

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86588             | 2       | EG       | 2      | O           | 53,40                          | 65,87                               | 4,92   |        | 15,10    |        | € 5.982,97           | € 394.098,00             | € 345.700,00                             |
| 86589             | 3       | EG       | 2      | NO          | 46,70                          | 48,27                               |        |        |          | 15,70  | € 6.395,53           | € 308.712,00             | € 270.800,00                             |
| 86590             | 4       | 1. Etage | 2      | NO          | 48,80                          | 52,11                               |        | 6,62   |          |        | € 6.272,08           | € 326.838,00             | € 286.700,00                             |
| 86591             | 5       | 1. Etage | 3      | S           | 65,24                          | 74,00                               | 8,76   |        |          |        | € 6.145,22           | € 454.746,00             | € 398.900,00                             |
| 86592             | 6       | 1. Etage | 1      | S           | 31,28                          | 31,28                               |        |        |          |        | € 6.272,19           | € 196.194,00             | € 172.100,00                             |
| 86593             | 7       | 1. Etage | 4      | NOS         | 89,51                          | 111,17                              |        |        | 32,41    | 54,52  | € 5.904,74           | € 656.412,00             | € 575.800,00                             |
| 86594             | 8       | 2. Etage | 2      | NO          | 48,83                          | 53,14                               |        | 8,61   |          |        | € 6.271,23           | € 333.222,00             | € 292.300,00                             |
| 86595             | 9       | 2. Etage | 3      | S           | 67,01                          | 69,52                               |        | 5,03   |          |        | € 6.083,28           | € 422.940,00             | € 371.000,00                             |
| 86596             | 10      | 2. Etage | 2      | S           | 44,55                          | 47,06                               |        | 5,03   |          |        | € 6.145,08           | € 289.218,00             | € 253.700,00                             |
| 86597             | 11      | 2. Etage | 2      | S           | 45,07                          | 48,02                               | 2,95   |        |          |        | € 6.148,69           | € 295.260,00             | € 259.000,00                             |
| 86598             | 12      | 2. Etage | 3      | NO          | 49,04                          | 53,34                               |        | 8,60   |          |        | € 6.270,64           | € 334.476,00             | € 293.400,00                             |
| 86599             | 13      | 3. Etage | 2      | NO          | 48,80                          | 53,11                               |        | 8,62   |          |        | € 6.396,54           | € 339.720,00             | € 298.000,00                             |
| 86600             | 14      | 3. Etage | 3      | S           | 67,01                          | 71,66                               |        | 9,31   |          |        | € 6.208,64           | € 444.942,00             | € 390.300,00                             |
| 86601             | 15      | 3. Etage | 2      | S           | 44,55                          | 49,20                               |        | 9,31   |          |        | € 6.271,68           | € 308.598,00             | € 270.700,00                             |
| 86602             | 16      | 3. Etage | 2      | S           | 45,07                          | 48,02                               | 2,95   |        |          |        | € 6.272,14           | € 301.188,00             | € 264.200,00                             |
| 86603             | 17      | 3. Etage | 2      | NO          | 49,04                          | 53,35                               |        | 8,62   |          |        | € 6.395,54           | € 341.202,00             | € 299.300,00                             |
| 86604             | 18      | 4. Etage | 2      | NO          | 48,80                          | 53,11                               |        | 8,62   |          |        | € 6.521,03           | € 346.332,00             | € 303.800,00                             |
| 86605             | 19      | 4. Etage | 3      | S           | 67,02                          | 71,68                               |        | 9,31   |          |        | € 6.459,07           | € 462.954,00             | € 406.100,00                             |
| 86606             | 20      | 4. Etage | 2      | S           | 44,55                          | 49,21                               |        | 9,33   |          |        | € 6.395,49           | € 314.754,00             | € 276.100,00                             |
| 86607             | 21      | 4. Etage | 2      | S           | 45,07                          | 48,02                               | 2,95   |        |          |        | € 6.395,59           | € 307.116,00             | € 269.400,00                             |
| 86608             | 22      | 4. Etage | 2      | NO          | 49,04                          | 53,35                               |        | 8,62   |          |        | € 6.521,61           | € 347.928,00             | € 305.200,00                             |
| 86609             | 23      | 1. DG    | 2      | NO          | 43,34                          | 50,89                               |        | 15,09  |          |        | € 6.709,84           | € 341.430,00             | € 299.500,00                             |
| 86610             | 24      | 1. DG    | 3      | S           | 75,58                          | 80,20                               |        | 9,24   |          |        | € 6.584,14           | € 528.048,00             | € 463.200,00                             |
| 86611             | 25      | 1. DG    | 3      | S           | 74,49                          | 79,12                               |        | 9,26   |          |        | € 6.584,68           | € 520.980,00             | € 457.000,00                             |
| 86612             | 26      | 1. DG    | 2      | NO          | 46,68                          | 54,22                               |        | 15,09  |          |        | € 6.710,71           | € 363.888,00             | € 319.200,00                             |

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |         |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86613             | 27      | 2. DG   | 3      | SOW         | 83,94                          | 89,14                               |        |        | 10,40    |        | € 6.675,79           | € 595.080,00             | € 522.000,00                             |
| 86614             | 28      | 2. DG   | 3      | NS          | 74,11                          | 77,92                               |        |        | 7,63     |        | € 6.763,20           | € 527.022,00             | € 462.300,00                             |
| Stiege GFL        |         |         |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86584             |         | EG      | 1      | SWN         | 70,11                          | 70,11                               |        |        |          |        | € 4.560,98           | € 319.770,00             | € 280.500,00                             |
| Stiege Haus 1     |         |         |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86585             |         | EG      | 2      | SW          | 51,30                          | 64,38                               |        |        | 26,15    |        | € 5.877,53           | € 378.366,00             | € 331.900,00                             |
| Stiege Haus 2     |         |         |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86586             |         | EG      | 3      | NW          | 71,18                          | 78,92                               |        |        | 6,20     | 46,40  | € 6.295,13           | € 496.812,00             | € 435.800,00                             |
| Stiege Haus 3     |         |         |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 86587             |         | EG      | 3      | NW          | 70,88                          | 77,57                               |        |        | 6,09     | 36,48  | € 6.295,70           | € 488.376,00             | € 428.400,00                             |

Fertigstellung: voraussichtlich Anfang 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger