



Ihre EHL Planmappe

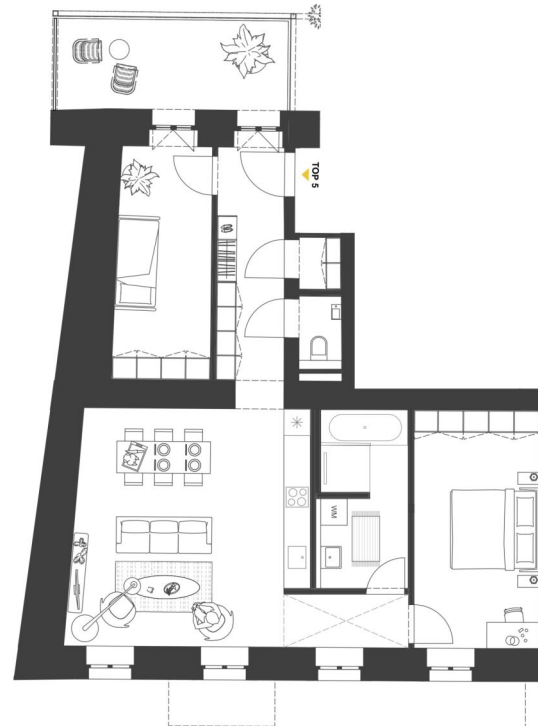
Apostelgasse 25, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



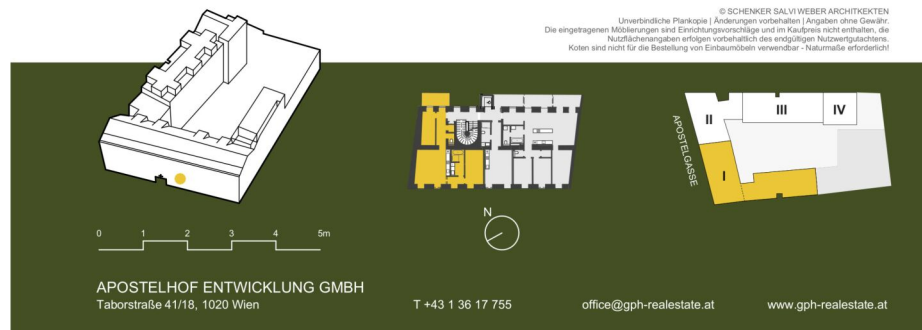
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1 **Top 5**
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 9,2 |
| Wohnen | 32,3 |
| Schlafen II | 15,6 |
| Schlafen | 11,7 |
| Bad | 8,1 |
| WC | 1,6 |
| Abstellr. | 1,4 |
| Wohnfläche ges. | 79,9 m² |
| Balkon | 11,4 |

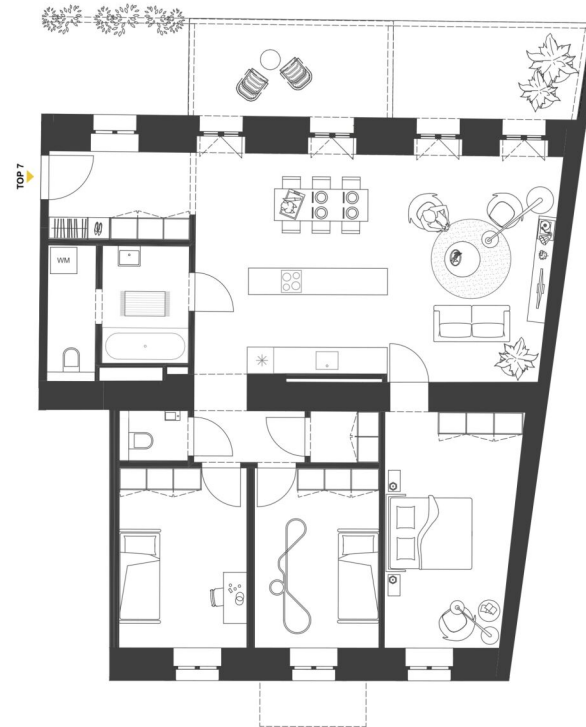


3 ZIMMER 79,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 677.073, ANLEGER: € 626.292

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

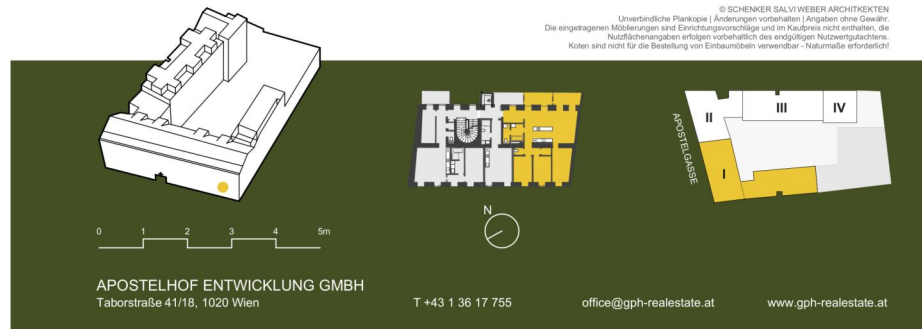
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1 **Top 7**

4 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,7 |
| Wohnen | 42,3 |
| Schlafen | 12,0 |
| Schlafen II | 11,7 |
| Schlafen III | 16,2 |
| Bad | 8,5 |
| WC | 1,6 |
| Abstellr. | 1,9 |
| Gang | 4,1 |
| Wohnfläche ges. | 105,0 m² |
| Terrasse | 17,2 |

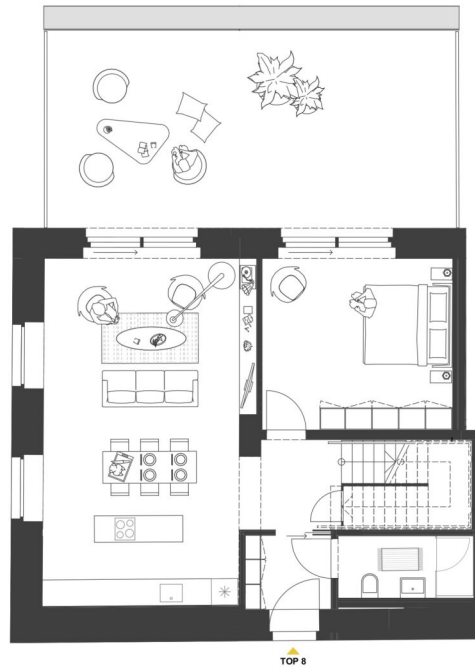


4 ZIMMER 105 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 956.410, ANLEGER: € 884.679

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



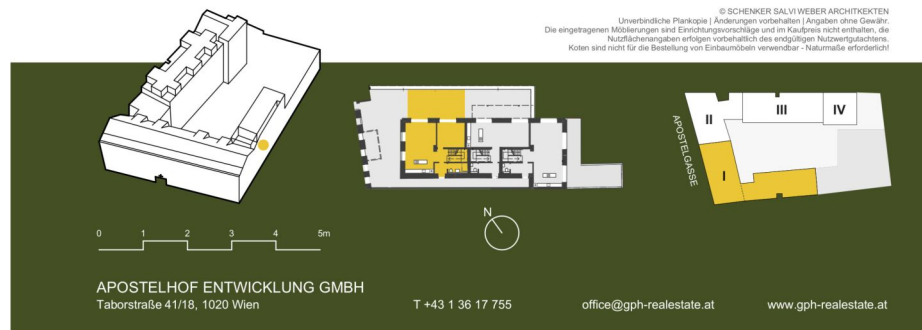
Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 3,3 |
| Wohnen | 21,8 |
| Küche | 15,0 |
| Schlafen | 17,4 |
| Bad | 4,4 |
| Gang | 4,5 |
| Abstellr. | 5,6 |
| Schlafen | 18,8 |
| Bad | 7,0 |
| Gang | 4,0 |
| Wohnfläche ges. | 101,8 m² |

| | |
|----------|------|
| Terrasse | 42,9 |
| Terrasse | 42,7 |

Aufgrundminderer Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

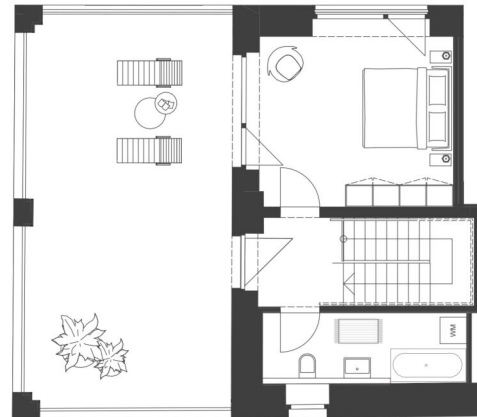


3 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.093.270, ANLEGER: € 1.011.275

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE

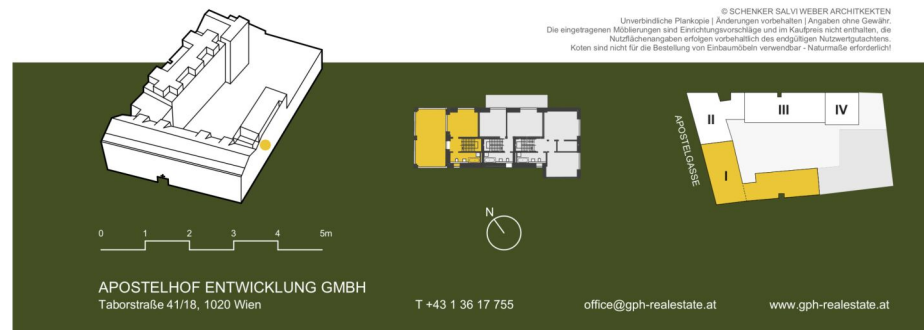


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 3,3 |
| Wohnen | 21,8 |
| Küche | 15,0 |
| Schlafen | 17,4 |
| Bad | 4,4 |
| Gang | 4,5 |
| Abstellr. | 5,6 |
| Schlafen | 18,8 |
| Bad | 7,0 |
| Gang | 4,0 |
| Wohnfläche ges. | 101,8 m² |
| Terrasse | 42,9 |
| Terrasse | 42,7 |

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

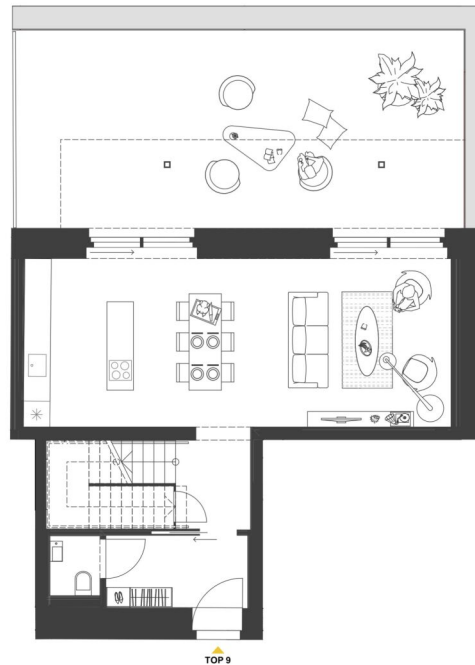


3 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.093.270, ANLEGER: € 1.011.275

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

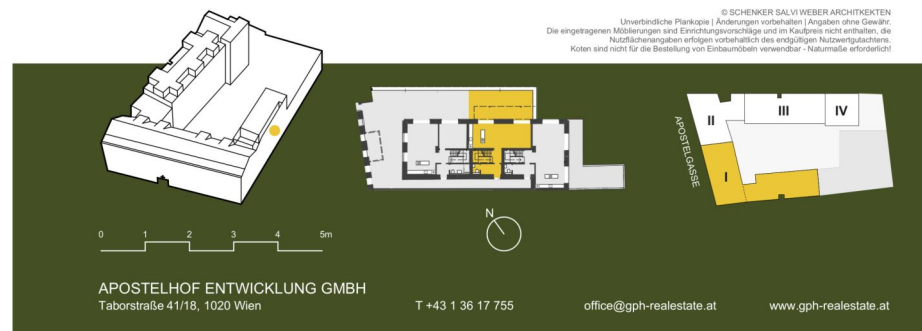


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 5,8 |
| Wohnen | 22,6 |
| Küche | 15,5 |
| WC | 1,6 |
| Gang | 3,8 |
| Abstellr. | 5,6 |
| Schlafen II | 22,0 |
| Schlafen | 16,9 |
| Bad | 6,7 |
| Gang | 3,9 |
| Wohnfläche ges. | 104,4 m² |
| Balkon | 19,6 |
| Terrasse | 47,1 |

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

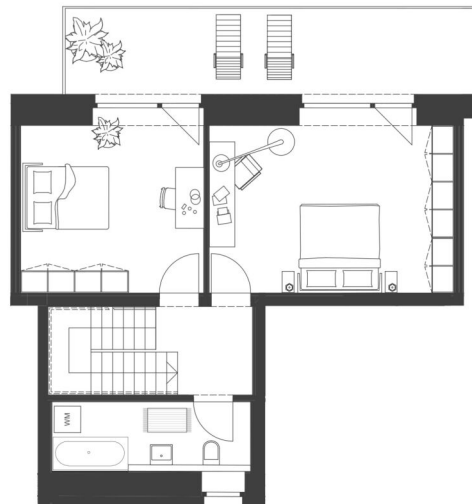


3 ZIMMER 104,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.049.580, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE

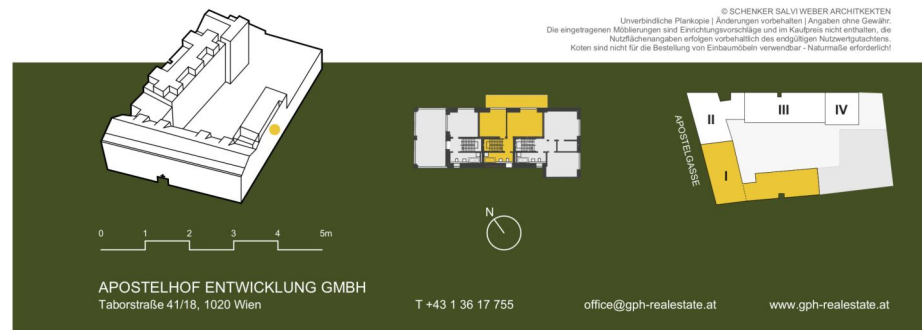


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 5,8 |
| Wohnen | 22,6 |
| Küche | 15,5 |
| WC | 1,6 |
| Gang | 3,8 |
| Abstellr. | 5,6 |
| Schlafen II | 22,0 |
| Schlafen | 16,9 |
| Bad | 6,7 |
| Gang | 3,9 |
| Wohnfläche ges. | 104,4 m² |
| Balkon | 19,6 |
| Terrasse | 47,1 |

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

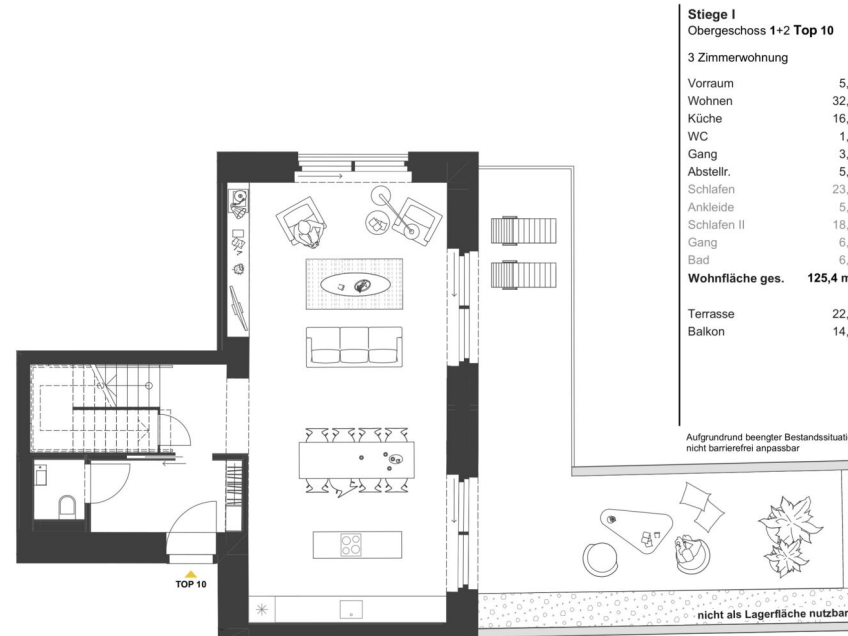


3 ZIMMER 104,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.049.580, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

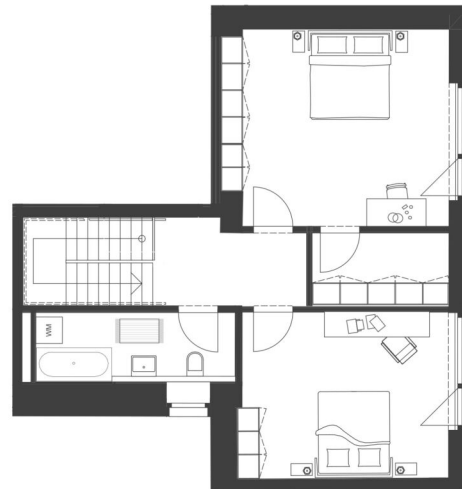


3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE

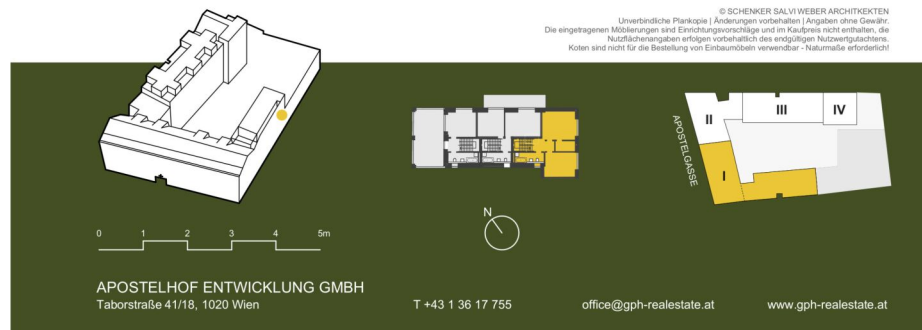


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 10

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 5,6 |
| Wohnen | 32,6 |
| Küche | 16,0 |
| WC | 1,6 |
| Gang | 3,9 |
| Abstellr. | 5,6 |
| Schlafen | 23,2 |
| Ankleide | 5,2 |
| Schlafen II | 18,5 |
| Gang | 6,4 |
| Bad | 6,8 |
| Wohnfläche ges. | 125,4 m² |
| Terrasse | 22,2 |
| Balkon | 14,2 |

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

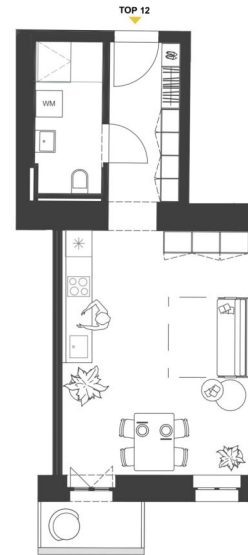


3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

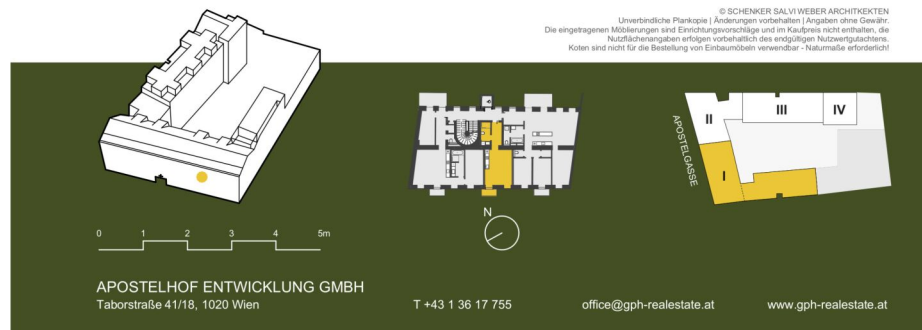
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 2 **Top 12**

1 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------|
| Vorraum | 6,5 |
| Wohnen/Schlafen | 23,6 |
| Bad | 5,4 |
| Wohnfläche ges. | 35,5 m² |
| Balkon | 2,7 |



1 ZIMMER 35,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 262.700

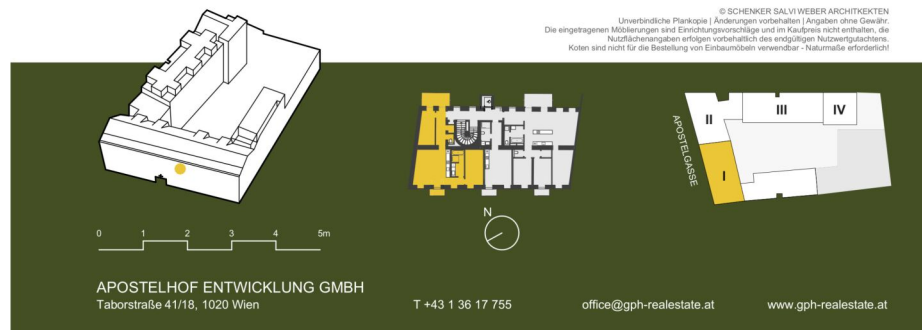
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland  Development Group  **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 Top 14
 3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 9,4 |
| Wohnen | 33,5 |
| Schlafen | 15,8 |
| Schlafen II | 13,1 |
| Bad | 8,0 |
| WC | 1,6 |
| Abstellr. | 1,4 |
| Wohnfläche ges. | 82,8 m² |
| Balkon | 2,7 |
| Balkon | 11,5 |

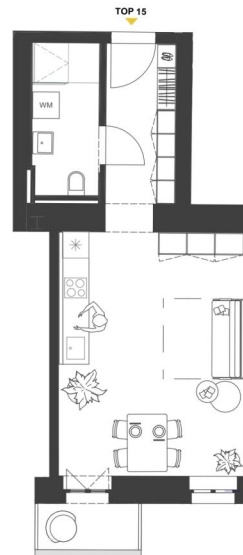


3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 798.055, ANLEGER: € 738.201

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

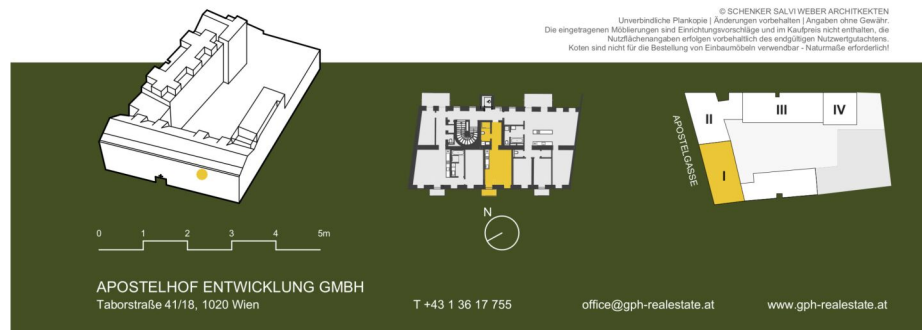
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 **Top 15**

1 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------|
| Vorraum | 6,4 |
| Wohnen/Schlafen | 23,3 |
| Bad | 5,3 |
| Wohnfläche ges. | 35,0 m² |
| Balkon | 2,6 |

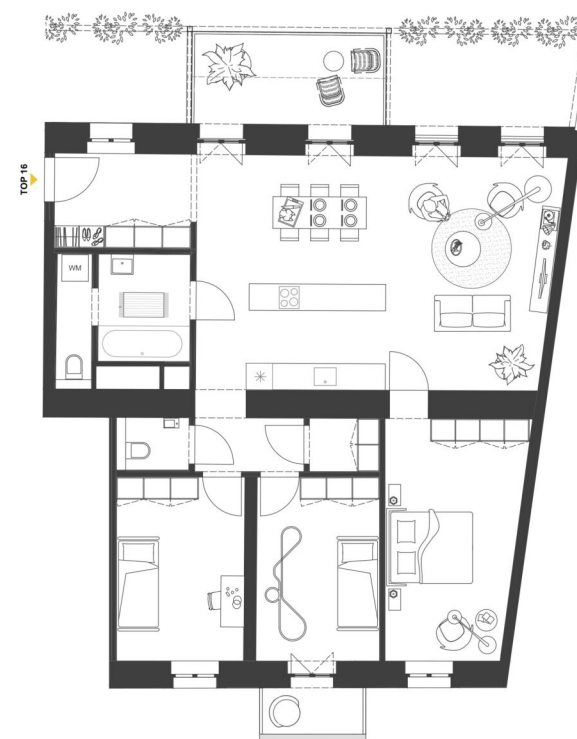


1 ZIMMER 35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.800, ANLEGER: € 259.740

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

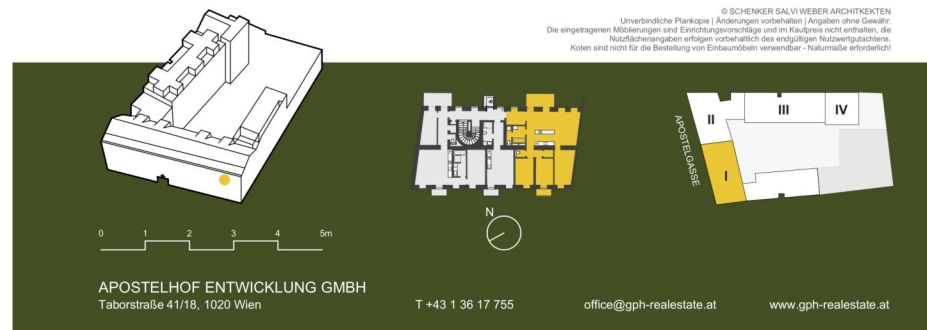
Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 **Top 16**

4 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 6,8 |
| Wohnen | 44,1 |
| Schlafen | 17,0 |
| Schlafen II | 11,9 |
| Schlafen III | 12,3 |
| Bad | 7,4 |
| WC | 1,7 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Gang | 3,9 |
| Wohnfläche ges. | 107,1 m² |
| Balkon | 2,7 |
| Balkon | 9,4 |



4 ZIMMER 107,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 996.914, ANLEGER: € 922.145

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

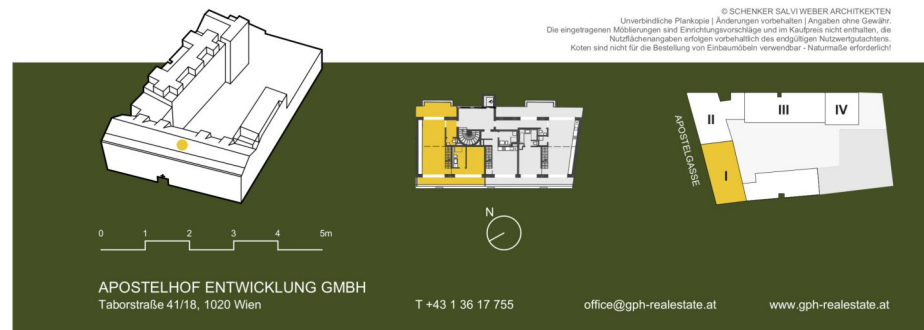
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 4,7 |
| Wohnen | 39,2 |
| Bad | 5,8 |
| WC | 1,7 |
| Schlafen | 13,9 |
| Galerie | 23,4 |
| Schlafen | 14,6 |
| Ankleide | 7,0 |
| Bad | 10,7 |
| Wohnfläche ges. | 121,0 m² |
| Terrasse | 14,8 |
| Terrasse | 14,7 |

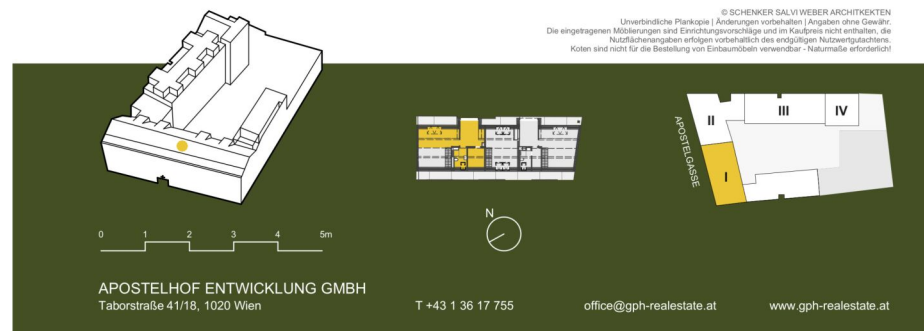
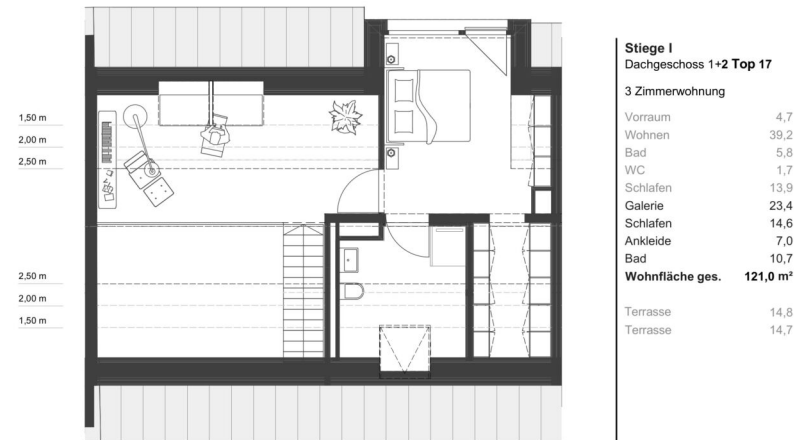


3 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.443.470, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



3 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.443.470, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

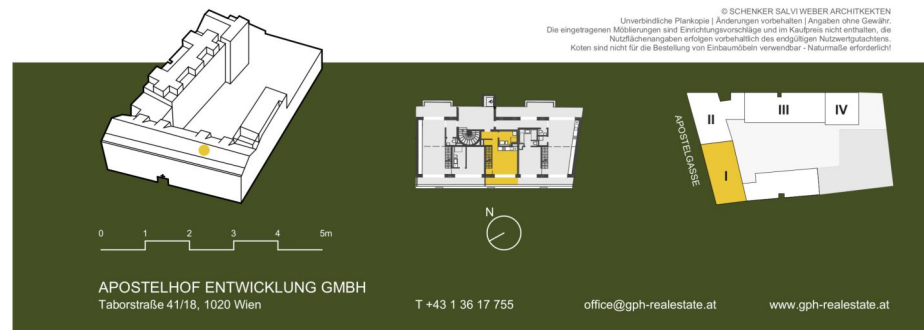
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 4,2 |
| Wohnen | 20,9 |
| Bad | 5,4 |
| Abstellr. | 1,1 |
| Schlafen | 32,3 |
| Wohnfläche ges. | 63,9 m² |
| Terrasse | 6,9 |

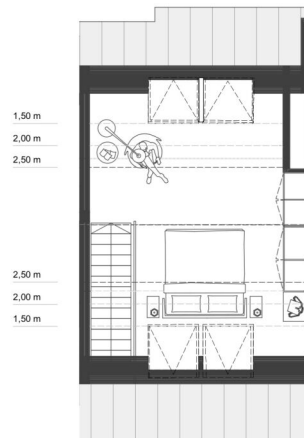


2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.100, ANLEGER: € 531.968

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 4,2 |
| Wohnen | 20,9 |
| Bad | 5,4 |
| Abstellr. | 1,1 |
| Schlafen | 32,3 |
| Wohnfläche ges. | 63,9 m² |
| Terrasse | 6,9 |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
 Unverändliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.
 Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

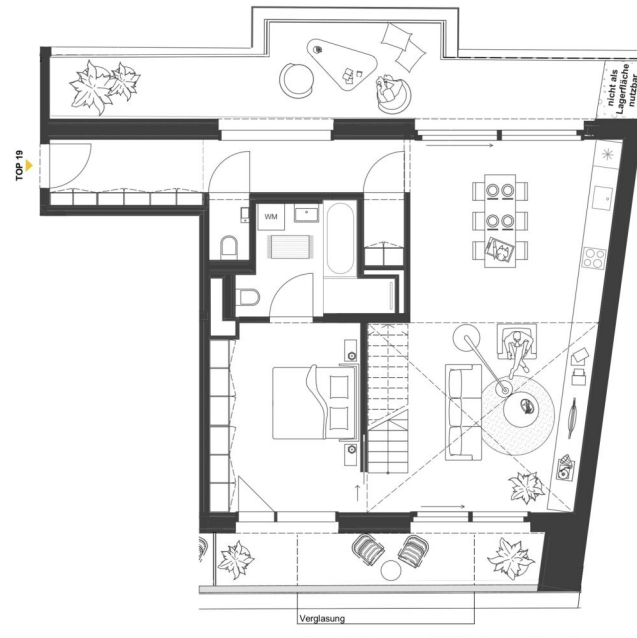
www.gph-realestate.at

2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.100, ANLEGER: € 531.968

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

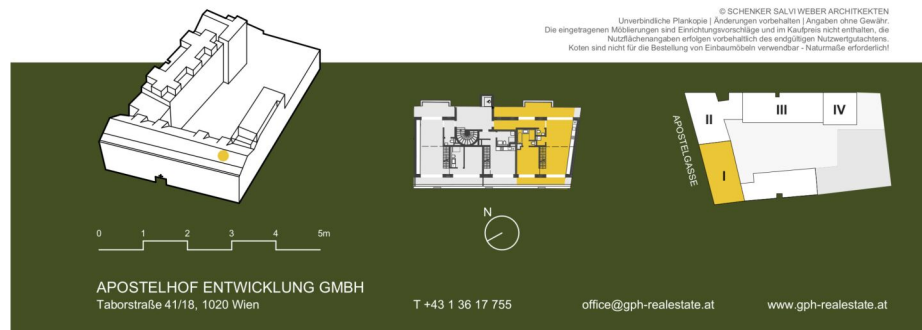
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 10,8 |
| Wohnen | 39,9 |
| Schlafen | 14,4 |
| Bad | 7,1 |
| WC | 1,4 |
| Abstellr. | 1,5 |
| Galerie | 20,6 |
| Schlafen | 13,3 |
| Bad | 12,6 |
| Wohnfläche ges. | 121,6 m² |
| Terrasse | 21,9 |
| Terrasse | 10,2 |

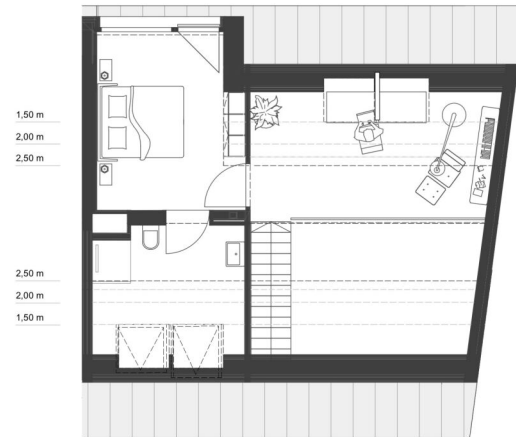


3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.298.600, ANLEGER: € 1.201.205

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

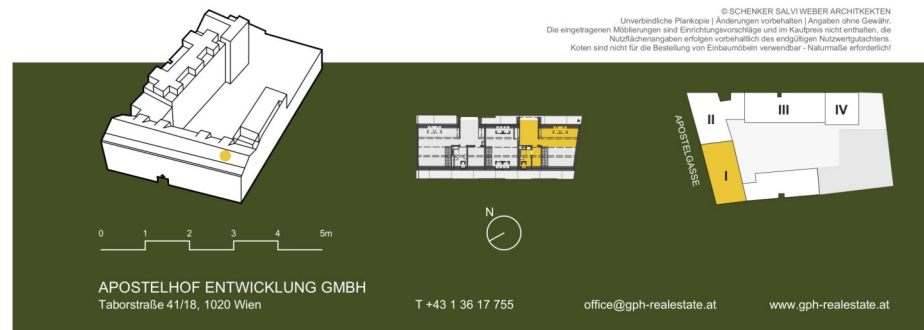
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 10,8 |
| Wohnen | 39,9 |
| Schlafen | 14,4 |
| Bad | 7,1 |
| WC | 1,4 |
| Abstellr. | 1,5 |
| Galerie | 20,6 |
| Schlafen | 13,3 |
| Bad | 12,6 |
| Wohnfläche ges. | 121,6 m² |
| Terrasse | 21,9 |
| Terrasse | 10,2 |

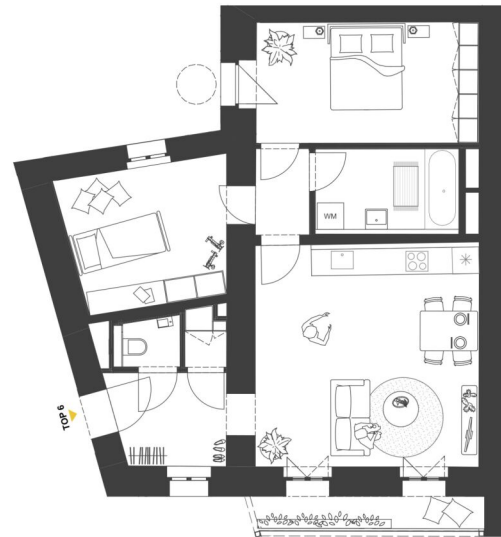


3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.298.600, ANLEGER: € 1.201.205

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

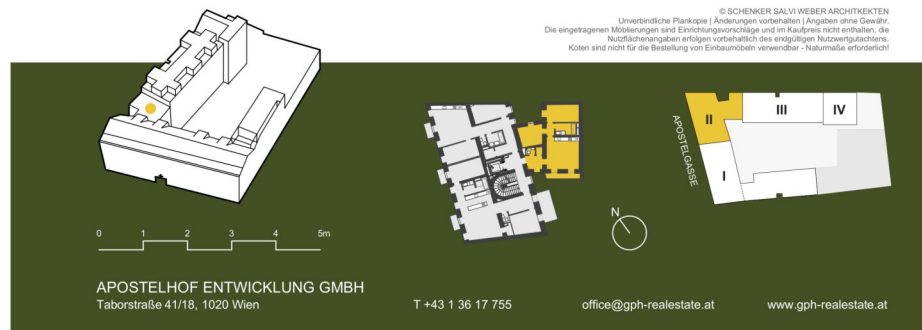
Ein Projekt der
 Nadland Development Group   **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege II
 Obergeschoss 2 Top 6

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 6,1 |
| Wohnen | 25,6 |
| Schlafen | 14,5 |
| Schlafen II | 11,3 |
| Bad | 6,0 |
| WC | 1,5 |
| Abstellr. | 1,3 |
| Gang | 3,2 |
| Wohnfläche ges. | 69,5 m² |
| Balkon | 4,5 |

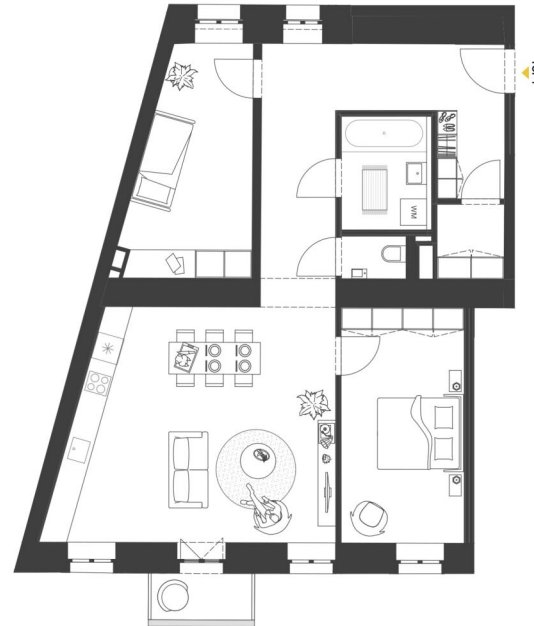


3 ZIMMER 69,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.980, ANLEGER: € 551.282

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

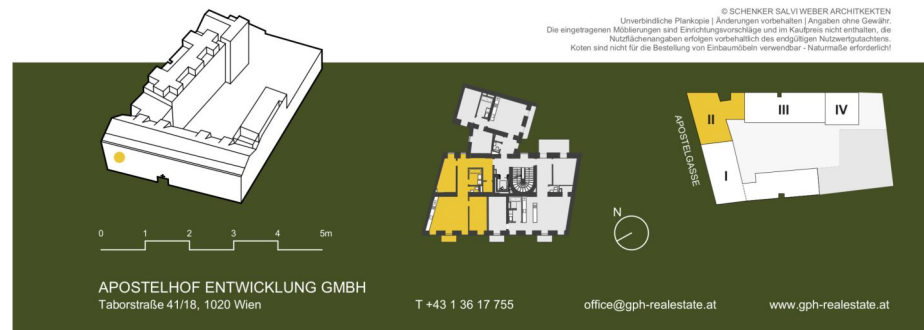
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Obergeschoss 2 Top 7**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 19,2 |
| Wohnen | 32,8 |
| Schlafen | 15,1 |
| Schlafen II | 13,5 |
| Bad | 5,0 |
| WC | 1,5 |
| Abstellr. | 2,6 |
| Wohnfläche ges. | 89,7 m² |
| Balkon | 2,7 |

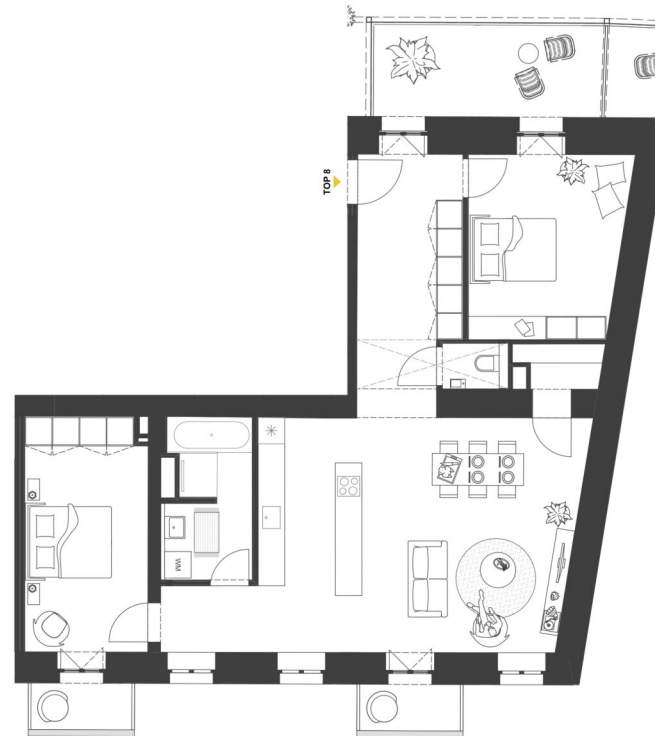


3 ZIMMER 89,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.450, ANLEGER: € 705.266

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

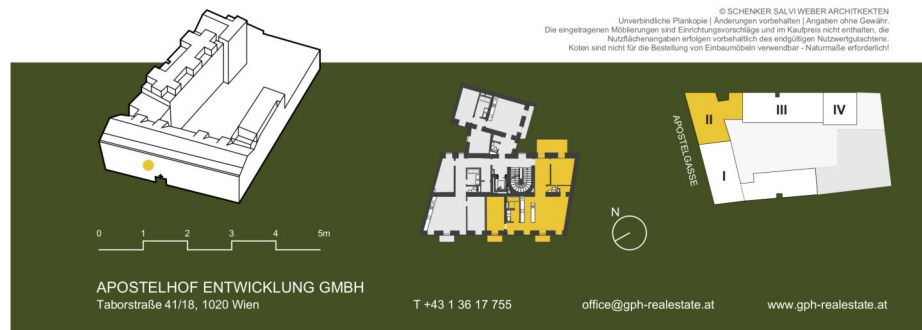
Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege II
Obergeschoss 2 Top 8

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 13,7 |
| Wohnen | 42,7 |
| Schlafen | 15,0 |
| Schlafen II | 14,8 |
| Bad | 6,8 |
| WC | 1,4 |
| Abstellr. | 2,4 |
| Wohnfläche ges. | 96,8 m² |
| Balkon | 2,7 |
| Balkon | 2,7 |
| Balkon | 11,5 |

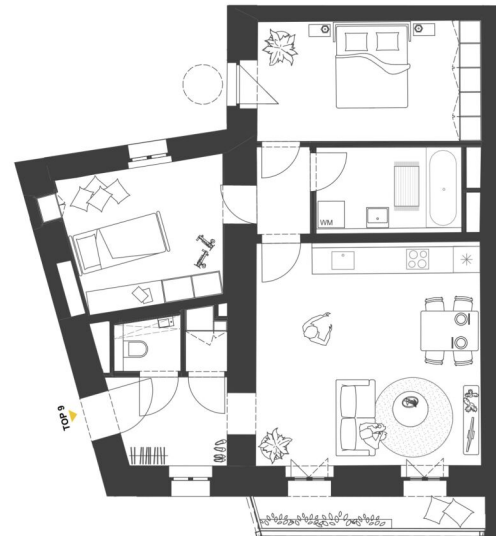


3 ZIMMER 96,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 891.480, ANLEGER: € 824.619

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

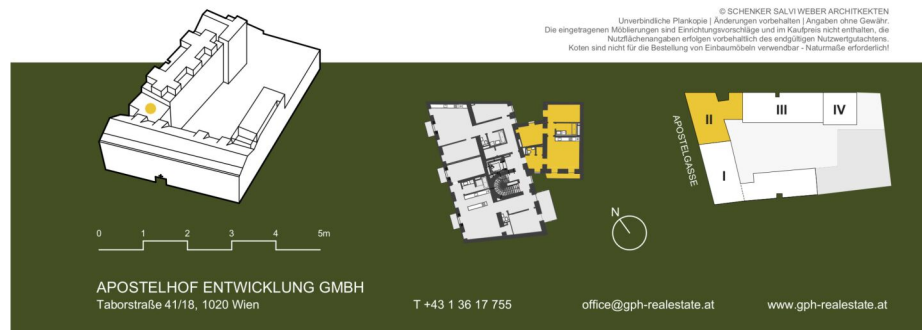
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 9**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 5,8 |
| Wohnen | 25,8 |
| Schlafen | 14,2 |
| Schlafen II | 11,3 |
| Bad | 6,1 |
| WC | 1,6 |
| Abstellr. | 1,3 |
| Gang | 3,2 |
| Wohnfläche ges. | 69,3 m² |
| Balkon | 4,5 |

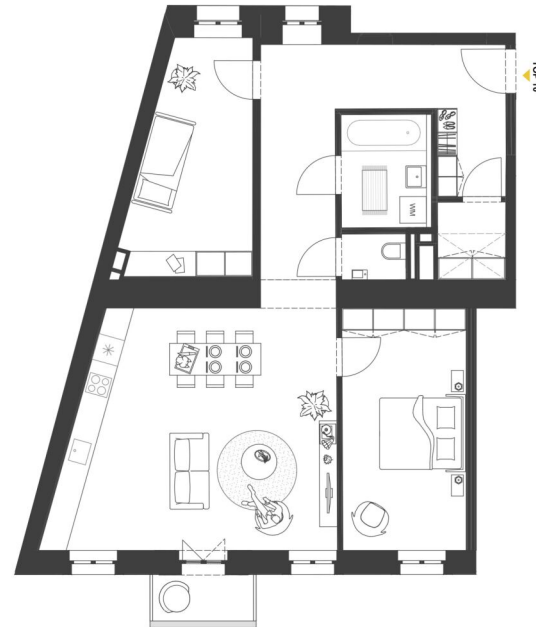


3 ZIMMER 69,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 648.210, ANLEGER: € 599.594

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Obergeschoss 3 Top 10**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 19,4 |
| Wohnen | 33,3 |
| Schlafen | 15,5 |
| Schlafen II | 13,4 |
| Bad | 5,0 |
| WC | 1,6 |
| Abstellr. | 2,8 |
| Wohnfläche ges. | 91,0 m² |
| Balkon | 2,7 |

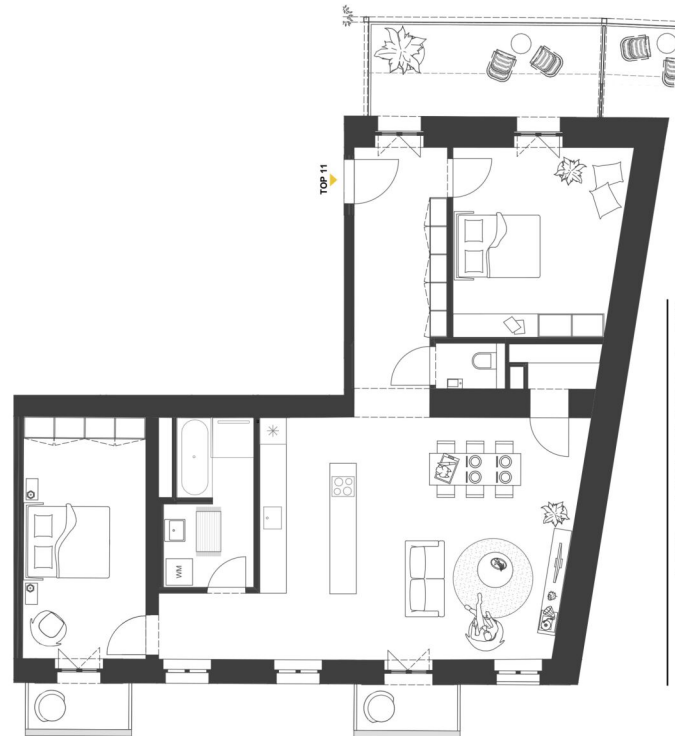


3 ZIMMER 91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 829.920, ANLEGER: € 767.676

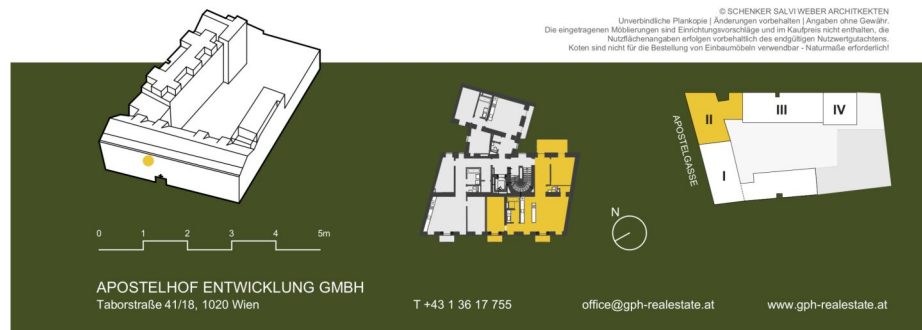
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 11**
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 11,4 |
| Wohnen | 43,9 |
| Schlafen | 15,4 |
| Schlafen II | 16,4 |
| Bad | 7,2 |
| WC | 1,4 |
| Abstellr. | 2,4 |
| Wohnfläche ges. | 98,1 m² |
| Balkon | 2,6 |
| Balkon | 2,6 |
| Balkon | 11,5 |

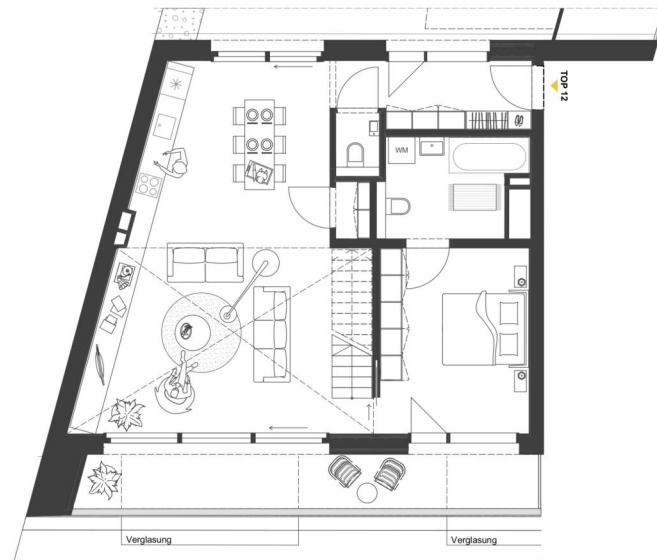


3 ZIMMER 98,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 995.860, ANLEGER: € 921.171

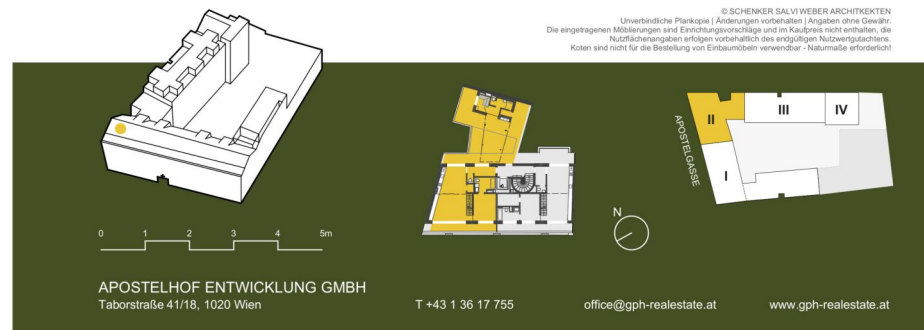
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group



Stiege II
 Dachgeschoss 1+2 Top 12
 3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Wohnen | 44,4 |
| Schlafen | 14,2 |
| Bad | 6,9 |
| WC | 1,3 |
| Abstellr. | 1,1 |
| Schlafen | 12,4 |
| Ankleide | 6,7 |
| Bad | 10,1 |
| Galerie | 20,2 |
| Wohnfläche ges. | 123,9 m² |
| Terrasse | 96,8 |
| Terrasse | 14,7 |



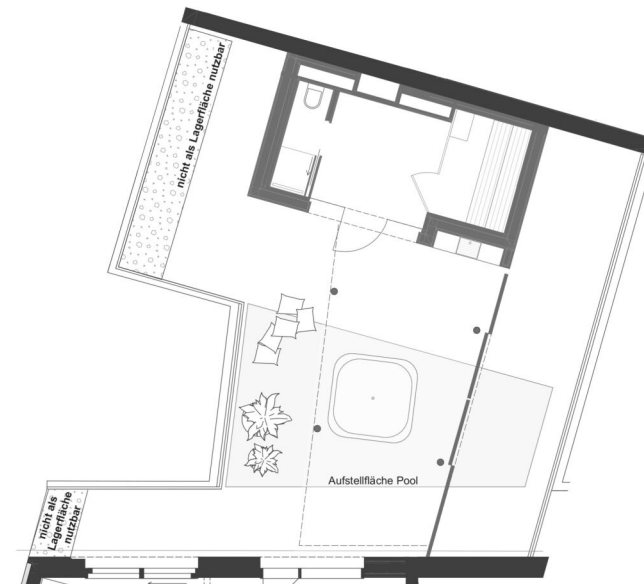
3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

*Sauna samt Außenbereich und Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Wohnen | 44,4 |
| Schlafen | 14,2 |
| Bad | 6,9 |
| WC | 1,3 |
| Abstellr. | 1,1 |
| Schlafen | 12,4 |
| Ankleide | 6,7 |
| Bad | 10,1 |
| Galerie | 20,2 |
| Wohnfläche ges. | 123,9 m² |
| Terrasse | 96,8 |
| Terrasse | 14,7 |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustandes.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich.
Pool ist nicht inkludiert.

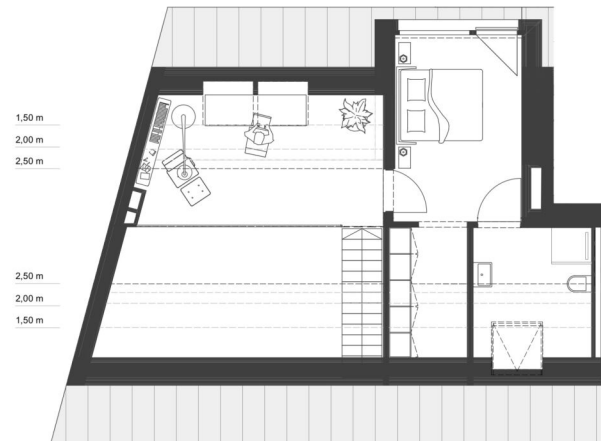
APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien
T +43 1 36 17 755
office@gph-realestate.at
www.gph-realestate.at

3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

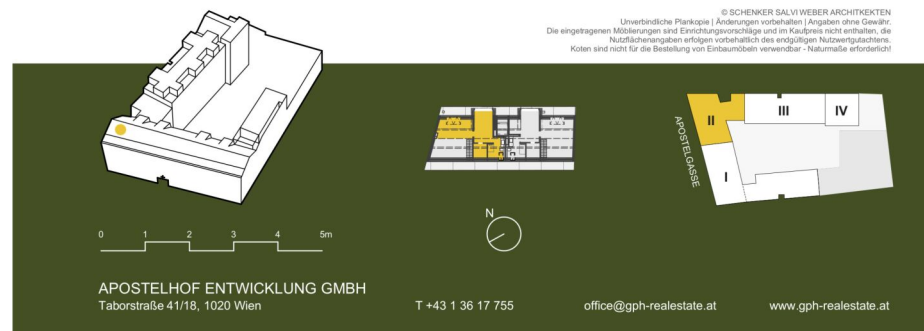
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Wohnen | 44,4 |
| Schlafen | 14,2 |
| Bad | 6,9 |
| WC | 1,3 |
| Abstellr. | 1,1 |
| Schlafen | 12,4 |
| Ankleide | 6,7 |
| Bad | 10,1 |
| Galerie | 20,2 |
| Wohnfläche ges. | 123,9 m² |
| Terrasse | 96,8 |
| Terrasse | 14,7 |

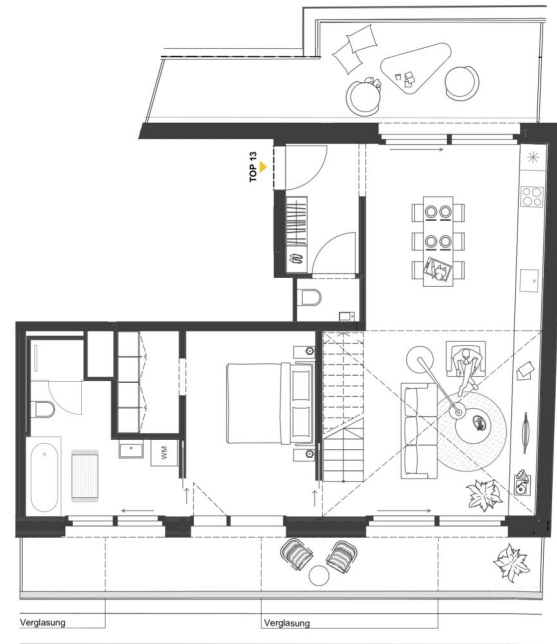


3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 4,9 |
| Wohnen | 37,9 |
| Schlafen | 12,5 |
| Ankleide | 3,4 |
| Bad | 9,8 |
| WC | 1,4 |
| Galerie | 19,4 |
| Schlafen | 16,4 |
| Ankleide | 11,0 |
| Bad | 8,9 |
| Wohnfläche ges. | 125,6 m² |
| Terrasse | 18,0 |
| Terrasse | 16,3 |

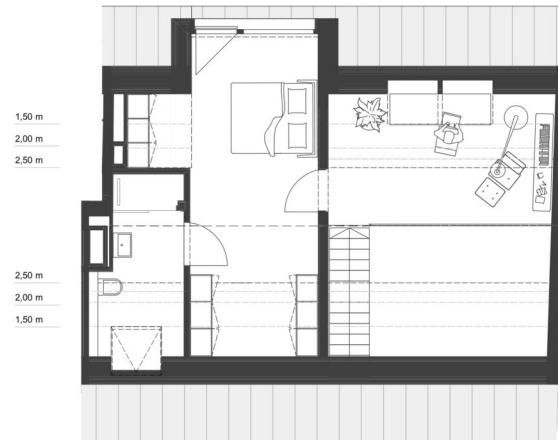


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.495.830, ANLEGER: € 1.383.643

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

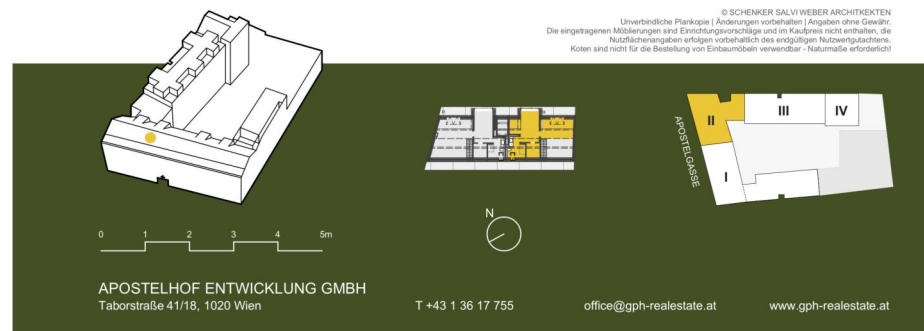
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 4,9 |
| Wohnen | 37,9 |
| Schlafen | 12,5 |
| Ankleide | 3,4 |
| Bad | 9,8 |
| WC | 1,4 |
| Galerie | 19,4 |
| Schlafen | 16,4 |
| Ankleide | 11,0 |
| Bad | 8,9 |
| Wohnfläche ges. | 125,6 m² |
| Terrasse | 18,0 |
| Terrasse | 16,3 |

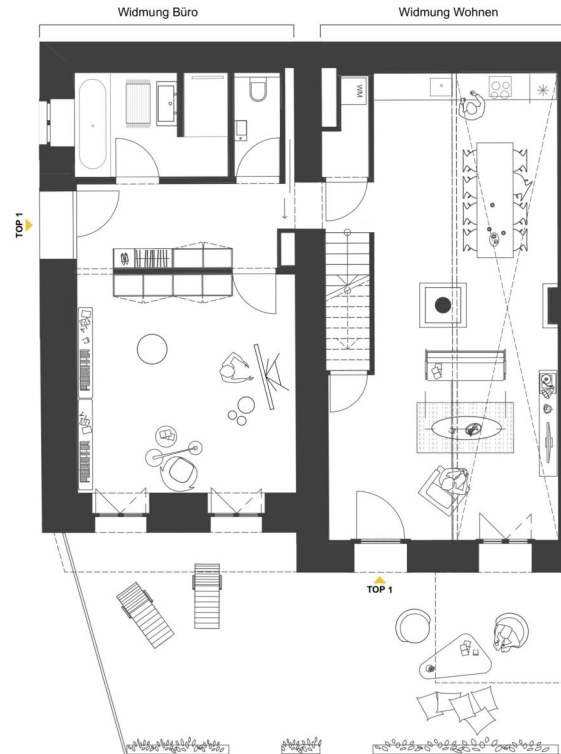


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.495.830, ANLEGER: € 1.383.643

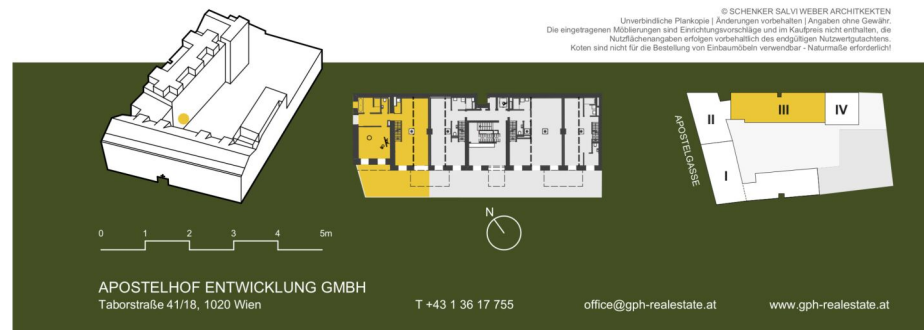
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 1
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen | 27,2 |
| Küche | 21,8 |
| Abstellr. | 1,9 |
| Galerie | 26,8 |
| Vorraum (Gewerbe) | 9,3 |
| Atelier (Gewerbe) | 18,2 |
| Stauraum (Gewerbe) | 7,6 |
| Bad (Gewerbe) | 8,1 |
| WC (Gewerbe) | 2,4 |
| Abstellr. (Gewerbe) | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 126,2 m² |
| Terrasse | 50,4 |

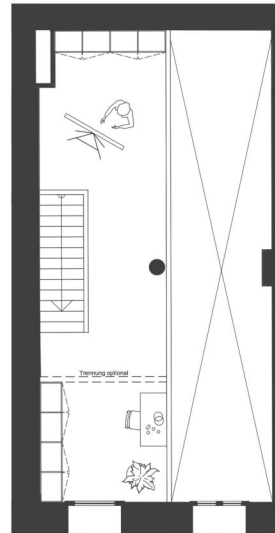


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.183.460, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

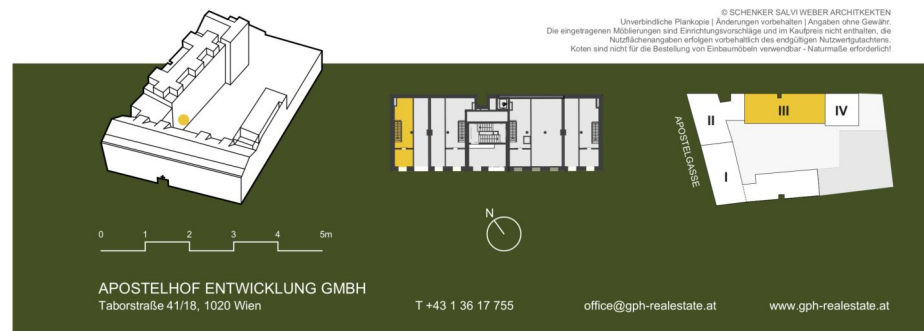
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege III
Galeriegesschoss Top 1**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen | 27,2 |
| Küche | 21,8 |
| Abstellr. | 1,9 |
| Galerie | 26,8 |
| Vorraum (Gewerbe) | 9,3 |
| Atelier (Gewerbe) | 18,2 |
| Stauraum (Gewerbe) | 7,6 |
| Bad (Gewerbe) | 8,1 |
| WC (Gewerbe) | 2,4 |
| Abstellr. (Gewerbe) | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 126,2 m² |
| Terrasse | 50,4 |

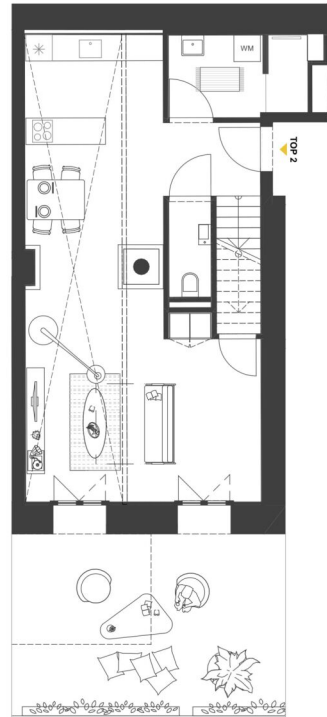


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.183.460, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

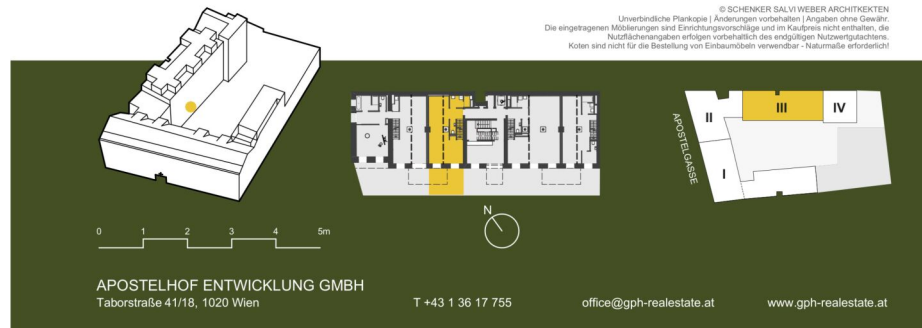
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 2

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------|
| Vorraum | 3,7 |
| Wohnen | 29,5 |
| Bad | 5,7 |
| WC | 2,1 |
| Küche | 11,5 |
| Galerie | 31,3 |
| Abstell | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 86,7 m² |
| Terrasse | 34,2 |

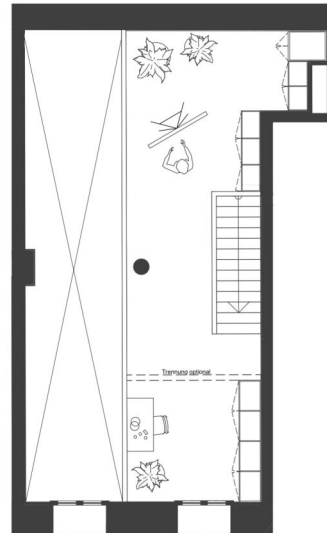


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.439, ANLEGER: € 739.481

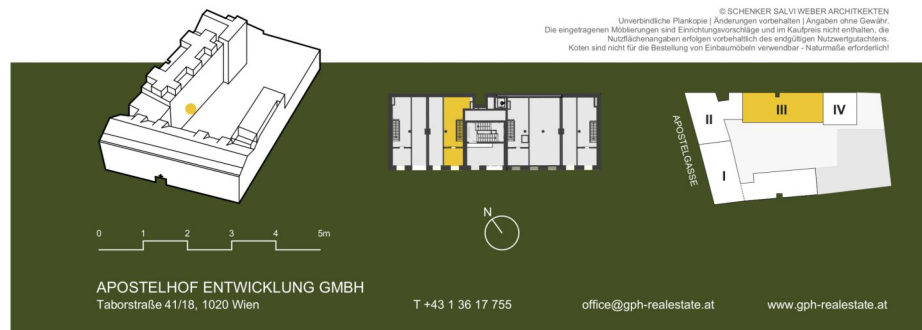
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 2
2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 3,7 |
| Wohnen | 29,5 |
| Bad | 5,7 |
| WC | 2,1 |
| Küche | 11,5 |
| Galerie | 31,3 |
| Abstell | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 86,7 m² |
| Terrasse | 34,2 |

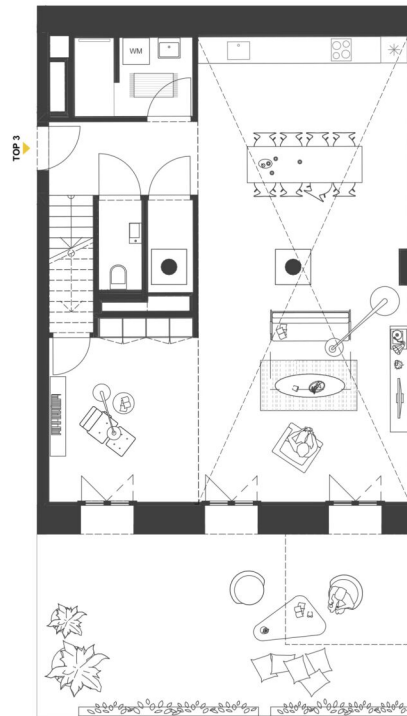


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.439, ANLEGER: € 739.481

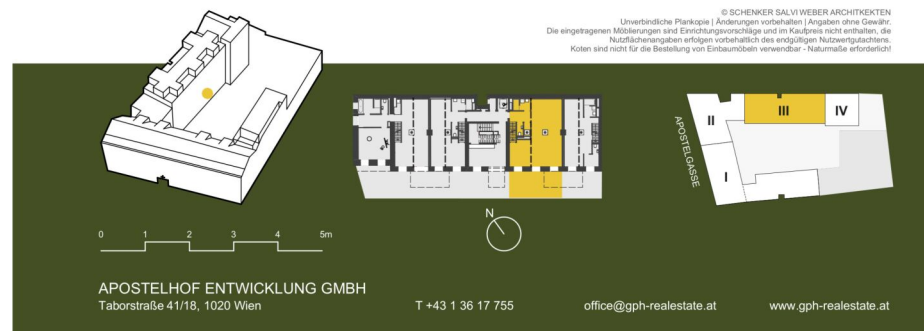
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 3**
2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 5,9 |
| Wohnen | 45,9 |
| Bad | 4,7 |
| WC | 2,0 |
| Küche | 17,1 |
| Abstellr. | 1,6 |
| Galerie | 29,5 |
| Abstell | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 109,6 m² |
| Terrasse | 34,1 |

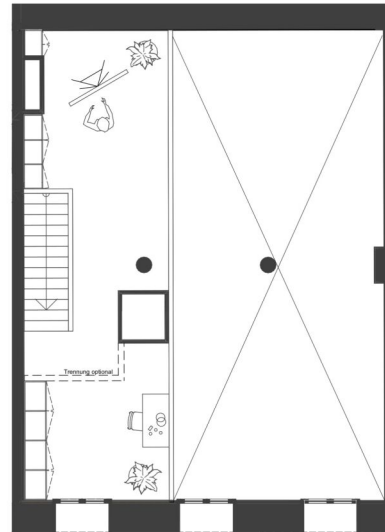


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.700, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

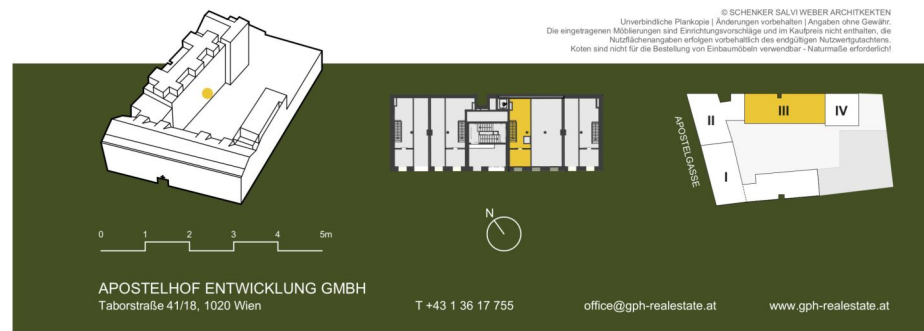
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 3

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 5,9 |
| Wohnen | 45,9 |
| Bad | 4,7 |
| WC | 2,0 |
| Küche | 17,1 |
| Abstellr. | 1,6 |
| Galerie | 29,5 |
| Abstell | 2,9 |
| Wohnfläche ges. | 109,6 m² |
| Terrasse | 34,1 |

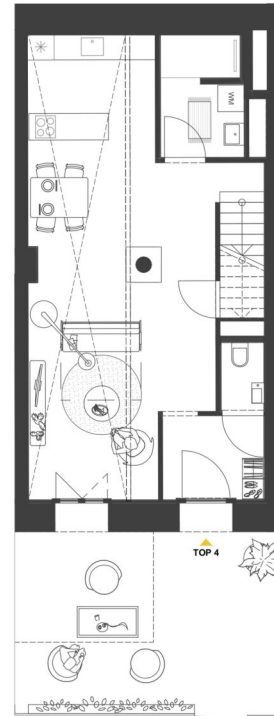


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.700, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 4**
2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 4,4 |
| Wohnen | 21,5 |
| Bad | 5,1 |
| WC | 1,6 |
| Küche | 8,4 |
| Gang | 8,4 |
| Galerie | 28,2 |
| Abstell | 2,4 |
| Wohnfläche ges. | 80,0 m² |
| Terrasse | 24,8 |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

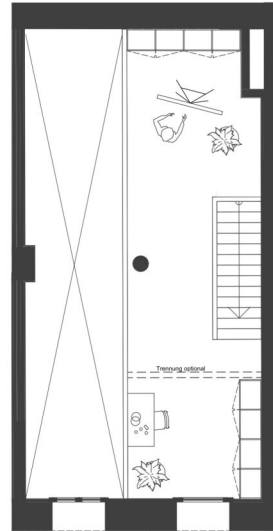
www.gph-realestate.at

2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 721.800, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 4

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 4,4 |
| Wohnen | 21,5 |
| Bad | 5,1 |
| WC | 1,6 |
| Küche | 8,4 |
| Gang | 8,4 |
| Galerie | 28,2 |
| Abstell | 2,4 |
| Wohnfläche ges. | 80,0 m² |
| Terrasse | 24,8 |

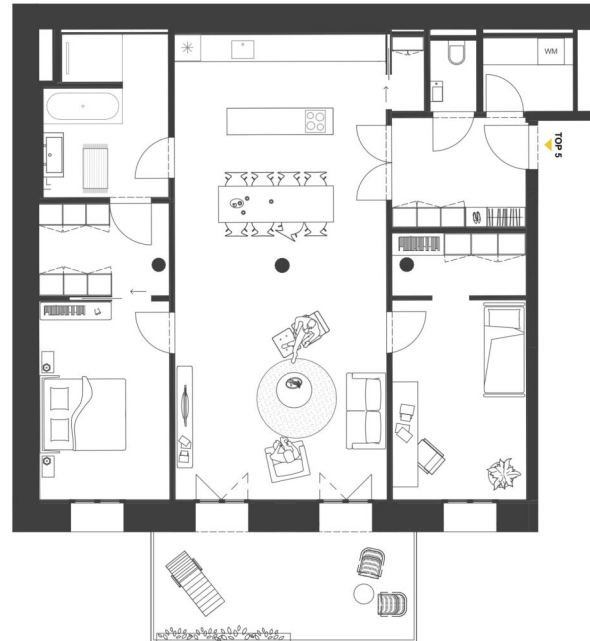


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 721.800, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

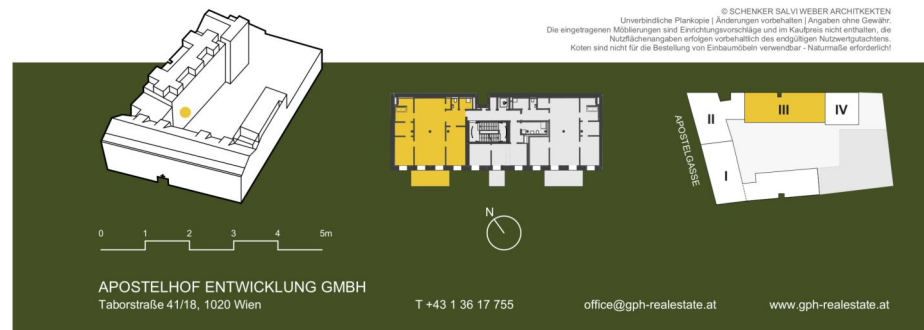
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 1 **Top 5**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 7,6 |
| Küche | 17,6 |
| Wohnen | 32,8 |
| Schlafen | 13,3 |
| Ankleide | 6,1 |
| Schlafen II | 13,7 |
| Schrankraum | 4,6 |
| Bad | 9,9 |
| WC | 1,8 |
| Abstellr. | 1,2 |
| Sonstige | 3,5 |
| Wohnfläche ges. | 112,1 m² |
| Balkon | 16,1 |

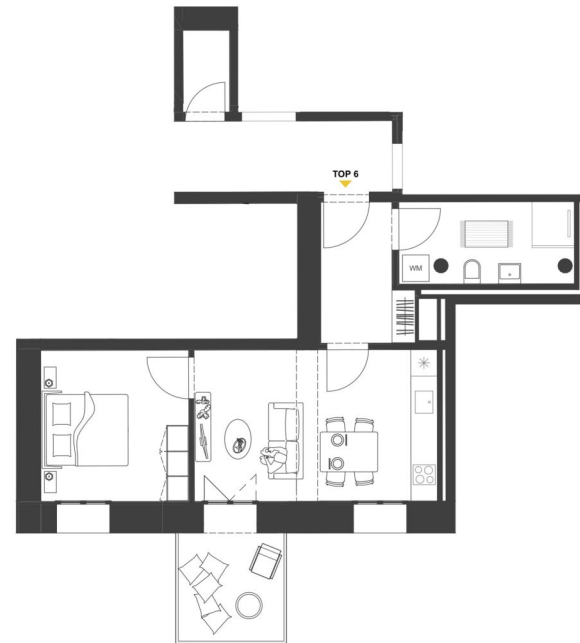


3 ZIMMER 112,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.063.050, ANLEGER: € 983.321

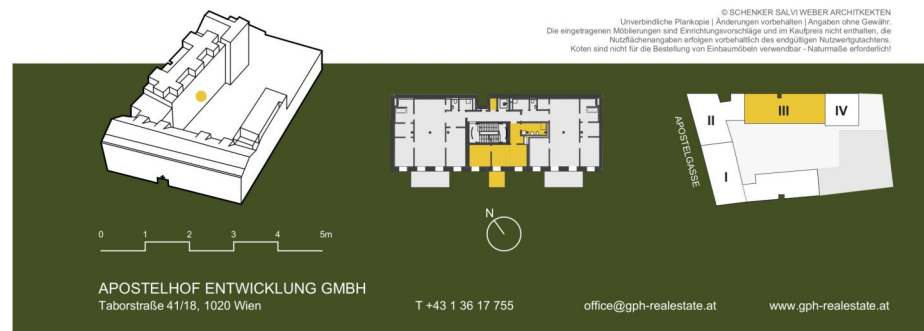
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 1 **Top 6**
2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 5,7 |
| Wohnen | 18,9 |
| Schlafen | 11,5 |
| Bad | 7,3 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Wohnfläche ges. | 45,4 m² |
| Balkon | 6,6 |

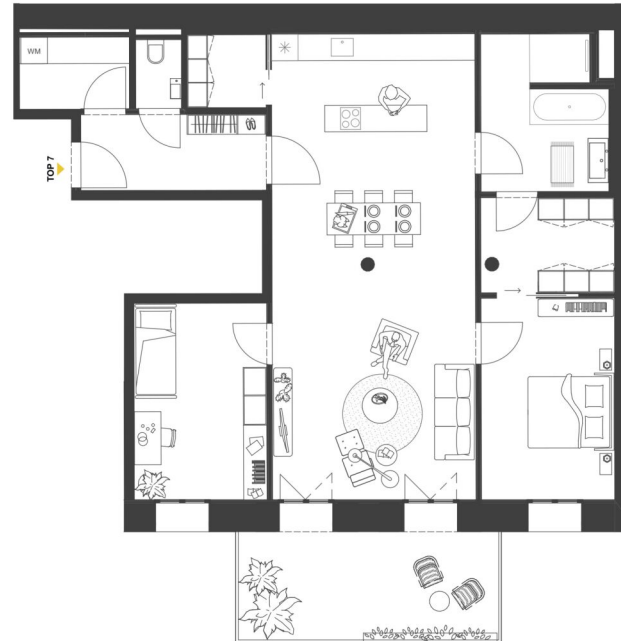


2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.250, ANLEGER: € 399.831

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

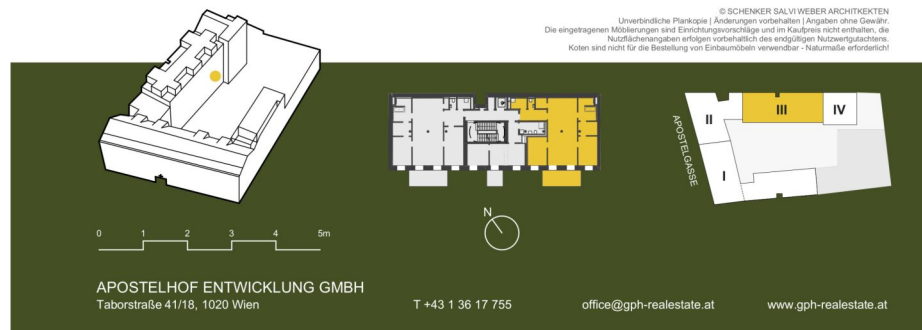
Ein Projekt der
Nadland Development Group



**Stiege III
Obergeschoss 1 Top 7**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 7,3 |
| Küche | 16,4 |
| Wohnen | 32,0 |
| Schlafen | 13,8 |
| Ankleide | 6,4 |
| Schlafen II | 13,4 |
| Bad | 9,8 |
| WC | 1,7 |
| Abstellr. | 2,9 |
| Sonstige | 4,1 |
| Wohnfläche ges. | 107,8 m² |
| Balkon | 16,0 |

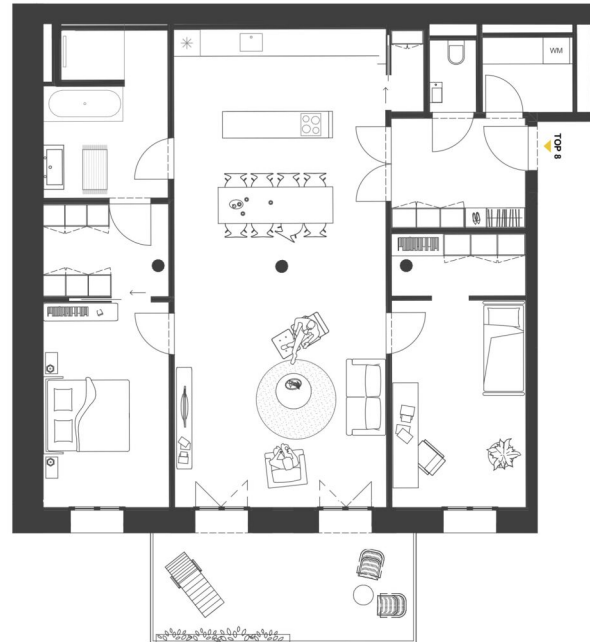


3 ZIMMER 107,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.995, ANLEGER: € 924.995

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

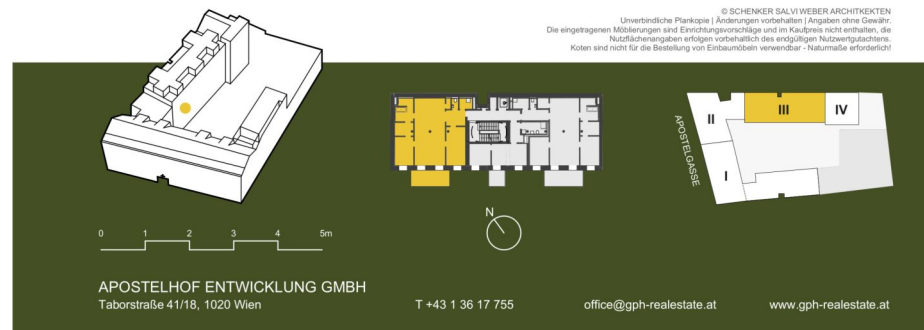
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 2 **Top 8**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 7,6 |
| Küche | 18,3 |
| Wohnen | 33,4 |
| Schlafen | 13,4 |
| Ankleide | 6,0 |
| Schlafen II | 14,2 |
| Schrankraum | 4,4 |
| Bad | 10,1 |
| WC | 1,7 |
| Abstellr. | 1,4 |
| Sonstige | 3,5 |
| Wohnfläche ges. | 114,0 m² |
| Balkon | 16,2 |

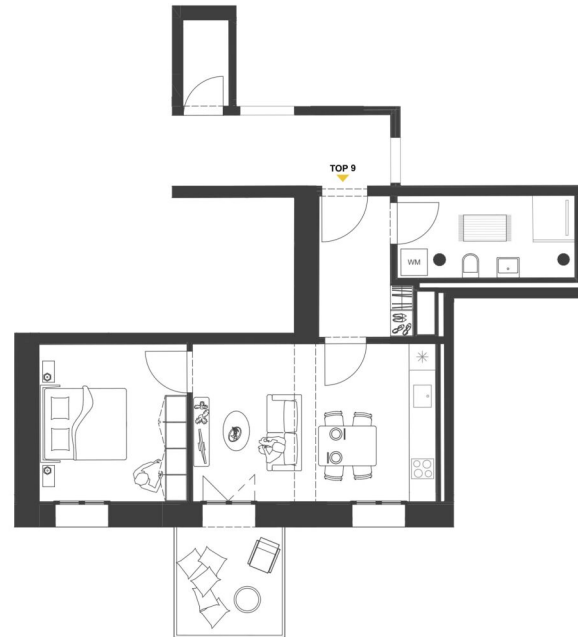


3 ZIMMER 114,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.172.080, ANLEGER: € 1.084.174

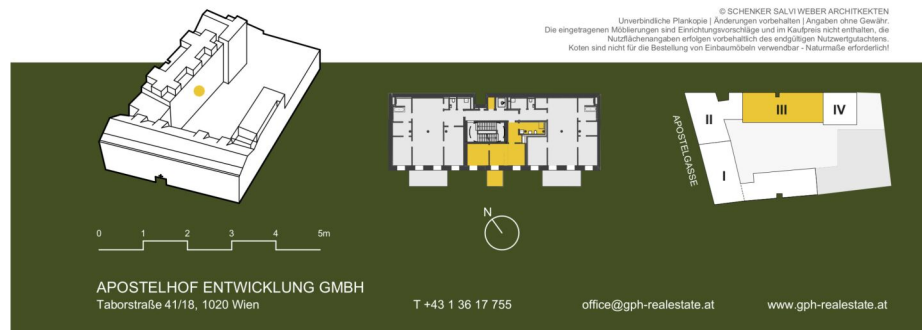
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 2 **Top 9**
2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 5,9 |
| Wohnen | 19,7 |
| Schlafen | 11,9 |
| Bad | 7,4 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Wohnfläche ges. | 46,9 m² |
| Balkon | 6,8 |

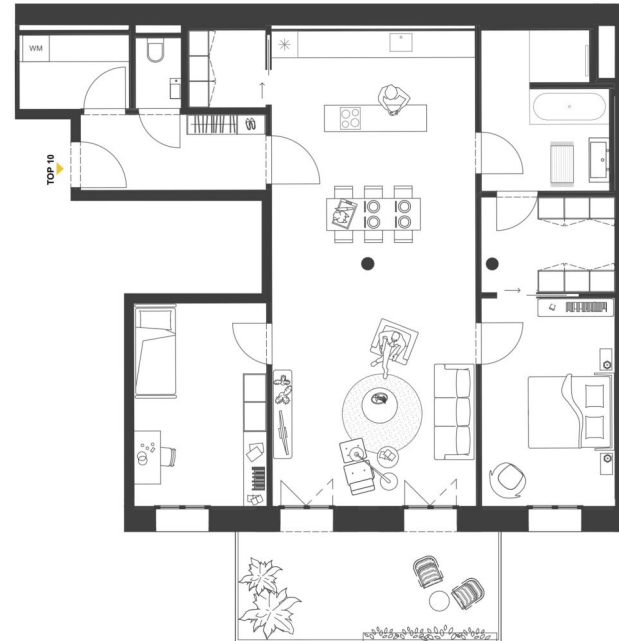


2 ZIMMER 46,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.840, ANLEGER: € 453.102

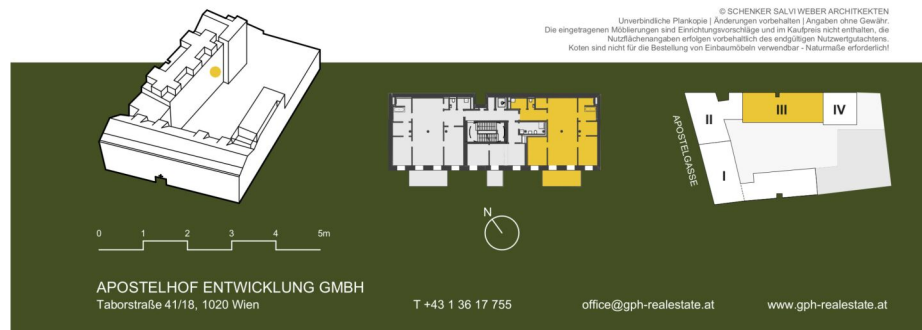
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 2 Top 10
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 7,3 |
| Küche | 16,8 |
| Wohnen | 32,7 |
| Schlafen | 14,3 |
| Ankleide | 6,5 |
| Schlafen II | 13,8 |
| Bad | 9,9 |
| WC | 1,8 |
| Abstellr. | 3,1 |
| Sonstige | 4,2 |
| Wohnfläche ges. | 110,4 m² |
| Balkon | 16,2 |

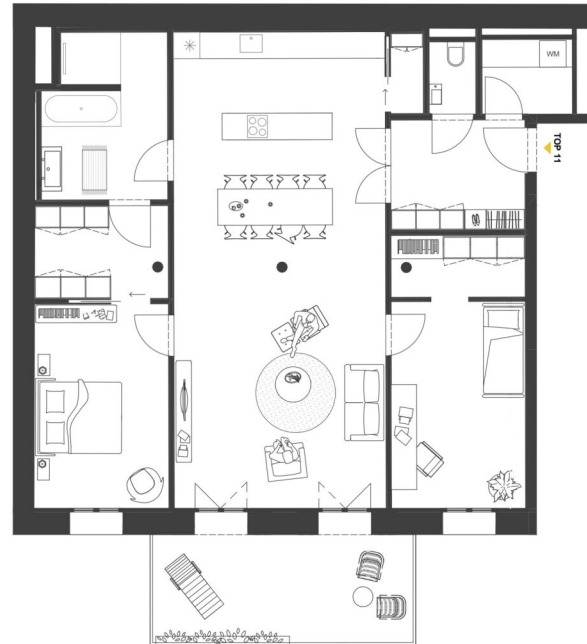


3 ZIMMER 110,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.150.800, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

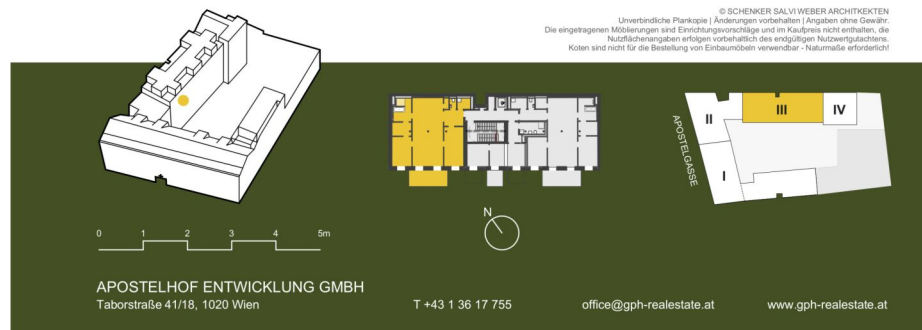
Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 11

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 7,6 |
| Küche | 18,3 |
| Wohnen | 33,3 |
| Schlafen | 14,1 |
| Ankleide | 6,3 |
| Schlafen II | 14,2 |
| WC | 1,8 |
| Schrankraum | 4,3 |
| Bad | 10,0 |
| Abstellr. | 1,3 |
| Sonstige | 3,5 |
| Wohnfläche ges. | 114,7 m² |
| Balkon | 16,1 |

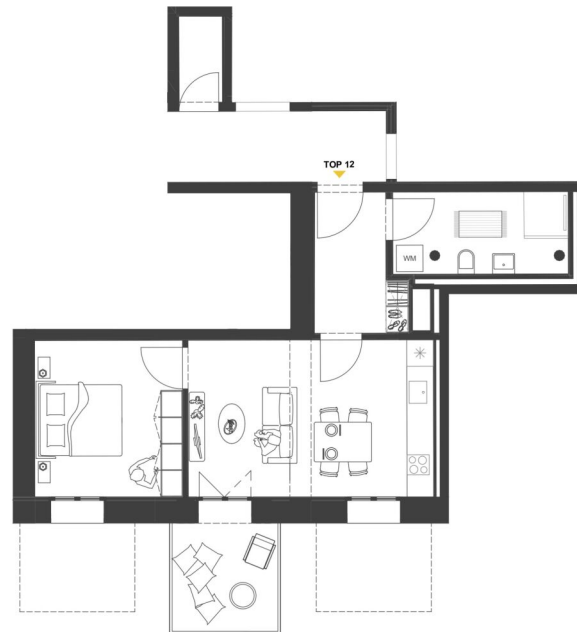


3 ZIMMER 114,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.195.950, ANLEGER: € 1.106.254

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

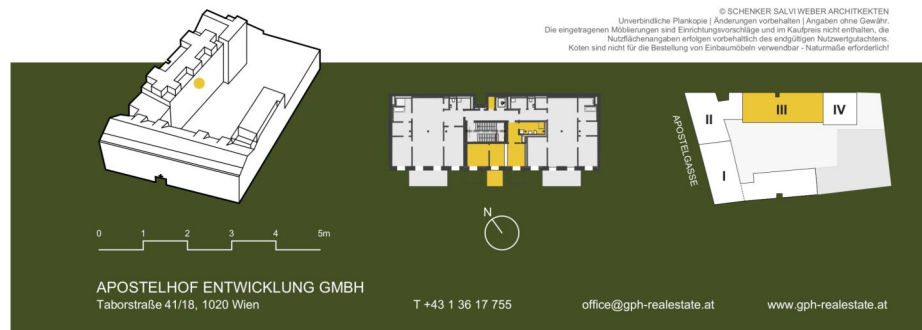
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 **Top 12**

2 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 5,9 |
| Wohnen | 19,7 |
| Schlafen | 11,9 |
| Bad | 7,4 |
| Abstellr. | 2,2 |
| Wohnfläche ges. | 47,1 m² |
| Balkon | 6,8 |

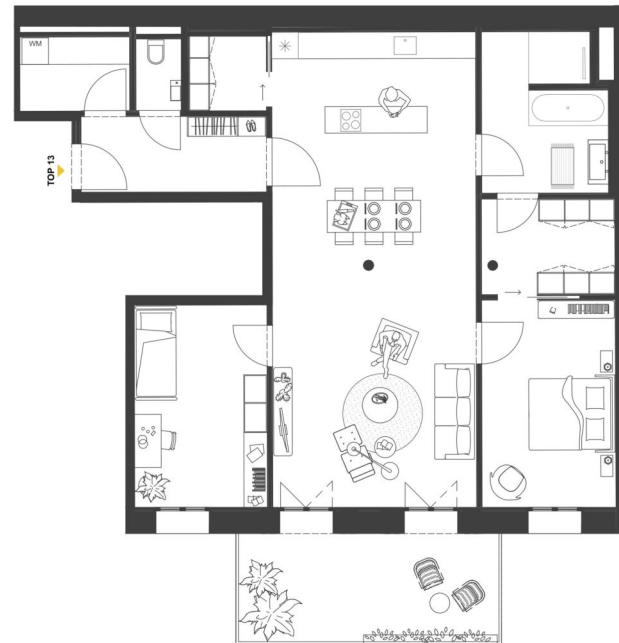


2 ZIMMER 47,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.550, ANLEGER: € 457.459

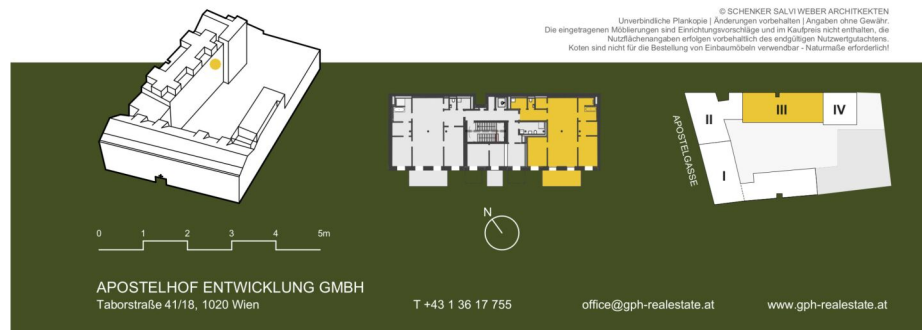
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland  Development Group  **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 13
 3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 7,3 |
| Küche | 16,9 |
| Wohnen | 32,6 |
| Schlafen | 14,2 |
| Ankleide | 6,5 |
| Schlafen II | 13,8 |
| Bad | 9,9 |
| WC | 1,7 |
| Abstellr. | 3,1 |
| Sonstige | 4,3 |
| Wohnfläche ges. | 110,3 m² |
| Balkon | 16,2 |



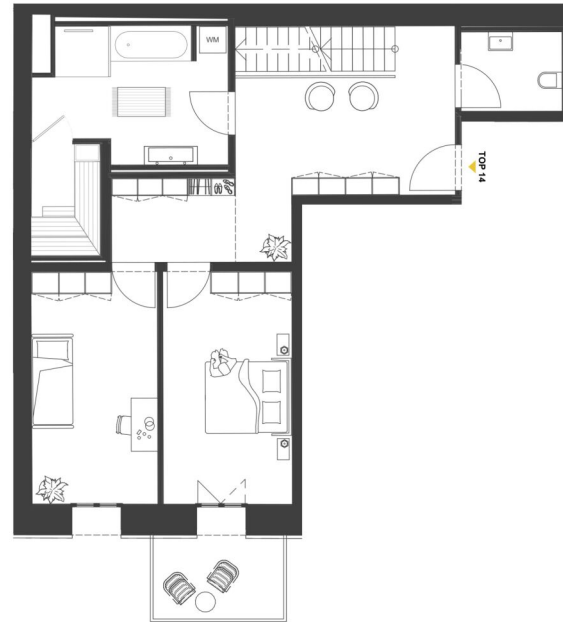
3 ZIMMER 110,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.150.800, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

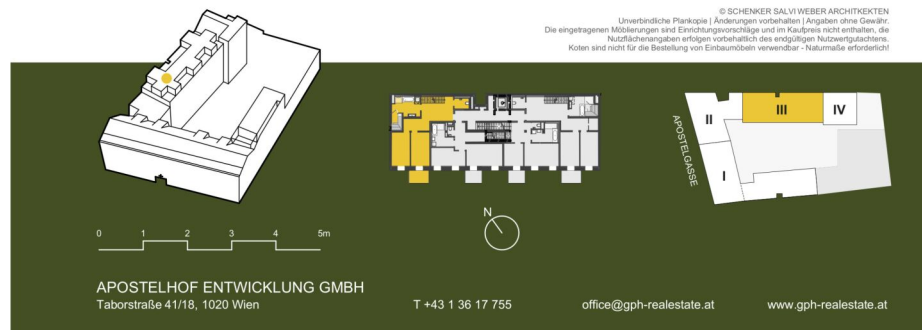
*Sauna optional
(nicht Verkaufsbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 18,8 |
| Gang | 7,3 |
| Schlafen | 15,3 |
| Schlafen II | 15,5 |
| Bad | 12,3 |
| WC | 4,1 |
| Sauna | 4,0 |
| Wohnen | 31,5 |
| Küche | 9,2 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 6,3 |
| Terrasse Nord | 13,6 |
| Terrasse Süd | 15,5 |

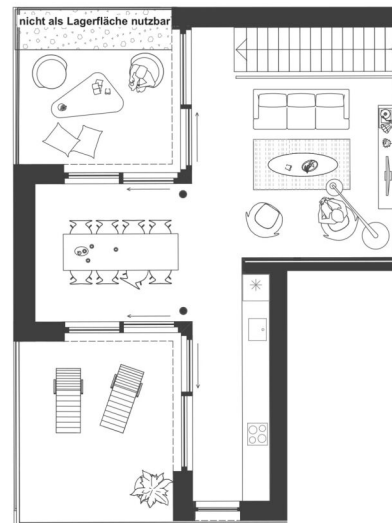


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.382.960, ANLEGER: € 1.279.238

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

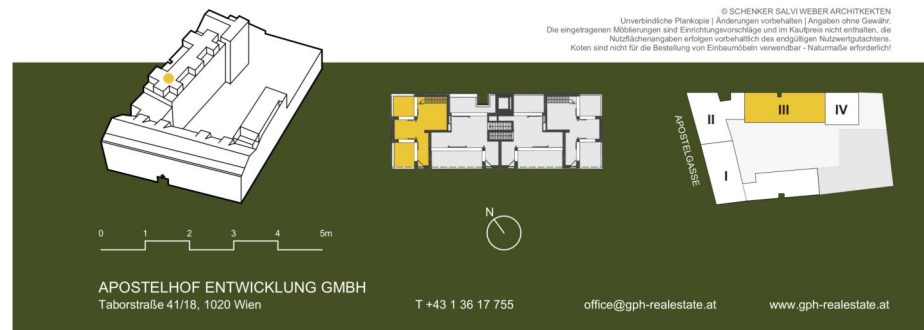
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 18,8 |
| Gang | 7,3 |
| Schlafen | 15,3 |
| Schlafen II | 15,5 |
| Bad | 12,3 |
| WC | 4,1 |
| Sauna | 4,0 |
| Wohnen | 31,5 |
| Küche | 9,2 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 6,3 |
| Terrasse Nord | 13,6 |
| Terrasse Süd | 15,5 |

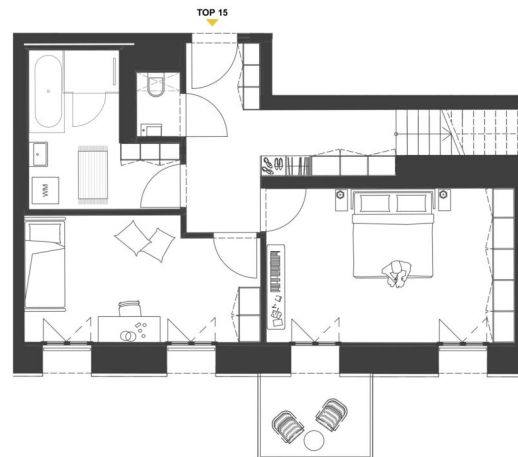


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.382.960, ANLEGER: € 1.279.238

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

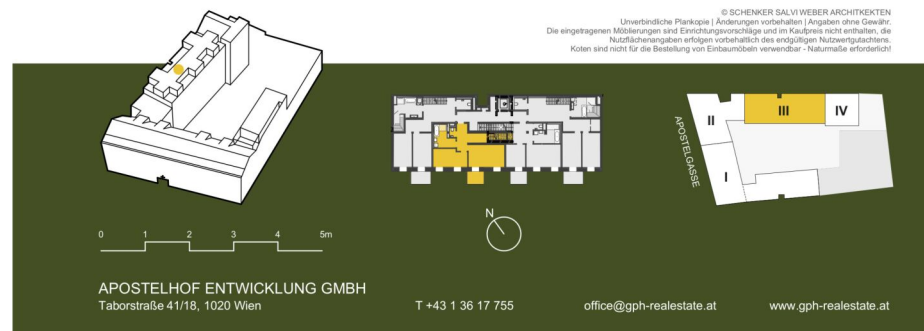
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 15

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 11,9 |
| Schlafen | 14,5 |
| Schlafen II | 20,1 |
| Bad | 9,7 |
| WC | 1,5 |
| Wohnen | 30,6 |
| Küche | 8,0 |
| Abstellr. | 1,8 |
| Wohnfläche ges. | 98,1 m² |
| Balkon | 5,0 |
| Terrasse Süd | 21,0 |
| Terrasse Nord | 14,8 |

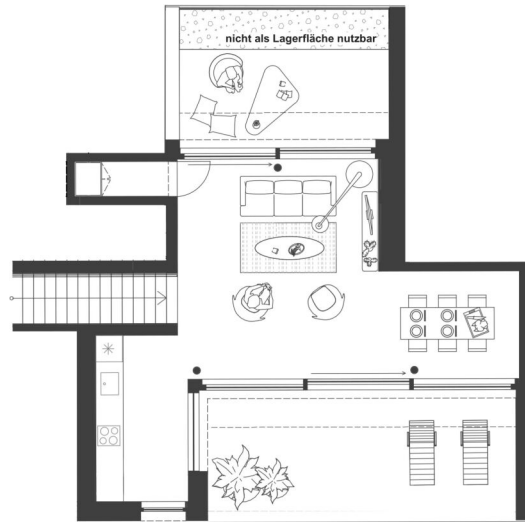


3 ZIMMER 98,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.500, ANLEGER: € 1.108.613

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 15

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum | 11,9 |
| Schlafen | 14,5 |
| Schlafen II | 20,1 |
| Bad | 9,7 |
| WC | 1,5 |
| Wohnen | 30,6 |
| Küche | 8,0 |
| Abstellr. | 1,8 |
| Wohnfläche ges. | 98,1 m² |
| Balkon | 5,0 |
| Terrasse Süd | 21,0 |
| Terrasse Nord | 14,8 |

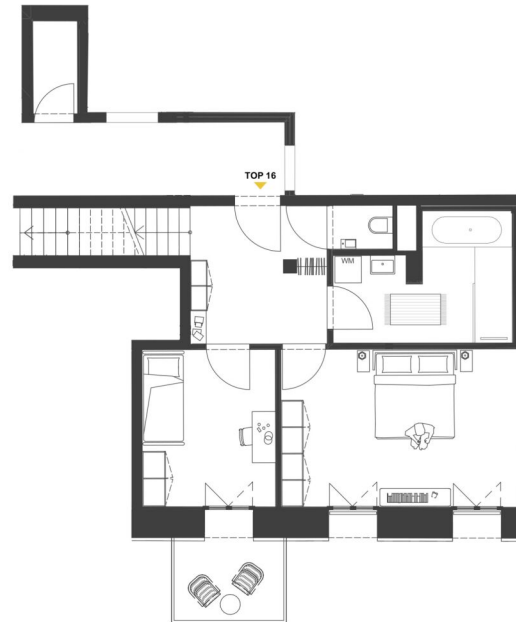


3 ZIMMER 98,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.500, ANLEGER: € 1.108.613

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

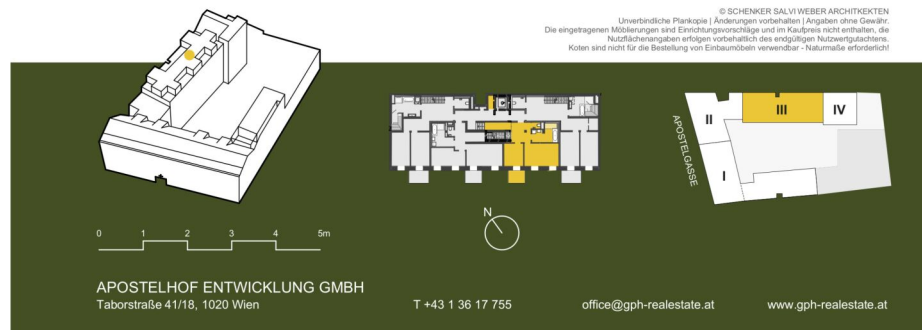
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 16

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 10,0 |
| Schlafen | 10,8 |
| Schlafen II | 19,3 |
| Bad | 9,9 |
| WC | 1,4 |
| Wohnen | 39,2 |
| Küche | 8,0 |
| Abstellr. | 2,6 |
| Wohnfläche ges. | 101,2 m² |
| Balkon | 5,0 |
| Terrasse Nord | 16,6 |
| Terrasse Süd | 23,6 |

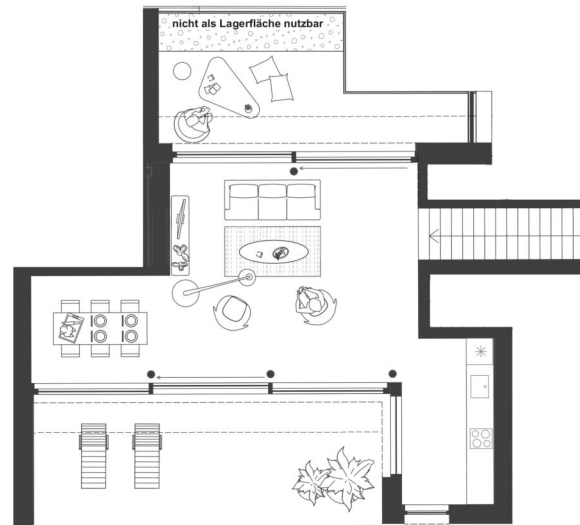


3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.191.800, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 16
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 10,0 |
| Schlafen | 10,8 |
| Schlafen II | 19,3 |
| Bad | 9,9 |
| WC | 1,4 |
| Wohnen | 39,2 |
| Küche | 8,0 |
| Abstellr. | 2,6 |
| Wohnfläche ges. | 101,2 m² |
| Balkon | 5,0 |
| Terrasse Nord | 16,6 |
| Terrasse Süd | 23,6 |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

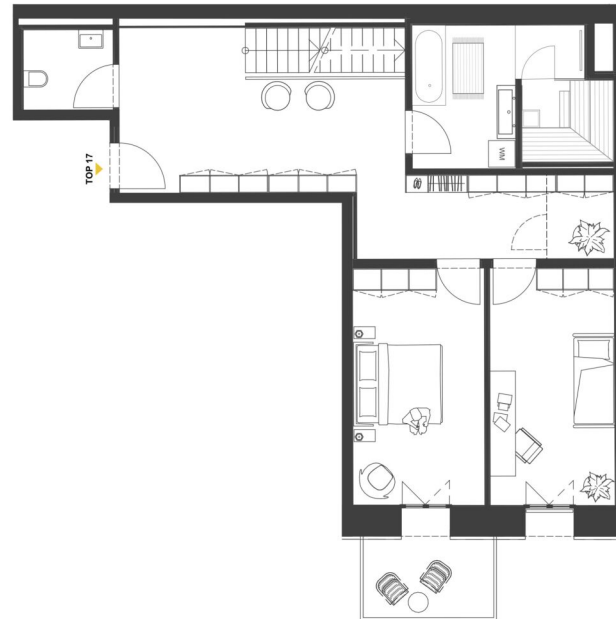
3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.191.800, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

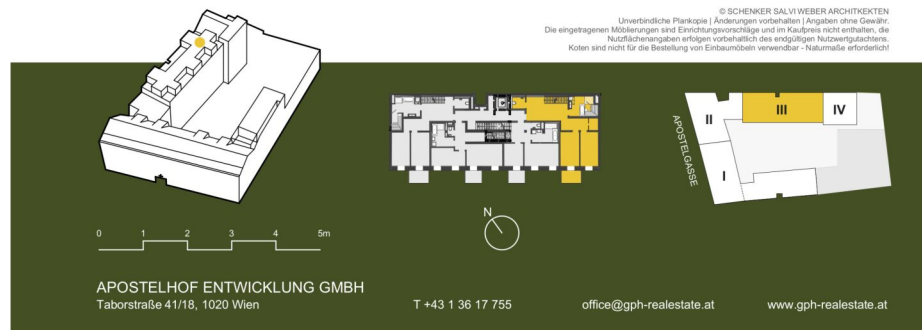
*Sauna optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 24,1 |
| Gang | 7,7 |
| Abstellr. | 2,9 |
| Schlafen | 16,1 |
| Schlafen II | 15,3 |
| Bad | 9,7 |
| WC | 3,8 |
| Sauna | 3,8 |
| Wohnen | 31,1 |
| Küche | 9,1 |
| Wohnfläche ges. | 123,6 m² |
| Balkon | 6,5 |
| Terrasse Nord | 13,3 |
| Terrasse Süd | 15,5 |

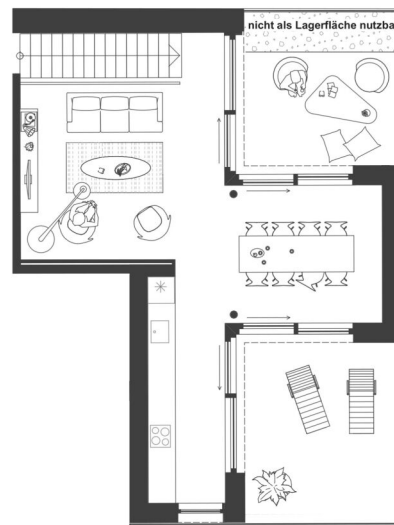


3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.460.840, ANLEGER: € 1.351.277

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 24,1 |
| Gang | 7,7 |
| Abstellr. | 2,9 |
| Schlafen | 16,1 |
| Schlafen II | 15,3 |
| Bad | 9,7 |
| WC | 3,8 |
| Sauna | 3,8 |
| Wohnen | 31,1 |
| Küche | 9,1 |
| Wohnfläche ges. | 123,6 m² |
| Balkon | 6,5 |
| Terrasse Nord | 13,3 |
| Terrasse Süd | 15,5 |

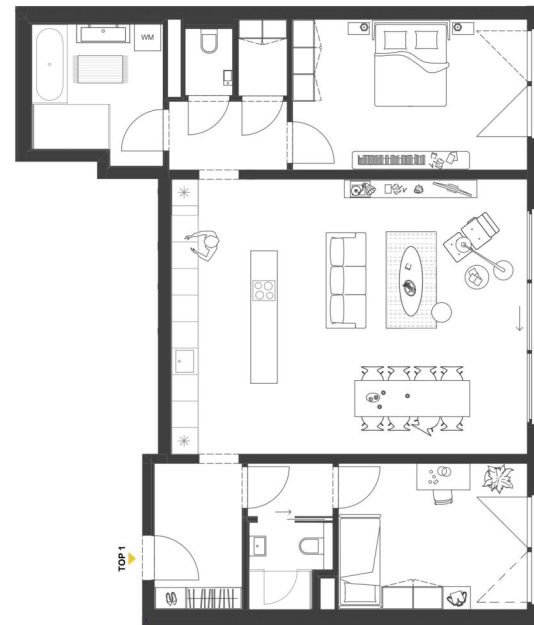


3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.460.840, ANLEGER: € 1.351.277

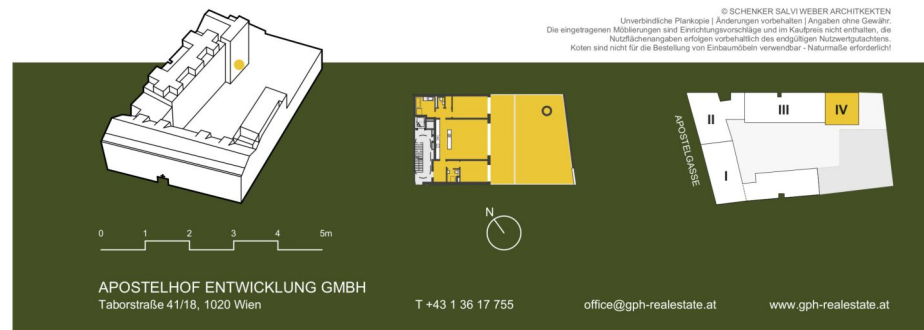
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege IV
Erdgeschoss Top 1**
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Küche | 15,2 |
| Wohnen | 35,2 |
| Schlafen | 18,1 |
| Schlafen II | 14,1 |
| Bad | 3,1 |
| Gang 2 | 2,5 |
| Gang | 4,1 |
| Abstellr. | 1,9 |
| Bad | 9,0 |
| WC | 1,7 |
| Wohnfläche ges. | 111,5 m² |
| Terrasse | 55,1 |
| Garten | 121,6 |

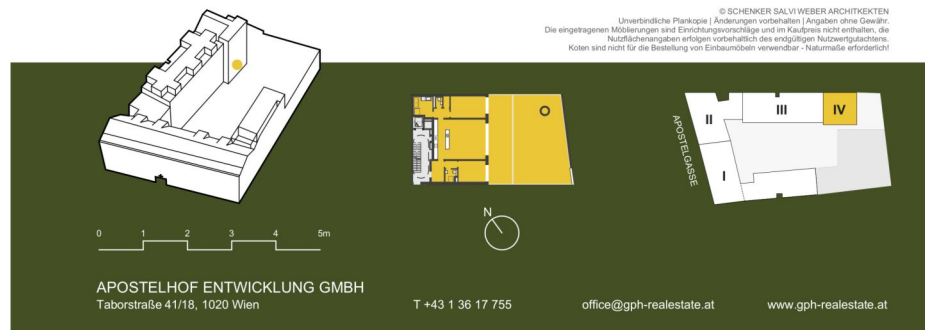
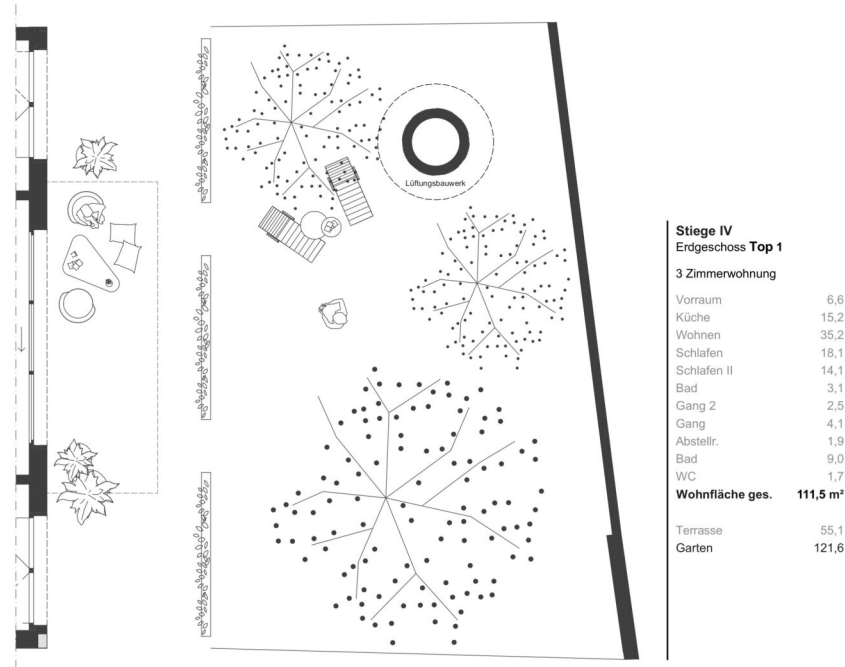


3 ZIMMER 111,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.470, ANLEGER: € 1.169.635

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

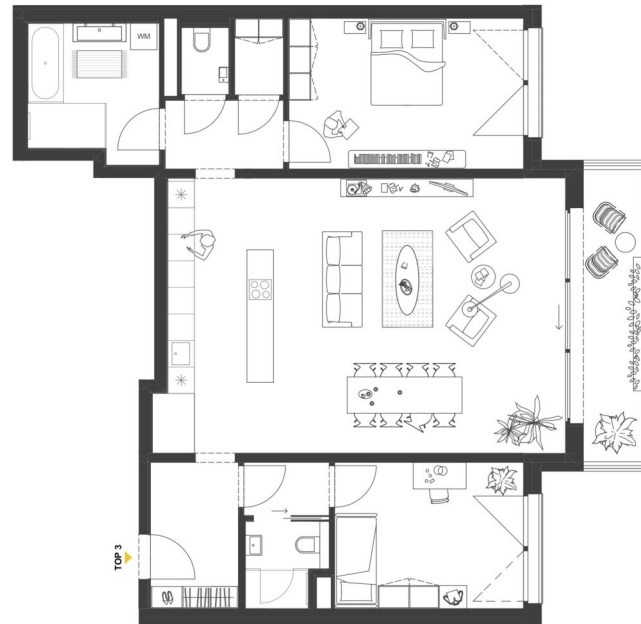


3 ZIMMER 111,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.470, ANLEGER: € 1.169.635

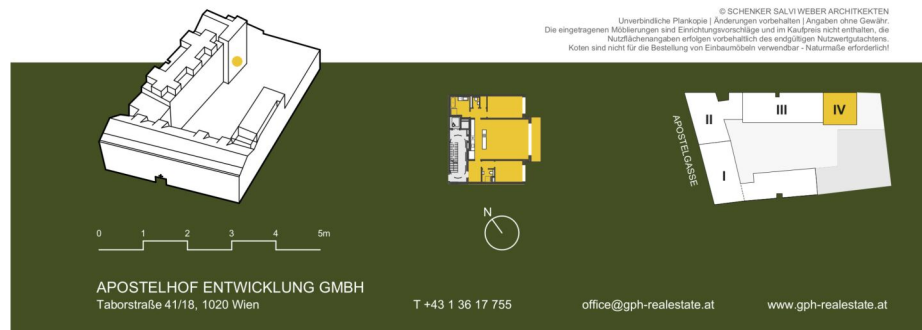
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege IV
Obergeschoss 1 Top 3
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 41,1 |
| Schlafen | 18,1 |
| Schlafen II | 14,1 |
| Bad | 3,1 |
| Gang 2 | 2,5 |
| Gang | 4,1 |
| Bad | 9,0 |
| WC | 1,7 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 11,5 |

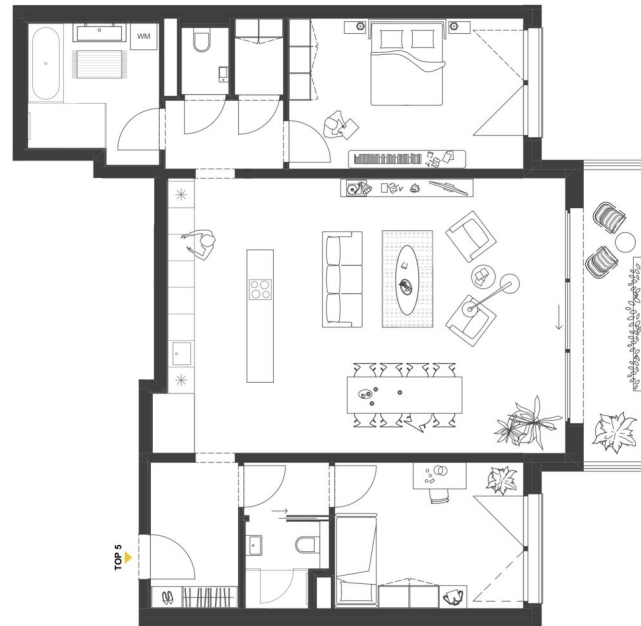


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 992.040, ANLEGER: € 9 17.637

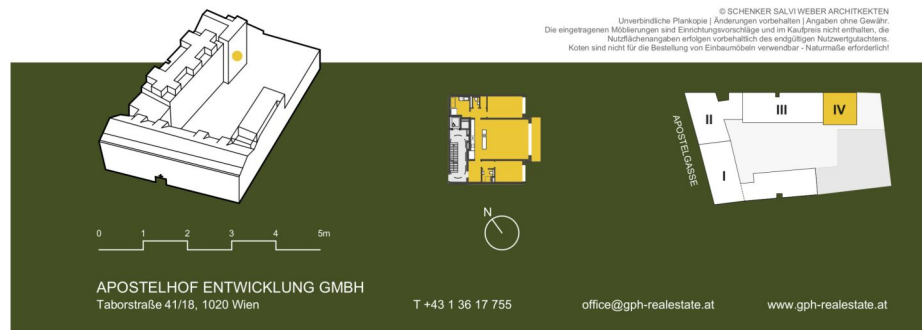
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege IV
Obergeschoss 2 Top 5
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 41,1 |
| Schlafen | 18,1 |
| Schlafen II | 14,1 |
| Bad | 3,1 |
| Gang 2 | 2,5 |
| Gang | 4,1 |
| Bad | 9,0 |
| WC | 1,7 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 11,5 |

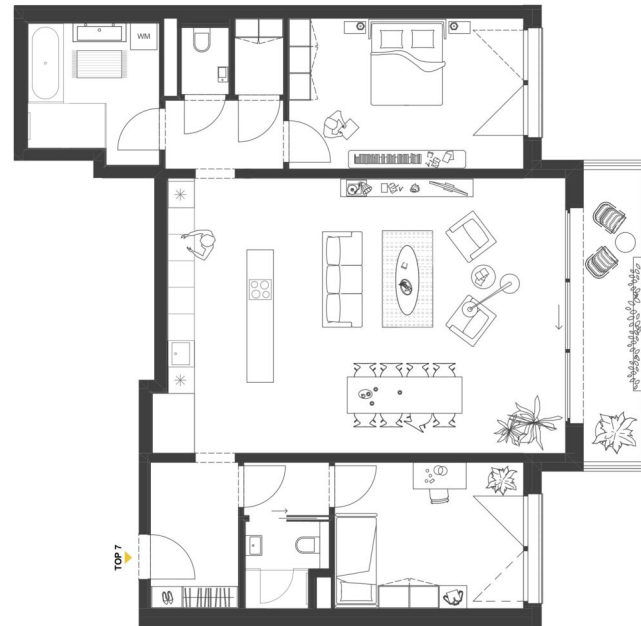


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.039.280, ANLEGER: € 961.334

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

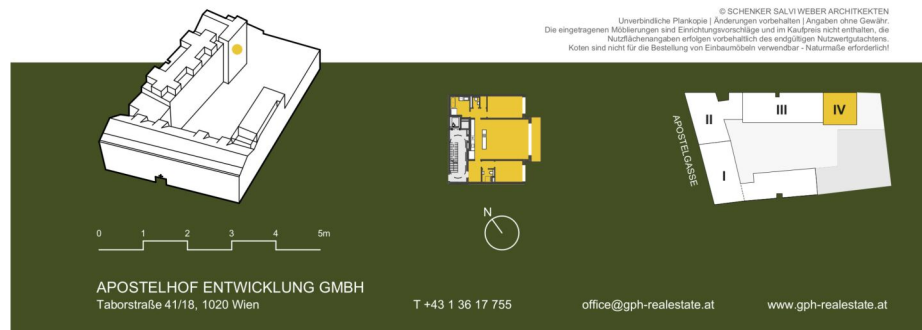
Ein Projekt der
Nadland Development Group



**Stiege IV
Obergeschoss 3 Top 7**

3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 41,1 |
| Schlafen | 18,1 |
| Schlafen II | 14,1 |
| Bad | 3,1 |
| Gang 2 | 2,5 |
| Gang | 4,1 |
| Abstellr. | 2,0 |
| Bad | 9,0 |
| WC | 1,7 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 11,5 |

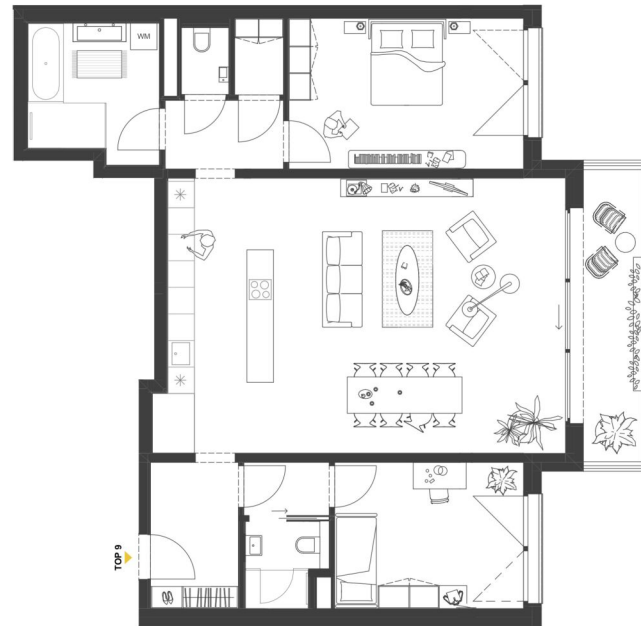


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.121.000, ANLEGER: € 1.036.925

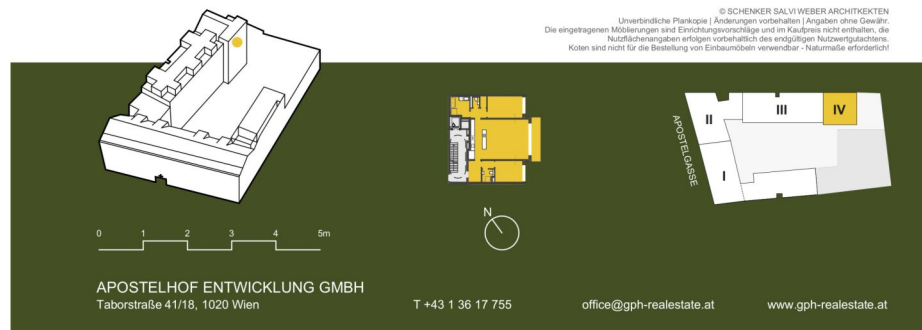
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege IV
Obergeschoss 4 Top 9
3 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 6,6 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 41,1 |
| Schlafen | 18,1 |
| Schlafen II | 14,1 |
| Bad | 3,1 |
| Gang 2 | 2,5 |
| Gang | 4,1 |
| Abstell. | 2,0 |
| Bad | 9,0 |
| WC | 1,7 |
| Wohnfläche ges. | 118,0 m² |
| Balkon | 11,5 |

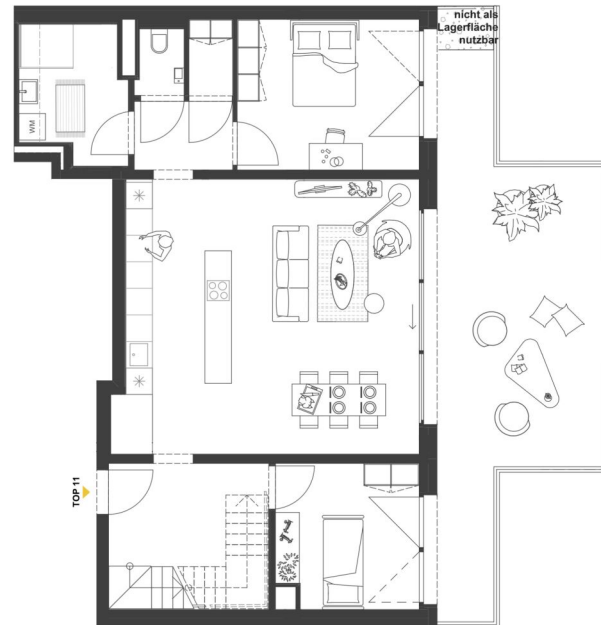


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.240.050, ANLEGER: € 1.147.046

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

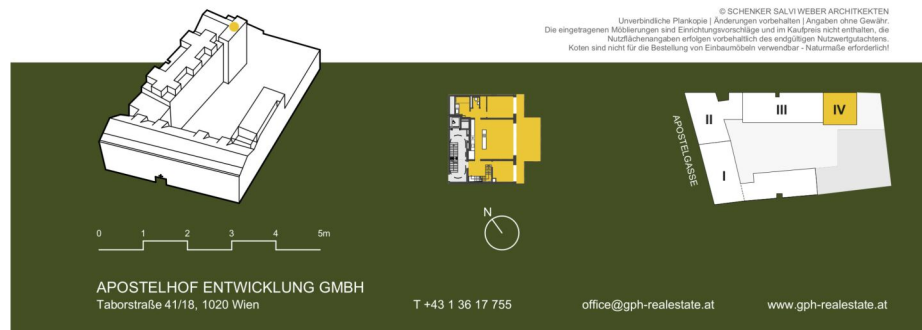
Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 11,8 |
| Abstellr. | 1,8 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 26,4 |
| Schlafen | 14,1 |
| Schlafen II | 10,5 |
| Gang | 3,5 |
| Bad | 7,1 |
| WC | 1,6 |
| Galerie | 24,6 |
| Schlafen | 23,9 |
| Bad | 9,8 |
| Wohnfläche ges. | 150,8 m² |
| Terrasse | 38,5 |
| Terrasse | 28,1 |

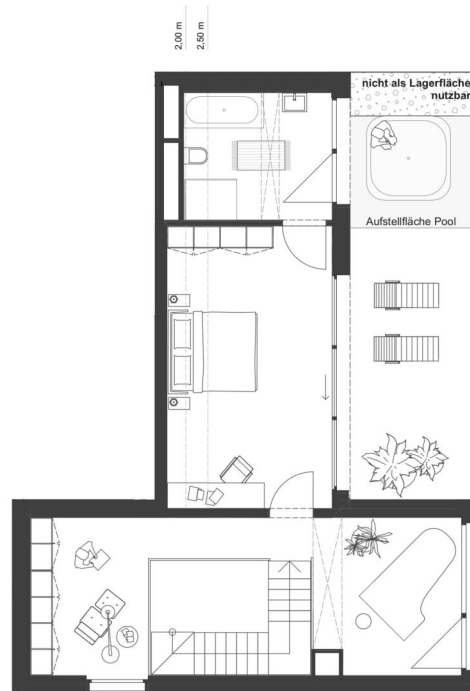


4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.961.700, ANLEGER: € 1.814.573

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

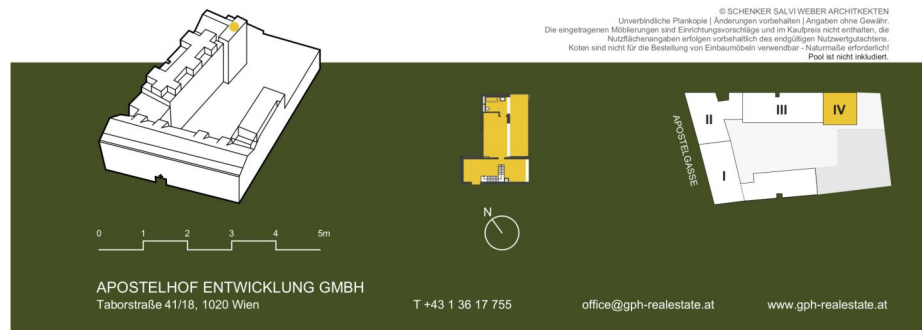


*Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)

Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 11,8 |
| Abstellr. | 1,8 |
| Küche | 15,7 |
| Wohnen | 26,4 |
| Schlafen | 14,1 |
| Schlafen II | 10,5 |
| Gang | 3,5 |
| Bad | 7,1 |
| WC | 1,6 |
| Galerie | 24,6 |
| Schlafen | 23,9 |
| Bad | 9,8 |
| Wohnfläche ges. | 150,8 m² |
| Terrasse | 38,5 |
| Terrasse | 28,1 |



4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.961.700, ANLEGER: € 1.814.573

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

