

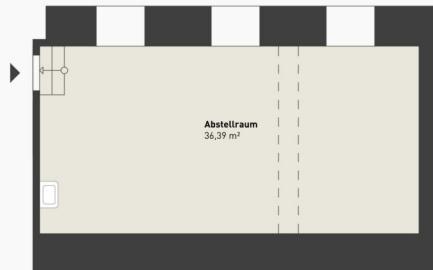
Ihre EHL Planmappe

Vorgartenstraße 69, 1200 Wien

Wir leben
Immobilien.



KELLERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

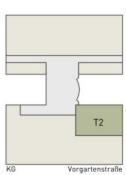
TOP 2
Nutzfläche

36,39 m²

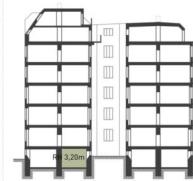
FLÄCHEN

Abstellraum 36,39 m²

LAGEPLAN



SCHNITT

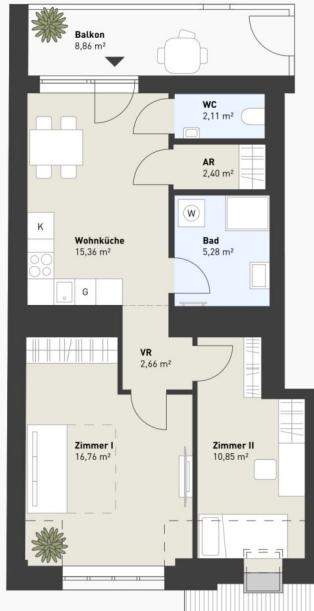


Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

1 ZIMMER 36,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 37.000,00

1. DACHGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m



VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

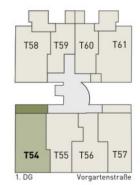
TOP 54

Wohnnutzfläche **55,42 m²**
Freiflächen **8,86 m²**

FLÄCHEN

VR	2,66 m ²
Wohnküche	15,36 m ²
Zimmer I	16,76 m ²
Zimmer II	10,85 m ²
AR	2,40 m ²
Bad	5,28 m ²
WC	2,11 m ²
Balkon	8,86 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT



Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

3 ZIMMER **55,42 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00



VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

TOP 55

Wohnnutzfläche **85,13 m²**
Freiflächen **20,21 m²**

Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

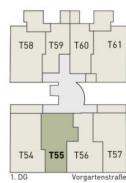
3 ZIMMER 85,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00

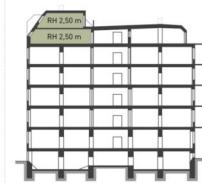
FLÄCHEN

VR	7,17 m ²
Wohnküche	34,15 m ²
Zimmer I	11,28 m ²
Zimmer II	14,31 m ²
Gang	7,81 m ²
Bad	4,62 m ²
WC I	2,18 m ²
WC II	3,61 m ²
Terrasse	20,21 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT





VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

TOP 56

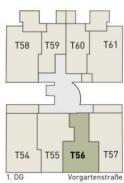
Wohnnutzfläche **78,03 m²**
Freiflächen **15,00 m²**

Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

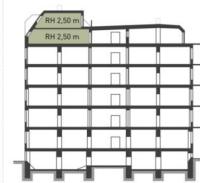
FLÄCHEN

VR	9,60 m ²
Wohnküche	31,01 m ²
Zimmer I	16,47 m ²
Zimmer II	10,79 m ²
AR	3,39 m ²
Bad	4,53 m ²
WC	2,24 m ²
Terrasse	15,00 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT



3 ZIMMER **78,03 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00



VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

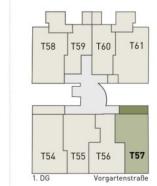
TOP 57

Wohnnutzfläche **86,97 m²**
Freiflächen **22,89 m²**

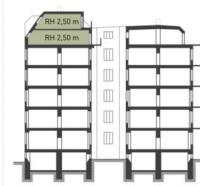
FLÄCHEN

VR	9,86 m ²
Wohnküche	36,81 m ²
Zimmer I	11,43 m ²
Zimmer II	14,89 m ²
AR I	1,82 m ²
AR II	2,48 m ²
Bad	4,47 m ²
WC I	1,54 m ²
WC II	3,67 m ²
Balkon	8,37 m ²
Terrasse	14,49 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT



Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

3 ZIMMER **86,97 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00

1. DACHGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m



VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

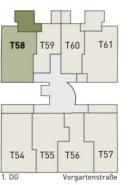
TOP 58

Wohnnutzfläche **53,46 m²**
Freiflächen **15,80 m²**

FLÄCHEN

VR	8,32 m ²
Wohnküche	27,03 m ²
Zimmer	13,25 m ²
Bad	3,39 m ²
WC	1,55 m ²
Balkon	9,06 m ²
Terrasse	6,74 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT



Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

2 ZIMMER 53,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

1. DACHGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

VOR69

Vorgartenstraße 69
1200 Wien

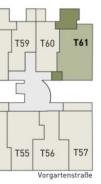
TOP 61

Wohnnutzfläche **53,59 m²**
Freiflächen **17,94 m²**

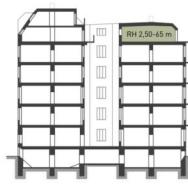
FLÄCHEN

VR	9,39 m ²
Wohnküche	25,30 m ²
Zimmer	13,39 m ²
Bad	3,53 m ²
WC	1,98 m ²
Balkon	9,04 m ²
Terrasse	6,02 m ²
Laubengang	2,88 m ²

LAGEPLAN



SCHNITT



Flächen können aufgrund von Bauteiltoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.

2 ZIMMER **53,59 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

