

# Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 84879         | 27.10   | 27. Etage | 3      | SO          | 72,15                      | 78,50                            | 6,35   | € 7.722,95           | € 668.000,00          | € 606.251,35                       |
| 84880         | 28.09   | 28. Etage | 2      | NO          | 46,80                      | 51,62                            | 4,82   | € 7.678,87           | € 435.000,00          | € 396.383,17                       |
| 84866         | 29.09   | 29. Etage | 2      | NO          | 46,80                      | 51,62                            | 4,82   | € 7.776,70           | € 440.000,00          | € 401.433,17                       |
| 84867         | 29.10   | 29. Etage | 3      | SO          | 72,73                      | 79,10                            | 6,37   | € 7.932,51           | € 689.000,00          | € 627.461,35                       |
| 84868         | 30.09   | 30. Etage | 2      | NO          | 46,40                      | 51,22                            | 4,82   | € 7.951,56           | € 445.000,00          | € 407.278,85                       |
| 84865         | 31.05   | 31. Etage | 3      | SW          | 158,73                     | 185,20                           | 26,47  | € 13.266,95          | € 2.595.000,00        | € 2.457.039,51                     |
| 84869         | 31.02   | 31. Etage | 4      | SW          | 215,81                     | 241,08                           | 25,27  | € 12.276,03          | € 3.150.000,00        | € 2.959.504,73                     |
| 84870         | 31.08   | 31. Etage | 2      | NO          | 50,64                      | 55,46                            | 4,82   | € 8.058,87           | € 489.000,00          | € 446.944,76                       |
| 84871         | 31.09   | 31. Etage | 2      | NO          | 46,80                      | 51,62                            | 4,82   | € 8.446,10           | € 475.000,00          | € 435.987,49                       |
| 84872         | 31.10   | 31. Etage | 3      | SO          | 72,74                      | 79,11                            | 6,37   | € 9.188,09           | € 789.000,00          | € 726.869,99                       |
| 84873         | 32.07   | 32. Etage | 3      | NW          | 72,81                      | 79,37                            | 6,56   | € 8.832,54           | € 765.000,00          | € 701.038,62                       |
| 84874         | 32.08   | 32. Etage | 2      | NO          | 50,64                      | 55,46                            | 4,82   | € 8.240,98           | € 499.000,00          | € 457.044,76                       |
| 84875         | 32.09   | 32. Etage | 2      | NO          | 46,80                      | 51,62                            | 4,82   | € 8.641,76           | € 485.000,00          | € 446.087,49                       |
| 84876         | 32.10   | 32. Etage | 3      | SO          | 73,14                      | 79,51                            | 6,37   | € 9.268,90           | € 799.000,00          | € 736.969,99                       |

Stellplätze: Kaufpreis: EUR 31.800,00

Folgende Stellplätze sind noch vorhanden: 1,6,7,8,11,18,20,24,38,39,43,48,49,55,65,87,108,121