiert.

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann um € 39.000,- bzw. € 35.455,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Lager kann um € 22.740,- bzw. € 20.673,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.