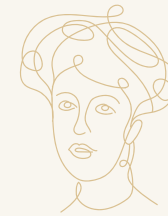
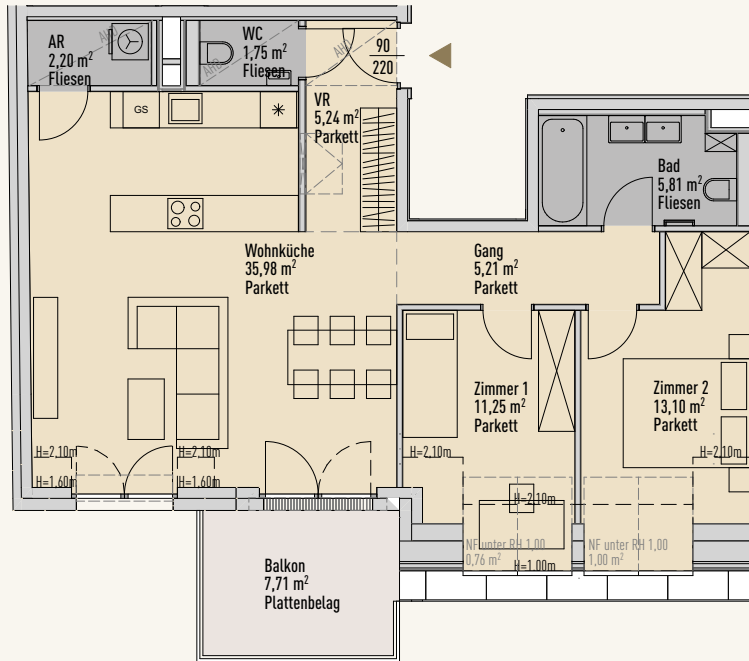


TOP 22

1. Dachgeschoss

Wohnfläche 80,54 m²
 Freifläche 7,71 m²
 Einlagerung 2,46 m²



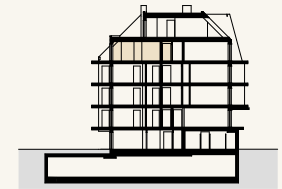
ADELE

Amalienstraße 50, 1130 Wien

Amalienstraße



Lage im Stockwerk



Lage im Haus

TOP 22

Wohnfläche: 80,54 m² | Balkon: 7,71 m²

RAUM	FLÄCHE
AR	2,20 m ²
Bad	5,81 m ²
Gang	5,21 m ²
VR	5,24 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnküche	35,98 m ²
Zimmer 1	11,25 m ²
Zimmer 2	13,10 m ²
Balkon	7,71 m ²

Bei der Flächenberechnung wurden Flächen ab 1m Raumhöhe berücksichtigt. Die endgültigen Flächen im Kaufvertrag orientieren sich nach dem Nutzwertgutachten.



MABELLE
 ZEITLOSES WOHNEN.

Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circa Maße. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellung vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

BERATUNG & VERKAUF

T: +43 50 6596 8002
 anfragen@mabelle-wohnen.at
 mabelle-wohnen.at

Ein Projekt der Real-Treuhand Immobilien.

