



Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit verglaster Loggia in Bad Ischl

Alexander-Giradi-Straße, 4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Zentrale Lage und Umgebung

Durch die zentrale Lage von Bad Ischl sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar.

Diese helle und gepflegte Eigentumswohnung bietet auf ca. 61 m² Wohnfläche eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung wurde 2010 umfassend renoviert – dabei wurden das Badezimmer modernisiert, Wasser- und Stromleitungen erneuert sowie neue Fenster und eine Gasetagenheizung installiert. Dank des sehr guten Zustands kann die Wohnung sofort bezogen werden.

Die verglaste Loggia bietet zusätzlichen Wohnkomfort und kann ganzjährig genutzt werden.







Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607/2260
Straße	Alexander-Giradi-Straße 8
Ort	Bad Ischl
Bundesland	Oberösterreich
Objekttyp	Eigentumswohnung
Objektart	zum Kauf
Baujahr	1967

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	GAS-Etagenheizung
HWB	141 kWh / D
fGEE	2,14

PREIS

Startpreis (DAVE)	EUR 149.000,—
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% Ust.
*Betriebskosten	EUR 231,—

*Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 231,— beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage (exklusive Strom, Heizung, Warmwasser) und sind als akonto zu verstehen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, Küche,
Wohnzimmer, Schlafzimmer,
Badezimmer, WC, verglaste Loggia

Wohnfläche: ca. 61 m²

Wohnnutzfläche: ca. 67 m²

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 61 m ²
Kellerabteil	ca. 3 m ²
1 Loggia	5,6 m ²
Zimmer	2
Küche	1
Badezimmer/WC	1

HAUPTWOHNSITZ

Die Wohnung kann

**nicht zu
Freizeitwohnsitzwecken**

genutzt werden.

Diese Immobilie ist ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Richard Riedler

Inhaber: Matthias Rettenbacher
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E r.riedler@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl