

14.12.2023

## VORAUSSCHAU 2024

für die Liegenschaft: Am Professorfeld 3-5, 5023 Koppl

### Kostenkalkulation

#### **Betriebskosten Allgemein**

Hausbetreuung	50.000,00
Hausbetreuung Material	850,00
Außenanlage	200,00
Tiefgarage Betrieb	850,00
Brandschutz	5.650,00
Haustechnik Betrieb	13.900,00
sonstige Betriebskosten	700,00
Müllgebühren	12.400,00
Strom 4K, 3G, 5M, 4L, 5O	11.050,00
Grundsteuer	1.530,76
Grundsteuer Lärmschutzwall	605,20
Versicherungen	17.550,00
Reinigung (Eder Matten)	3.400,00
Bankspesen	550,00
<b>Summe Betriebskosten Allgemein</b>	<b>119.235,96</b>

#### **BK Haus 11 (3G Top 1 bis 6)**

Aufzug Betrieb	3.850,00
<b>Summe BK Haus 11</b>	<b>3.850,00</b>

#### **BK Haus 12 (3H Top 1 bis 7)**

Aufzug Betrieb	3.850,00
<b>Summe BK Haus 12</b>	<b>3.850,00</b>

#### **BK Haus 15-16 (4L Top 1 bis 11 und 5M Top 1 bis 10)**

Aufzug Betrieb	3.660,00
Aufzug Betrieb	3.650,00
<b>Summe BK Haus 15-16</b>	<b>7.310,00</b>

#### **BK Haus 17 (5N Top 1 bis 12)**

Aufzug Betrieb	4.100,00
<b>Summe BK Haus 17</b>	<b>4.100,00</b>

#### **BK Haus 18 (5O Top 1 bis 8)**

Aufzug Betrieb	3.650,00
<b>Summe BK Haus 18</b>	<b>3.650,00</b>

# Alpen Real

Immobilien GmbH

14.12.2023

## VORAUSSCHAU 2024

für die Liegenschaft: Am Professorfeld 3-5, 5023 Koppl

### Verwaltungskosten

Verwaltung	25.500,00
<b>Summe Verwaltungskosten</b>	<b>25.500,00</b>

### Wasser/Kanal

Wassergebühren	5.800,00
Kanalgebühren	14.800,00
<b>Summe Wasser/Kanal</b>	<b>20.600,00</b>

### Heizkosten

Heizkosten	126.960,00
<b>Summe Heizkosten</b>	<b>126.960,00</b>

### Rücklagendotierung

Rücklage Allgemein	86.519,02
Rücklage Haus 11	1.567,04
Rücklage Haus 12	1.607,81
Rücklage Haus 15-16	2.339,08
Rücklage Haus 17	3.113,68
Rücklage Haus 18	1.814,62
<b>Summe Rücklage (= € 1,06 / m<sup>2</sup>)</b>	<b>96.961,25</b>

Die angeführten Beträge basieren auf einer Kalkulation des Vorjahres und sind in Euro ausgewiesen.