

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer       | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 89024                   | Hobby A | EG       | 1      |             | 16,13                          | 16,13                               |        |          |        | € 3.285,80           | € 59.000,00              | € 53.000,00                              |
| 89025                   | Hobby B | EG       | 1      |             | 15,03                          | 15,03                               |        |          |        | € 3.326,68           | € 55.000,00              | € 50.000,00                              |
| 89027                   | Hobby D | EG       | 1      |             | 15,28                          | 15,28                               |        |          |        | € 3.272,25           | € 55.000,00              | € 50.000,00                              |
| 89028                   | Hobby E | EG       | 1      |             | 15,34                          | 15,34                               |        |          |        | € 3.259,45           | € 55.000,00              | € 50.000,00                              |
| 89029                   | Hobby F | EG       | 1      |             | 18,88                          | 18,88                               |        |          |        | € 3.125              | € 65.000,00              | € 59.000,00                              |
| 88959                   | 2       | EG       | 2      | O           | 51,81                          | 59,25                               |        | 13,67    | 6,05   | € 6.042,19           | € 398.000,00             | € 358.000,00                             |
| 88960                   | 3       | 1. Etage | 4      | SO          | 95,46                          | 110,15                              | 29,38  |          |        | € 6.482,07           | € 793.000,00             | € 714.000,00                             |
| 88961                   | 4       | 1. Etage | 4      | SW          | 97,80                          | 107,70                              | 19,80  |          |        | € 6.713,09           | € 803.000,00             | € 723.000,00                             |
| 88962                   | 5       | 1. Etage | 2      | W           | 49,48                          | 52,04                               | 5,11   |          |        | € 6.899,20           | € 399.000,00             | € 359.000,00                             |
| 88963                   | 6       | 1. Etage | 2      | W           | 49,22                          | 51,78                               | 5,11   |          |        | € 7.069,05           | € 407.000,00             | € 366.000,00                             |
| 88964                   | 7       | 1. Etage | 3      | NW          | 72,85                          | 80,13                               | 14,57  |          |        | € 6.726,15           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |
| 88965                   | 8       | 1. Etage | 3      | NO          | 72,44                          | 84,52                               | 24,15  |          |        | € 6.531,38           | € 613.000,00             | € 552.000,00                             |
| 88966                   | 9       | 2. Etage | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 6.584,66           | € 809.000,00             | € 728.000,00                             |
| 88967                   | 10      | 2. Etage | 4      | SW          | 98,04                          | 108,70                              | 21,32  |          |        | € 6.844,53           | € 827.000,00             | € 744.000,00                             |
| 88968                   | 11      | 2. Etage | 2      | W           | 49,76                          | 53,07                               | 6,63   |          |        | € 7.008,95           | € 413.000,00             | € 372.000,00                             |
| 88969                   | 12      | 2. Etage | 2      | W           | 49,48                          | 52,79                               | 6,63   |          |        | € 6.951,42           | € 408.000,00             | € 367.000,00                             |
| 88970                   | 13      | 2. Etage | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 6.834,55           | € 617.000,00             | € 555.000,00                             |
| 88971                   | 14      | 2. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 6.560,27           | € 619.000,00             | € 557.000,00                             |
| 88972                   | 15      | 3. Etage | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 6.688,96           | € 822.000,00             | € 740.000,00                             |
| 88974                   | 17      | 3. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.004,04           | € 414.000,00             | € 373.000,00                             |
| 88975                   | 18      | 3. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.100,37           | € 418.000,00             | € 376.000,00                             |
| 88976                   | 19      | 3. Etage | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 6.926,25           | € 625.000,00             | € 563.000,00                             |
| 88977                   | 20      | 3. Etage | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 6.726,75           | € 634.000,00             | € 571.000,00                             |
| 88979                   | 22      | 4. Etage | 4      | SW          | 95,04                          | 105,70                              | 21,32  |          |        | € 7.228              | € 849.000,00             | € 764.000,00                             |
| 88980                   | 23      | 4. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.173,04           | € 424.000,00             | € 382.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer       | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 88981                   | 24      | 4. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.119,25           | € 419.000,00             | € 377.000,00                             |
| 88982                   | 25      | 4. Etage | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 7.031,59           | € 634.000,00             | € 571.000,00                             |
| 88983                   | 26      | 4. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 6.760,50           | € 638.000,00             | € 574.000,00                             |
| 88984                   | 27      | 5. Etage | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 6.878,79           | € 845.000,00             | € 761.000,00                             |
| 88985                   | 28      | 5. Etage | 4      | SW          | 98,07                          | 108,73                              | 21,32  |          |        | € 7.100,16           | € 858.000,00             | € 772.000,00                             |
| 88986                   | 29      | 5. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.191,81           | € 425.000,00             | € 383.000,00                             |
| 88987                   | 30      | 5. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.289,21           | € 429.000,00             | € 386.000,00                             |
| 88988                   | 31      | 5. Etage | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 7.073,88           | € 639.000,00             | € 575.000,00                             |
| 88989                   | 32      | 5. Etage | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 6.879,90           | € 649.000,00             | € 584.000,00                             |
| 88990                   | 33      | 6. Etage | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 6.964,54           | € 856.000,00             | € 770.000,00                             |
| 88991                   | 34      | 6. Etage | 4      | SW          | 98,04                          | 108,70                              | 21,32  |          |        | € 7.230,91           | € 873.000,00             | € 786.000,00                             |
| 88992                   | 35      | 6. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.342,03           | € 434.000,00             | € 391.000,00                             |
| 88995                   | 38      | 6. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 6.948,94           | € 656.000,00             | € 590.000,00                             |
| 88996                   | 39      | 7. Etage | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 7.068,61           | € 869.000,00             | € 782.000,00                             |
| 88997                   | 40      | 7. Etage | 4      | SW          | 98,07                          | 108,73                              | 21,32  |          |        | € 7.274,90           | € 879.000,00             | € 791.000,00                             |
| 88998                   | 41      | 7. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.360,81           | € 436.000,00             | € 392.000,00                             |
| 88999                   | 42      | 7. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.459,16           | € 439.000,00             | € 395.000,00                             |
| 89000                   | 43      | 7. Etage | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 7.295,32           | € 659.000,00             | € 593.000,00                             |
| 89001                   | 44      | 7. Etage | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 7.091,95           | € 669.000,00             | € 602.000,00                             |
| 89002                   | 45      | 8. Etage | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 7.154,49           | € 879.000,00             | € 791.000,00                             |
| 89004                   | 47      | 8. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.529,81           | € 445.000,00             | € 401.000,00                             |
| 89005                   | 48      | 8. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.534,70           | € 443.000,00             | € 399.000,00                             |
| 89006                   | 49      | 8. Etage | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 7.401,02           | € 668.000,00             | € 601.000,00                             |
| 89007                   | 50      | 8. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 7.384,72           | € 697.000,00             | € 627.000,00                             |
| 89008                   | 51      | 9. Etage | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 7.384,98           | € 908.000,00             | € 817.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |           |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 89009                   | 52      | 9. Etage  | 4      | SW          | 98,07                      | 108,73                           | 21,32  |          |        | € 7.486,43           | € 904.000,00          | € 814.000,00                       |
| 89010                   | 53      | 9. Etage  | 2      | W           | 49,94                      | 53,25                            | 6,63   |          |        | € 7.586,14           | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 89011                   | 54      | 9. Etage  | 2      | W           | 49,64                      | 52,96                            | 6,63   |          |        | € 7.742,42           | € 456.000,00          | € 410.000,00                       |
| 89012                   | 55      | 9. Etage  | 3      | NW          | 73,24                      | 81,28                            | 16,09  |          |        | € 7.492,16           | € 677.000,00          | € 609.000,00                       |
| 89013                   | 56      | 9. Etage  | 3      | NO          | 72,81                      | 84,88                            | 24,15  |          |        | € 7.563,17           | € 713.000,00          | € 642.000,00                       |
| 89014                   | 57      | 10. Etage | 4      | SO          | 95,87                      | 110,56                           | 29,38  |          |        | € 7.543,42           | € 927.000,00          | € 834.000,00                       |
| 89015                   | 58      | 10. Etage | 4      | SW          | 98,04                      | 108,70                           | 21,32  |          |        | € 7.672,49           | € 927.000,00          | € 834.000,00                       |
| 89018                   | 61      | 10. Etage | 3      | NW          | 73,16                      | 81,20                            | 16,09  |          |        | € 7.659,63           | € 691.000,00          | € 622.000,00                       |
| 89019                   | 62      | 10. Etage | 3      | NO          | 72,83                      | 84,90                            | 24,15  |          |        | € 7.620,28           | € 719.000,00          | € 647.000,00                       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege 1                 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 88877                    | 1       | EG       | 2      | W           | 45,71                      | 57,81                            |        | 23,10    | 5,49   | € 5.864,14           | € 377.000,00          | € 339.000,00                       |
| 88878                    | 2       | EG       | 2      | NW          | 48,29                      | 78,64                            |        | 56,42    | 21,35  | € 5.137,66           | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 88879                    | 3       | EG       | 2      | NO          | 49,49                      | 52,80                            | 6,63   |          |        | € 6.230,47           | € 366.000,00          | € 329.000,00                       |
| 88880                    | 4       | 1. Etage | 2      | NW          | 48,40                      | 55,25                            | 13,70  |          |        | € 6.588,24           | € 404.000,00          | € 364.000,00                       |
| 88881                    | 5       | 1. Etage | 2      | NO          | 45,23                      | 53,22                            | 15,98  |          |        | € 6.501,32           | € 384.000,00          | € 346.000,00                       |
| 88882                    | 6       | 1. Etage | 3      | OW          | 66,45                      | 74,55                            | 16,20  |          |        | € 6.465,46           | € 535.000,00          | € 482.000,00                       |
| 88883                    | 7       | 1. Etage | 2      | W           | 45,53                      | 48,96                            | 6,85   |          |        | € 6.516,19           | € 354.000,00          | € 319.000,00                       |
| 88884                    | 8       | 2. Etage | 2      | NW          | 48,47                      | 55,32                            | 13,70  |          |        | € 6.724,51           | € 413.000,00          | € 372.000,00                       |
| 88885                    | 9       | 2. Etage | 2      | NO          | 45,40                      | 53,39                            | 15,98  |          |        | € 6.536,80           | € 388.000,00          | € 349.000,00                       |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer        | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| Stiege 1                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 88887                    | 11      | 2. Etage | 2      | W           | 45,34                          | 48,76                               | 6,85   |          |        | € 6.603,10           | € 358.000,00             | € 322.000,00                             |
| 88888                    | 12      | 3. Etage | 2      | NW          | 48,51                          | 55,36                               | 13,70  |          |        | € 6.755,78           | € 416.000,00             | € 374.000,00                             |
| 88889                    | 13      | 3. Etage | 2      | NO          | 45,50                          | 53,49                               | 15,98  |          |        | € 6.823,71           | € 405.000,00             | € 365.000,00                             |
| 88890                    | 14      | 3. Etage | 3      | OW          | 66,74                          | 74,84                               | 16,20  |          |        | € 6.654,20           | € 553.000,00             | € 498.000,00                             |
| 88891                    | 15      | 3. Etage | 2      | W           | 45,43                          | 48,86                               | 6,85   |          |        | € 6.713,74           | € 364.000,00             | € 328.000,00                             |
| 88892                    | 16      | 4. Etage | 2      | NW          | 48,47                          | 55,32                               | 13,70  |          |        | € 6.869,13           | € 422.000,00             | € 380.000,00                             |
| 88893                    | 17      | 4. Etage | 2      | NO          | 45,40                          | 53,39                               | 15,98  |          |        | € 6.855,22           | € 407.000,00             | € 366.000,00                             |
| 88894                    | 18      | 4. Etage | 3      | OW          | 66,74                          | 74,84                               | 16,20  |          |        | € 6.761,09           | € 562.000,00             | € 506.000,00                             |
| 88895                    | 19      | 4. Etage | 2      | W           | 45,34                          | 48,76                               | 6,85   |          |        | € 6.808,16           | € 369.000,00             | € 332.000,00                             |
| 88896                    | 20      | 5. Etage | 2      | NW          | 48,51                          | 55,36                               | 13,70  |          |        | € 7.026,73           | € 432.000,00             | € 389.000,00                             |
| 88897                    | 21      | 5. Etage | 2      | NO          | 45,50                          | 53,49                               | 15,98  |          |        | € 6.954,57           | € 413.000,00             | € 372.000,00                             |
| 88898                    | 22      | 5. Etage | 3      | OW          | 66,74                          | 74,84                               | 16,20  |          |        | € 7.028,33           | € 584.000,00             | € 526.000,00                             |
| 88899                    | 23      | 5. Etage | 2      | W           | 45,43                          | 48,86                               | 6,85   |          |        | € 6.959,37           | € 378.000,00             | € 340.000,00                             |
| Stiege 2                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 88900                    | 1       | EG       | 2      | O           | 50,43                          | 50,43                               |        |          |        | € 6.285,94           | € 352.000,00             | € 317.000,00                             |
| 88901                    | 2       | EG       | 2      | SO          | 53,61                          | 53,61                               |        |          |        | € 6.286,14           | € 374.000,00             | € 337.000,00                             |
| 88902                    | 3       | 1. Etage | 3      | SO          | 71,24                          | 80,64                               | 18,81  |          |        | € 6.472,81           | € 580.000,00             | € 522.000,00                             |
| 88903                    | 4       | 1. Etage | 3      | SW          | 69,64                          | 79,10                               | 18,93  |          |        | € 6.636,75           | € 583.000,00             | € 525.000,00                             |
| 88904                    | 5       | 1. Etage | 2      | W           | 47,32                          | 50,74                               | 6,85   |          |        | € 6.562,22           | € 370.000,00             | € 333.000,00                             |
| 88905                    | 6       | 1. Etage | 3      | OW          | 64,91                          | 73,01                               | 16,20  |          |        | € 6.629,23           | € 538.000,00             | € 484.000,00                             |
| 88907                    | 8       | 2. Etage | 3      | SW          | 69,77                          | 79,24                               | 18,93  |          |        | € 6.714,20           | € 591.000,00             | € 532.000,00                             |
| 88908                    | 9       | 2. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 6.607,20           | € 374.000,00             | € 337.000,00                             |
| 88909                    | 10      | 2. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 6.704,82           | € 547.000,00             | € 492.000,00                             |
| 88910                    | 11      | 3. Etage | 3      | SO          | 71,46                          | 80,86                               | 18,81  |          |        | € 6.665,43           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer        | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| Stiege 2                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 88911                    | 12      | 3. Etage | 3      | SW          | 69,83                          | 79,30                               | 18,93  |          |        | € 6.835,24           | € 602.000,00             | € 542.000,00                             |
| 88912                    | 13      | 3. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 6.744,44           | € 382.000,00             | € 344.000,00                             |
| 88913                    | 14      | 3. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 6.813,85           | € 556.000,00             | € 500.000,00                             |
| 88914                    | 15      | 4. Etage | 3      | NO          | 71,47                          | 80,88                               | 18,81  |          |        | € 6.751,16           | € 607.000,00             | € 546.000,00                             |
| 88916                    | 17      | 4. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 6.842,47           | € 388.000,00             | € 349.000,00                             |
| 88917                    | 18      | 4. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 6.895,61           | € 562.000,00             | € 506.000,00                             |
| 88918                    | 19      | 5. Etage | 3      | NO          | 71,46                          | 80,86                               | 18,81  |          |        | € 6.912,76           | € 621.000,00             | € 559.000,00                             |
| 88919                    | 20      | 5. Etage | 3      | SW          | 69,83                          | 79,30                               | 18,93  |          |        | € 7.087,46           | € 624.000,00             | € 562.000,00                             |
| 88920                    | 21      | 5. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 6.979,71           | € 396.000,00             | € 356.000,00                             |
| 88921                    | 22      | 5. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 7.059,14           | € 576.000,00             | € 518.000,00                             |
| Stiege 3                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 89020                    | Hobby A |          | 1      |             | 39,08                          | 39,08                               |        |          |        | € 1.740,02           | € 75.000,00              | € 68.000,00                              |
| 89021                    | Hobby B |          | 1      |             | 39,38                          | 39,38                               |        |          |        | € 1.726,76           | € 75.000,00              | € 68.000,00                              |
| 89022                    | Hobby C |          | 1      |             | 36,87                          | 36,87                               |        |          |        | € 2.088,42           | € 85.000,00              | € 77.000,00                              |
| 89023                    | Hobby D |          | 1      |             | 31,36                          | 31,36                               |        |          |        | € 2.168,37           | € 75.000,00              | € 68.000,00                              |
| 88922                    | 1       | EG       | 3      | NO          | 66,97                          | 96,70                               |        | 54,70    | 23,82  | € 5.480,76           | € 589.000,00             | € 530.000,00                             |
| 88923                    | 2       | EG       | 2      | O           | 46,84                          | 56,62                               |        | 18,02    | 7,69   | € 5.528,18           | € 348.000,00             | € 313.000,00                             |
| 88924                    | 3       | EG       | 3      | SW          | 66,54                          | 88,22                               |        | 41,16    | 10,97  | € 5.237,09           | € 513.000,00             | € 462.000,00                             |
| 88925                    | 4       | EG       | 3      | NW          | 86,20                          | 113,29                              |        | 51,10    | 15,41  | € 5.949,28           | € 749.000,00             | € 674.000,00                             |
| 88926                    | 5       | 1. Etage | 3      | NO          | 67,04                          | 79,12                               | 24,15  |          |        | € 6.458,95           | € 568.000,00             | € 511.000,00                             |
| 88928                    | 7       | 1. Etage | 4      | SW          | 89,72                          | 101,80                              | 24,15  |          |        | € 6.532,74           | € 739.000,00             | € 665.000,00                             |
| 88929                    | 8       | 1. Etage | 5      | NW          | 110,27                         | 122,34                              | 24,15  |          |        | € 6.596,10           | € 897.000,00             | € 807.000,00                             |
| 88931                    | 10      | 2. Etage | 4      | SO          | 83,46                          | 96,84                               | 26,77  |          |        | € 6.556,87           | € 706.000,00             | € 635.000,00                             |
| 88933                    | 12      | 2. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 6.669,11           | € 909.000,00             | € 818.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer        | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| Stiege 3                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 88934                    | 13      | 3. Etage | 3      | NO          | 67,30                          | 79,38                               | 24,15  |          |        | € 6.651,97           | € 587.000,00             | € 528.000,00                             |
| 88935                    | 14      | 3. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 6.669,07           | € 719.000,00             | € 647.000,00                             |
| 88936                    | 15      | 3. Etage | 4      | SW          | 90,26                          | 102,34                              | 24,15  |          |        | € 6.732,79           | € 765.000,00             | € 689.000,00                             |
| 88937                    | 16      | 3. Etage | 5      | NW          | 110,64                         | 122,72                              | 24,15  |          |        | € 6.788,09           | € 925.000,00             | € 833.000,00                             |
| 88938                    | 17      | 4. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 6.796,54           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |
| 88939                    | 18      | 4. Etage | 4      | SO          | 83,53                          | 96,92                               | 26,77  |          |        | € 6.748,18           | € 727.000,00             | € 654.000,00                             |
| 88941                    | 20      | 4. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 6.872,94           | € 937.000,00             | € 843.000,00                             |
| 88942                    | 21      | 5. Etage | 3      | NO          | 67,30                          | 79,38                               | 24,15  |          |        | € 6.903,94           | € 609.000,00             | € 548.000,00                             |
| 88943                    | 22      | 5. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 6.875,23           | € 741.000,00             | € 667.000,00                             |
| 88944                    | 23      | 5. Etage | 4      | SW          | 90,26                          | 102,34                              | 24,15  |          |        | € 6.918,45           | € 787.000,00             | € 708.000,00                             |
| 88945                    | 24      | 5. Etage | 5      | NW          | 110,64                         | 122,72                              | 24,15  |          |        | € 6.975,51           | € 951.000,00             | € 856.000,00                             |
| 88946                    | 25      | 6. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 7.137              | € 629.000,00             | € 566.000,00                             |
| 88947                    | 26      | 6. Etage | 4      | SO          | 83,53                          | 96,92                               | 26,77  |          |        | € 7.078,37           | € 762.000,00             | € 686.000,00                             |
| 88948                    | 27      | 6. Etage | 4      | SW          | 90,31                          | 102,38                              | 24,15  |          |        | € 6.963,91           | € 792.000,00             | € 713.000,00                             |
| 88949                    | 28      | 6. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 7.068,61           | € 963.000,00             | € 867.000,00                             |
| 88950                    | 29      | 7. Etage | 3      | NO          | 67,30                          | 79,38                               | 24,15  |          |        | € 7.294,49           | € 643.000,00             | € 579.000,00                             |
| 88951                    | 30      | 7. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 7.194,76           | € 776.000,00             | € 698.000,00                             |
| 88952                    | 31      | 7. Etage | 4      | SW          | 90,26                          | 102,34                              | 24,15  |          |        | € 7.104,12           | € 808.000,00             | € 727.000,00                             |
| 88953                    | 32      | 7. Etage | 5      | NW          | 110,64                         | 122,72                              | 24,15  |          |        | € 7.162,94           | € 977.000,00             | € 879.000,00                             |
| 88954                    | 33      | 8. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 7.527,90           | € 663.000,00             | € 597.000,00                             |
| 88956                    | 35      | 8. Etage | 4      | SW          | 90,31                          | 102,38                              | 24,15  |          |        | € 7.217,85           | € 821.000,00             | € 739.000,00                             |
| 88957                    | 36      | 8. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 7.321,35           | € 998.000,00             | € 898.000,00                             |

Provisionsfrei für den Käufer!

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.