



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



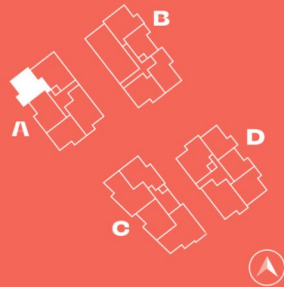


Top A 1

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,37 m ²
Loggia	6,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,97 m ²
Garten	108,98 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

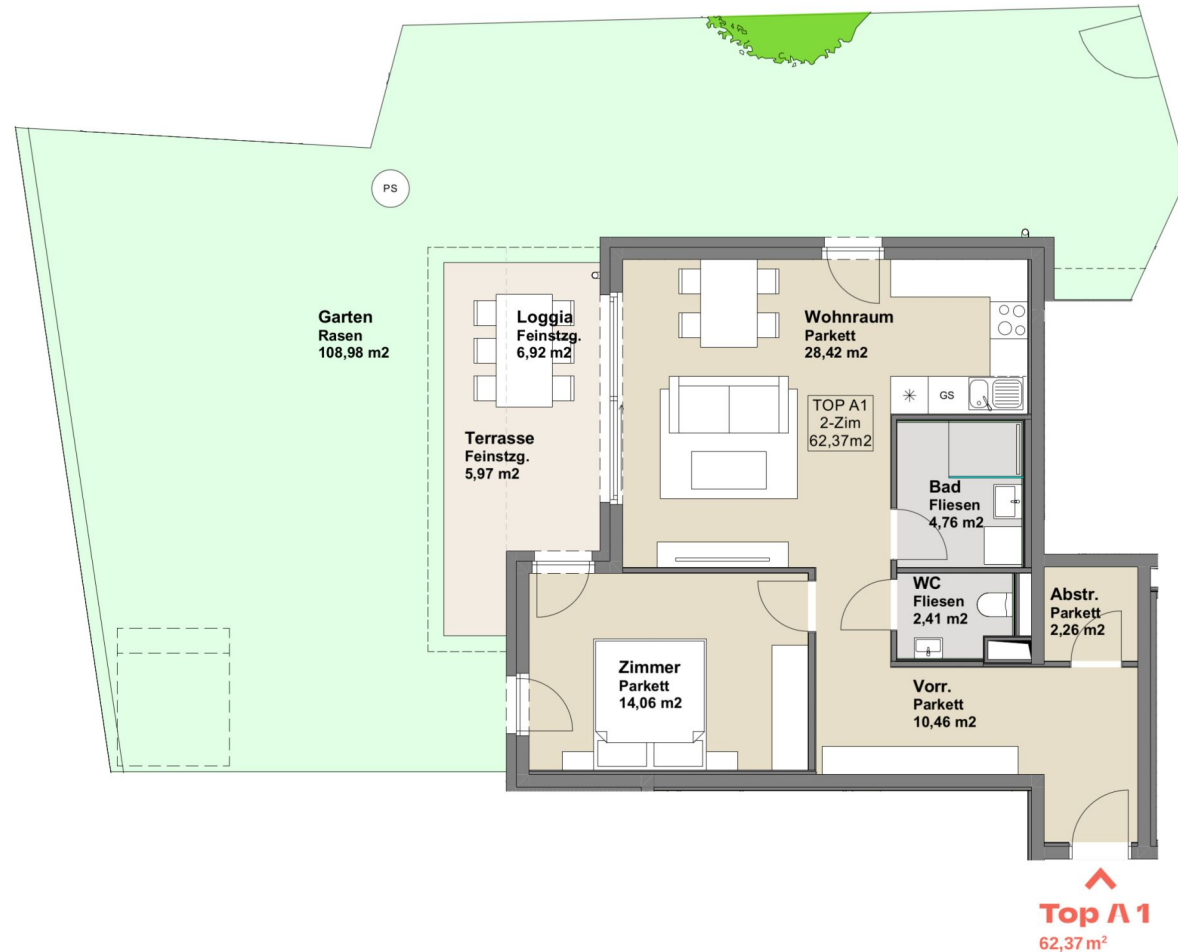
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



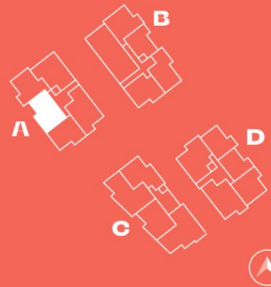


Top A 2

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Garten	60,46 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

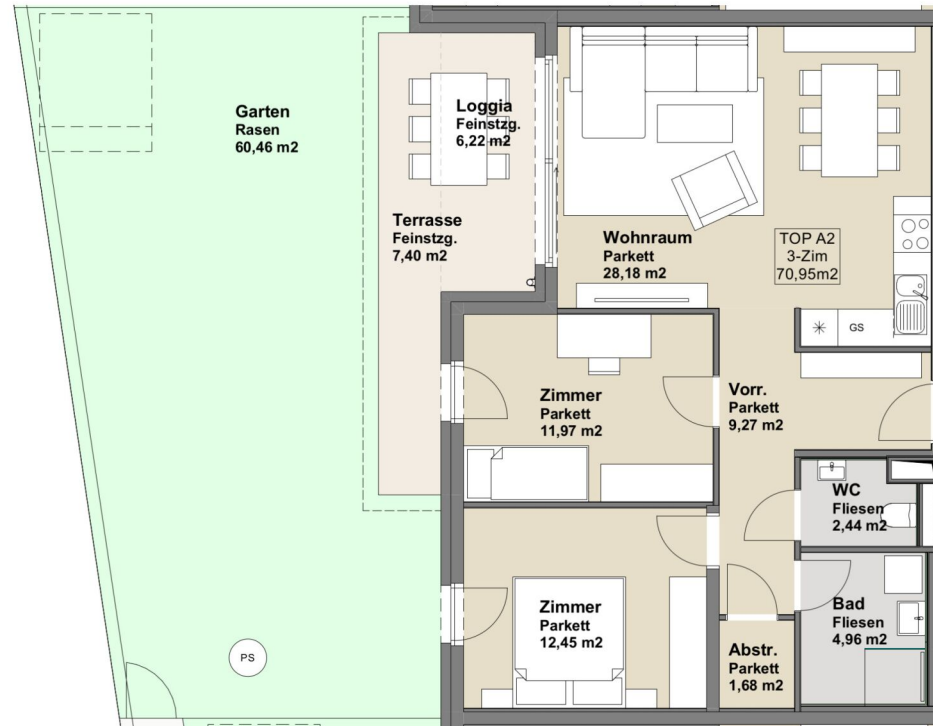
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



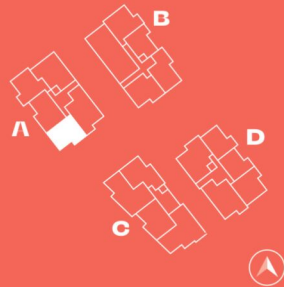


Top A 3

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,15 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	6,03 m ²
Garten	64,96 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



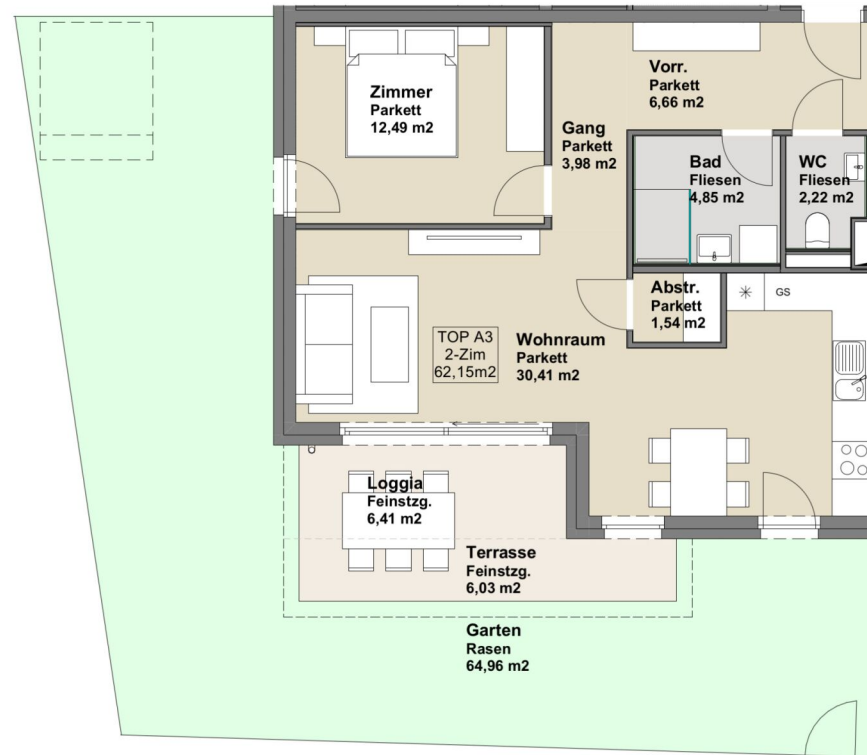
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 3
62,15 m²



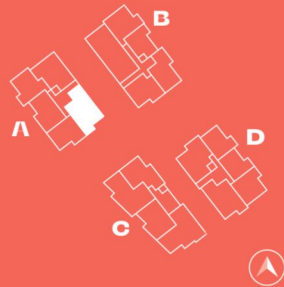


Top A 4

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,44 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,67 m ²
Garten	90,69 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

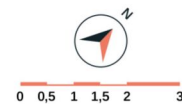
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



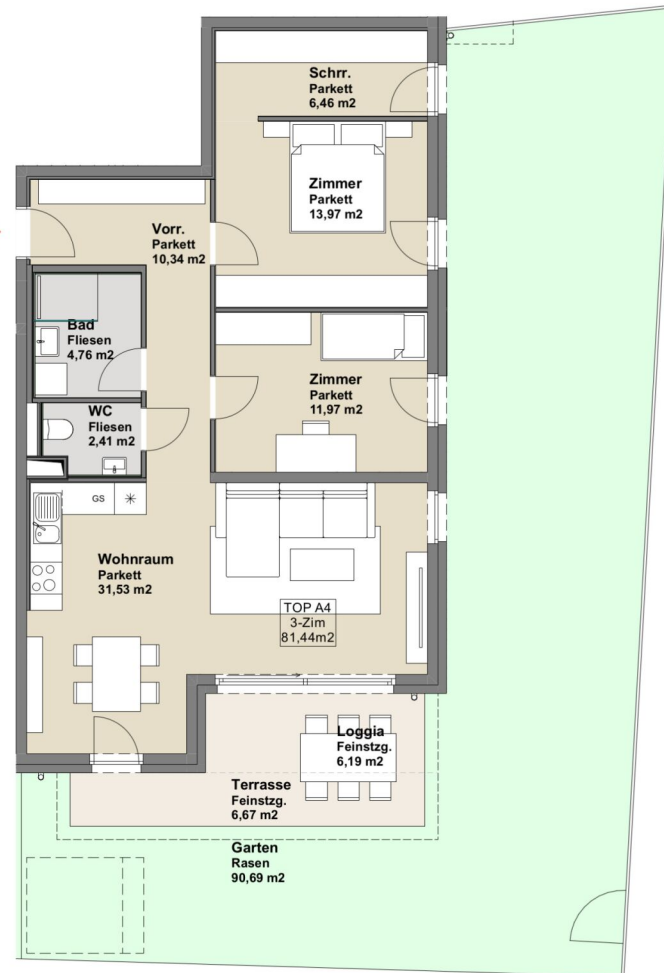
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 4 ➔
81,44 m²



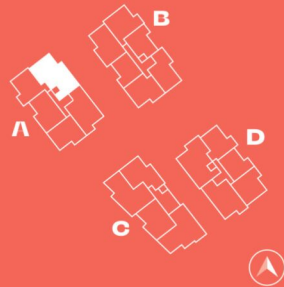


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,76 m ²
Loggia	6,01 m ²
Terrasse/Balkon	7,16 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

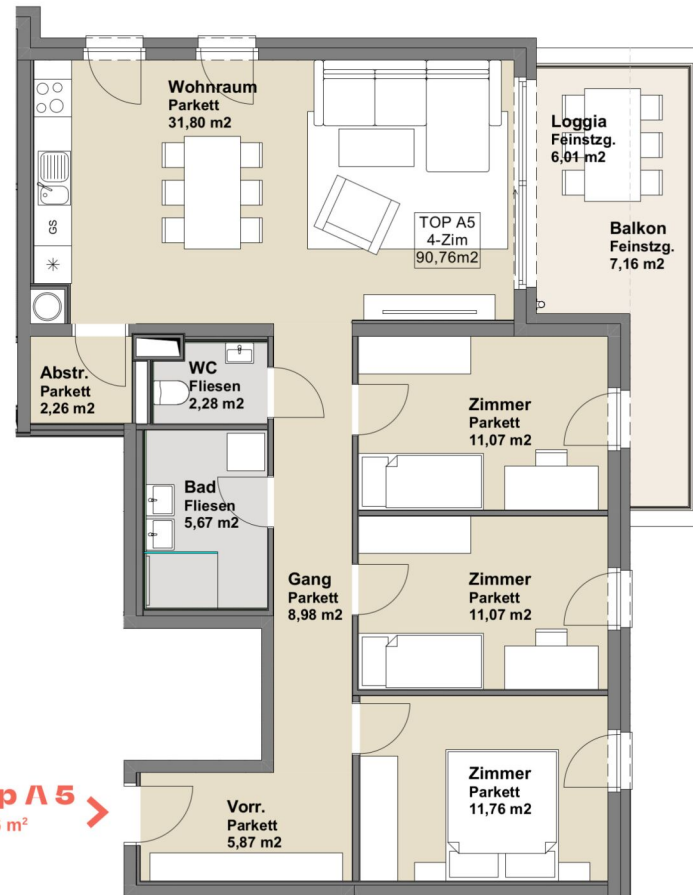
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5
90,76 m²



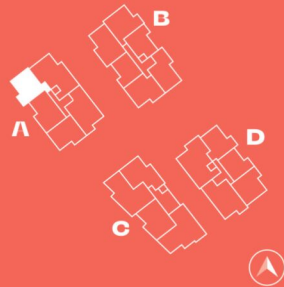


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m ²
Loggia	6,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,97 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

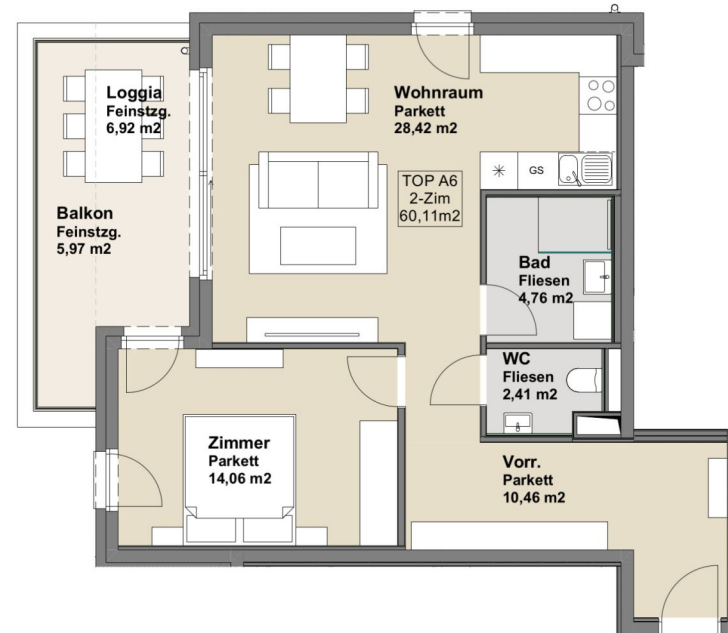
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 6
60,11 m²



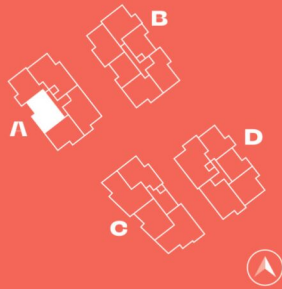


Top A 7

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	70,95 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

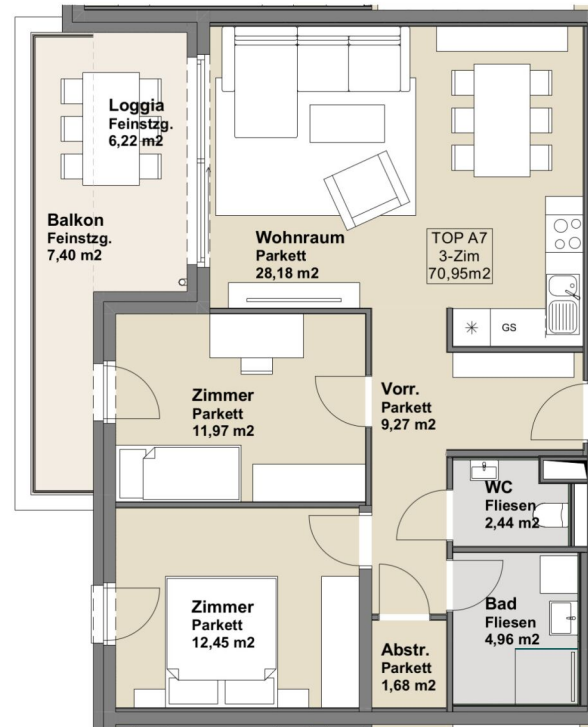
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 7**
70,95 m²

3 ZIMMER 70,95 m² WOHNFLÄCHE



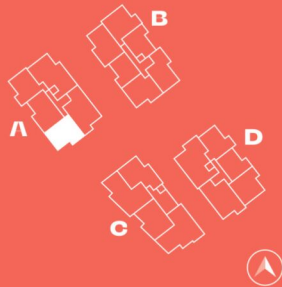


Top A 8

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,15 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	6,03 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

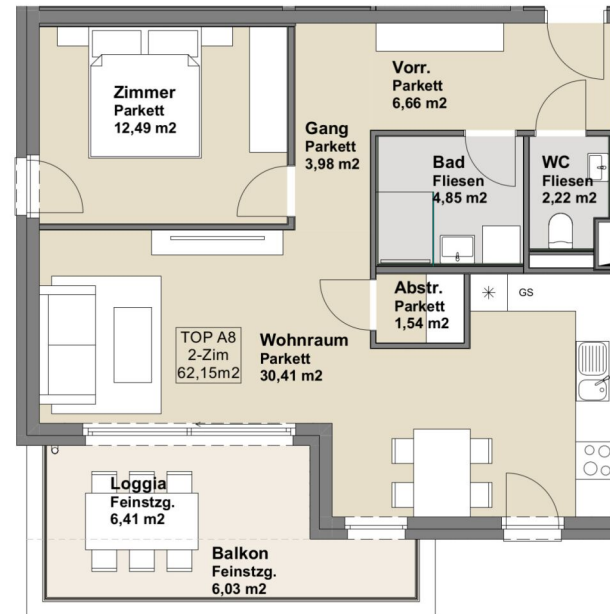


2 ZIMMER 62,15 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE A | TOP 8



Top A 8 62,15 m²



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900, ANLEGER: € 252.213

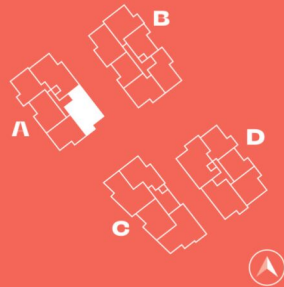


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,70 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,67 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung

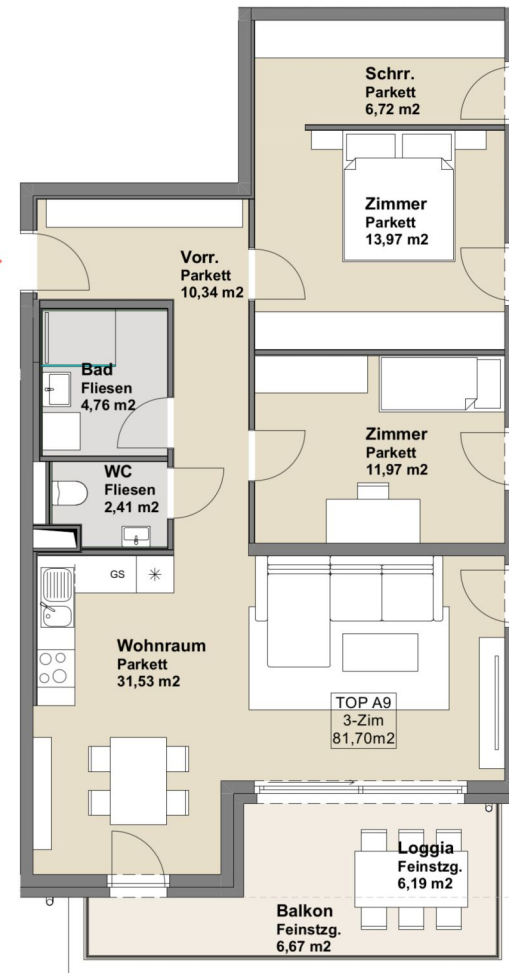


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 81,7 m² WOHNFLÄCHE

Top A 9
81,70 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

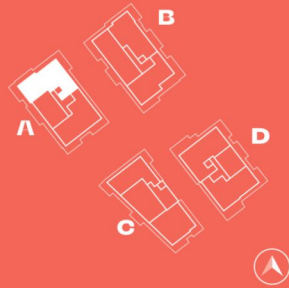


Top A 10

BAUTEIL A | 2.OG

Wohnfläche	109,81 m ²
Terrasse/Balkon	66,07 m ²
Kellerabteil	6,01 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



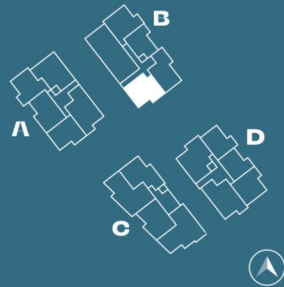


Top B 1

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,23 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,87 m ²
Garten	81,45 m ²
Kellerabteil	3,63 m ²

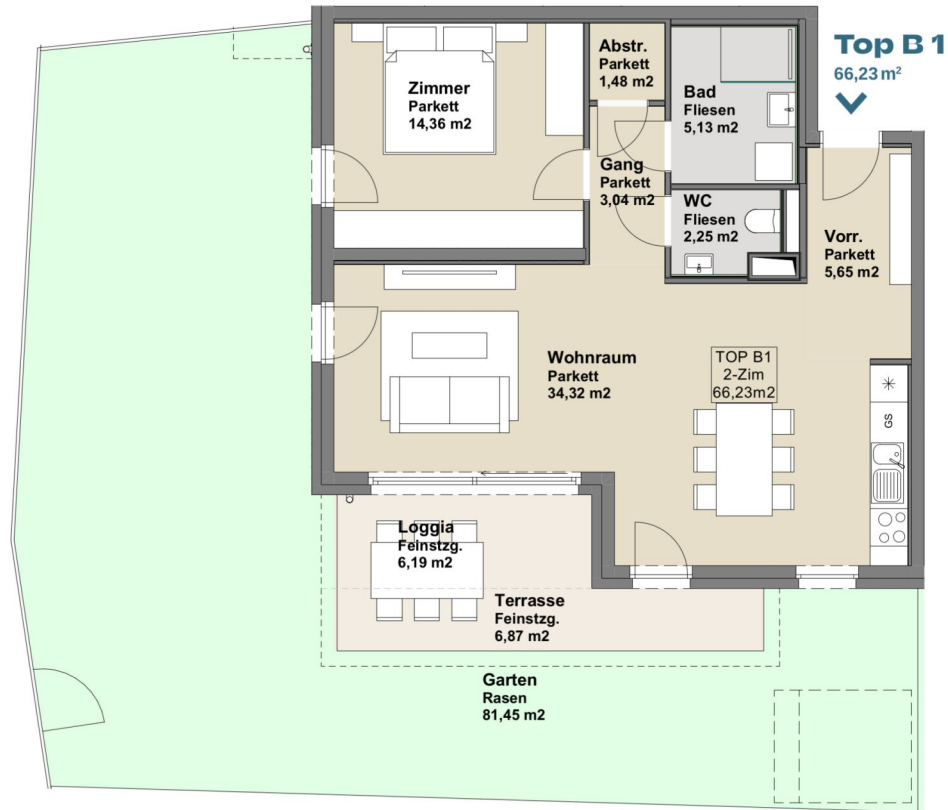
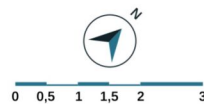
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



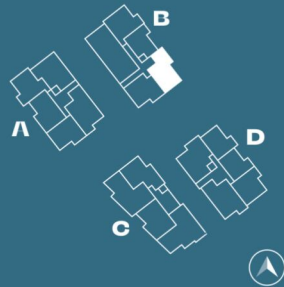


Top B 2

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	64,35 m ²
Loggia	8,81 m ²
Terrasse/Balkon	7,99 m ²
Garten	90,96 m ²
Kellerabteil	3,17 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

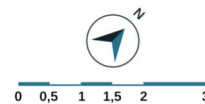
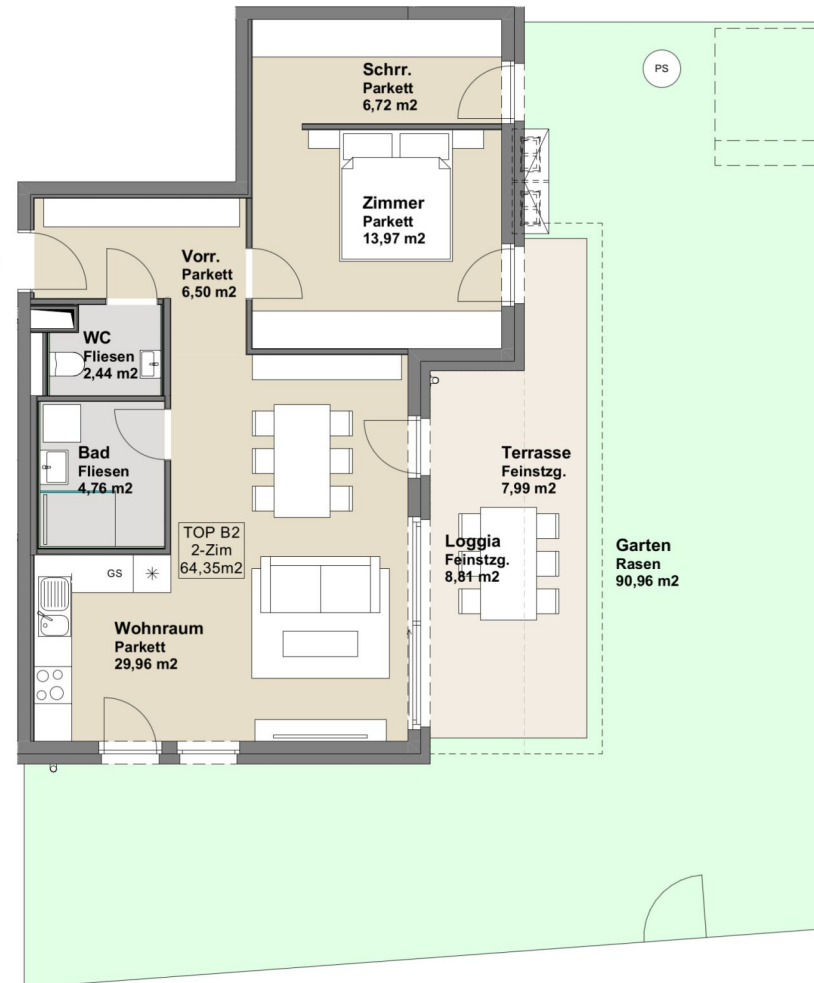


Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top B 2
64,35 m²



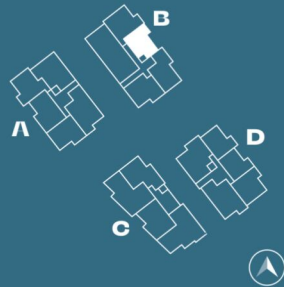


Top B 3

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	52,62 m ²
Loggia	8,47 m ²
Terrasse/Balkon	7,00 m ²
Garten	39,58 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

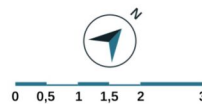
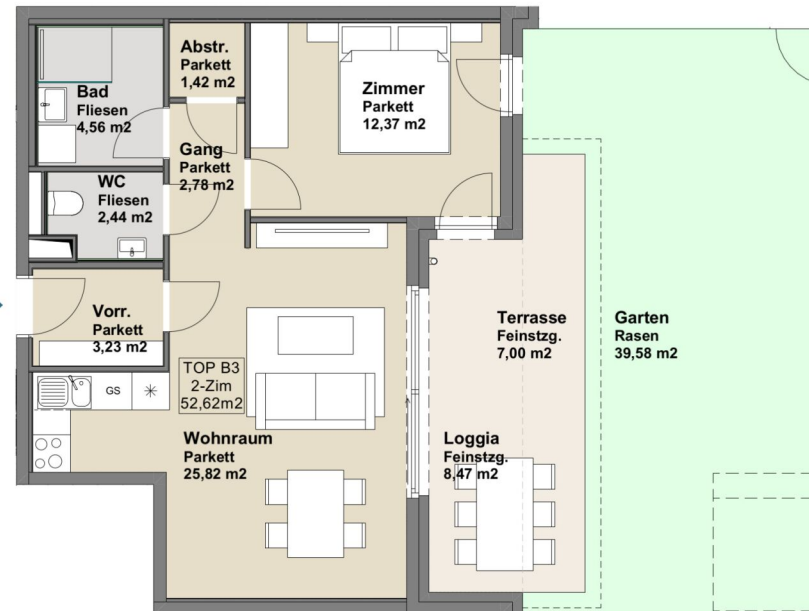
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 52,62 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 3



Top B 3 52,62 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900, ANLEGER: € 243.513

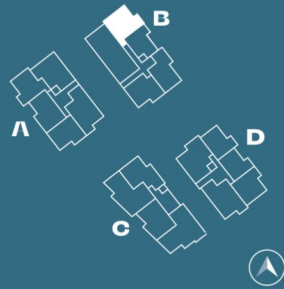


Top B 4

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,67 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Garten	77,49 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

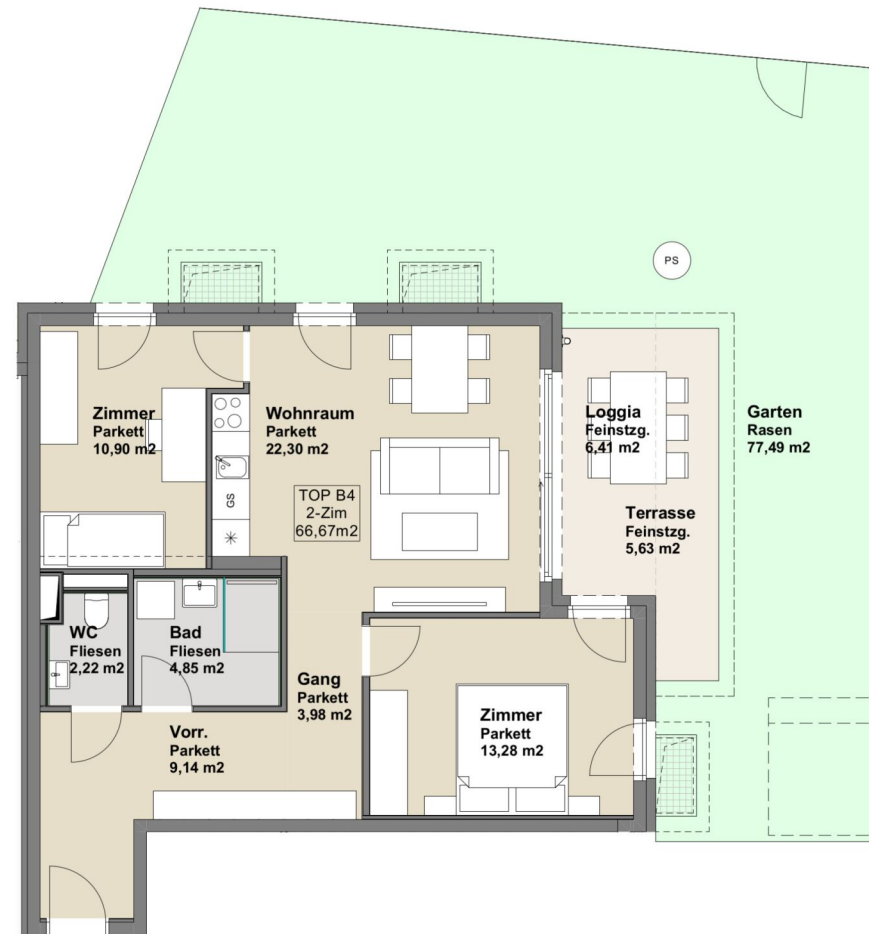


Exklusivvermarktung

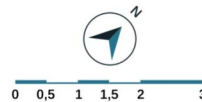


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,67 m² WOHNFLÄCHE



Top B 4
66,67 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900, ANLEGER: € 295.713

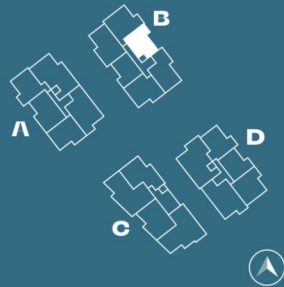


Top B 5

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	52,62 m ²
Loggia	8,47 m ²
Terrasse/Balkon	7,01 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

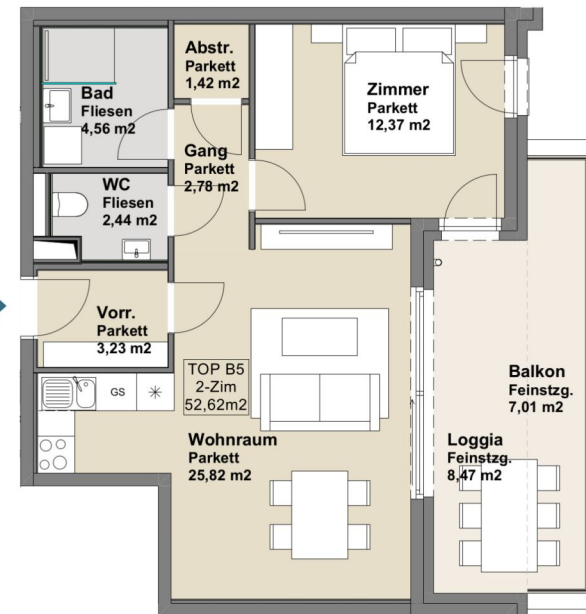
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 52,62 m² WOHNFLÄCHE

Top B 5
52,62 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 253.900, ANLEGER: € 220.893

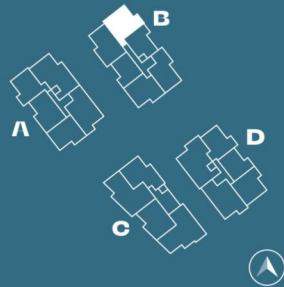


Top B 6

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,67 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

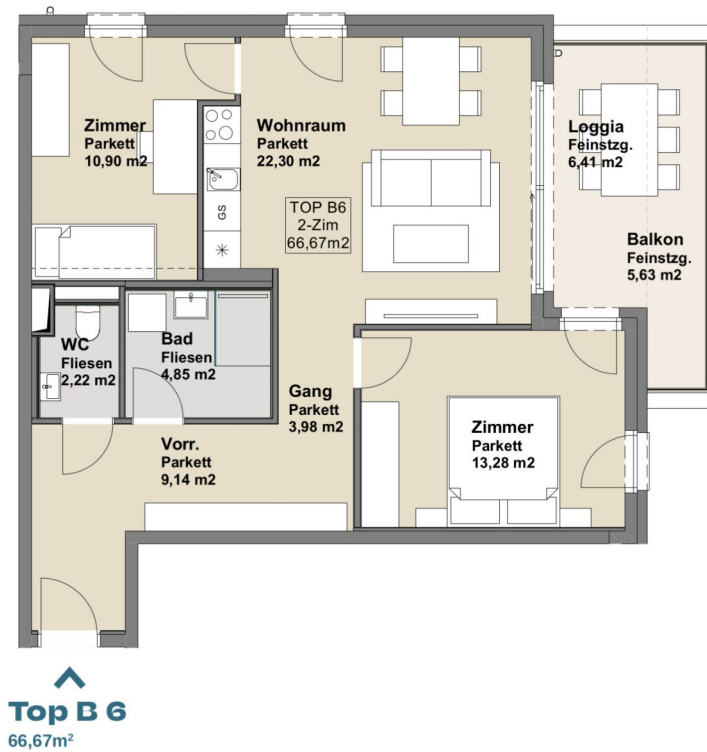
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 66,67 m² WOHNFLÄCHE

BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900, ANLEGER: € 260.913

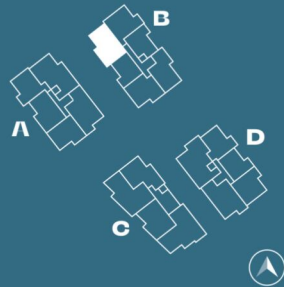


Top B 7

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	72,02 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	7,47 m ²
Kellerabteil	2,85 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



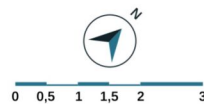
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 72,02 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 7



← Top B 7
72,02 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.900, ANLEGER: € 291.363

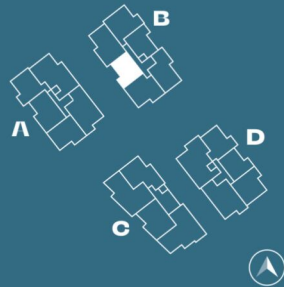


Top B 8

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	6,10 m ²
Kellerabteil	3,40 m ²

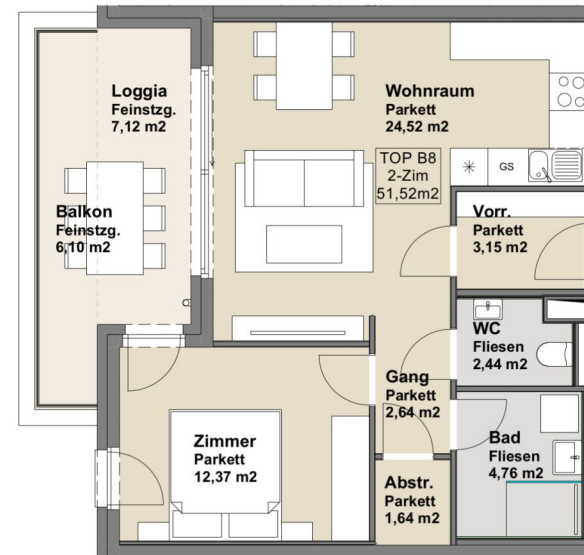
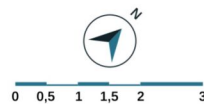
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top B 8**
51,52 m²

2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.900, ANLEGER: € 217.413

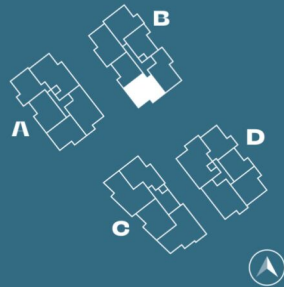


Top B 9

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,24 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,87 m ²
Kellerabteil	3,40 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



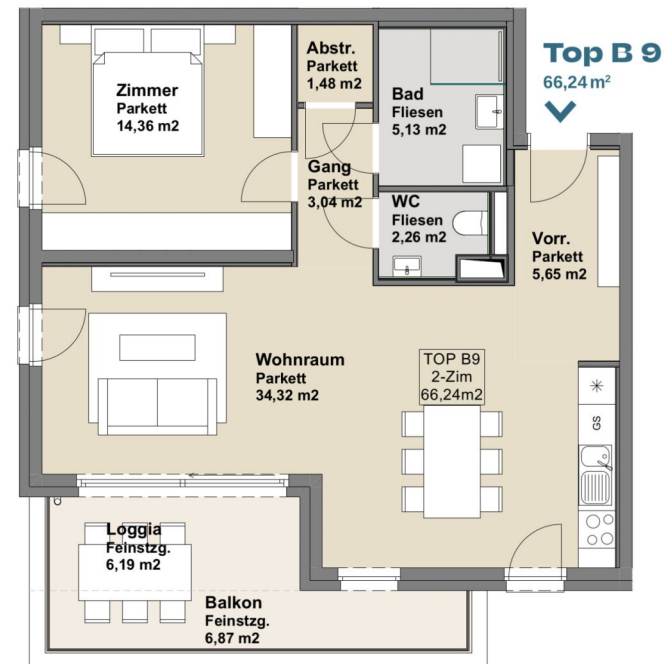
EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 66,24 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900, ANLEGER: € 260.913

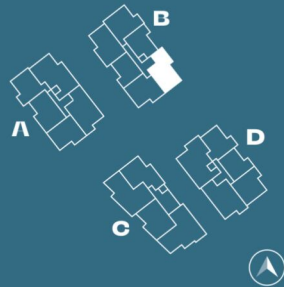


Top B 10

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	64,35 m ²
Loggia	8,81 m ²
Terrasse/Balkon	7,99 m ²
Kellerabteil	4,20 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



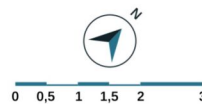
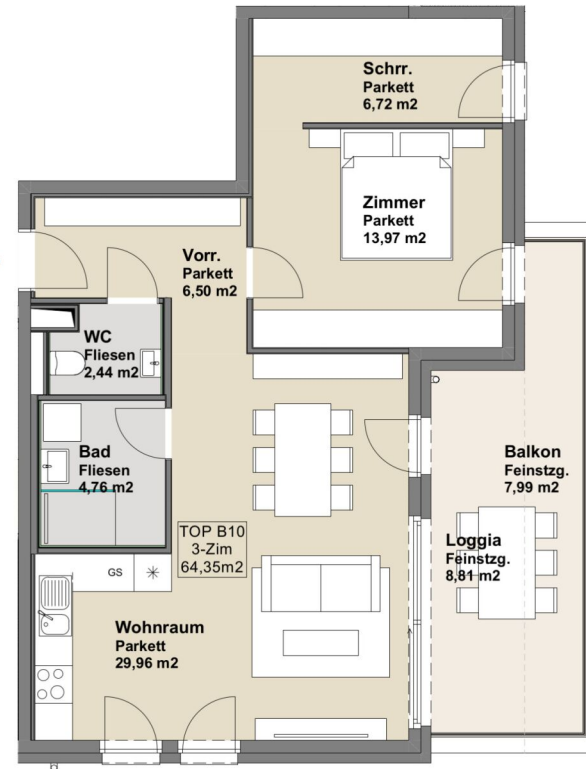
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 64,35 m² WOHNFLÄCHE

Top B 10
64,35 m²



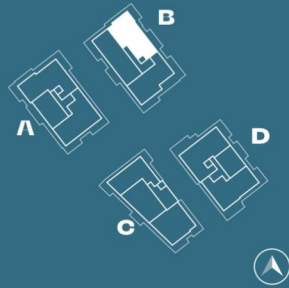


Top B 11

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	98,42 m ²
Terrasse/Balkon	48,63 m ²
Kellerabteil	4,20 m ²

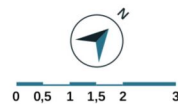
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



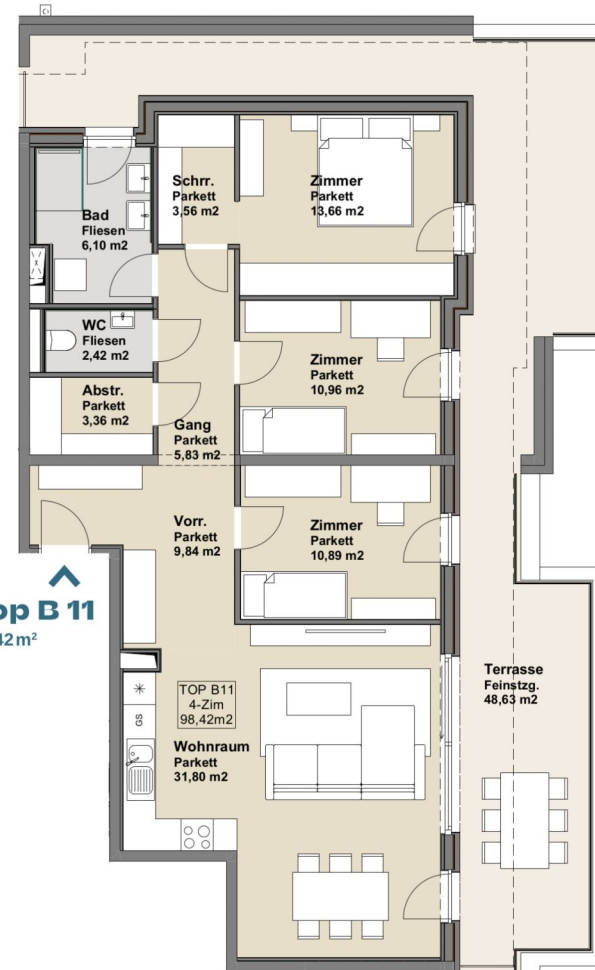
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top B 11
98,42 m²



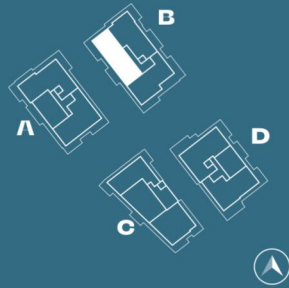


Top B 12

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	102,75 m ²
Terrasse/Balkon	48,31 m ²
Kellerabteil	5,88 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung

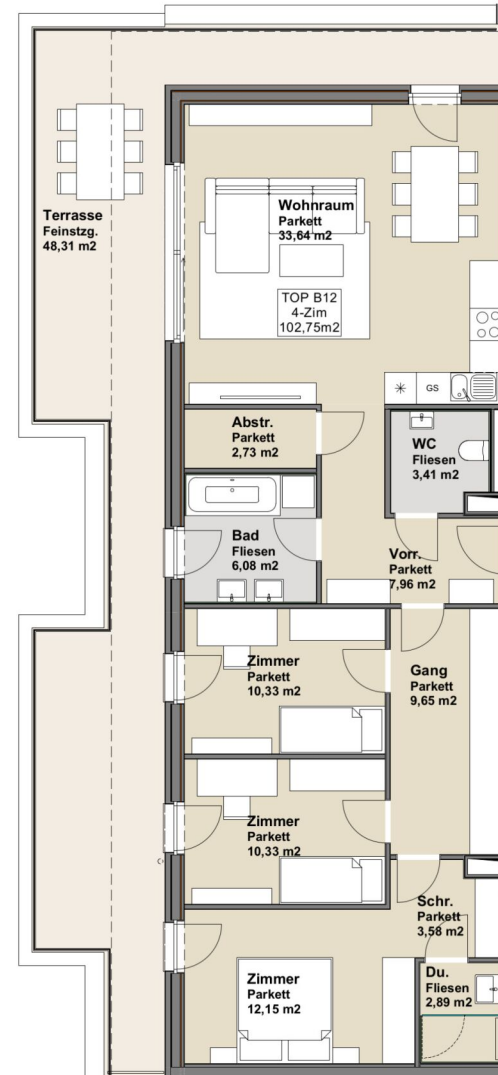


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



4 ZIMMER 102,75 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 12



← **Top B 12**
102,75 m²

BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900, ANLEGER: € 404.463

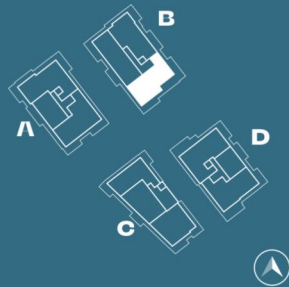


Top B 13

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	92,28 m ²
Terrasse/Balkon	70,68 m ²
Kellerabteil	5,80 m ²

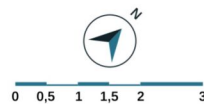
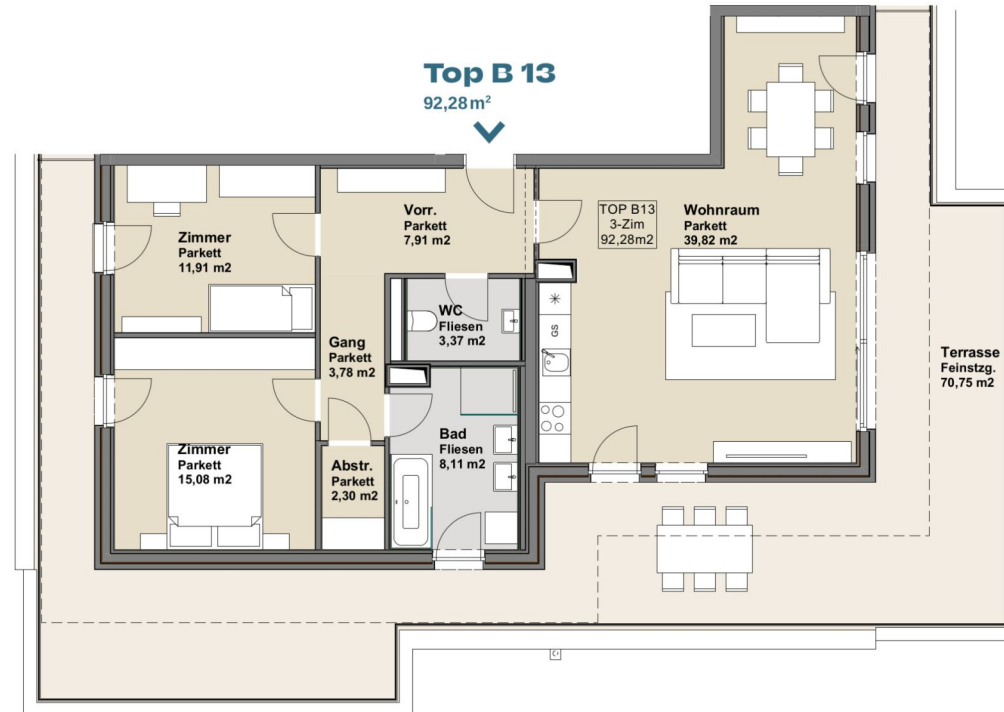
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



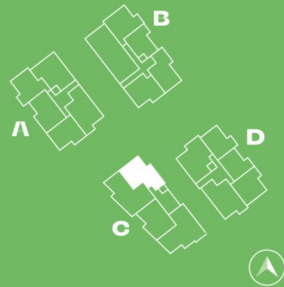


Top C 1

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,92 m ²
Loggia	5,83 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Garten	53,01 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



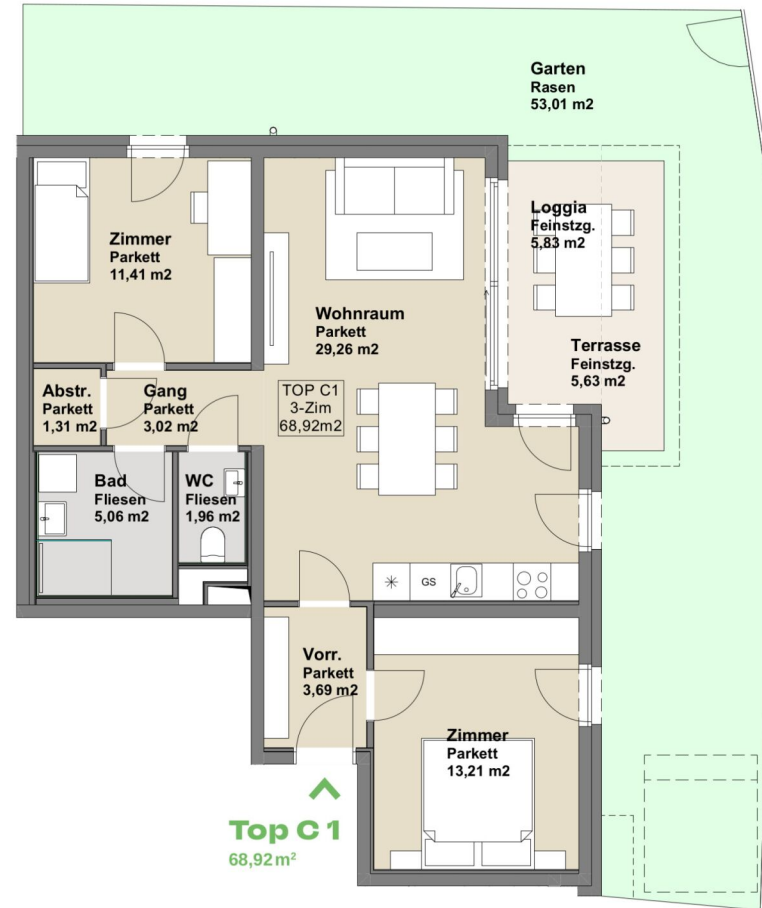
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 1
68,92m²



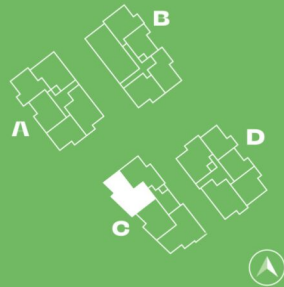


Top C 2

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Garten	75,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



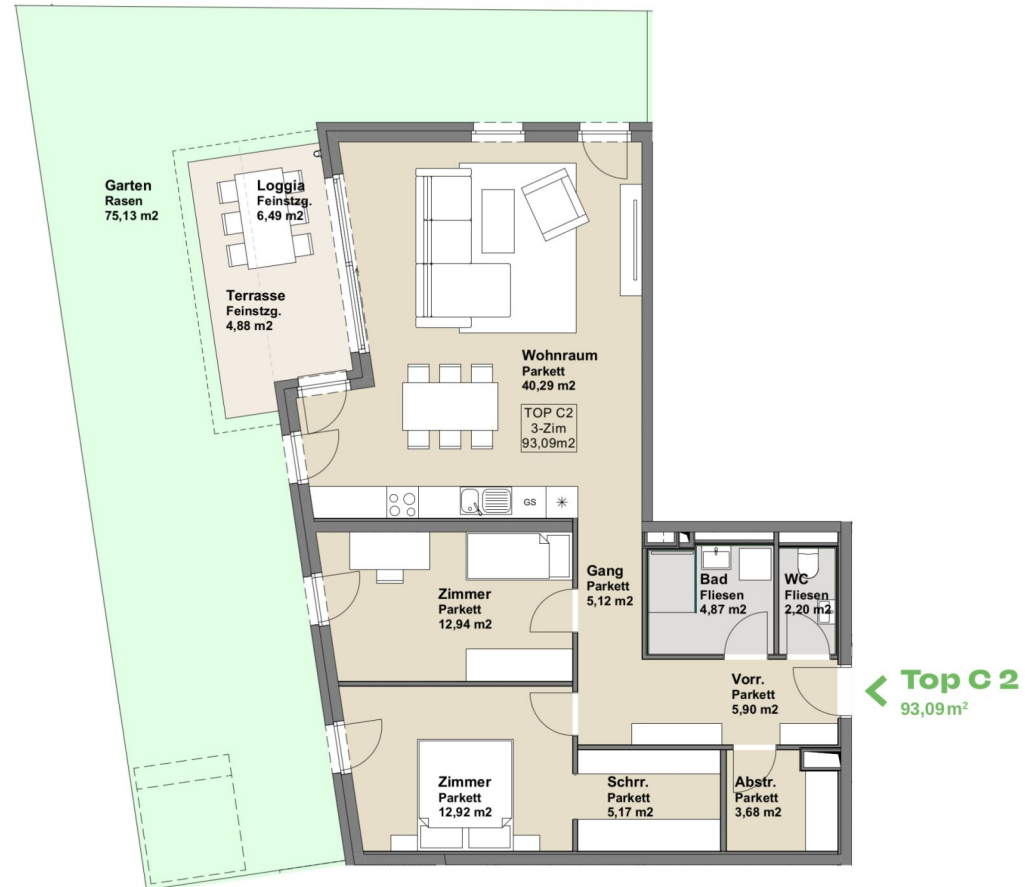
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE



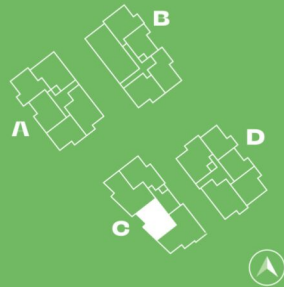


Top C 3

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m ²
Loggia	6,42 m ²
Terrasse/Balkon	5,24 m ²
Garten	45,73 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



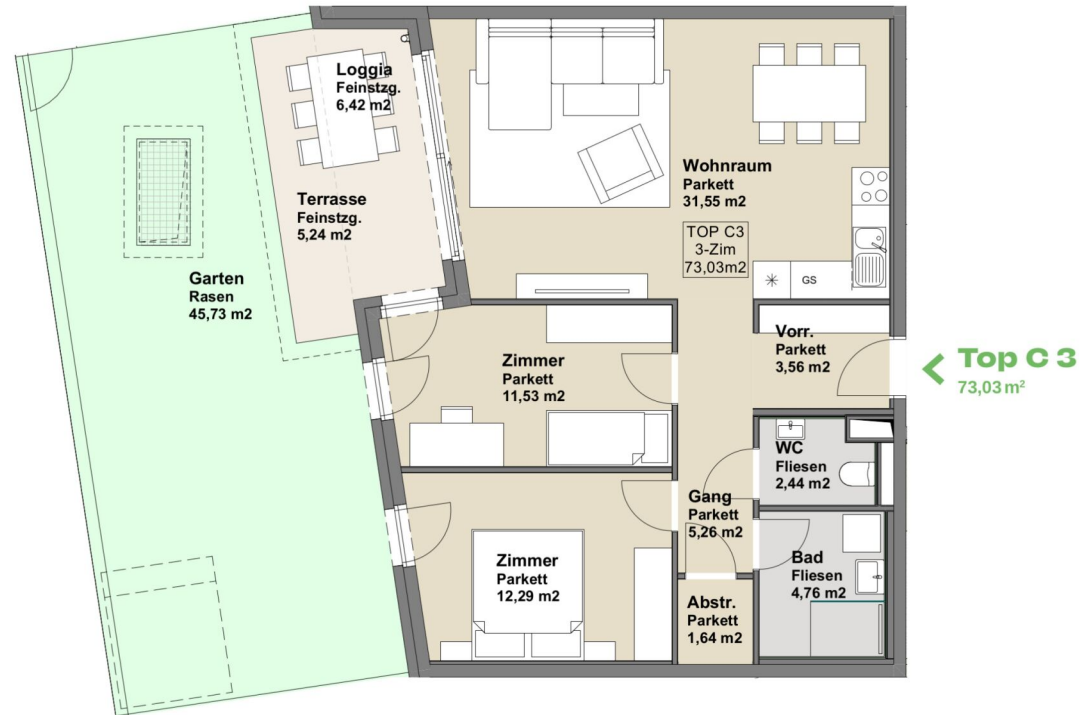
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



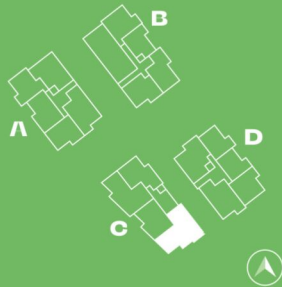


Top C 4

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,31 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,68 m ²
Garten	257,78 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



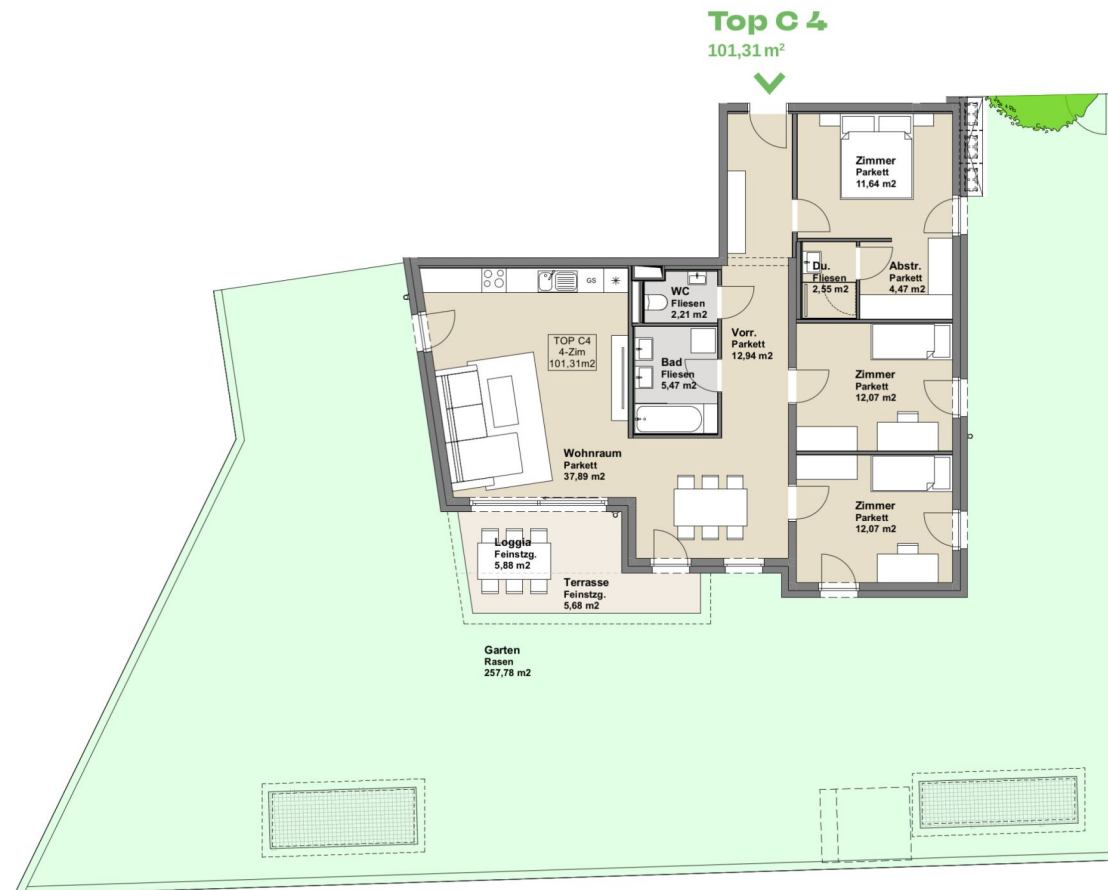
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



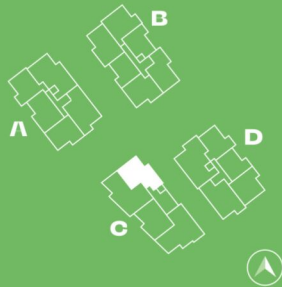


Top C 5

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	68,92 m ²
Loggia	5,83 m ²
Terrasse/Balkon	4,63 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



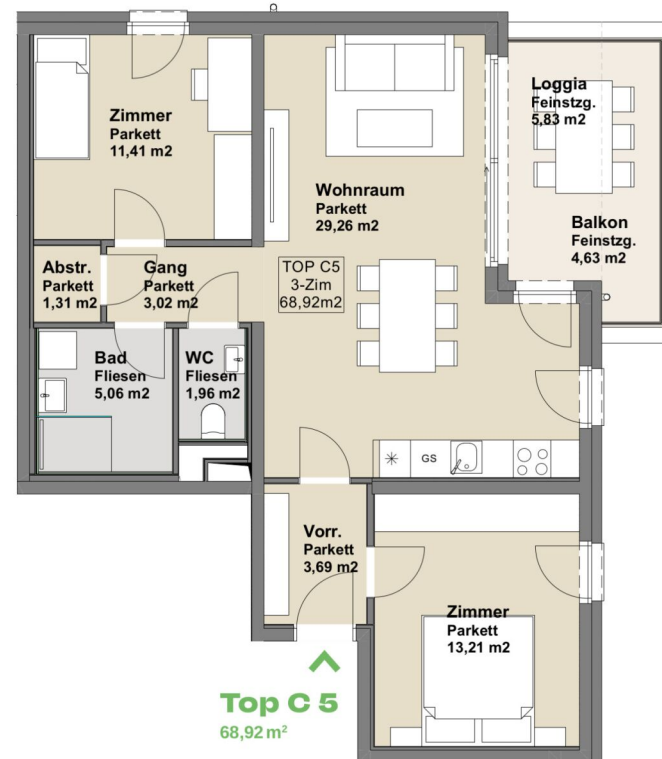
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



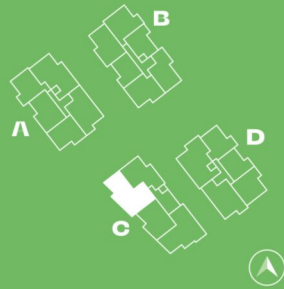


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Kellerabteil	3,69 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**
93,09 m²



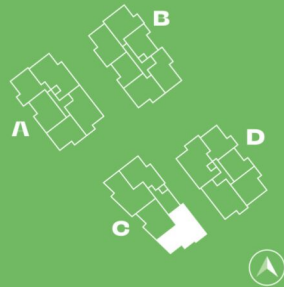


Top C 8

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,31 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,68 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460

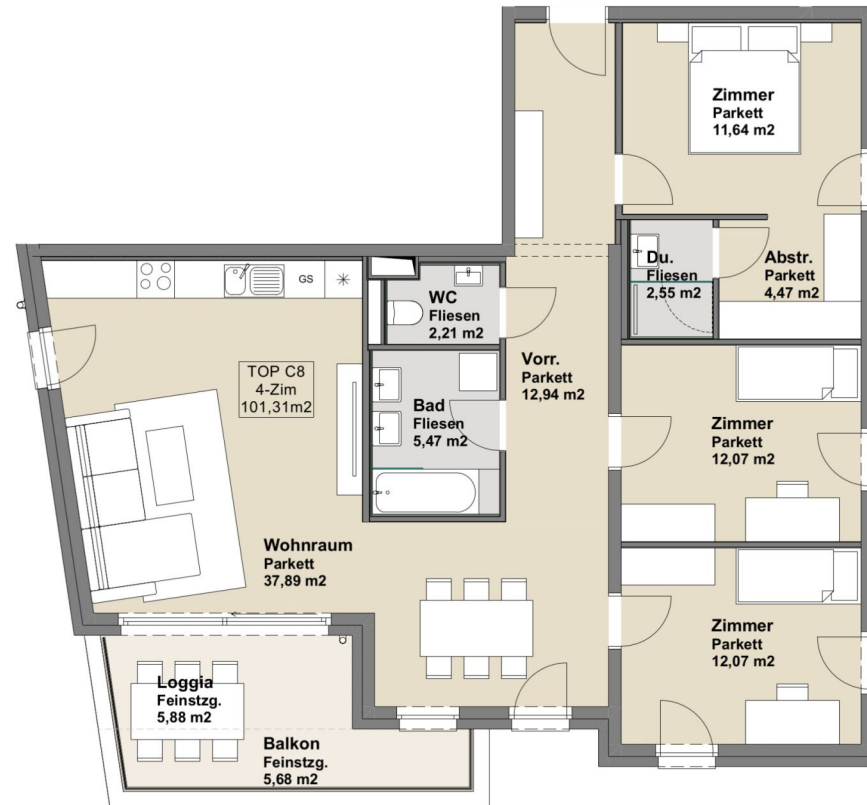


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 8

101,31m²



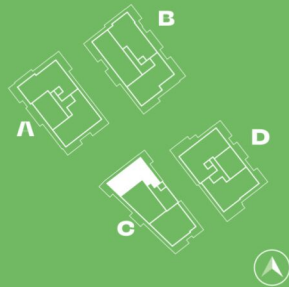


Top C 9

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	86,19 m ²
Terrasse/Balkon	50,10 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



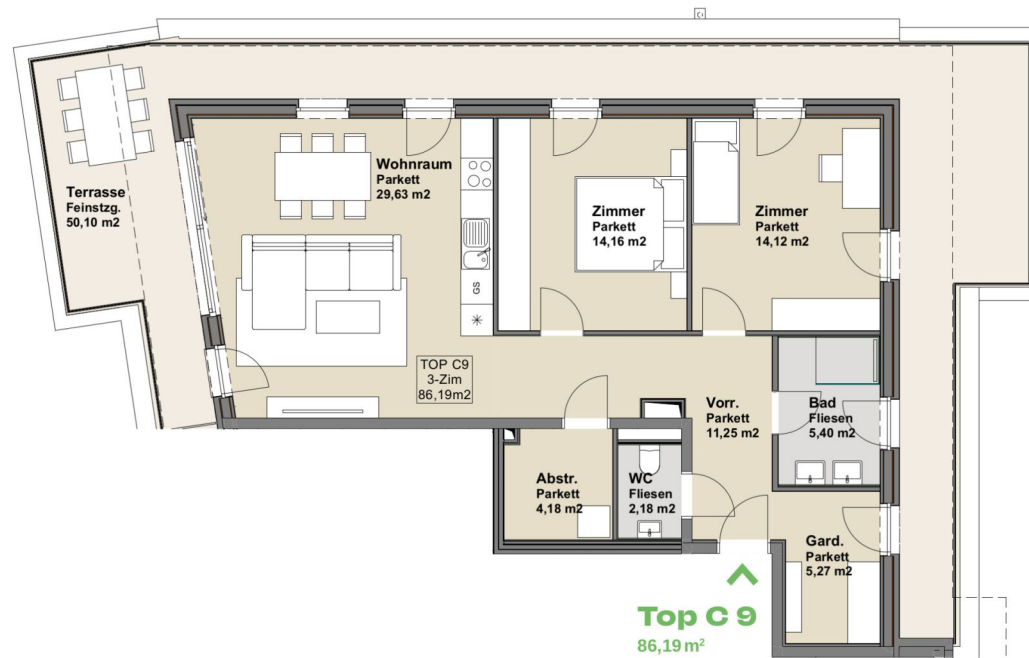
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



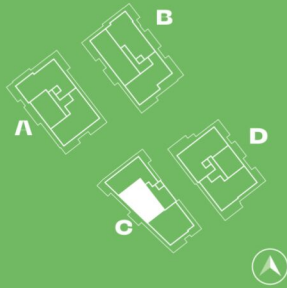


Top C 10

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	79,53 m ²
Terrasse/Balkon	21,42 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

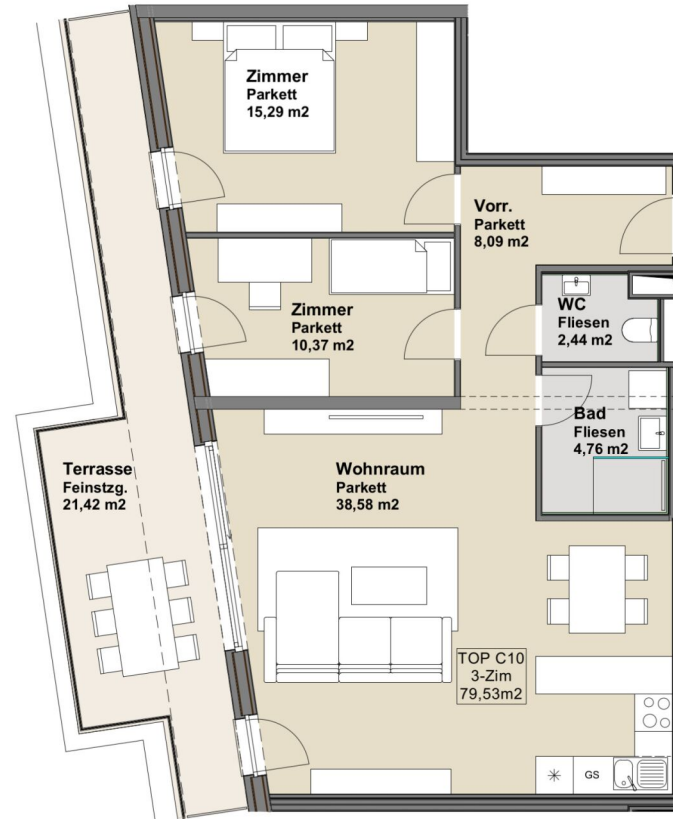
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 10**
79,53 m²

3 ZIMMER 79,53 m² WOHNFLÄCHE



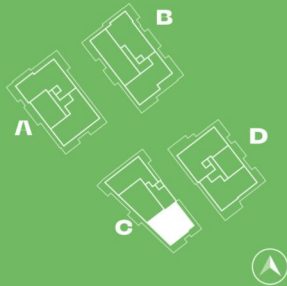


Top C 11

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	89,79 m ²
Terrasse/Balkon	47,55 m ²
Kellerabteil	3,53 m ²

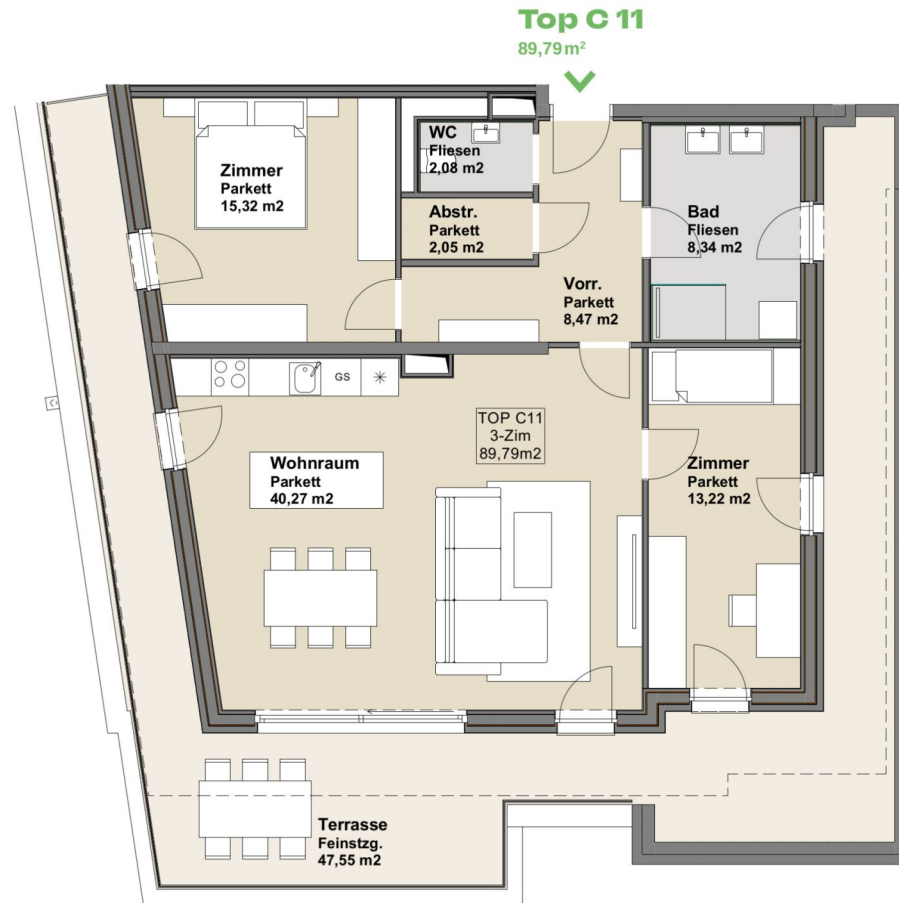
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



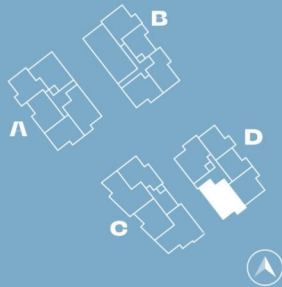


Top D 1

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m ²
Loggia	6,11 m ²
Terrasse/Balkon	7,27 m ²
Garten	98,94 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



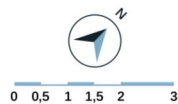
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

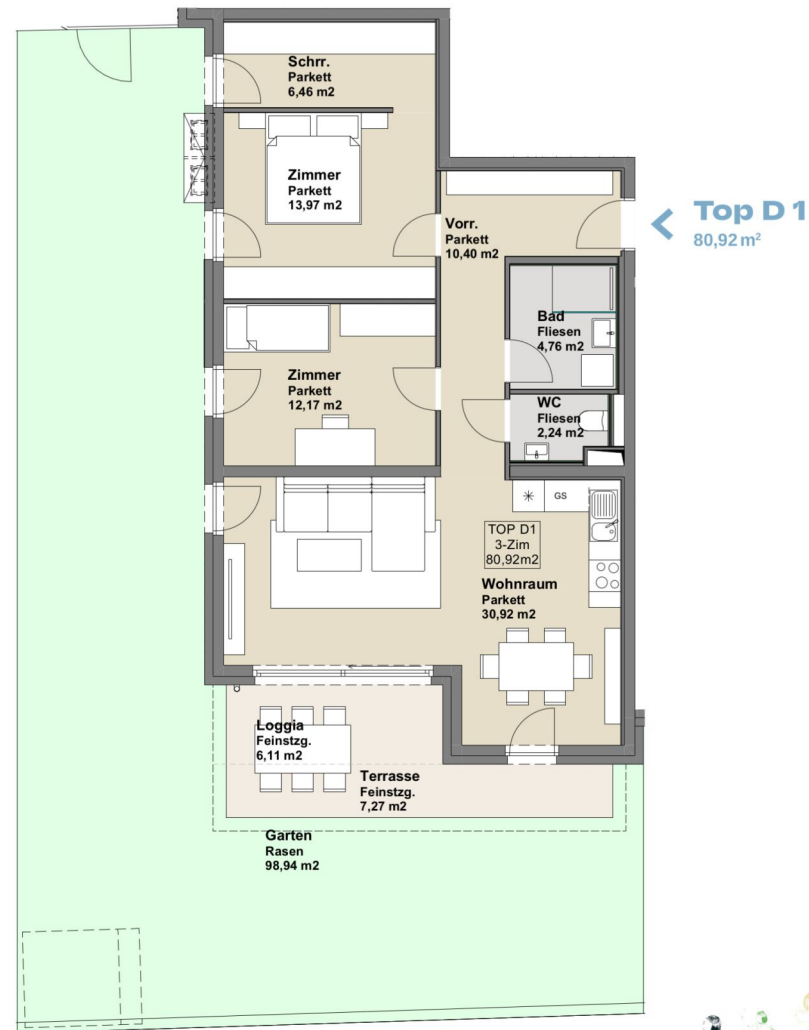
Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 1



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900, ANLEGER: € 336.603

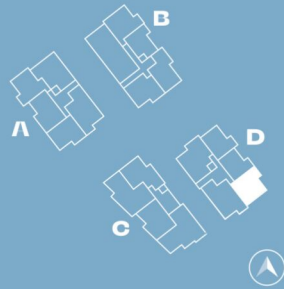


Top D 2

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Garten	110,24 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



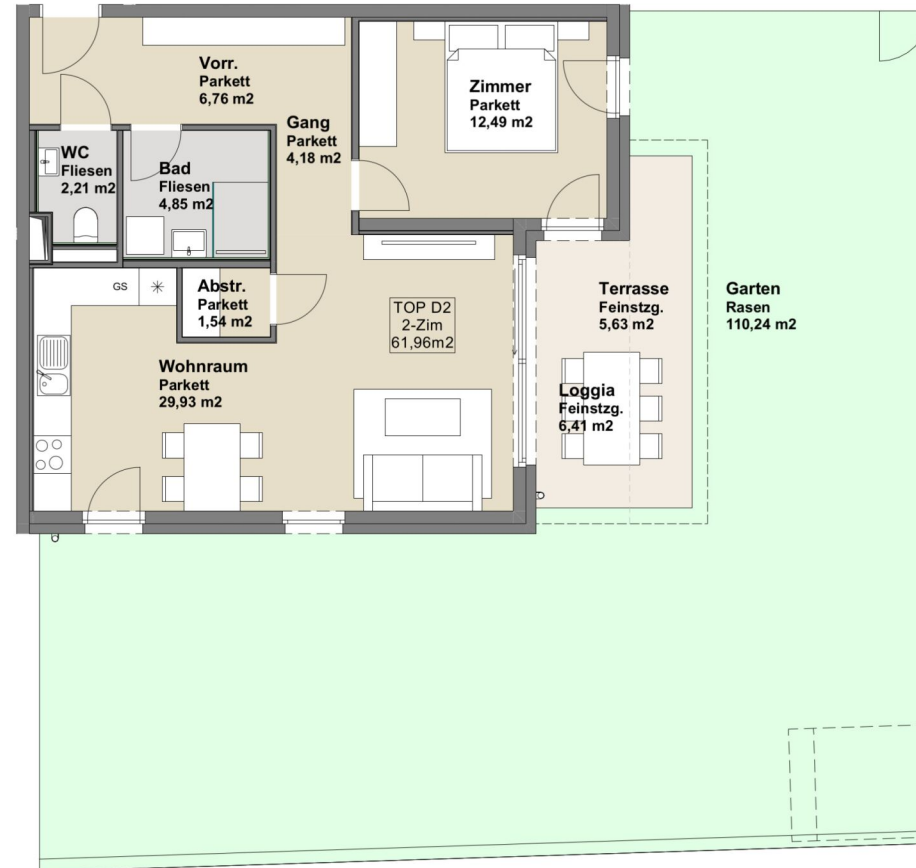
EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 2

61,96 m²



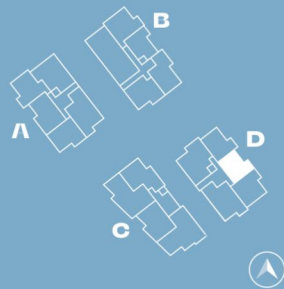


Top D 3

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	5,11 m ²
Garten	27,61 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460

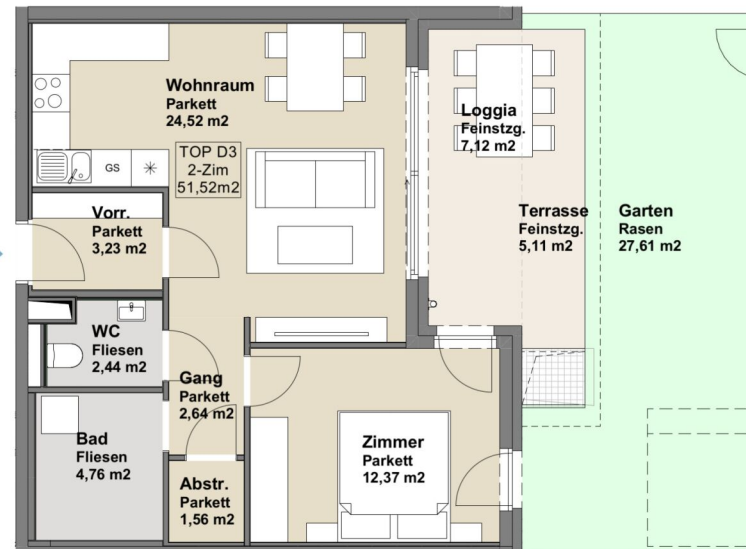


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

Top D 3
51,52 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900, ANLEGER: € 239.163

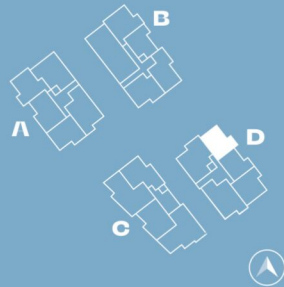


Top D 4

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,98 m ²
Loggia	7,28 m ²
Terrasse/Balkon	6,26 m ²
Garten	73,00 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

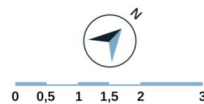
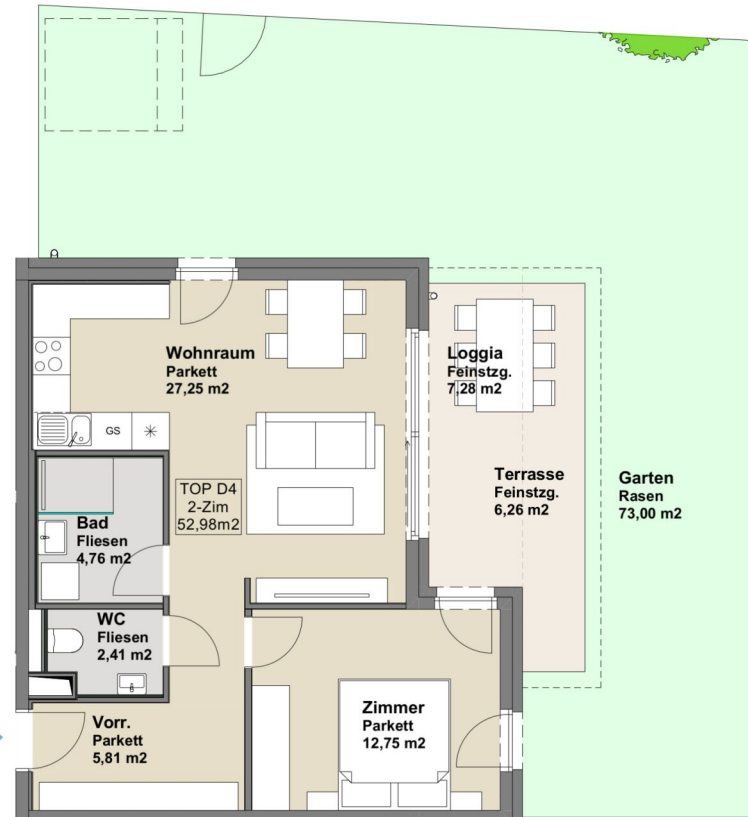


Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4
52,98 m²



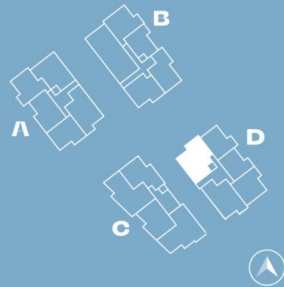


Top D 5

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	6,13 m ²
Terrasse/Balkon	7,27 m ²
Garten	63,55 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



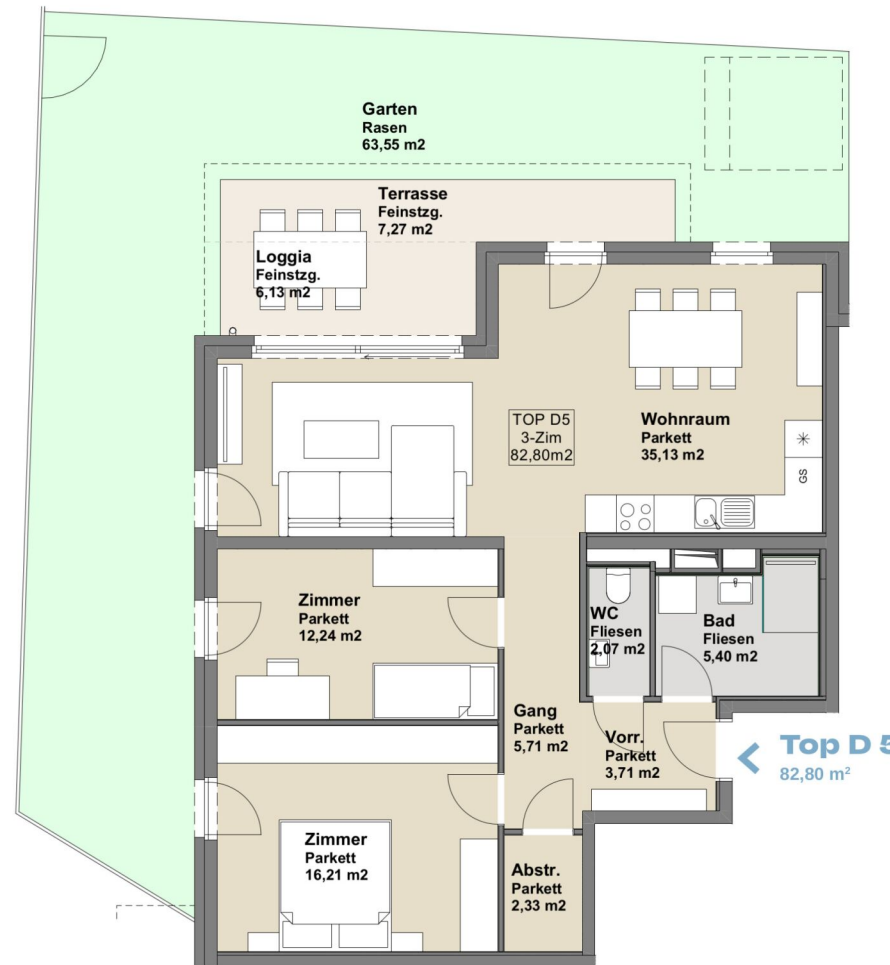
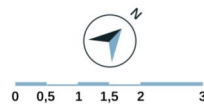
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



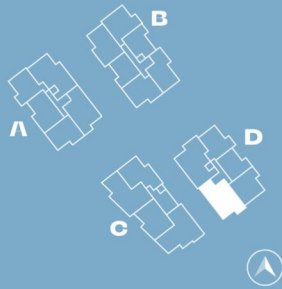


Top D 6

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	81,18 m ²
Loggia	6,11 m ²
Terrasse/Balkon	7,27 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



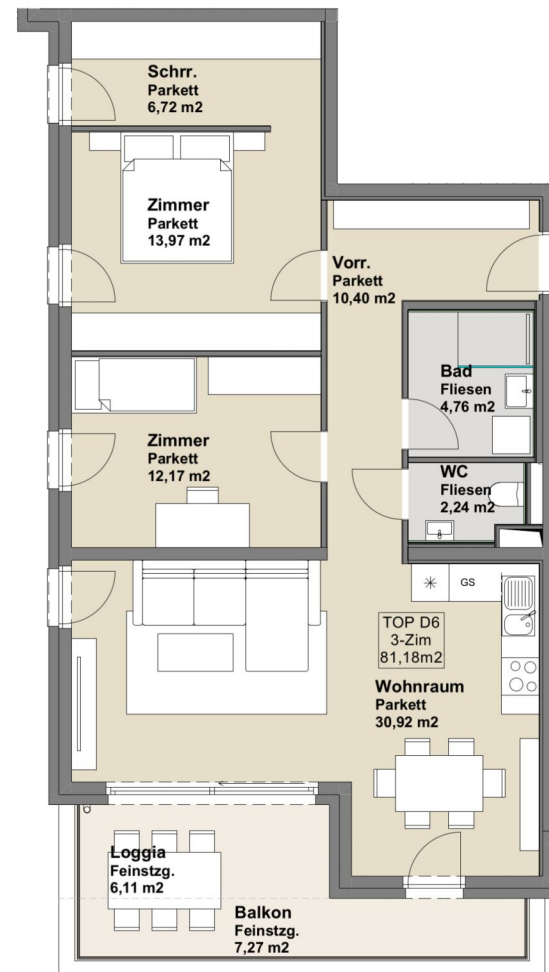
EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 81,18 m² WOHNFLÄCHE



← Top D 6
81,18 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

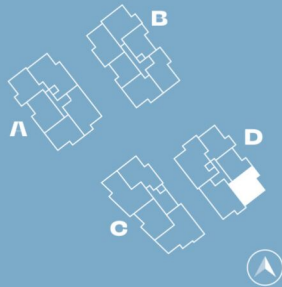


Top D 7

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

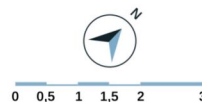
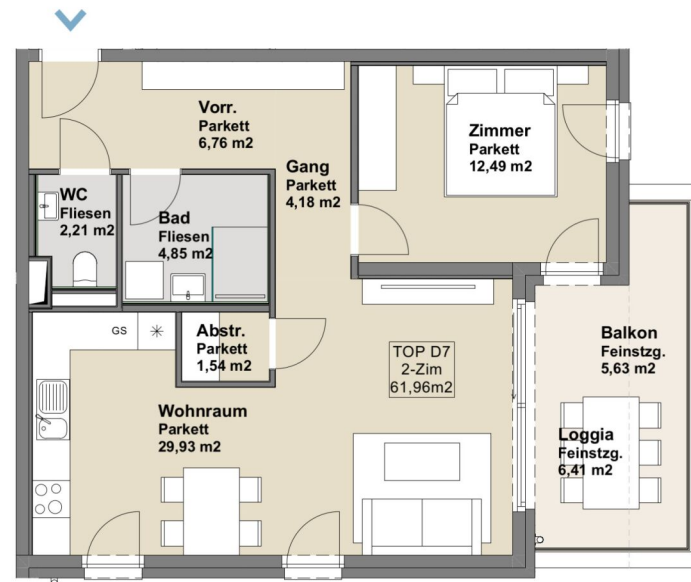
2 ZIMMER 61,96 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 7



Top D 7

61,96 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900, ANLEGER: € 243.513

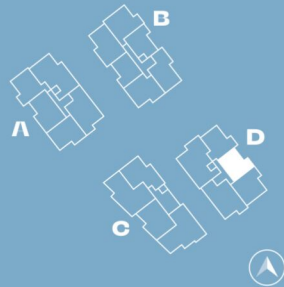


Top D 8

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	6,10 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



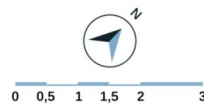
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

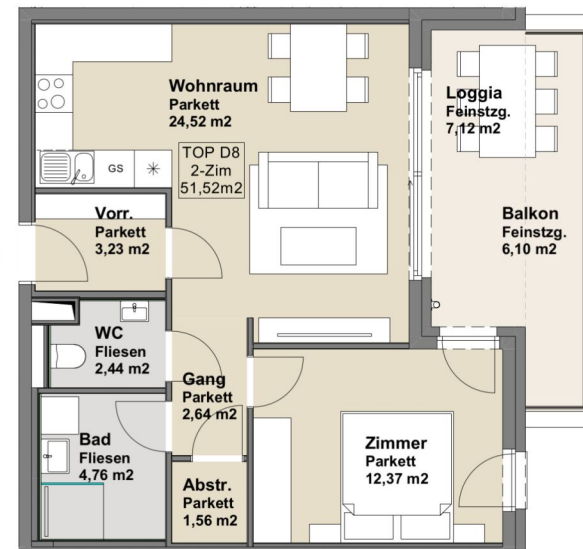
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

Top D 8
51,52 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900, ANLEGER: € 213.063

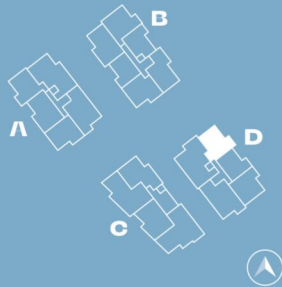


Top D 9

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m ²
Loggia	7,28 m ²
Terrasse/Balkon	6,21 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



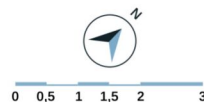
Exklusivvermarktung



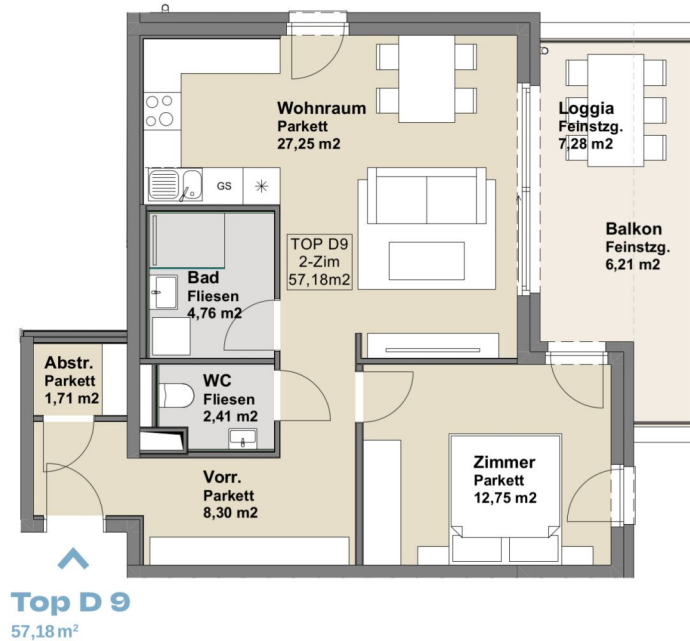
EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 57,18 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900, ANLEGER: € 234.813

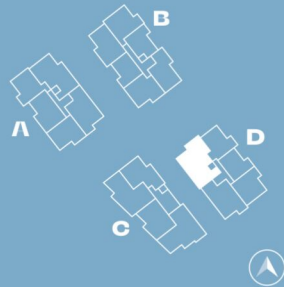


Top D 10

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,85 m ²
Loggia	6,13 m ²
Terrasse/Balkon	7,27 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

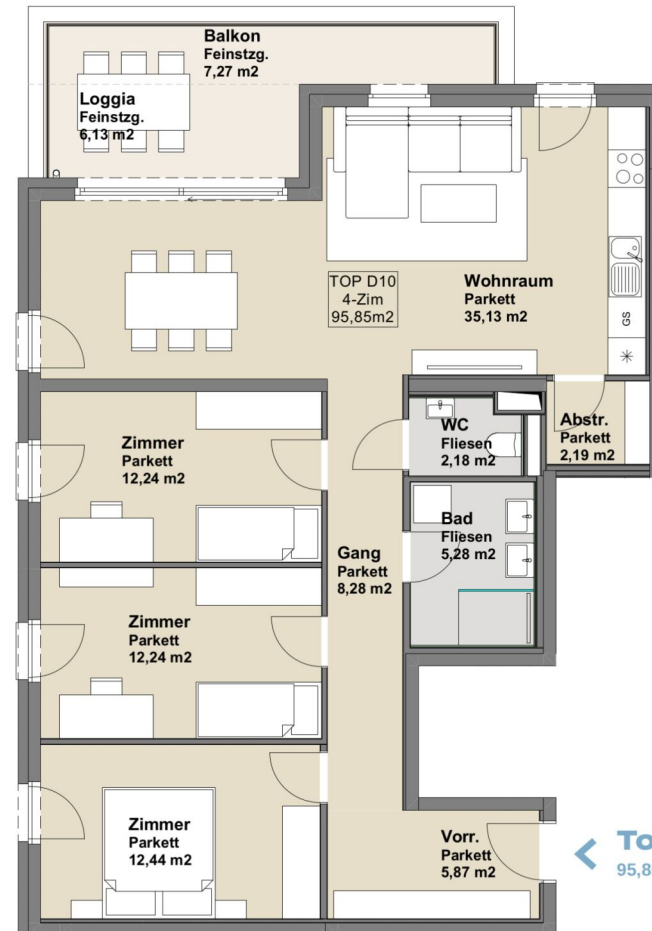
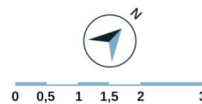
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 10**
95,85 m²



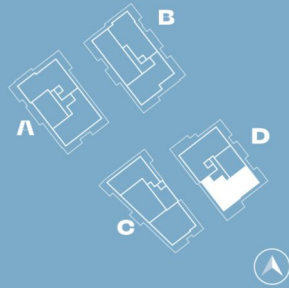


Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,19 m ²
Terrasse/Balkon	64,23 m ²
Kellerabteil	3,80 m ²

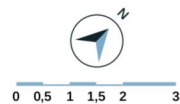
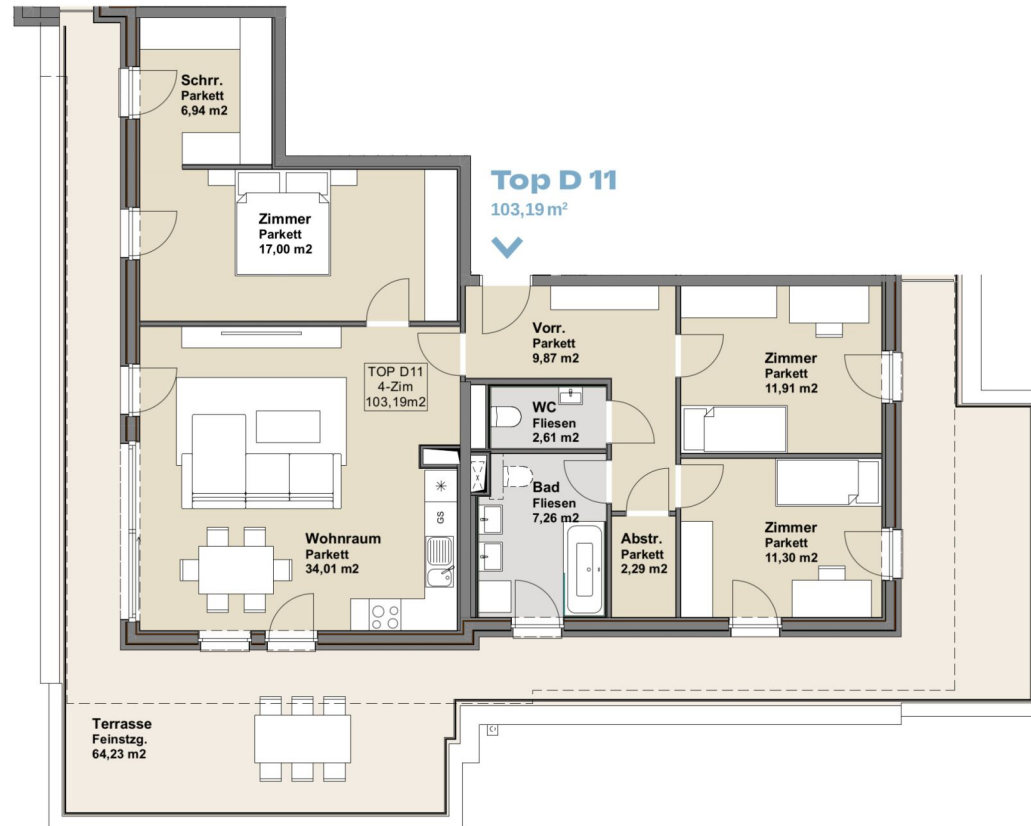
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



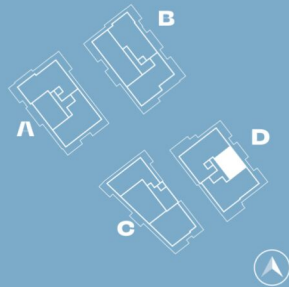


Top D 12

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	47,08 m ²
Terrasse/Balkon	18,17 m ²
Kellerabteil	3,80 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



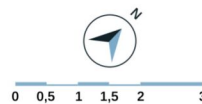
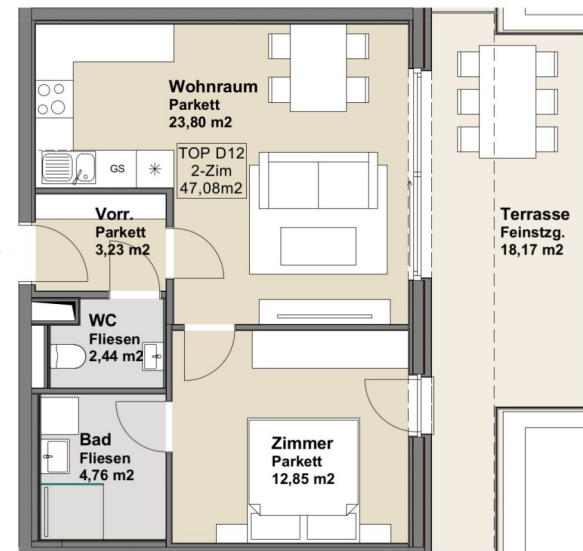
EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 47,08 m² WOHNFLÄCHE

Top D 12 >
47,08 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 224.900, ANLEGER: € 195.663

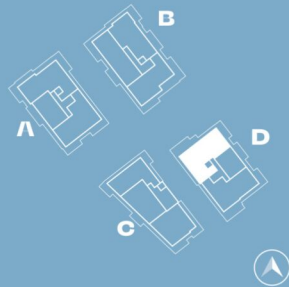


Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,28 m ²
Terrasse/Balkon	68,80 m ²
Kellerabteil	3,88 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

