



UNVERBINDLICHER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

MONATLICH
AB
EUR 1.318,00

Sie planen den Kauf einer Eigentumswohnung zum Projekt
`PANO_Neues Wohnen am Land`:

Ihr WohnTraum-Berater der Raiffeisenbank Region Bad
Leonfelden entwickelt mit Ihnen gemeinsam einen
Finanzierungs- und Rückzahlungsplan.

Darüber hinaus betreuen wir Sie in allen Fragen rund ums
Wohnen.

Berechnungsannahme:

TOP1.04: neu errichtete Eigentumswohnung, Energiestandard
Optimalenergiehaus, Familie mit 2 Kinder

PANO
NEUES WOHNEN AM LAND



FINANZIERUNGSBEISPIEL FÜR EINE EIGENTUMSWOHNUMG: KAUFPREIS EUR 427.700,-

Ihre Finanzierung		mtl. Anfangsrate
Eigenmittel	EUR 120.000,00	
Raiffeisen Wohnfinanzierung*: 35 Jahre	EUR 307.700,00	EUR 1.318,00
Gesamt	EUR 427.700,00	EUR 1.318,00

* Gesamtkreditbetrag EUR 307.700,- Laufzeit 420 Monate, monatliche Pauschalrate EUR 1.318,00
Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 354.000,-
Sollzinssatz: 3,5 % Fixzinssatz bis 30.06.2034, danach Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,25 % Aufschlag
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 29,00; Einmaliges Bereitstellungsentgelt EUR 1.800,-
An das Grundbuchgericht einmalig abzuführen: Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 354.000,- = EUR 4.248,-; Eingabegebühr EUR 47,-

Sonstige einmaligen Kosten/Entgelte: Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 49,20; Kosten für Erstellung Pfandvertrag EUR 99,50;
Kosten für Erstellung Grundbuchgesuch EUR 136,29; Löschungsquittung/-erklärung EUR 124,38; Sperrscheinersatzgebühr EUR 101,71;
Archivierungsgebühr EUR 30,00; Liegenschaftsbewertung EUR 615,00.
Ergibt Gesamtkosten von EUR 309.964,30; effektiver Jahreszins 4,48 %. Zu zahlender Gesamtbetrag EUR 617.664,30.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr,
1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher
noch nicht enthalten.

**Ihr WohnTraum-Berater
der Raiffeisenbank Region Bad Leonfelden
steht Ihnen für Anfragen jederzeit gerne zur Verfügung.**



Franz Kapl
☎ +43 7215 2216 – 35312
☎ +43 676 8142 223 12
✉ f.kapl.34277@raiffeisen-ooe.at

