

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77256	1	EG	1	NO							€ 219.000	€ 188.793,10
77257	2	EG	2	W	50,55	59,28		11,61	29,30	€ 4.144,21	€ 285.000	€ 245.689,66
77285	3	EG	2	W	52,85	61,30		11,21	28,46	€ 4.064,17	€ 289.000	€ 249.137,93
77286	4	EG	2	O	52,49	60,26		11,45	20,43	€ 4.134,52	€ 289.000	€ 249.137,93
77288	6	EG	2	O	52,85	60,61		11,43	20,41	€ 4.082,33	€ 287.000	€ 247.413,79
77311	7A	EG	4	SW	106,92	134,24		40,37	71,37	€ 3.846,63	€ 599.000	€ 516.379,33
77290	8	EG	2	O	52,59	60,35		11,43	20,41	€ 4.099,92	€ 287.000	€ 247.413,79
77292	10	EG	3	S	67,79	82,65		20,13	47,92	€ 4.161,86	€ 399.000	€ 343.965,52
77293	11	EG	2	SO	52,92	72,13		28,27	50,77	€ 3.931,97	€ 329.000	€ 283.620,69
77294	12	1. Etage	2	W	52,49	59,26	13,53			€ 4.349,99	€ 299.000	€ 257.758,62
77295	13	1. Etage	2	O	52,49	59,38	13,77			€ 4.312,16	€ 297.000	€ 256.034,48
77296	14	1. Etage	2	W	51,22	57,98	13,53			€ 4.385,80	€ 295.000	€ 254.310,34
77297	15	1. Etage	2	O	52,45	59,34	13,77			€ 4.315,07	€ 297.000	€ 256.034,48
77298	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	101,46	132,33	61,74			€ 3.902,21	€ 599.000	€ 516.379,31
77299	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,82	81,36	21,09			€ 4.439,34	€ 419.000	€ 361.206,90
77300	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,30	81,48	24,36			€ 4.433,07	€ 419.000	€ 361.206,90
77301	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,06	106,92	55,73			€ 4.023,12	€ 499.000	€ 430.172,41
77302	20	1. Etage	2	W	52,49	59,26	13,53			€ 4.349,99	€ 299.000	€ 257.758,62
77303	21	1. Etage	2	O	52,49	59,38	13,77			€ 4.341,20	€ 299.000	€ 257.758,62
77304	22	1. Etage	3	NW	81,46	95,18	27,45			€ 4.618,95	€ 510.000	€ 439.655,17
77305	23	1. Etage	3	NO	85,96	107,69	43,46			€ 4.394,80	€ 549.000	€ 473.275,86
77306	24	2. Etage	4	W	105,68	119,30	27,24			€ 4.472,93	€ 619.000	€ 533.620,69
77308	26	2. Etage	4	NO	136,34	187,28	27,90	73,98		€ 3.677,88	€ 799.000	€ 688.793,10
77309	27	2. Etage	4	NW	103,25	151,95	27,56	69,84		€ 3.965,69	€ 699.000	€ 602.586,21

Provisionsfrei für den Käufer
 Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Irrtum und Fehler vorbehalten.



Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Anleger

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!
Ein Parkplatz kann um € 16.400,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden!