



Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	23,98 m ²

Kontakt



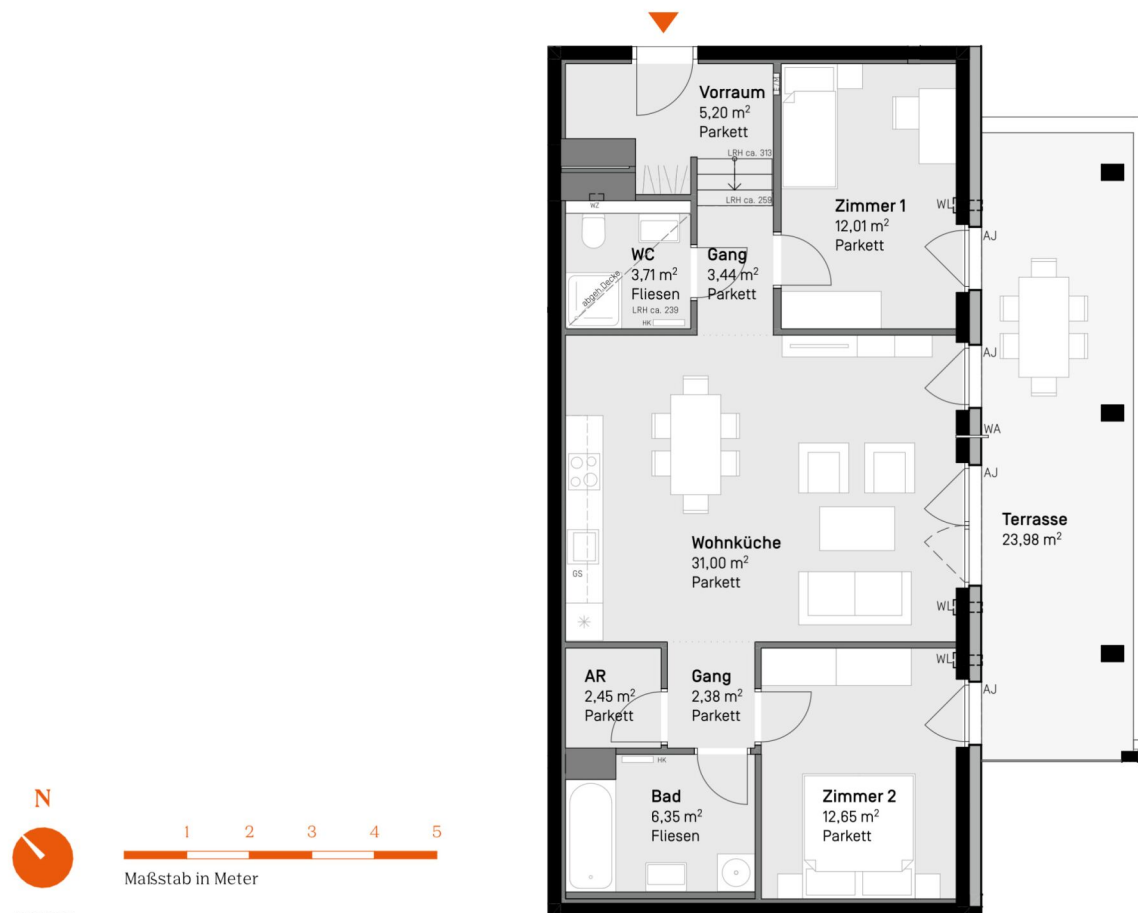
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserszähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

VILLAGE PARK FLATS

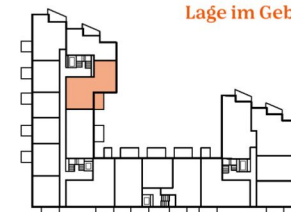
TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00

VILLAGE PARK FLATS

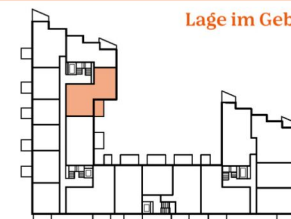
TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

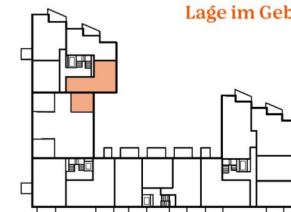
TOP Nr 1/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 387.000,00

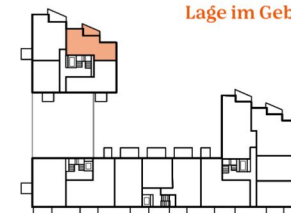
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



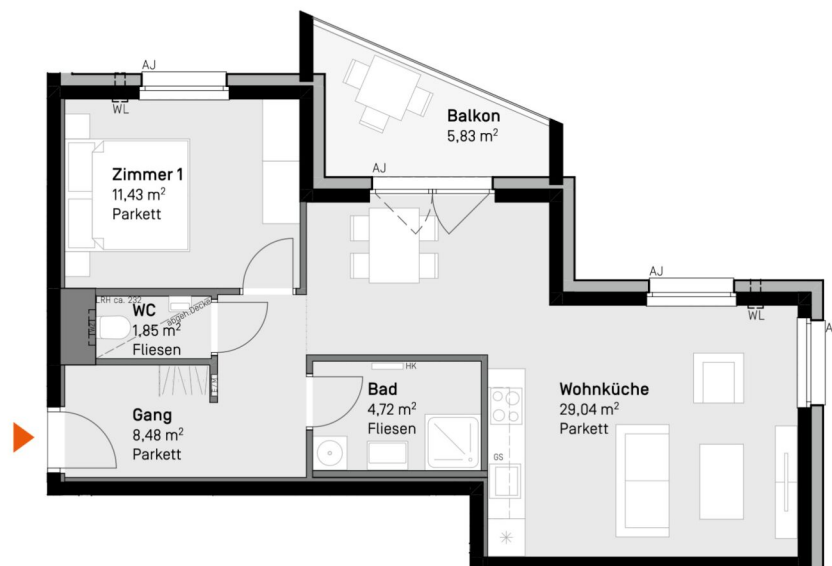
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

VILLAGE PARK FLATS

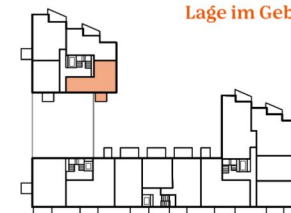
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

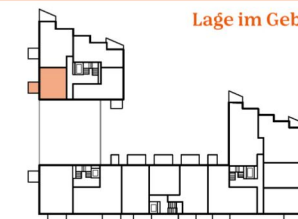
TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



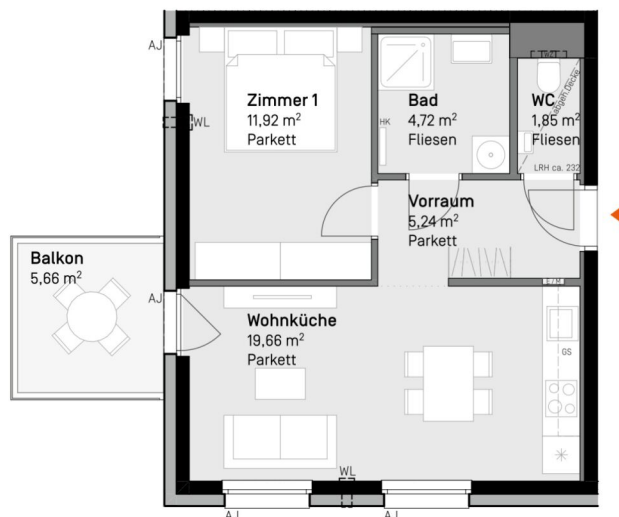
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 341.000,00

VILLAGE PARK FLATS

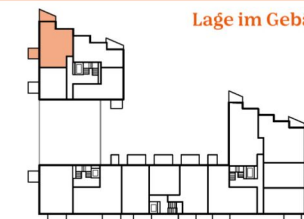
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

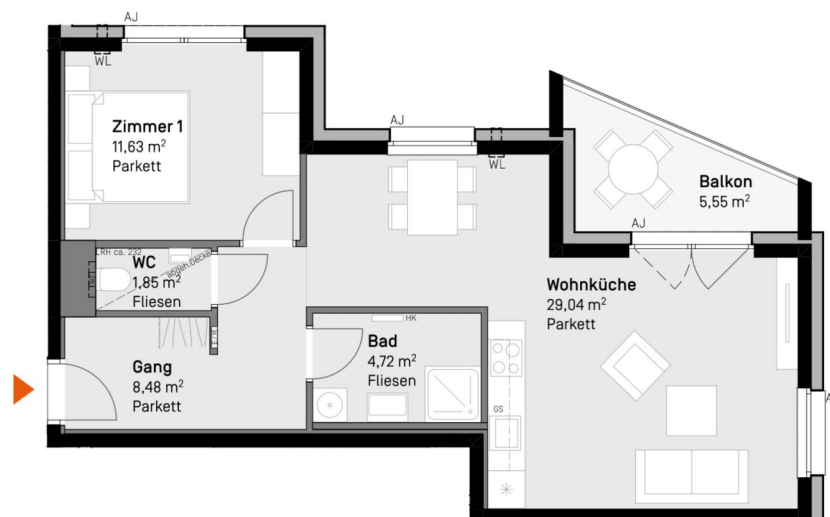


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 473.000,00, ANLEGER: € 430.000,00

VILLAGE PARK FLATS

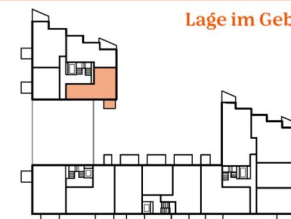
TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



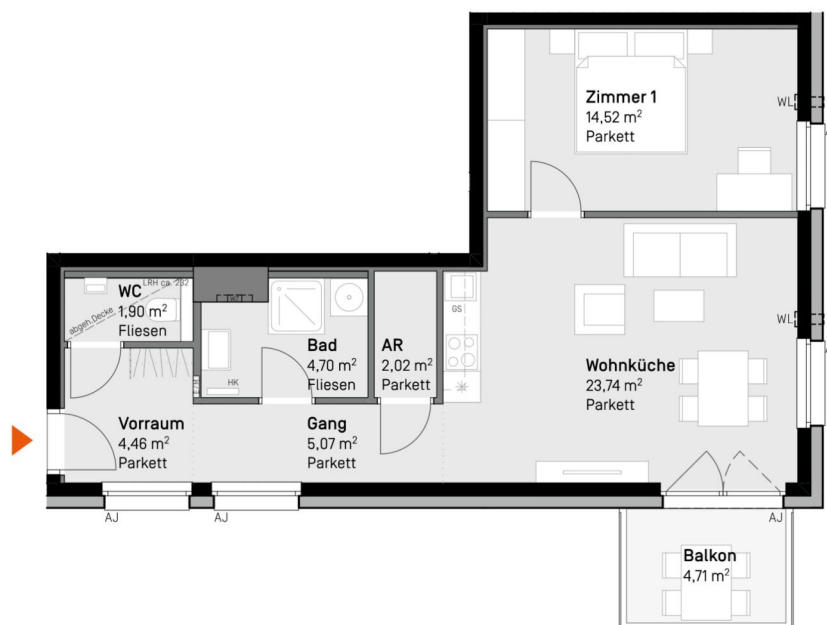
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserszähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

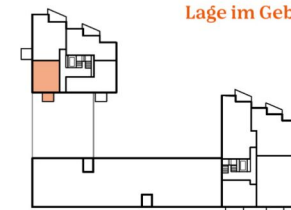
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

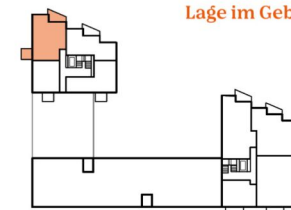
TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,20 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

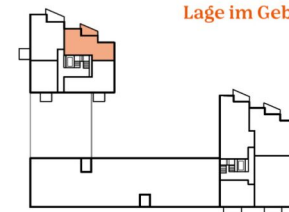
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



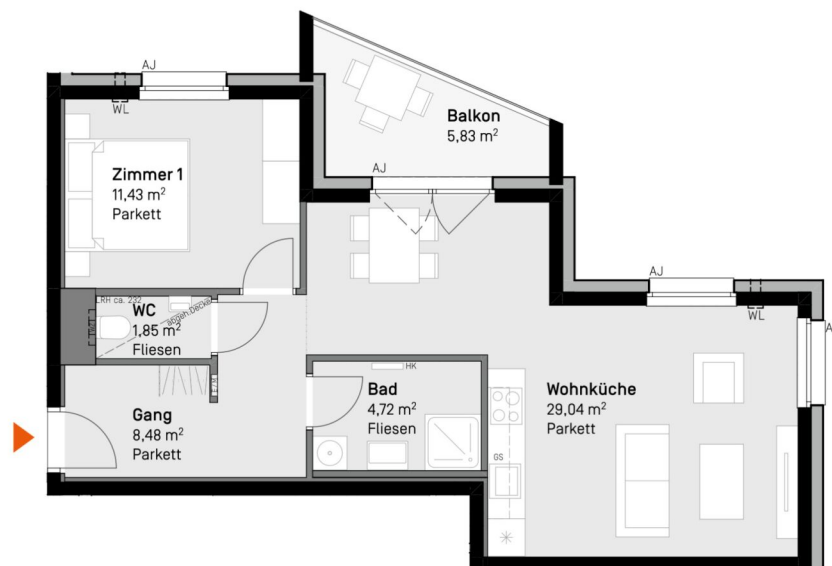
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00

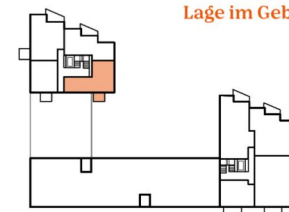
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

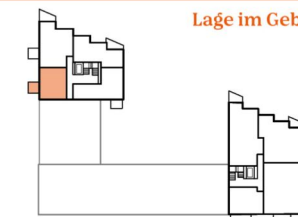
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,22 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



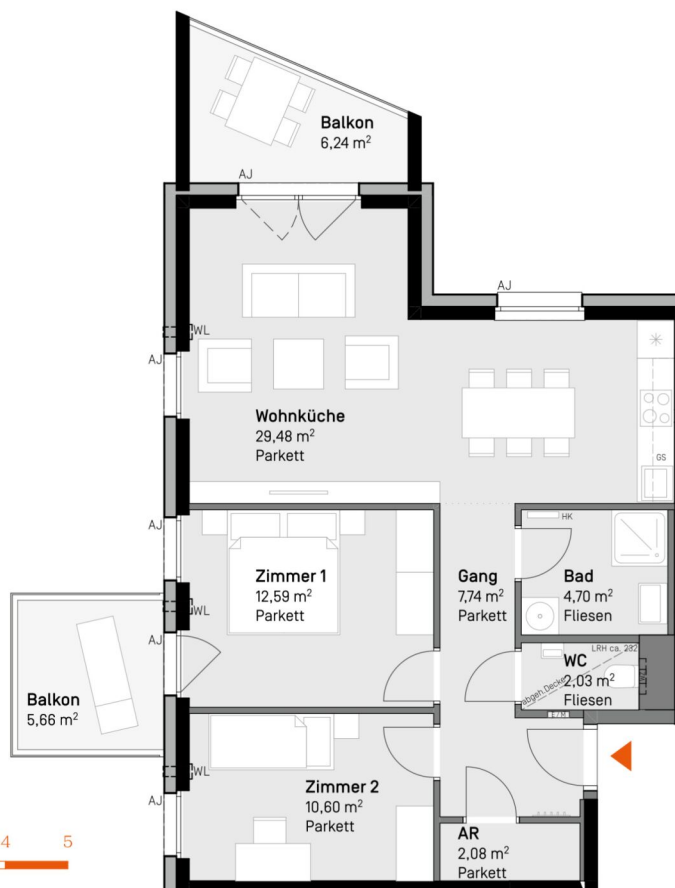
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

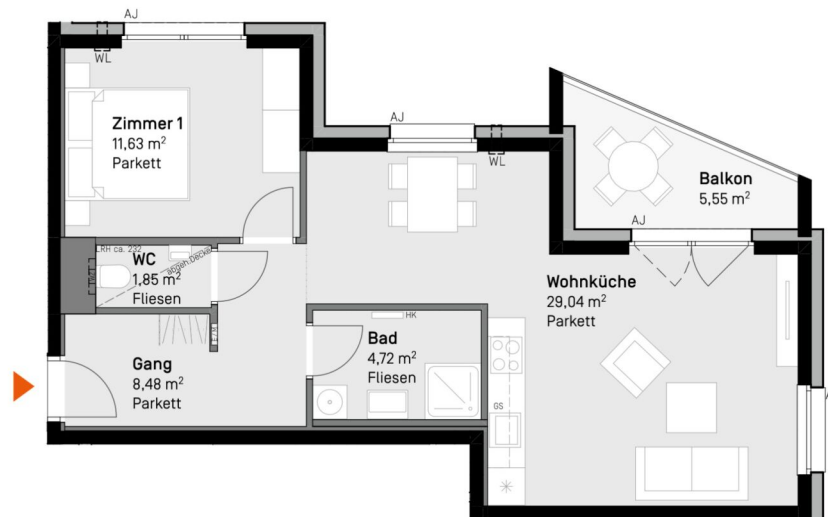


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

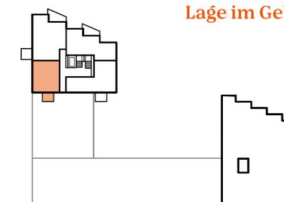
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 385.000,00

VILLAGE PARK FLATS

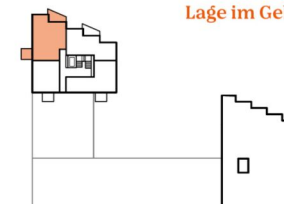
TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,42 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



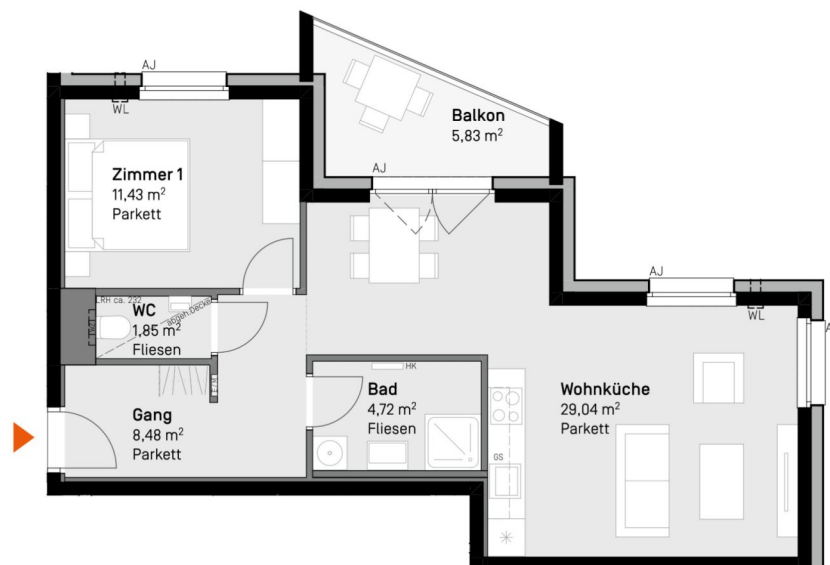
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

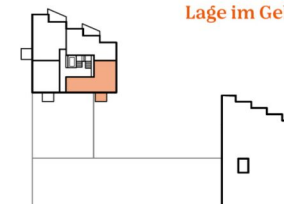
TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

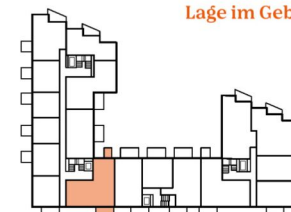
TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,69 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



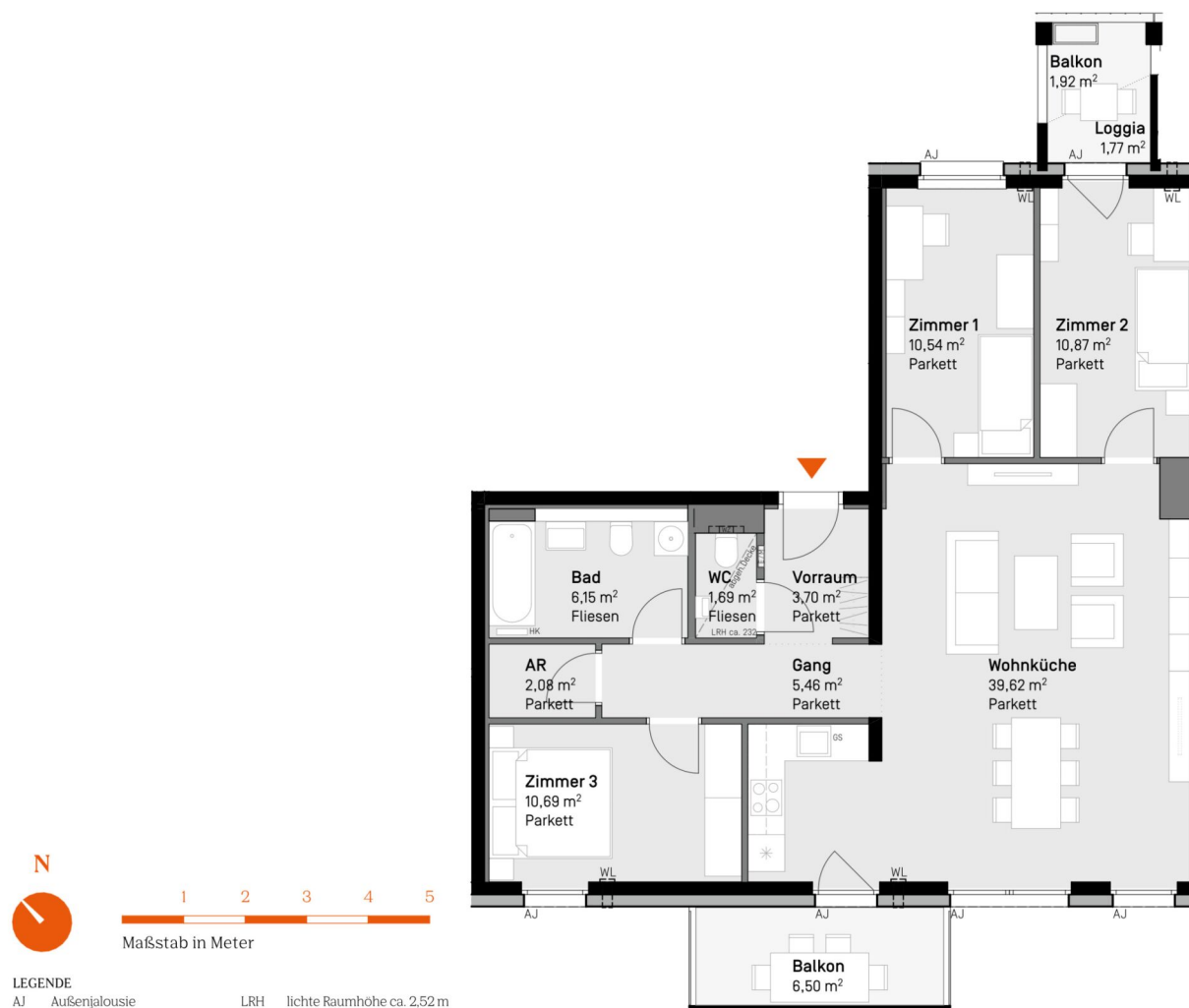
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

- AJ Außenjalousie
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- GS Geschirrspüler
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasserauslass
- WL Wandlüfter
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

VILLAGE PARK FLATS

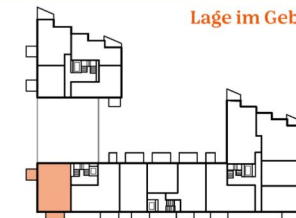
TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,63 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	19,34 m ²

Kontakt



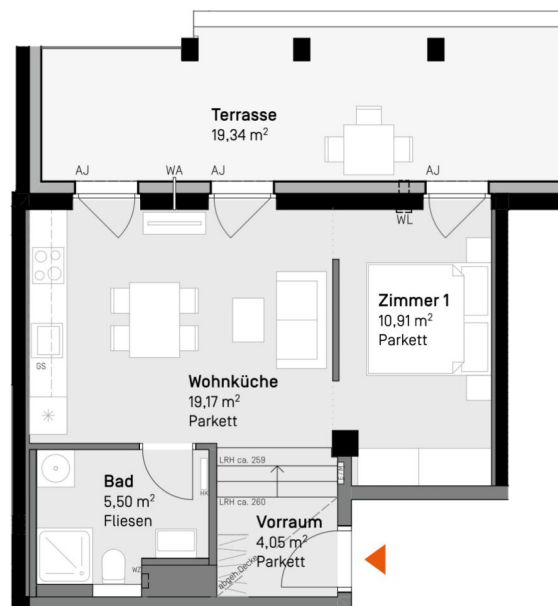
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 39,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00, ANLEGER: € 245.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 3/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,17 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	20,63 m ²

Kontakt



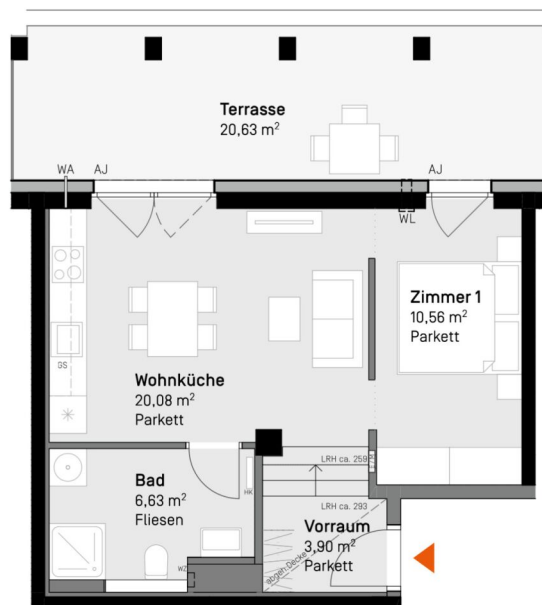
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

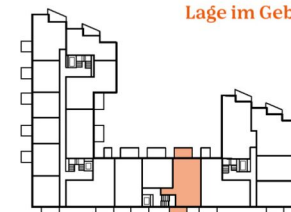
VILLAGE PARK FLATS TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,12 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



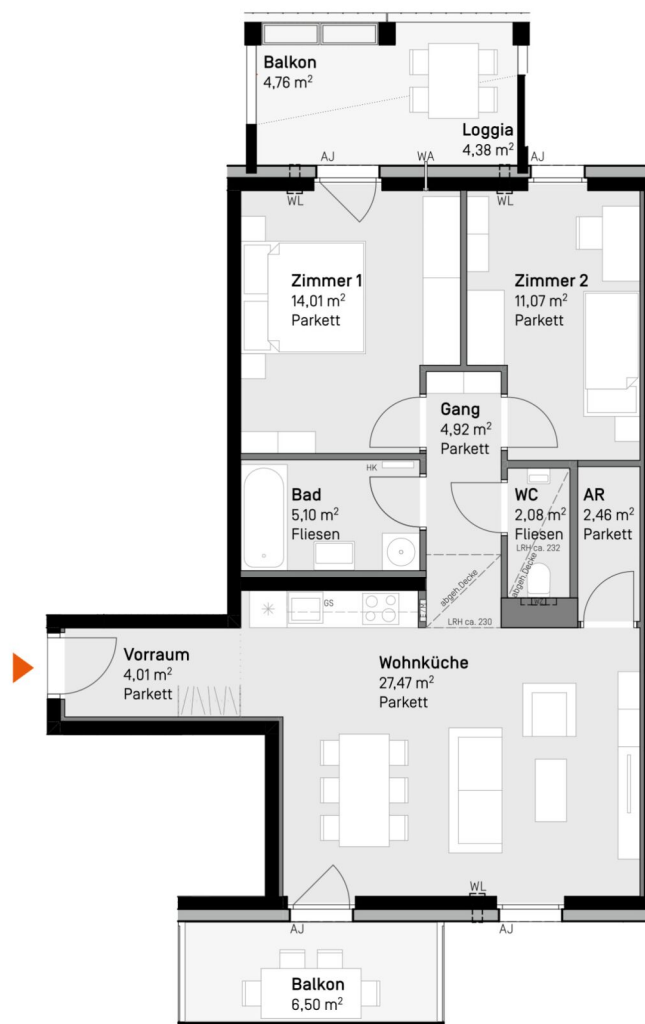
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



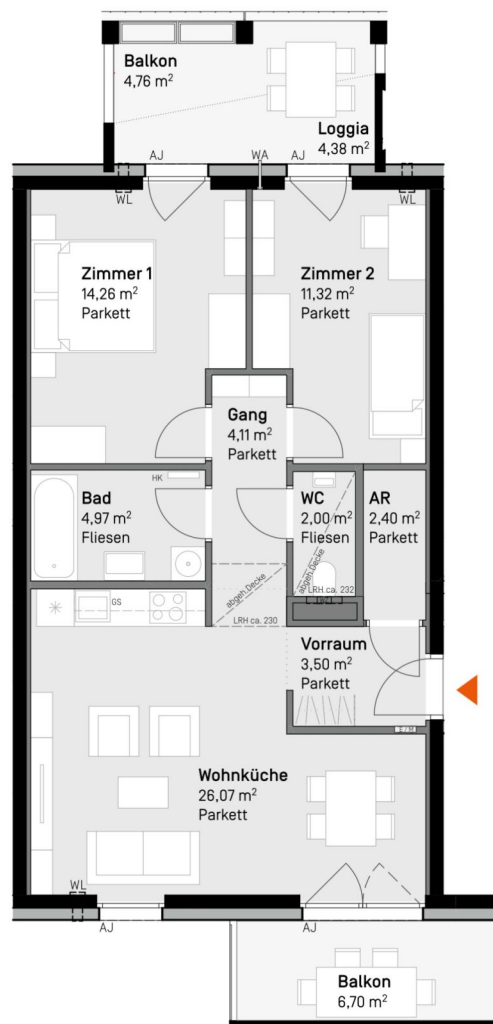
Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

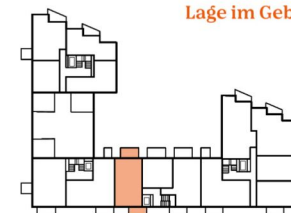
TOP Nr 3/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

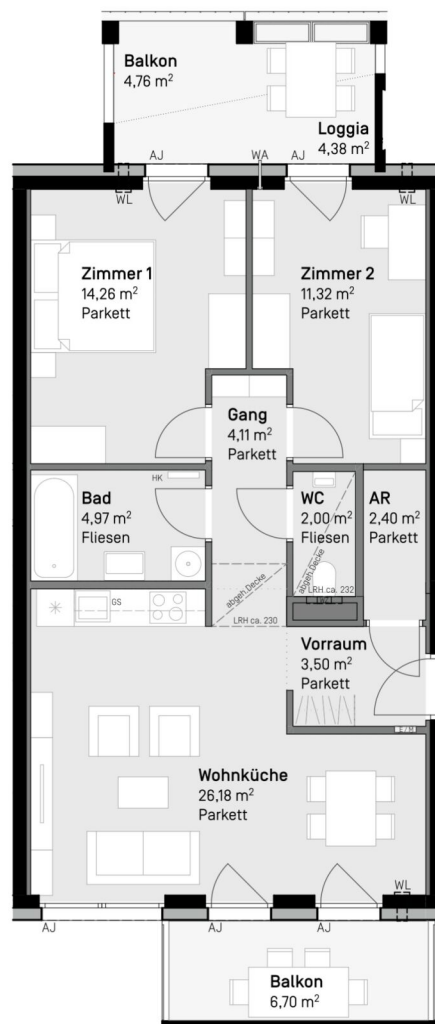
www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



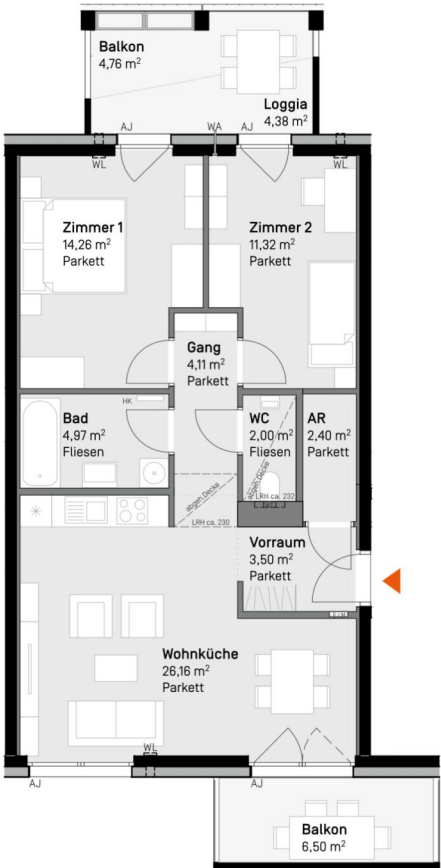
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



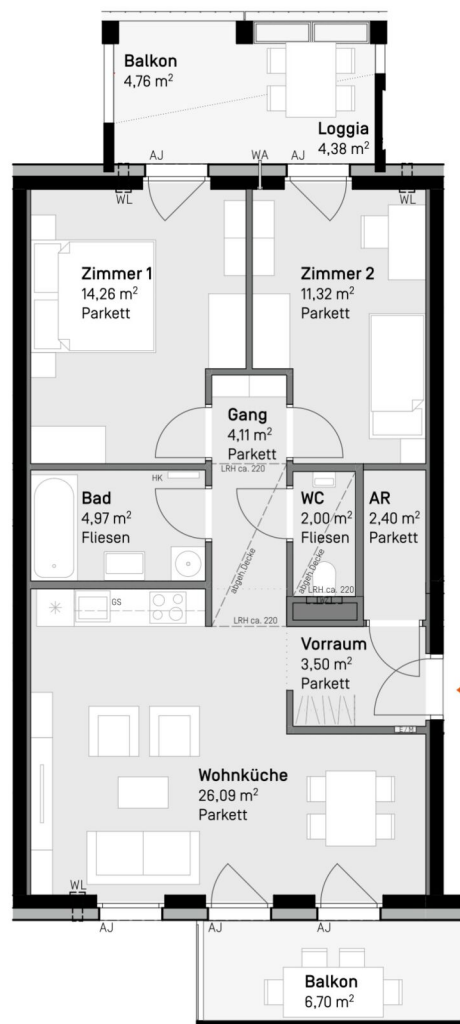
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobieleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



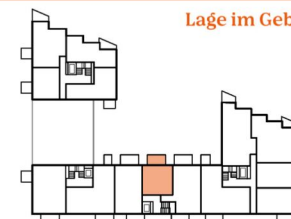
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	4,76 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



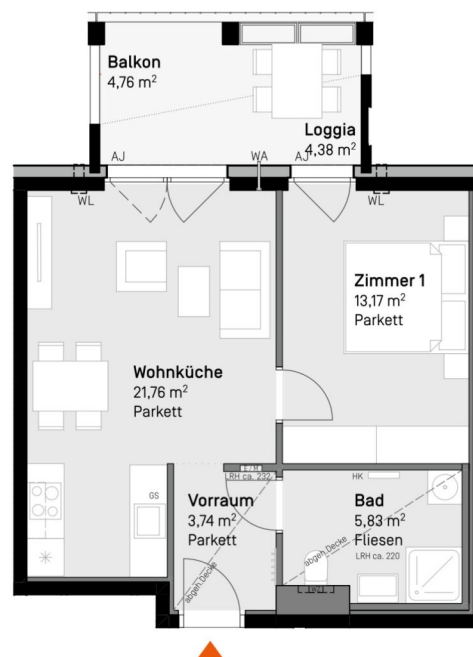
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,04 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



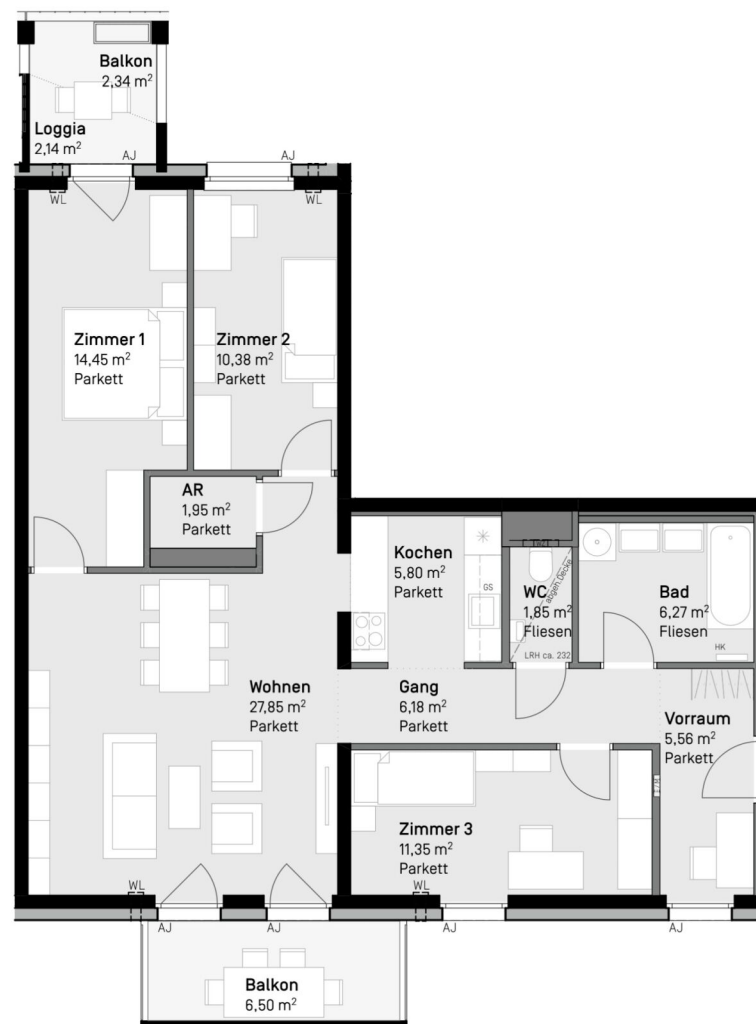
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



In den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



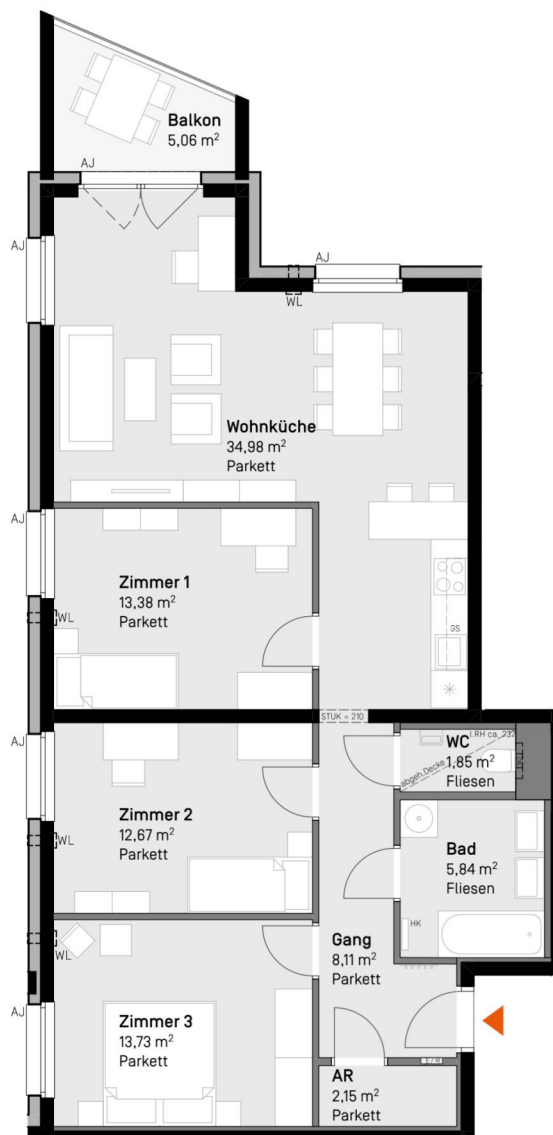
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserszähler



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 325.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

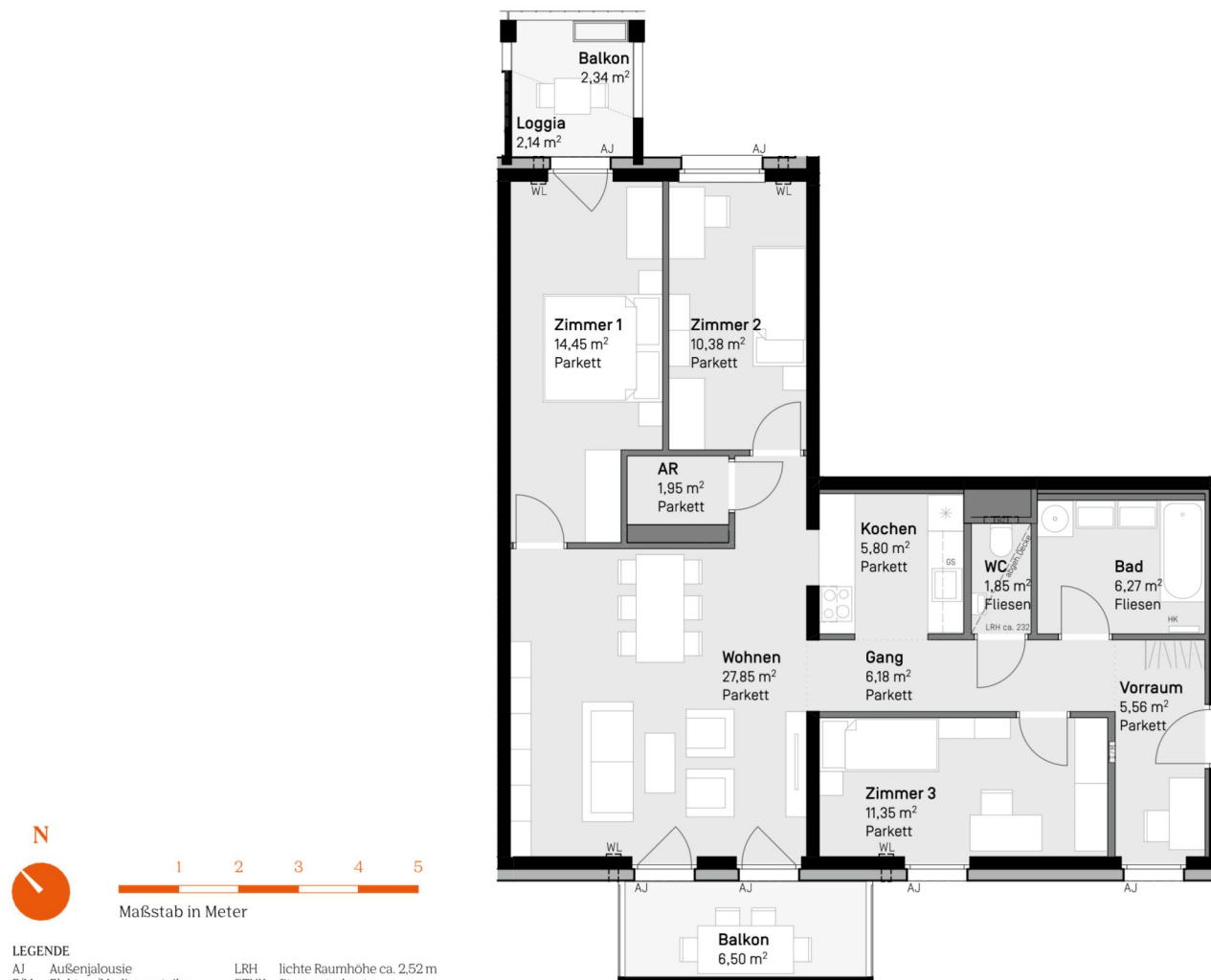


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

VILLAGE PARK FLATS

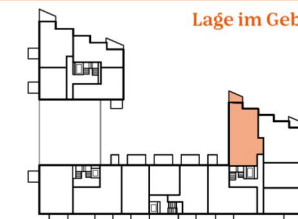
TOP Nr 4/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



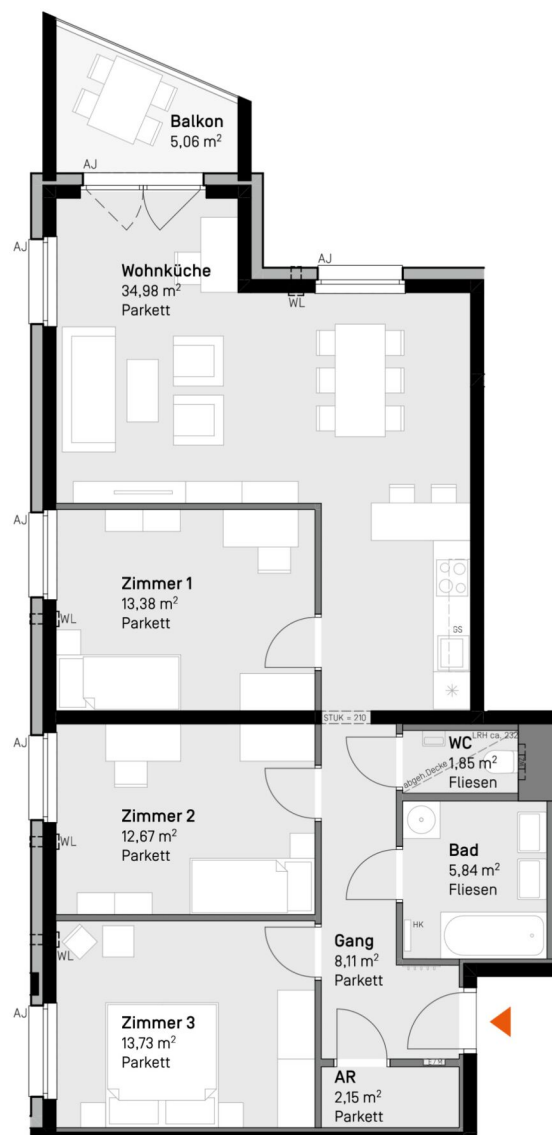
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

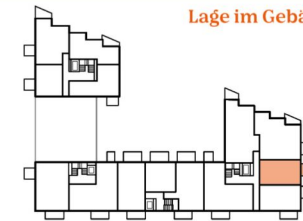
TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,62 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



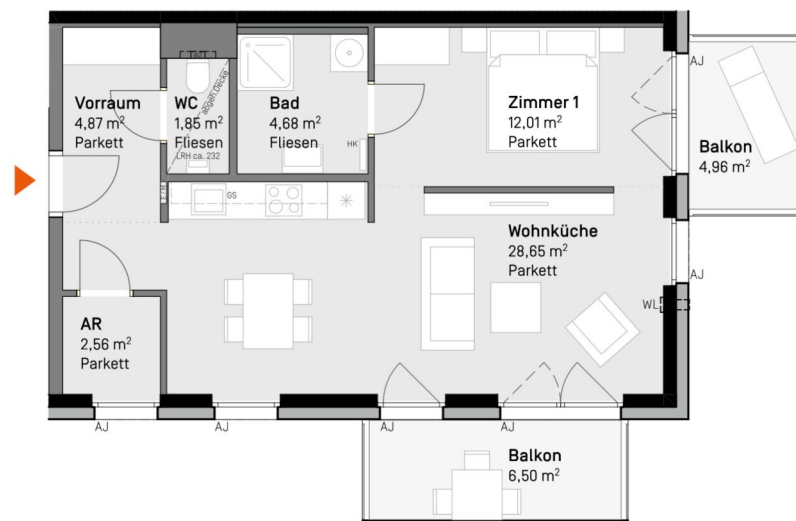
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 340.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/27

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,89 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

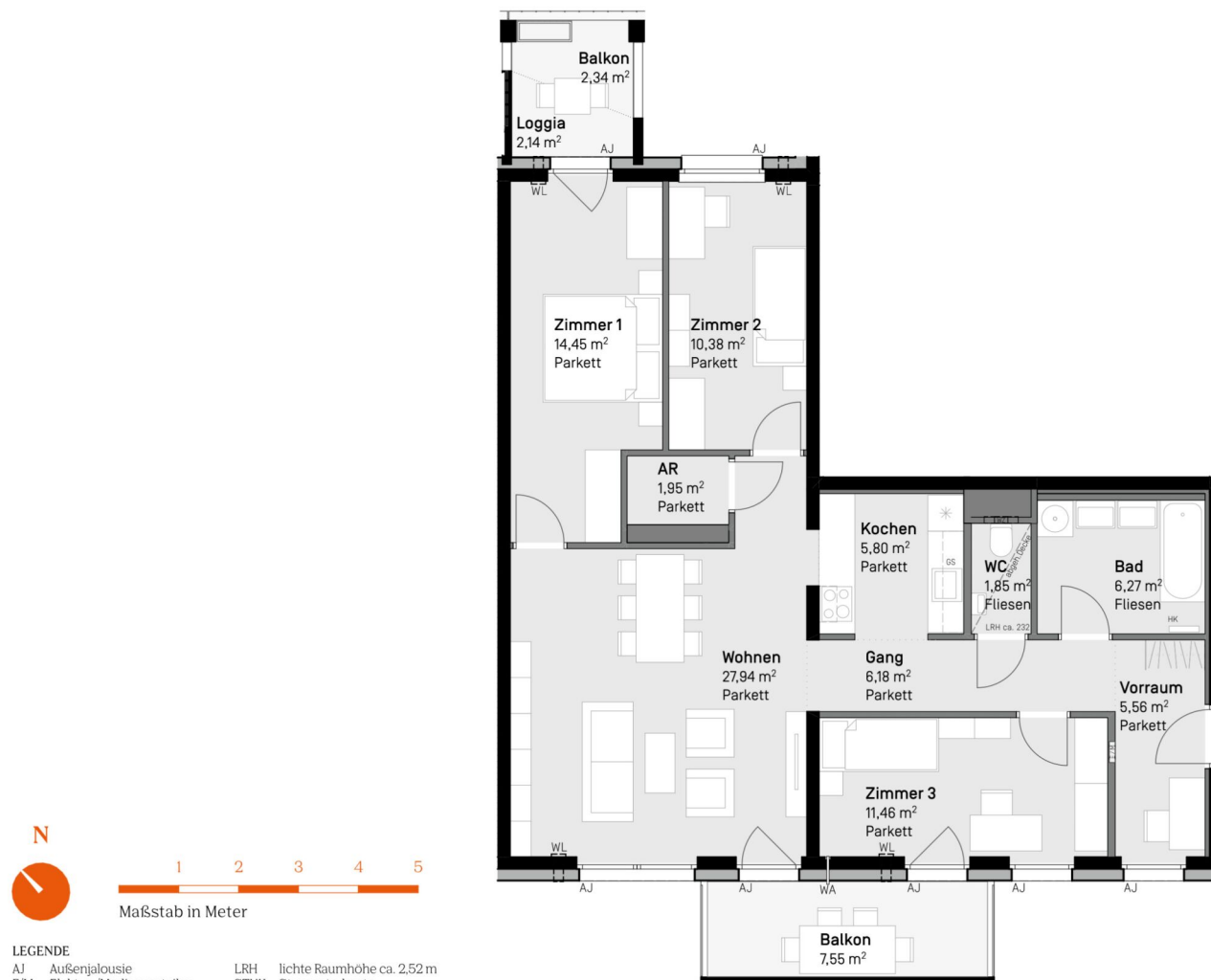


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

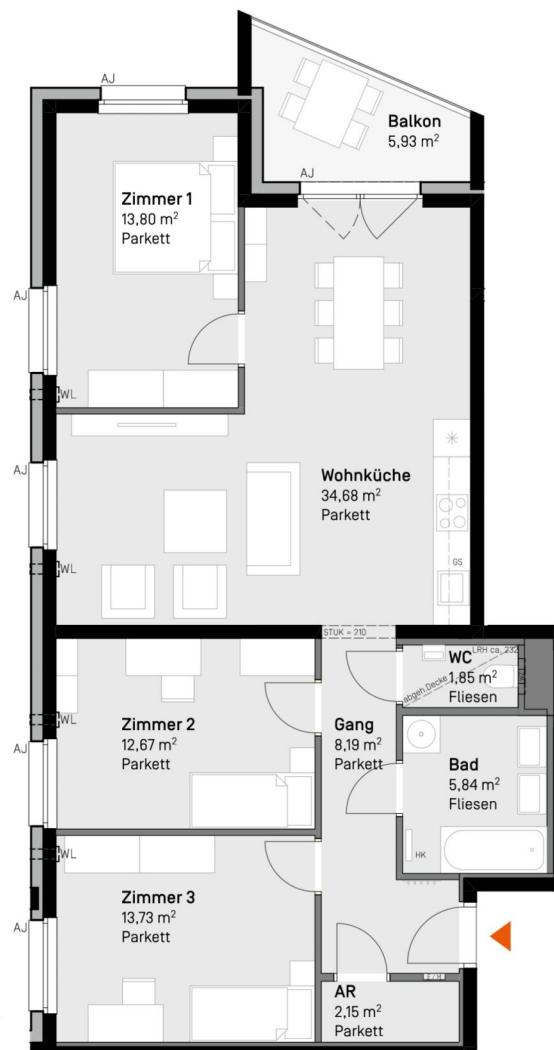
EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

ubm
development

4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

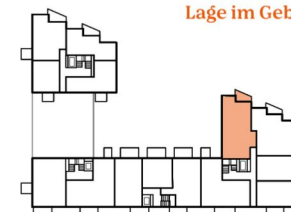
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/28**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,93 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



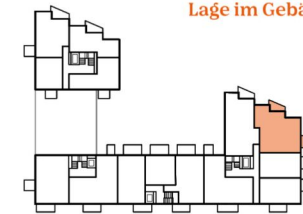
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

VILLAGE PARK FLATS

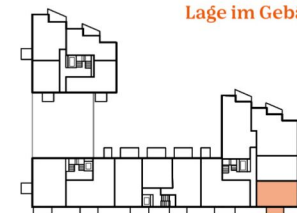
TOP Nr 4/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

Ein Projekt von



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserezähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

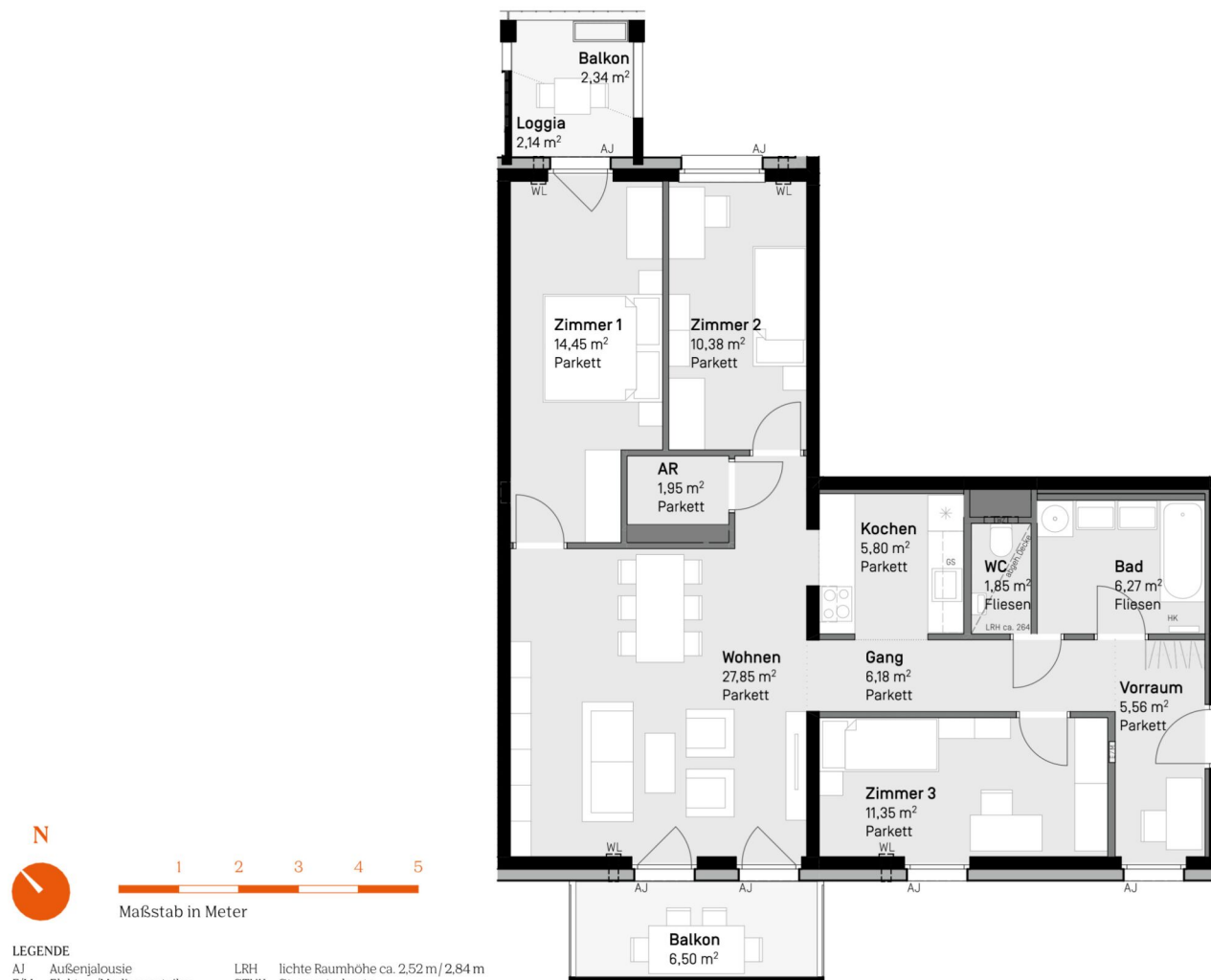


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

ubm
development

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

VILLAGE PARK FLATS

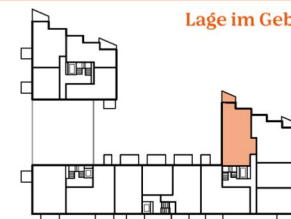
TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



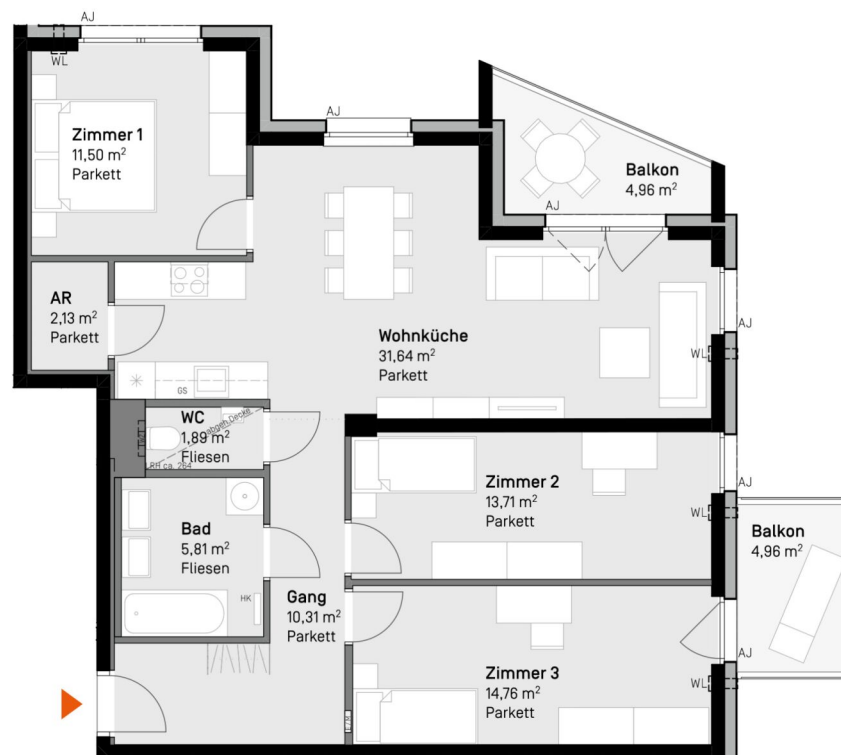
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00

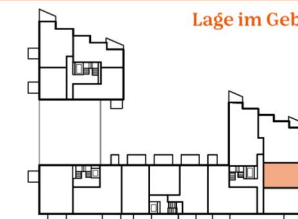
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

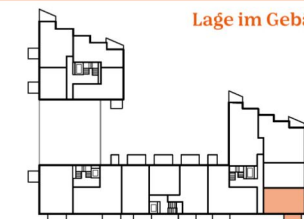
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

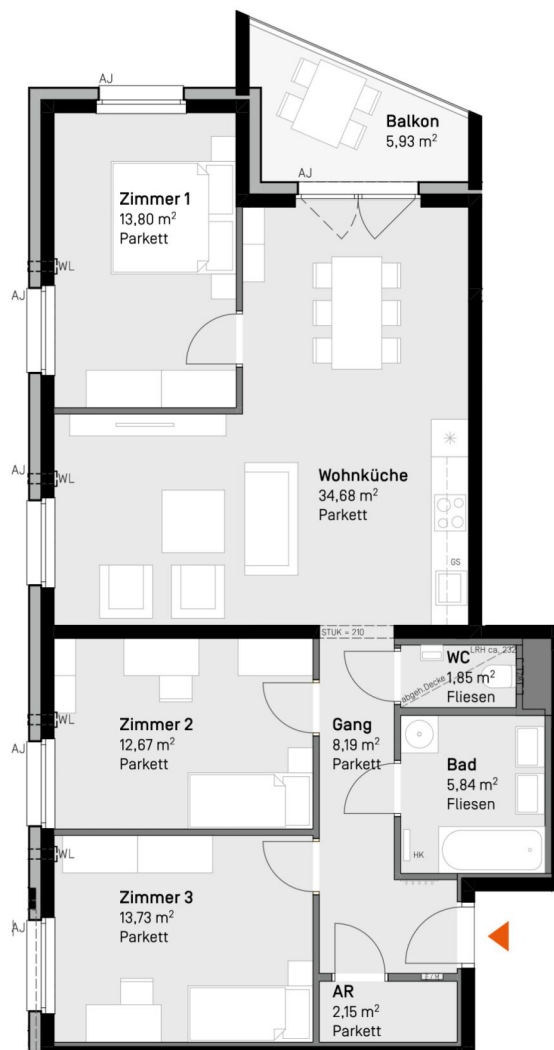
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

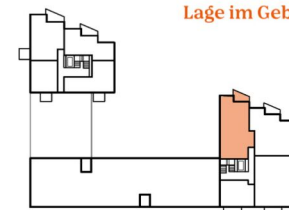
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,93 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS

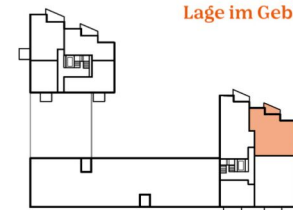
TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandluffer
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00

VILLAGE PARK FLATS

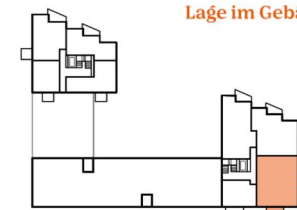
TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000,00, ANLEGER: € 887.000,00

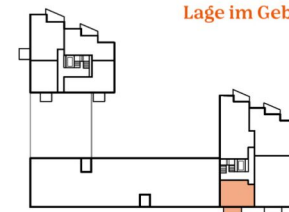
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	6,50 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



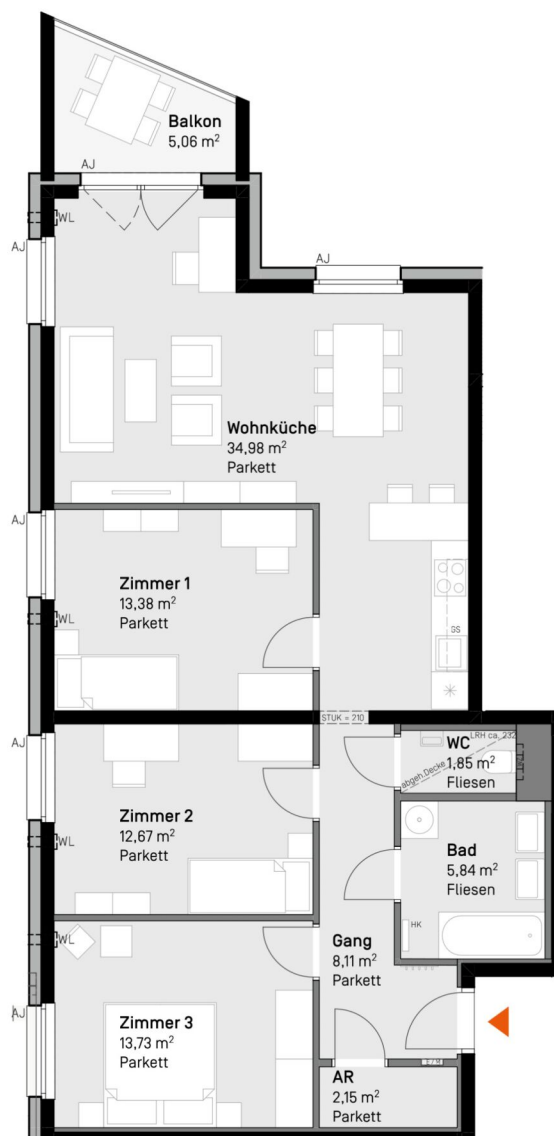
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



LEGENDE

AJ Außenjalousie
E/M Elektro-/Medienverteiler
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
HK Heizkörper
GS Geschirrspüler
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK Sturzunterkante
WA Wasserauslass
WL Wandlüfter
WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE PARK FLATS

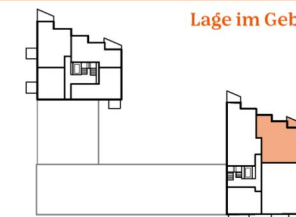
TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00

VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	7,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 384.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

