

Ferienwohnung in St.Urban



9554 St. Urban

Obj.Nr. 904/03601

Beziehbar ab: kurzfristig

Wohnfläche
76 m²

Zimmer
4

€ 169.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % + 20 % USt

Heizung
ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die gepflegte 4-Zimmer-Wohnung liegt in dem Appartementhaus Norea direkt im Ferienort St. Urban am Urbansee. Strandbad nur wenige Gehminuten entfernt. Schöner Ausblick zum See. Im Haus befinden sich ein gepflegtes Hallenbad sowie eine Sauna und ein Jugend-Spiel- und Tischtennis-Raum. Tennisplätze im Ort St. Urban. Das voll mit Kunstschnee ausgebaute Schi- und Wandergebiet Simonhöhe erreicht man in nur 10 Autominuten. Genießen Sie Seelage und Berglage in einem Ort!

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Wohnanlage und besteht aus Vorraum, Wohn-/Essraum mit Ausgang zu Südloggia, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, separates WC.

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und wird komplett für Ferienzwecke möbliert übergeben.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9554 St. Urban

Obj.Nr. 904/03601

Details

Wohnfläche	76 m ²	Baujahr	1972	Zimmer	4
Bäder	1	Loggia	12 m ²	Stockwerk	3
Lift	ja	Zustand	sehr gut		

Möbiliar: Möbliert

Boden: Spannteppich

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis vorhanden HWB 96,40 kWh/m²a

Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: absolut ruhig, Aussichtslage, Berglage, ländlich, Seeblick, Zentrum-Nähe

Nähe: St.Urbensee

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 646,64	Provision	3 % + 20 % USt.	€ 169.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 646,64			Kaufpreis
				€ 2.231,02/m ²



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Bad



Waschmaschine



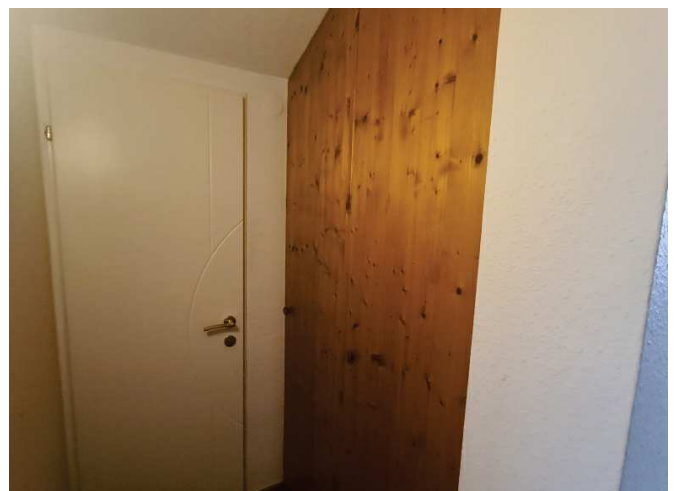
WC



Flur



Vorraum



Eingang

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Loggia 1



Loggia 2



Loggia 3



Aussblick-Urbansee



Urbansee 2



Urbansee 1



Hausansicht vom See



Hallenbad



Ausblick Winter



Tischtennisraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).