








Lageexposé

Feldäckerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

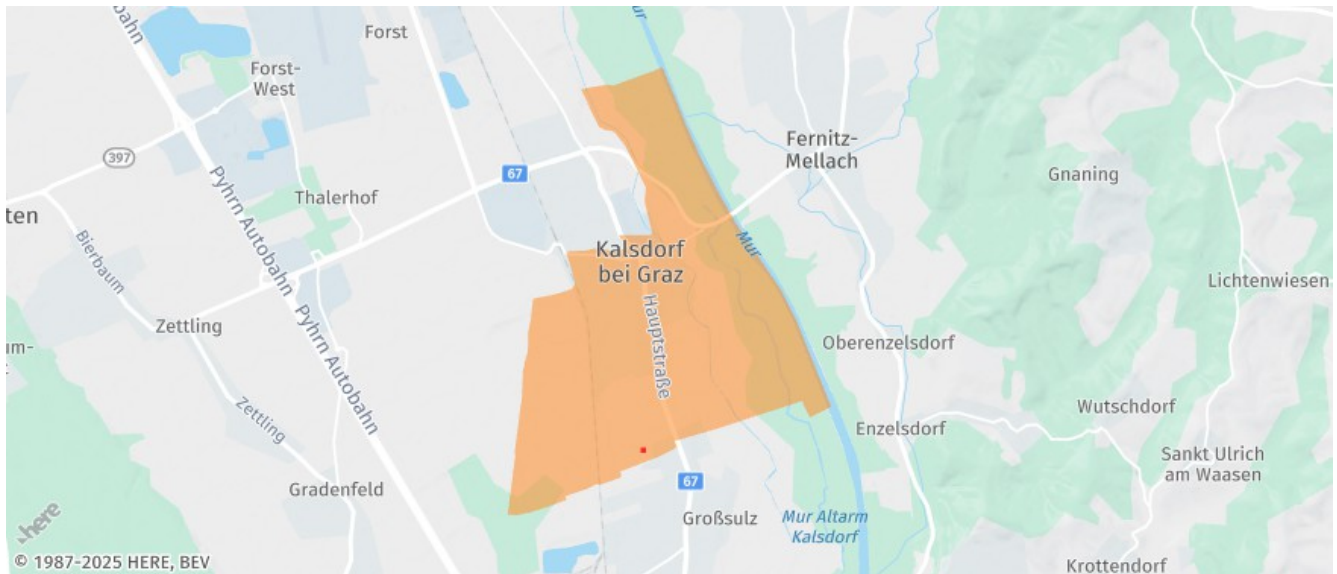


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 19
Haftungsausschluss	B 20

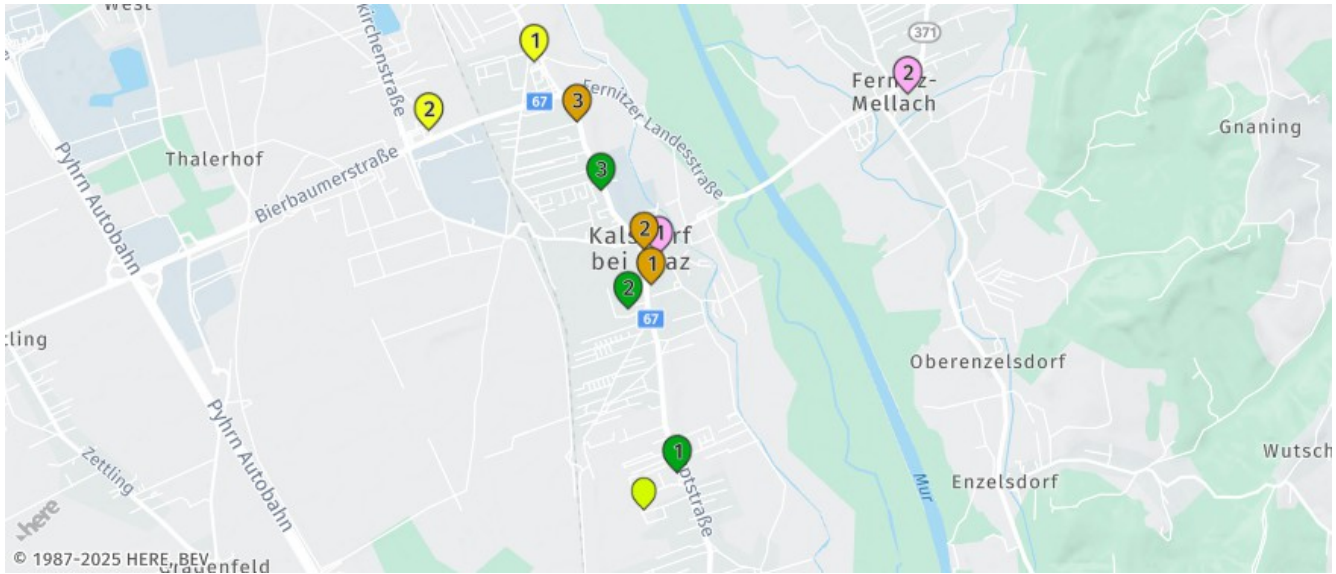
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählspengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Steiner GmbH
Hauptstraße 137
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,39 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ferdinand Teschl GmbH
Hauptstraße 113
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,61 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Hauptstraße 48
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,43 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Wolfgang Alois Pecigus
Dorfstraße 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,58 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischwaren Rudolf Ninaus
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(3,04 km / 3,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Franz Krainer, Fleisch- u.
Wurstwar...
Josef Krainer Straße 65
8141 Unterprenstätten
(6,17 km / 10,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Spar
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Billa
Hauptstraße 134
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,24 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Lidl
Kalsdorfer Ring 1
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,99 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,85 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,69 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DM
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(5,16 km / 6,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldäckerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

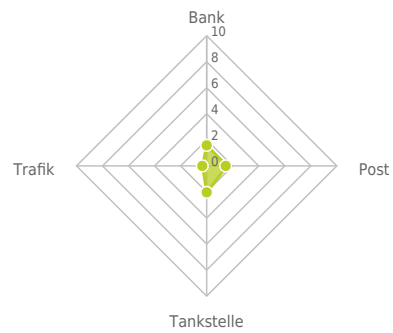
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

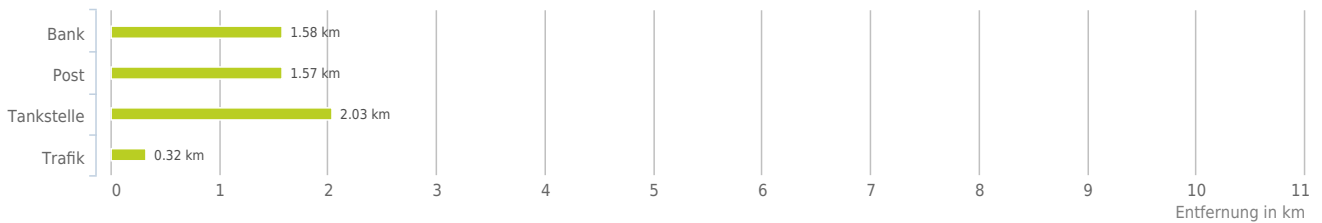
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

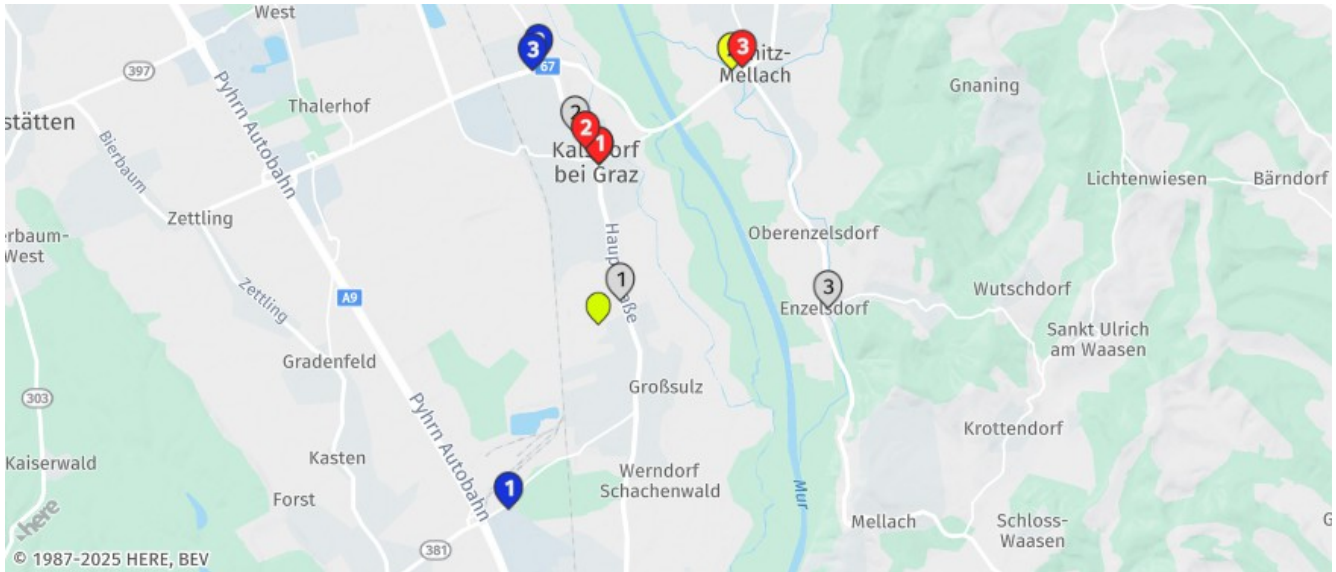
- Bank
- Post

über 2 km:

- Tankstelle: 2,0 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,58 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Hauptstraße 104
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,74 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Peter-Rosegger-Straße 1
8072 Fernitz
(2,90 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8401
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,57 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(2,83 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 8402 Werndorf
Bundesstraße 135
8402 Werndorf
(3,09 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Gewerbepark 1
8402 Werndorf
(2,03 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Hauptstraße 36
8401 Kalsdorf
(2,65 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OMV
Bierbaumerstraße 3
8401 Kalsdorf
(2,58 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

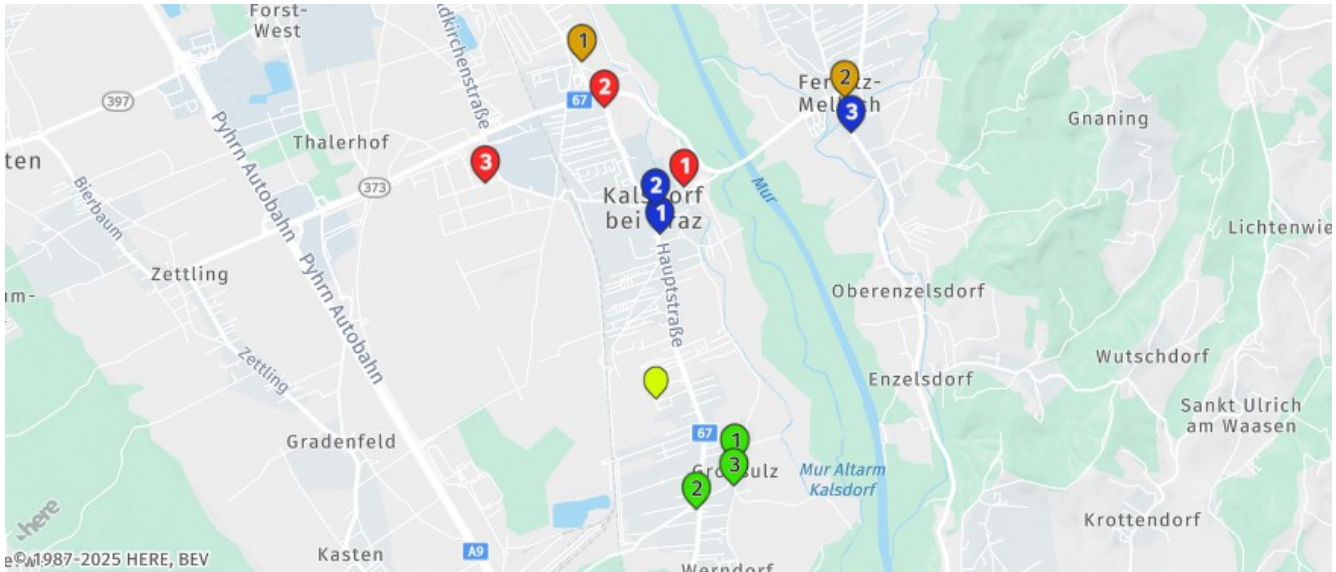
Trafik

- D1** Trafik Dagmar Wolf
Koralnstraße 4-6 Top 3
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,32 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Emma
Schmidlechner
Hauptstraße 88
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,89 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik A. u. A. Schlager OG
Enzelsdorfer Straße 9
8072 Mellach
(2,27 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Buschenschank Zach
Großsulzer Straße 40
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,85 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Restaurant Kager
Hauptstraße 338
8401 Kalsdorf
(1,00 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mostschenke Reischl -
Permanent ges...
Sauerbrunnstraße 8
8401 Kalsdorf
(0,99 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Bine 7
(1,80 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Kent
Max Mell Gasse 1
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,49 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Renates Einkehr
Bahnhofstraße 95
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,31 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Steiner
Hauptstraße 137
8401
(1,39 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pecis Print
(1,62 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Fernitzer Stüberl
Murbergstraße 22
8072
(2,78 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Das Leo
(2,90 km / 3,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Blue Bajou
(2,99 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cafe Bar Sichtbar
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(5,10 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Weinkellerei Ferdinand
Pieroth GmbH
Kalsdorfer Straße 43-45
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,60 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Reissner's Weinstadl
Landstraße 18
8076 Vasoldsberg
(7,05 km / 8,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Buschenschank Berghold
Liebensdorf 60
8081 Empersdorf
(6,57 km / 9,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,75 km / 10,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Feldackerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

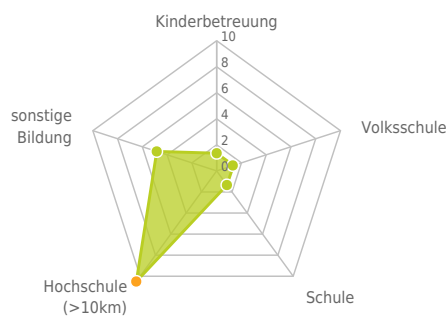
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

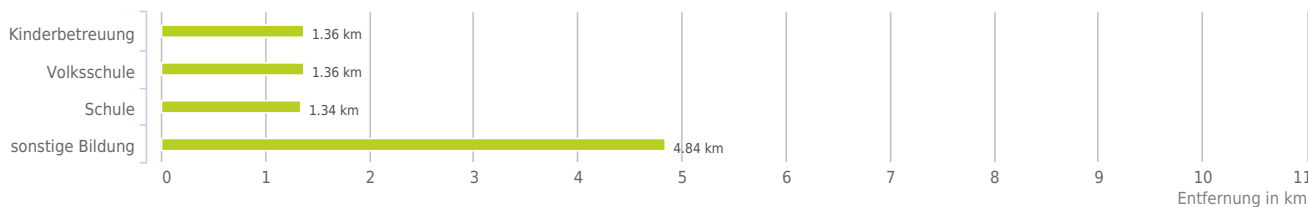
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

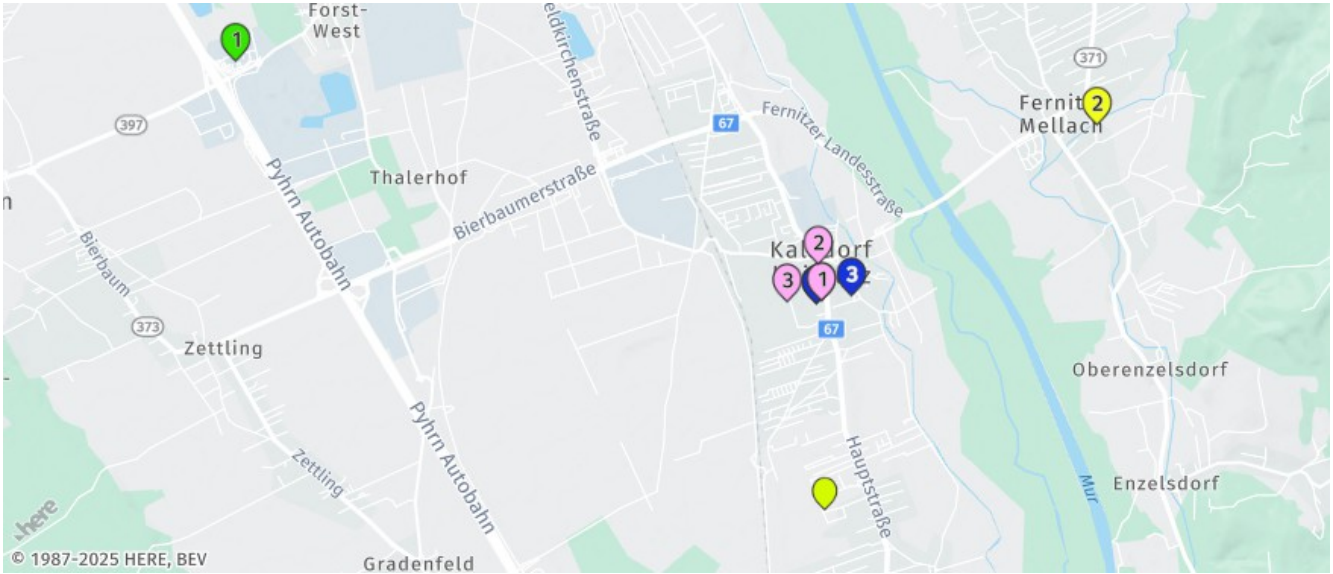
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,9 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	sonstige Bildung
A1 Schülerhort Hauptstraße 130 8401 Kalsdorf bei Graz (1,36 km / 1,68 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 VS Kalsdorf Hauptstraße 8401 Kalsdorf bei Graz (1,36 km / 1,68 km) (Luftline / Mit Auto)	G1 NMS Kalsdorf Fritz-Matzner-Weg 8401 Kalsdorf bei Graz (1,34 km / 1,69 km) (Luftline / Mit Auto)	ELS - English Language Solutions e.U. Libellenweg 4 8074 Raaba-Grambach (6,95 km / 8,74 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Tagesmütter Graz-Steiermark Hauptplatz 2 8401 Kalsdorf bei Graz (1,60 km / 1,86 km) (Luftline / Mit Auto)	VS Werndorf Erzherzog-Johann-Straße 8402 Werndorf (3,12 km / 3,78 km) (Luftline / Mit Auto)	G2 Polyt. Schule Kalsdorf Fritz-Matzner-Weg 8401 Kalsdorf bei Graz (1,34 km / 1,69 km) (Luftline / Mit Auto)	iVi Kursplattform GmbH Sattlerstraße 29 8077 Gössendorf (6,83 km / 8,99 km) (Luftline / Mit Auto)
A3 Kindergarten Johann-Pauker-Gasse 21 8401 Kalsdorf bei Graz (1,38 km / 1,89 km) (Luftline / Mit Auto)	B3 Marianne Graf VS Fernitz Sportplatzstraße 8072 Fernitz-Mellach (3,08 km / 4,25 km) (Luftline / Mit Auto)	G3 Private Musikschule der Marktgemein... Kindergartenweg 13 8401 Kalsdorf bei Graz (1,41 km / 2,30 km) (Luftline / Mit Auto)	D3 Wifi Wirtschaftsförderungsinstitu t ... Seering 8 8141 Premstätten (4,84 km / 9,16 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldäckerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

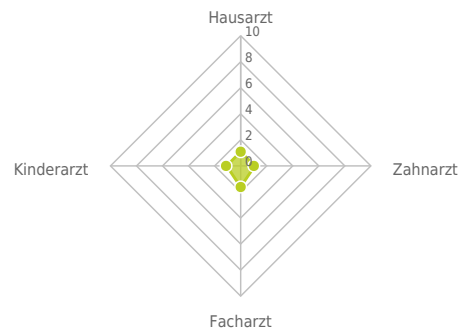
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

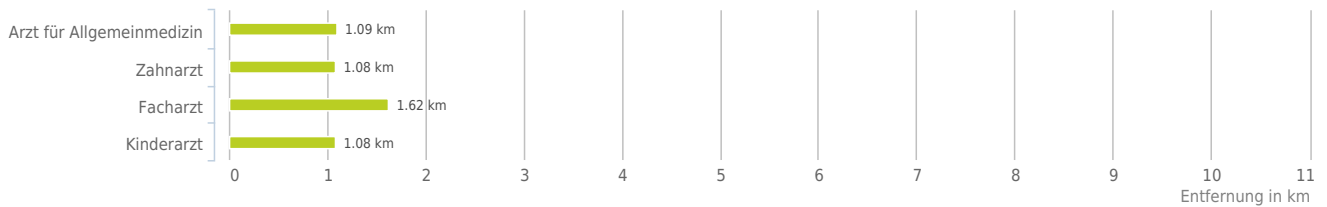
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Michael Csanady
Hauptstraße 146a
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,09 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Daniel Winter
Teichweg 1
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,44 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Hans Robert Biedermann
Teichweg 1
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,44 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Pfungstner Gerd
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,08 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Neumann Werner
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,56 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Guess Andrea
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(3,03 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Koroschetz Franz
Hauptstraße 111
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,62 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Rudolf Danninger
Hauptplatz 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,63 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Waltersdorfer Richard
Fernitzer Straße 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,69 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Mang Irina
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,08 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kerbler Siegfried
Hauptplatz 68
8410 Wildon
(7,36 km / 8,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Rehak Thomas
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(8,86 km / 10,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldäckerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

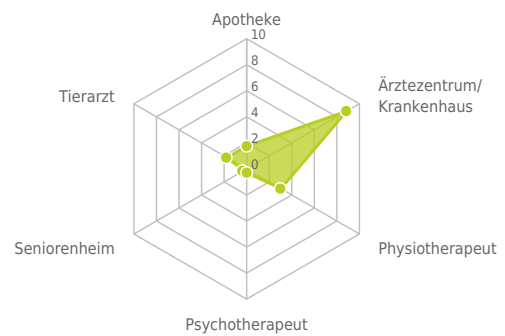
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

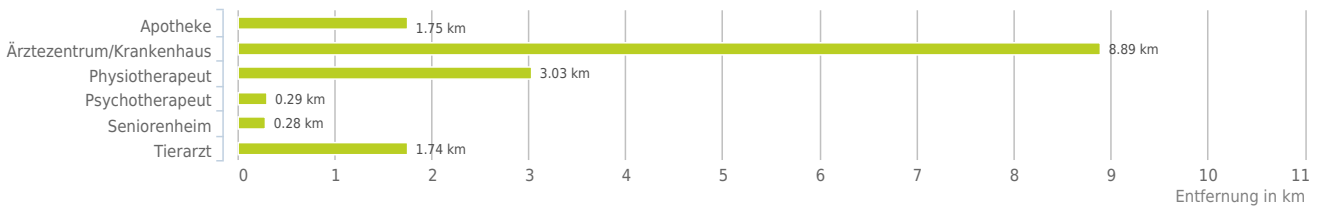
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

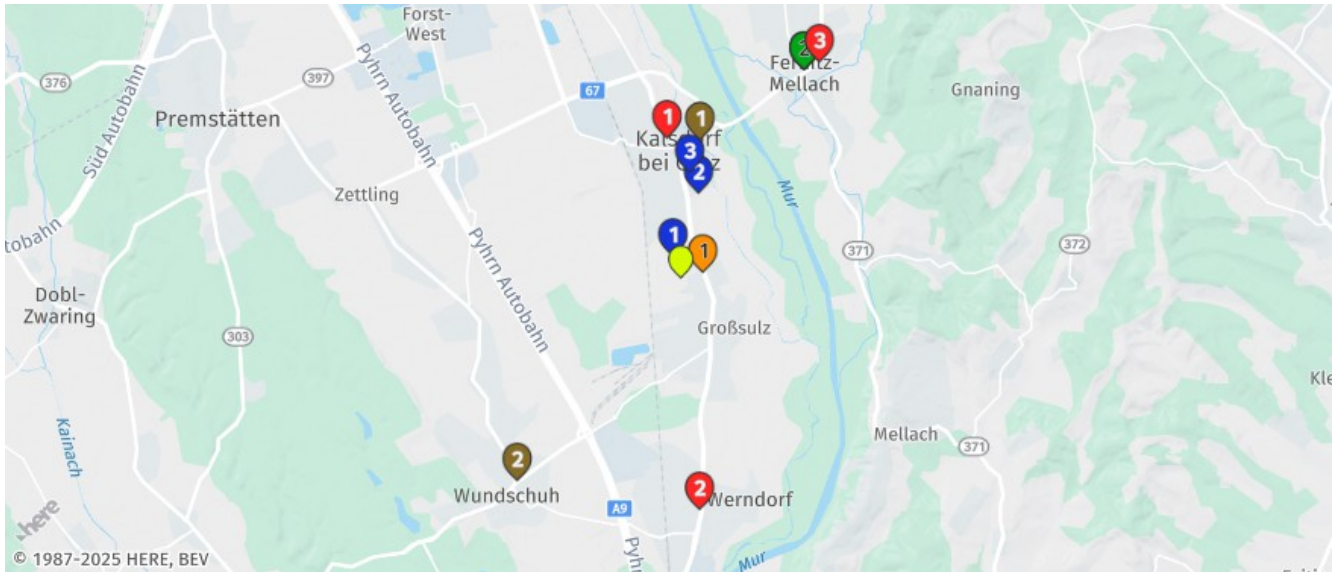
- Apotheke
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,9 km
- Physiotherapeut: 3,0 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Kalsdorf
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,75 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Diana Apotheke
Bundesstraße 114
8402 Werndorf
(2,91 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke Fernitz
Schulgasse 1
8072 Fernitz
(3,21 km / 4,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(8,89 km / 14,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rehabilitationsklinik Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(9,36 km / 18,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Katharina Beckel, Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(3,03 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Herr Stefan Königsmayr,
Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(3,03 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Herr Norman Bödl, B.Sc.
Martplatz 4
8071 Hausmannstätten
(5,08 km / 6,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. (FH) Manuela
Unterleitner
Kiesweg 14
8401 Kalsdorf
(0,29 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Silke Elisabeth Ferlic
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,08 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. Gabriele Biedermann
Kindergartenweg 8
8401 Kalsdorf
(1,32 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Senioren-Zentrum Kalsdorf,
SZK Amic...
Hauptstrasse 244
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Caritas Pflegewohnhaus
Fernitz
Fürstnerstraße 2
8072 Fernitz
(3,03 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- adcura Gössendorf
Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(5,76 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Kaiser
Bernhard
Weberweg 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,74 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis Dr. Michaela
Lehrho...
Hauptplatz 10
8142 Wundschuh
(3,26 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Fernitz
Veterinärstraße 1-3
8072 Fernitz-Mellach
(3,85 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Feldackerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

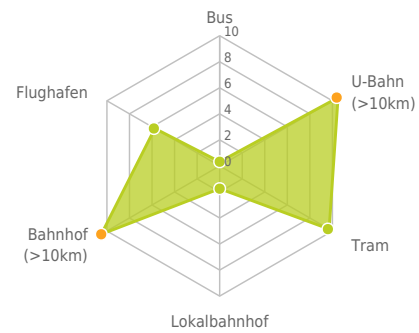
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

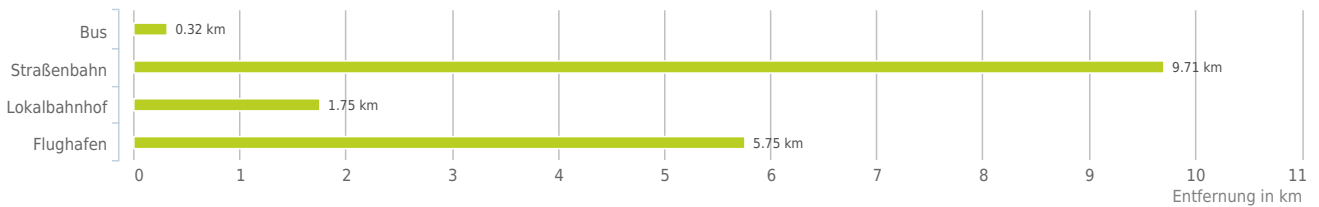
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 5,7 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Flughafen
A1 Großsulz ehemaliges Gh Stoisser (0,33 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Brauhaus Puntigam (9,71 km / 10,20 km) (Luftline / Mit Auto)	G1 Kalsdorf (1,75 km / 2,64 km) (Luftline / Mit Auto)	Flughafen Graz (5,75 km / 7,48 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Großsulz ehemaliges Gh Stoisser (0,32 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Brauhaus Puntigam (9,71 km / 10,21 km) (Luftline / Mit Auto)	Werndorf (3,72 km / 4,38 km) (Luftline / Mit Auto)	
A3 Großsulz Sperlinggasse (0,67 km / 0,98 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Puntigam Bahnhof (9,75 km / 10,36 km) (Luftline / Mit Auto)	 (5,04 km / 6,10 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

Feldäckerweg, 8401 Kalsdorf bei Graz

Erklärung

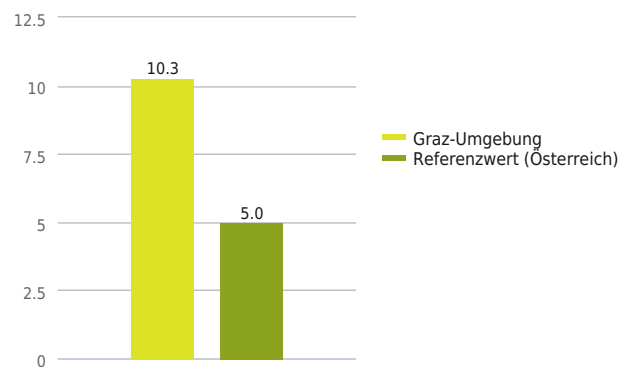
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

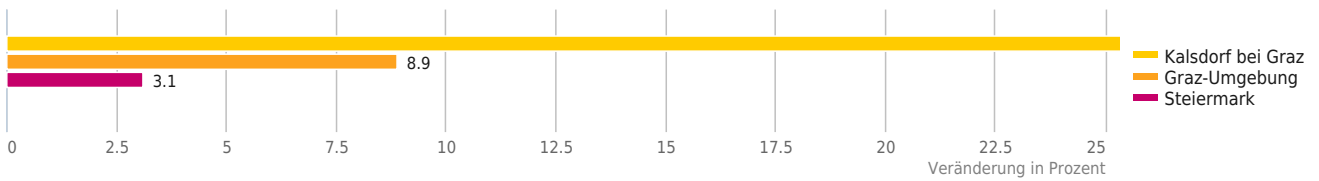
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Kalsdorf bei Graz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 26,5% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



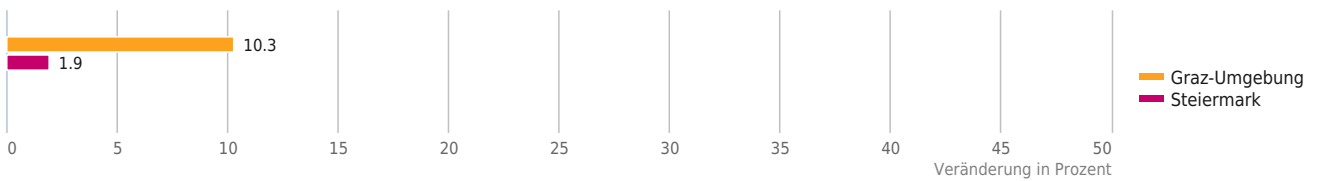
Bevölkerungsprognose bis 2035



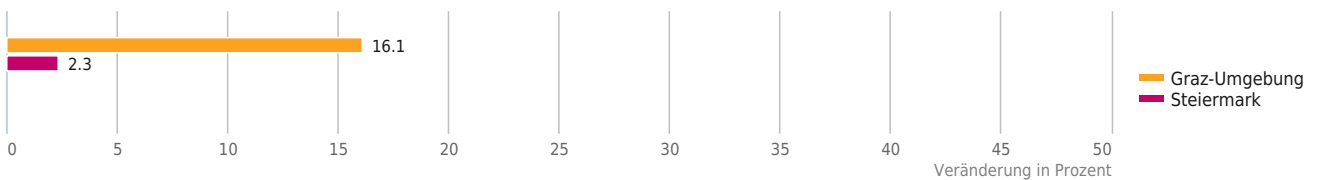
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.