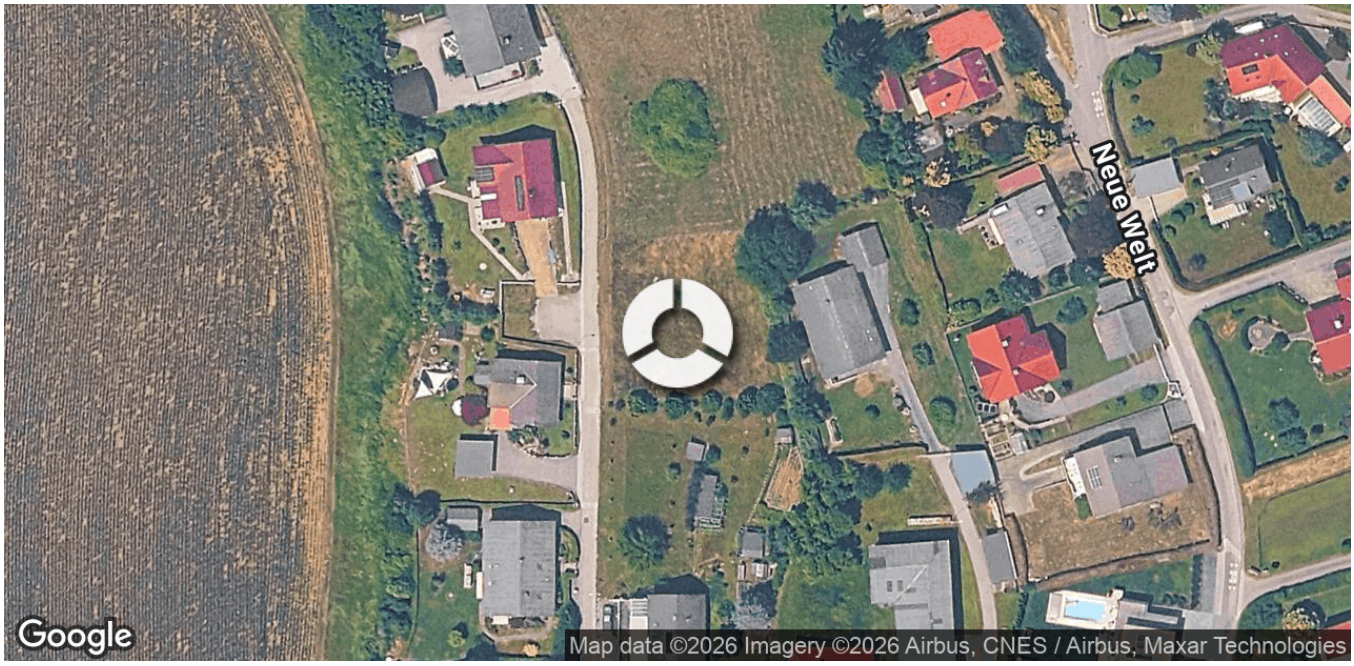
Lageexposè



RANNEGGER
IMMOBILIEN

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **07**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **09**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **11**
Singles ..... B **13**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **14**
Kunst und Kultur ..... B **16**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **18**
Ärzte ..... B **20**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **22**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **24**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ..... B **26**
Umweltfreundlich zur Arbeit ..... B **27**
Pendlerquote ..... B **28**
Beschäftigungsquote ..... B **29**
Arbeitslosenquote ..... B **30**
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ..... B **31**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **32**
Menschen und Bevölkerung ..... B **33**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **34**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **35**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **36**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **37**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **38**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **39**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **40**
Inländeranteil ..... B **41**
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit ..... B **42**
Familienanteil ..... B **44**
Akademikeranteil ..... B **45**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **46**
Bebauungsdichte ..... B **47**
Wohnfläche ..... B **48**
Heizbedarf ..... B **49**
Anteil an Neubauten ..... B **50**
Anteil an Altbauten ..... B **51**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **52**
Ausbaugebiete 2020 ..... B **53**
Festnetz Versorgung ..... B **54**
Mobilnetz Versorgung ..... B **55**
Lärmbelastung Schienenverkehr ..... B **56**
Lärmbelastung Straße ..... B **57**
Lärmbelastung Industrielärm ..... B **58**
Lärmbelastung Flughafen ..... B **59**

Altlasten ..... B **60**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **61**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **62**
Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **63**
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **64**
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **65**
Gefahrenzone (Lawine) ..... B **66**
Gefahrenzone (Wildbach) ..... B **67**
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) ..... B **68**
Flächenwidmung ..... B **69**
Sonnenstunden ..... B **70**
Durchschnittstemperatur ..... B **71**
Tage ohne Niederschlag ..... B **72**
Sommertage und heiße Tage ..... B **73**
Frostfreie Tage ..... B **74**
Schneedeckenhöhe ..... B **75**
Schneedeckendauer ..... B **76**
Prognose Wertentwicklung ..... B **77**
Haftungsausschluss ..... B **78**

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	– +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	– +
Gastronomie und Ausgehen	– +
Singles	– +
Ausbildung und Kinderbetreuung	– +
Kunst und Kultur	– +
Sport, Freizeit und Skigebiete	– +
Ärzte	– +
Medizinische Versorgung und Therapie	– +
Öffentlicher Nahverkehr	– +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	– +
Umweltfreundlich zur Arbeit	– +
Pendlerquote	– +
Beschäftigungsquote	– +
Arbeitslosenquote	– +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	– +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	– +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung	– +
Anteil unter 15 Jähriger	– +
Anteil 15-24 Jährige	– +
Anteil 25-44 Jährige	– +
Anteil 45-64 Jährige	– +
Anteil über 64 Jähriger	– +
Inländeranteil	– +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	– +
Familienanteil	– +
Akademikeranteil	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Bebauungsdichte	– +
Wohnfläche	– +
Heizbedarf	– +
Anteil an Neubauten	– +
Anteil an Altbauten	– +
Brennstoffe und Heizsysteme	– +
Ausbaugebiete 2020	

Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	– +
Tage ohne Niederschlag	– +
Sommertage und heiße Tage	– +
Frostfreie Tage	– +
Schneedeckenhöhe	– +
Schneedeckendauer	– +
Prognose Wertentwicklung	– +

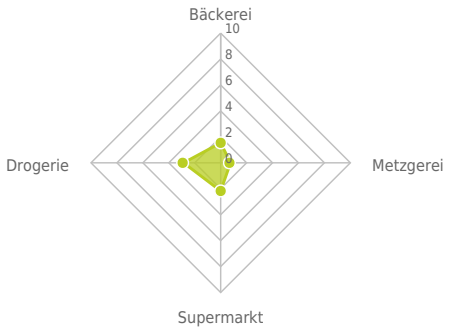
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

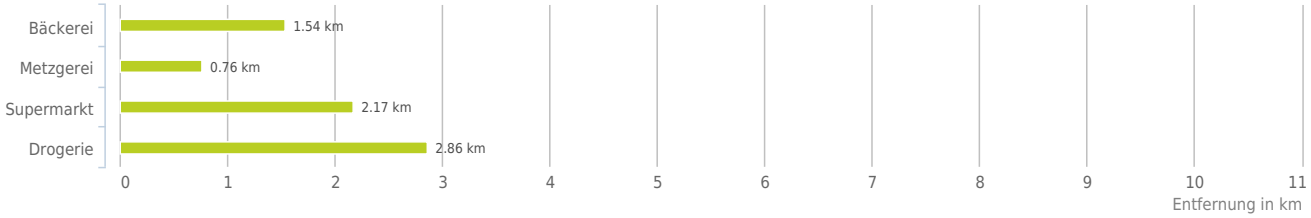
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

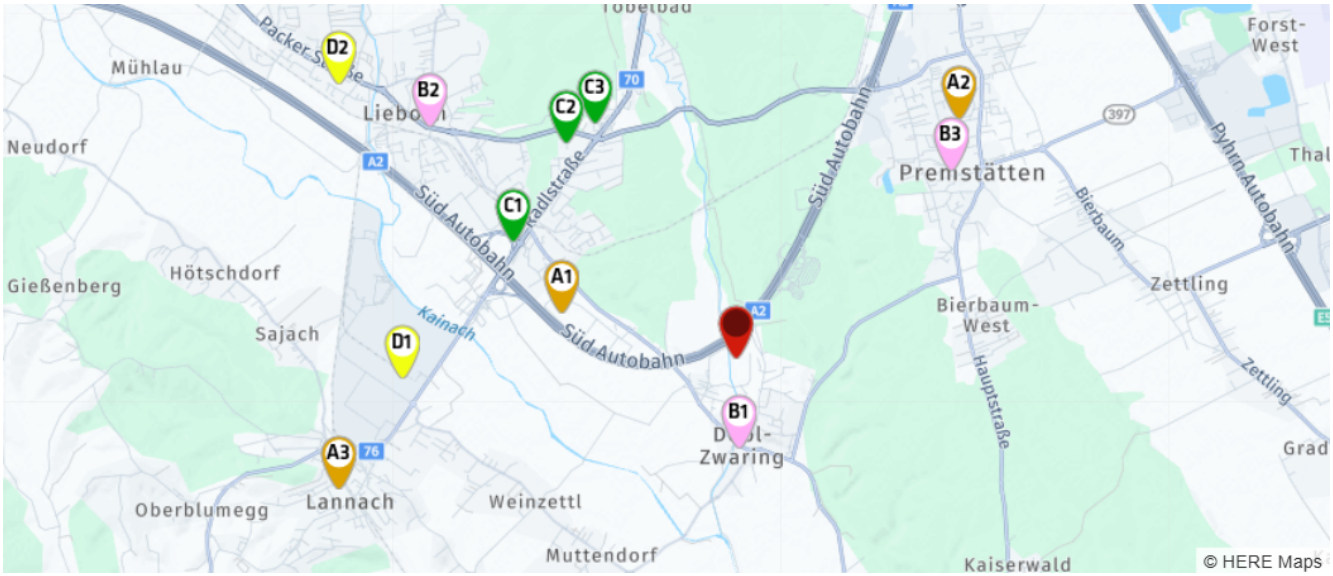
über 2 km:

- Supermarkt: 2,2 km
- Drogerie: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Albin Sorger "zum Weinrebenbäcker" ...
Gewerbeparkstraße 77 / Top 7-8
8143 Dobl-Zwaring
(1,54 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bäckerei Steiner GmbH
Hauptstraße 144
8141 Unterpremstätten
(2,82 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Bäckerei und Cafe - Konditorei Eber...
Hauptstraße 20
8502 Lannach
(3,60 km / 5,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Fleischerei Fürnschuß GmbH
Unterberg 63
8143 Dobl
(0,76 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Brüder Hatzl, Viehagentur, Kommissi...
Packerstr. 62
8501 Lieboch
(3,30 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Franz Krainer, Fleisch- u. Wurstwar...
Josef Krainer Straße 65
8141 Unterpremstätten
(2,46 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Hofer
Doblerstraße 2
8501 Lieboch
(2,17 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 unimarkt
Radlstraße 4
8501 Lieboch
(2,36 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Billa
Packer Straße 1
8501 Lieboch
(2,36 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 dm
Radlpaßstraße 12
8502 Lannach
(2,86 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bipa
(4,15 km / 4,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(6,63 km / 10,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

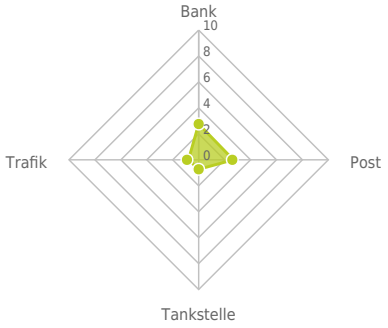
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

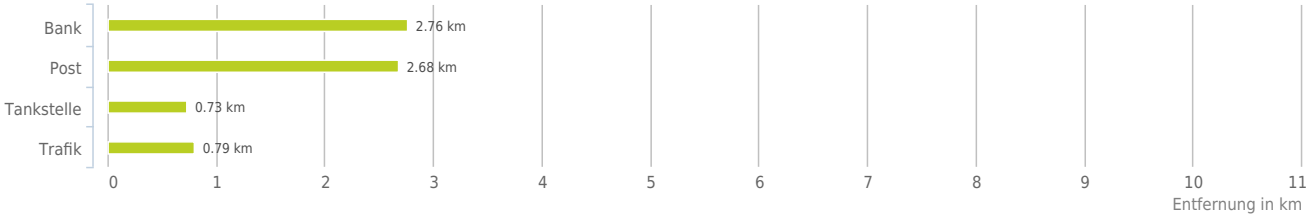
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Trafik

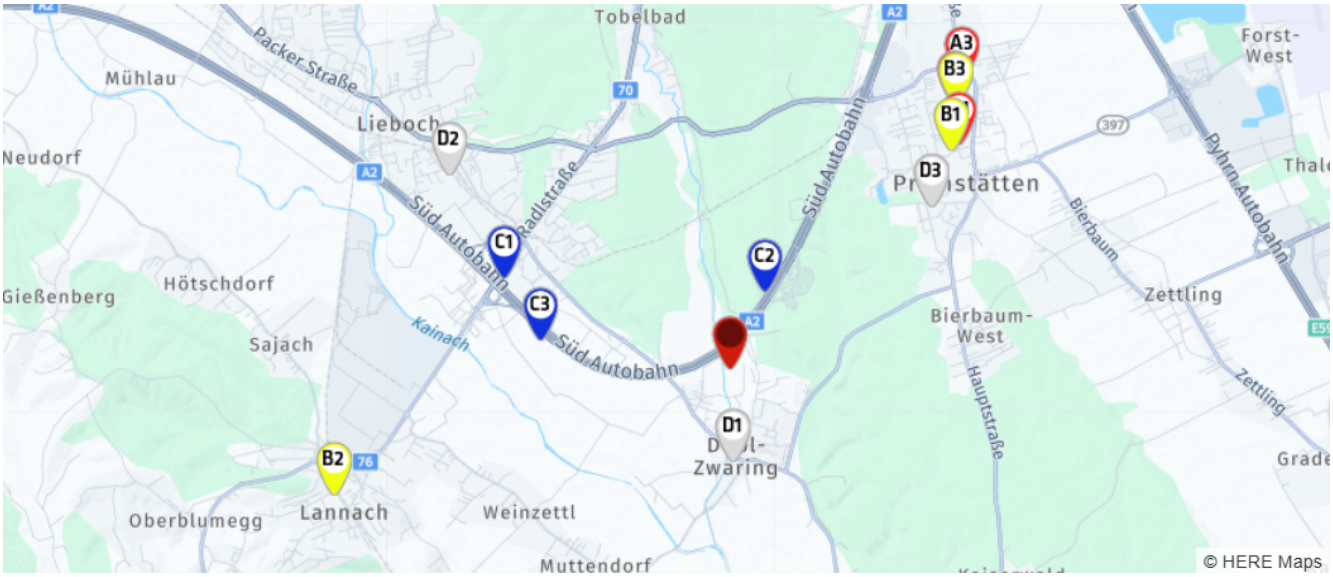
über 2 km:

- Bank: 2,8 km
- Post: 2,7 km
- Tankstelle: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank Kalsdorf-Lieboch-Sta...
Hauptstraße 151
8141 Premstätten
(2,76 km / 5,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 bank99 AG Hauptstraße 124
Hauptstraße 124
8141 Unterpremstätten
(2,99 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Hauptstraße 103
8141 Unterpremstätten
(3,19 km / 5,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post
(2,68 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Postpartner Lannach
Hauptstraße 16
8502 Lannach
(3,56 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post Filiale 8141
Hauptstraße 124
8141 Premstätten
(2,99 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Avanti
Lutzstraße 1
8501 Lieboch
(2,09 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 OMV
Süd Autobahn A2
Raststation Kaiserwald
(0,73 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 OMV
A2 Südautobahn Km 191
8143 Dobl
(1,65 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Martina Knappitsch
Unterberg 56
8143 Dobl
(0,79 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Robert Fuchs
Bahnhofstraße 21
8501 Lieboch
(2,93 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Ernst Fauland
Raiffeisenstraße 13
8141 Unterpremstätten
(2,23 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

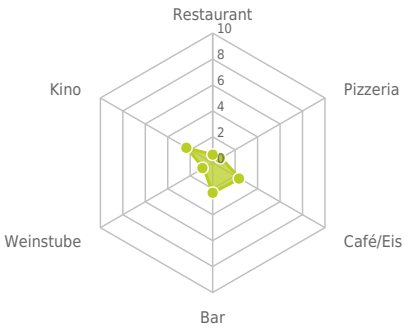
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

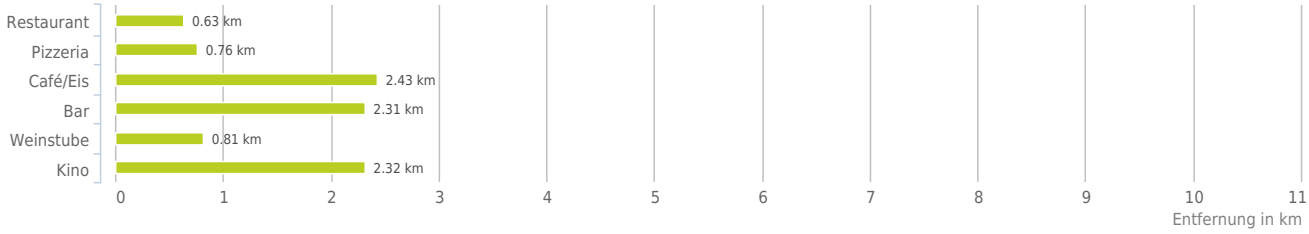
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Weinlokal

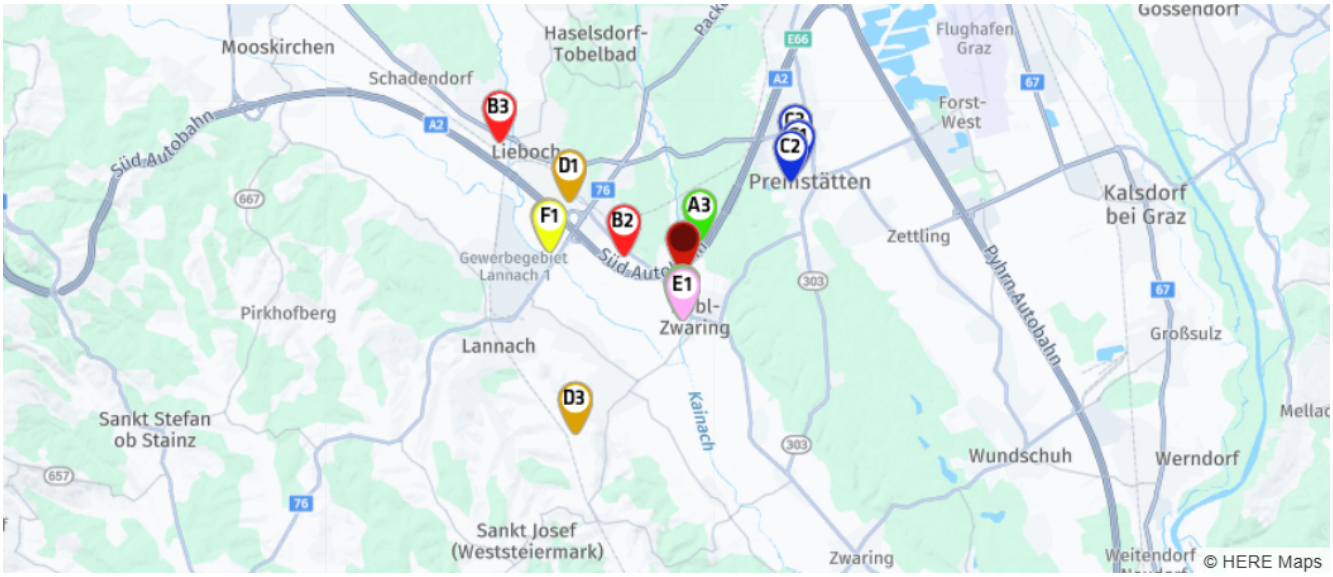
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 2,6 km
- Bar/Lokal: 2,3 km
- Kino: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Gasthof zum Stiegenwirt
Unterberg 59
8143 Dobl-Zwaring
(0,75 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Buschenschank Weinhof Florian
Unterberg 54
8143 Dobl-Zwaring
(0,81 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Landzeit Graz-Kaiserwald
Neue Welt 98
8143 Unterpremstätten
(0,63 km / 6,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

B1 Fürnschuß
Dobl-Zwaring
(0,76 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Pizzeria Ufo
Liebochstraße 16
8143
(1,05 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Kebab Lieboch
(3,87 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Cafe Karin
(2,64 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Caffé Vino
Hauptplatz 1
8141
(2,43 km / 5,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Cafe Konditorei Steiner
Hauptstraße 144
8141
(2,78 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Highway
(2,31 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Hanks Lieboch
Kinoplatz 1
8501 Lieboch
(2,35 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Karusell Kegelbahn
Burgstaller Straße 3
8143 Dobl-Zwaring
(3,31 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Weinhof FLORIAN
Unterberg 54
8143 Dobl-Zwaring
(0,81 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Heurigenmostschenke - Inh Neumann K...
St. Josef 44
8503 Sankt Josef
(6,57 km / 8,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zoißl's Heurigen Schenke Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(6,56 km / 14,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

F1 Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(2,32 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,50 km / 17,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

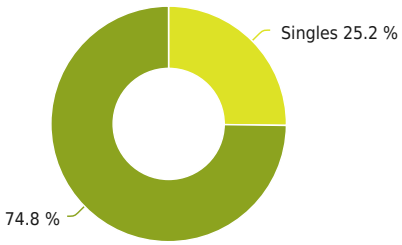
Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

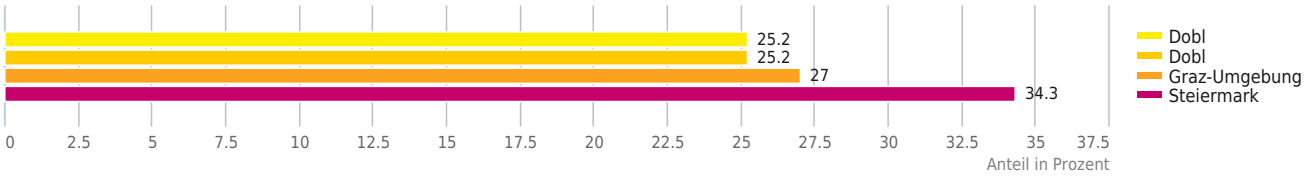
Ergebnis

In "Dobl" leben mit einem Anteil von 25,2% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.

Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

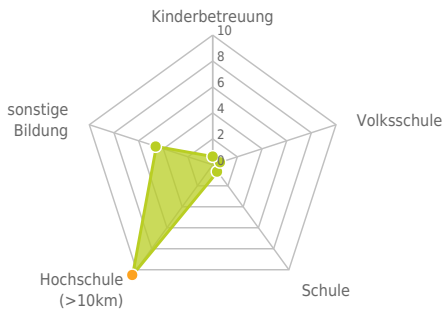
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

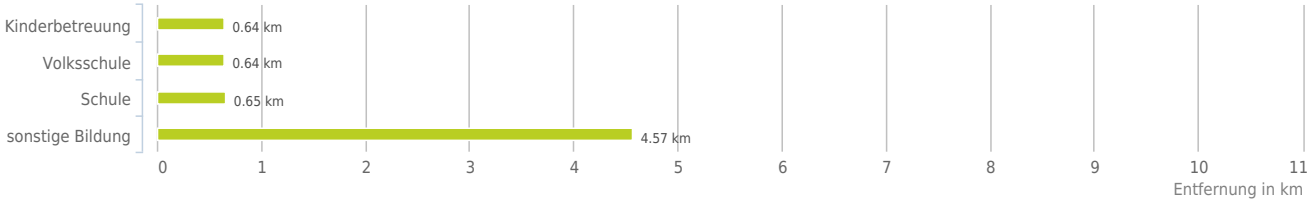
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

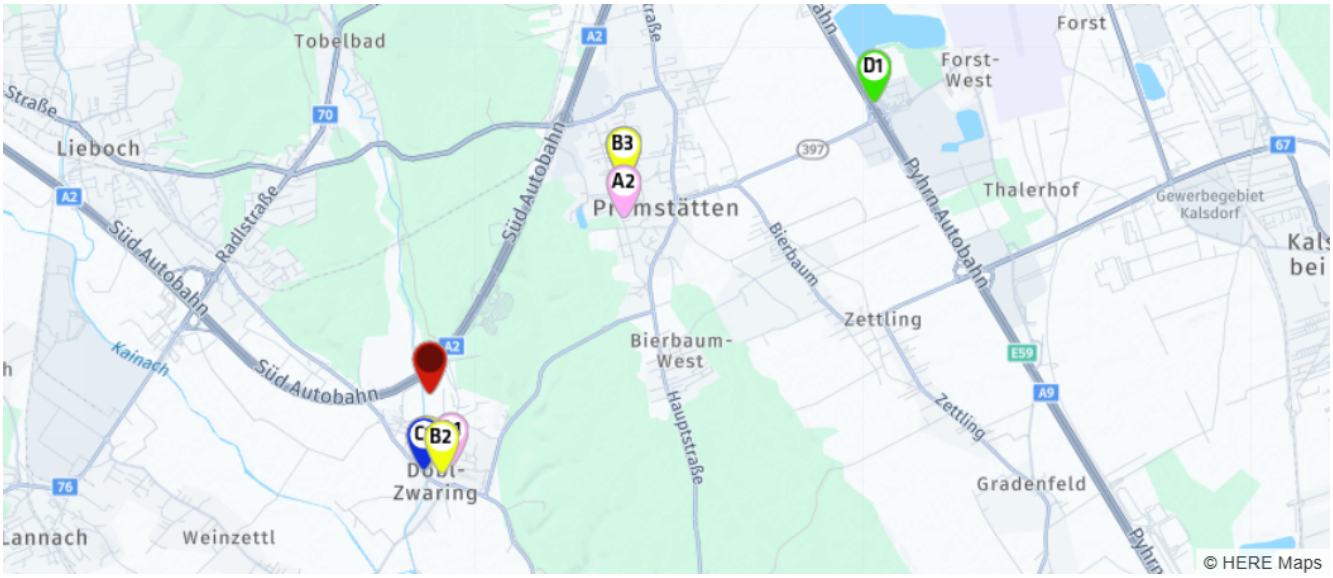
über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 4,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten d Gemeinde Dobl
Am Sendergrund 16
8143 Dobl-Zwaring
(0,64 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Unterpremstätten-Zettl...
Kirchweg 8
8141 Premstätten
(2,25 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pfarrkindergarten Tobelbad
Badstraße 5
8144 Haselsdorf-Tobelbad
(3,64 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Priv.VS d.Barmh.Schw.Dobl
Oberberg
8143 Dobl-Zwaring
(0,64 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Dobl
Schulstraße
8143 Dobl
(0,68 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 VS Premstätten
Schulstraße
8141 Premstätten
(2,49 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Priv.NMS d.Barmh.Schw.Dobl
Oberberg
8143 Dobl
(0,65 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 NMS Premstätten
Schulstraße
8141 Premstätten
(2,49 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Privatschule Musikschule Unterprems...
Schulstraße 6
8141 Oberpremstätten
(2,49 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 Wifi Wirtschaftsförderungsinstitut ...
Seering 8
8141 Premstätten
(4,57 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

FORTIS Institut für Aus- und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(6,52 km / 9,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sauberes Wissen Inh. I. J. Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(6,30 km / 10,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

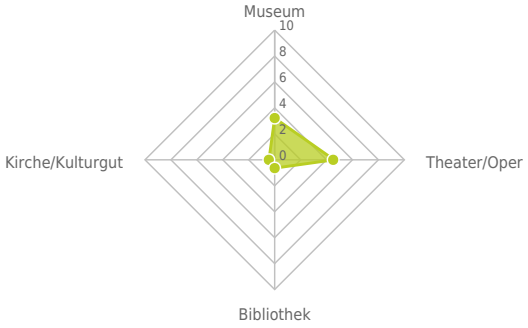
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

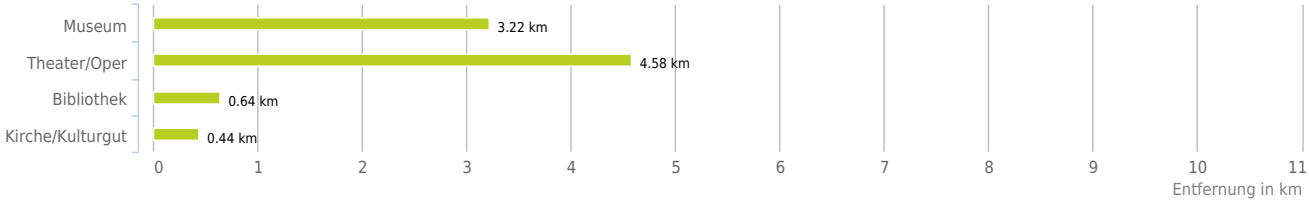
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

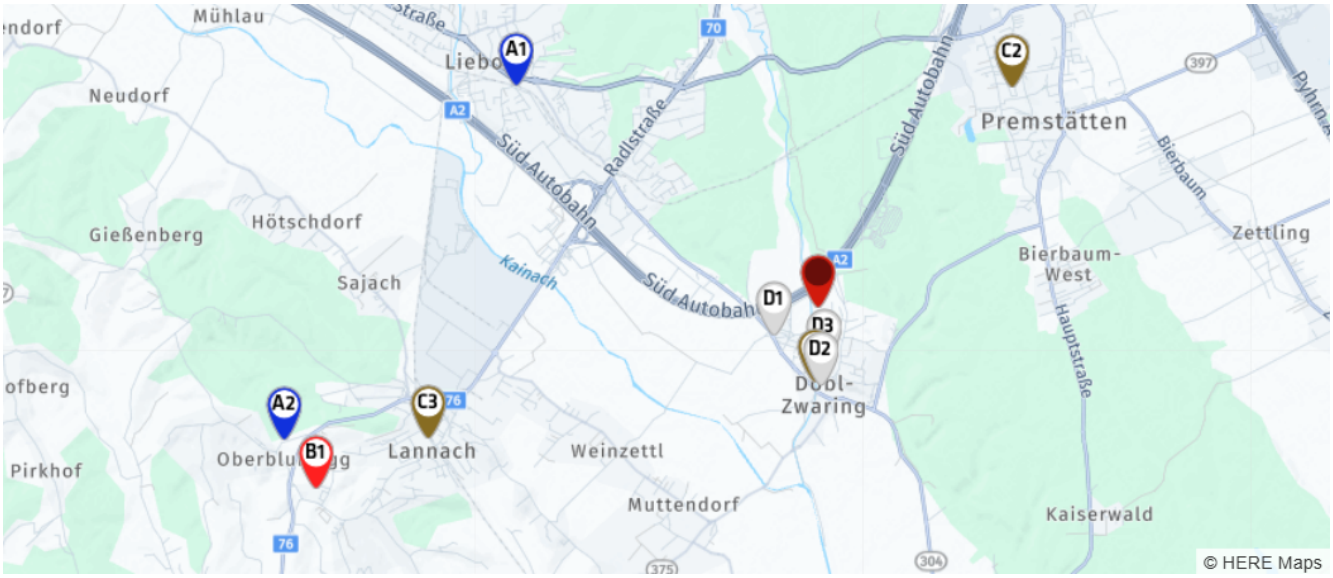
0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

über 2 km:
- Museum: 3,2 km
- Theater/Oper: 4,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 TEML - Technisches Eisenbahnmuseum ...
Bahnhofstraße 8
8501 Lieboch
(3,22 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Lannacher Bus- und VW-Käfer-Museum
Radlpaßstraße 52
8502 Lannach
(4,72 km / 6,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Welt der 1000 Biere
Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(4,46 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

B1 Quasi-Quasar-Kindertheater
Michaelerweg 10
8502 Lannach
(4,58 km / 7,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theaterrunde-Volksbühne St. Josef
St. Josef 30
8503 Sankt Josef
(7,39 km / 9,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

C1 Öffentliche Bibliothek Dobl-Zwaring
Oberberg 3
8143 Dobl-Zwaring
(0,64 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Bibliothek Premstätten
Schulstraße 6
8141 Premstätten
(2,53 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Bibliothek Lannach
Hauptplatz 1
8502 Lannach
(3,53 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Ortskapelle Dobl-Dorf
Dobl-Dorf
Dobl-Zwaring
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Kath. Pfarrkirche hl. Maria in Dorn...
Oberberg 1a
Dobl-Zwaring
(0,66 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Blumauer-Kapelle
Oberberg 12, bei
Dobl-Zwaring
(0,47 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

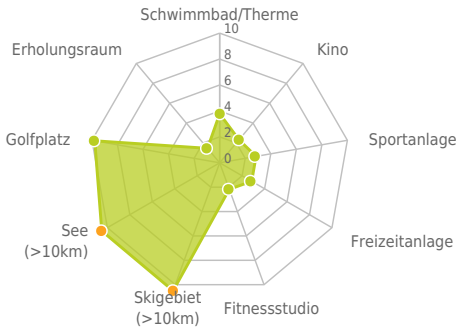
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

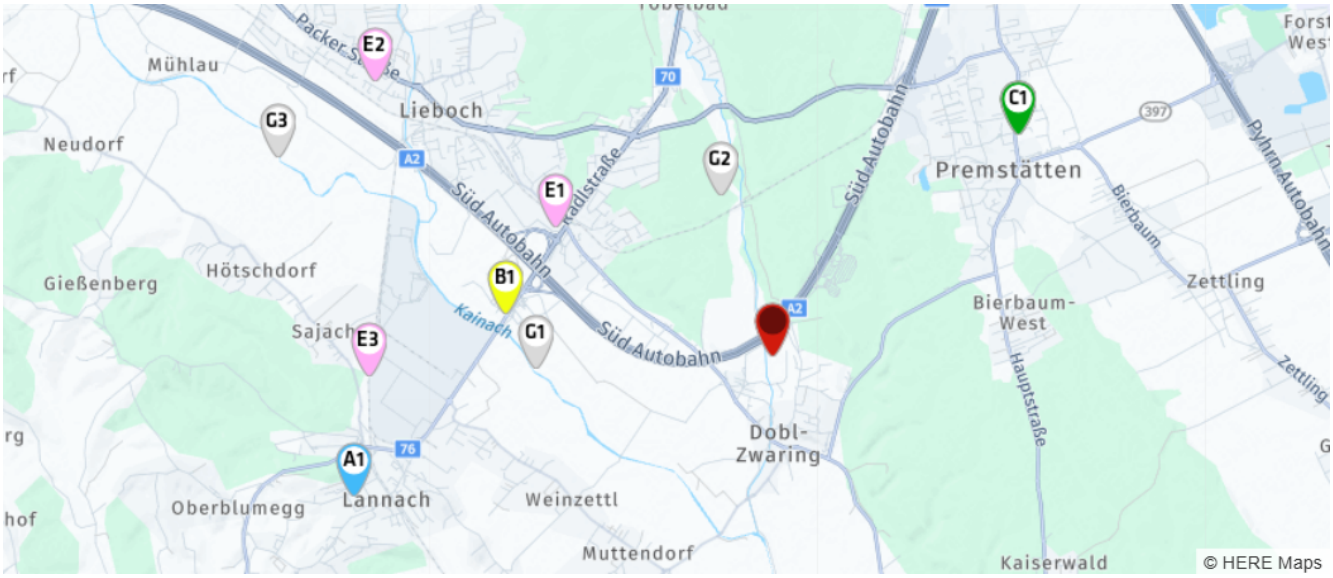
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,8 km
- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,8 km
- Freizeitanlage: 2,8 km
- Fitnessstudio: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,8 km
- Erholungsraum: 2,0 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Lehrschwimmbecken Volksschule Lanna...
Schulgasse 8
8502 Lannach
(3,78 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hallenbad der Marktgemeinde Kalsdor...
Fritz-Matzner-Weg 5
8401 Kalsdorf bei Graz
(7,68 km / 12,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(7,57 km / 16,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(2,32 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,50 km / 17,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 Sportpark Unterpremstätten
151a Hauptstraße
8141 Premstätten
(2,85 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

ESV Windorf
Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(4,37 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Jump25
Airbase One 25
8401 Kalsdorf bei Graz
(5,50 km / 8,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Sportpark Unterpremstätten
151a Hauptstraße
8141 Premstätten
(2,85 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

ESV Windorf
Dorfstraße 31
8054 Seiersberg-Pirka
(4,37 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schwarzl Freizeitzentrum - Leutgeb ...
Thalerhofstraße
8141 Unterpremstätten
(4,84 km / 15,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Martin Opitz GmbH
Johann Assl-Platz 1
8501 Lieboch
(2,17 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Mag.rer.nat. Andreas Rainer
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(4,15 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 LIF - Lannach ist Fit
Industriezeile 4
8502 Lannach
(3,47 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Liebenau
Golfstraße 10
8077 Graz-Gössendorf
(9,78 km / 19,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Kainach-Au Lannach
(2,03 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

G2 Dobl
(1,46 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

G3 Kainach Mäander
(4,57 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

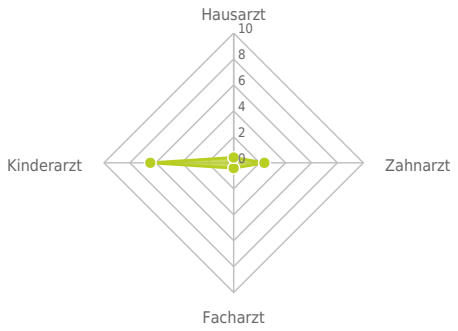
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

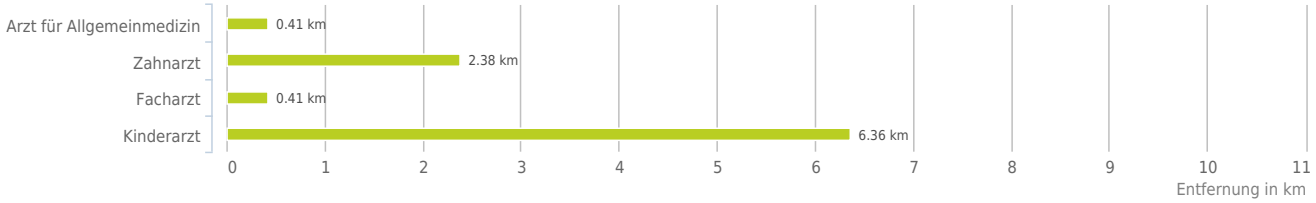
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
- Facharzt

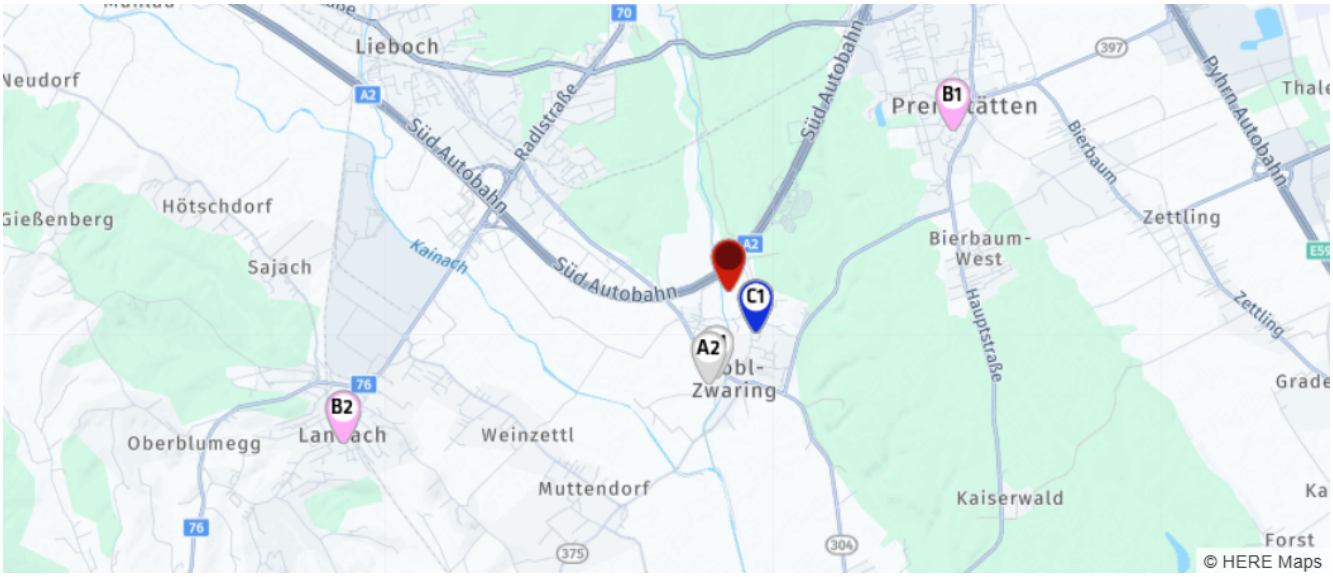
0,6 bis 2 km:
- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:
- Zahnarzt: 2,4 km
- Kinderarzt: 6,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Friedrich Pötsch
Unterberg 49
8143 Dobl
(0,75 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Ulrike-Brigitte Nowak-Hölzer
Unterberg 42
8143 Dobl
(0,81 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Michael Salfellner
Am Sendergrund 11
8143 Dobl
(0,41 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. med. dent. Fruhwirth Hansjörg
Hauptstraße 187
8141 Unterpremstätten
(2,38 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Maresch Laurenz
Schwarzwiesenstraße 9
8502 Lannach
(3,55 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. med. dent. Benda Nicole
Schwarzwiesenstraße 9
8502 Lannach
(3,55 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Salfellner Michael
Am Sendergrund 11
8143 Dobl-Zwaring
(0,41 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Schenk Michael
Am Sendergrund 11
8143 Dobl-Zwaring
(0,41 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Prof. Dr. Bjelic-Radisic Vesna
Am Sendergrund 11
8143 Dobl-Zwaring
(0,41 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Schmutz Stephan Dr Zöhrer Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(6,36 km / 9,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(6,36 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Mang Irina
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(7,92 km / 13,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

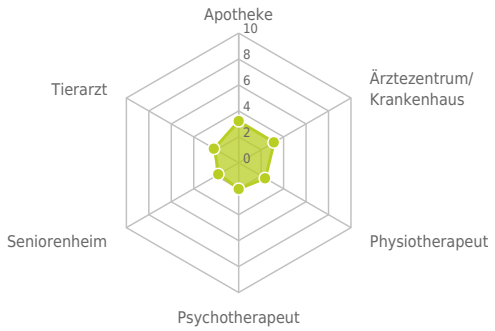
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

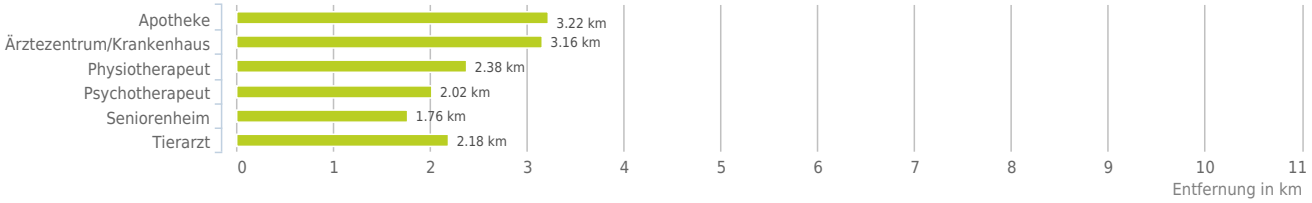
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

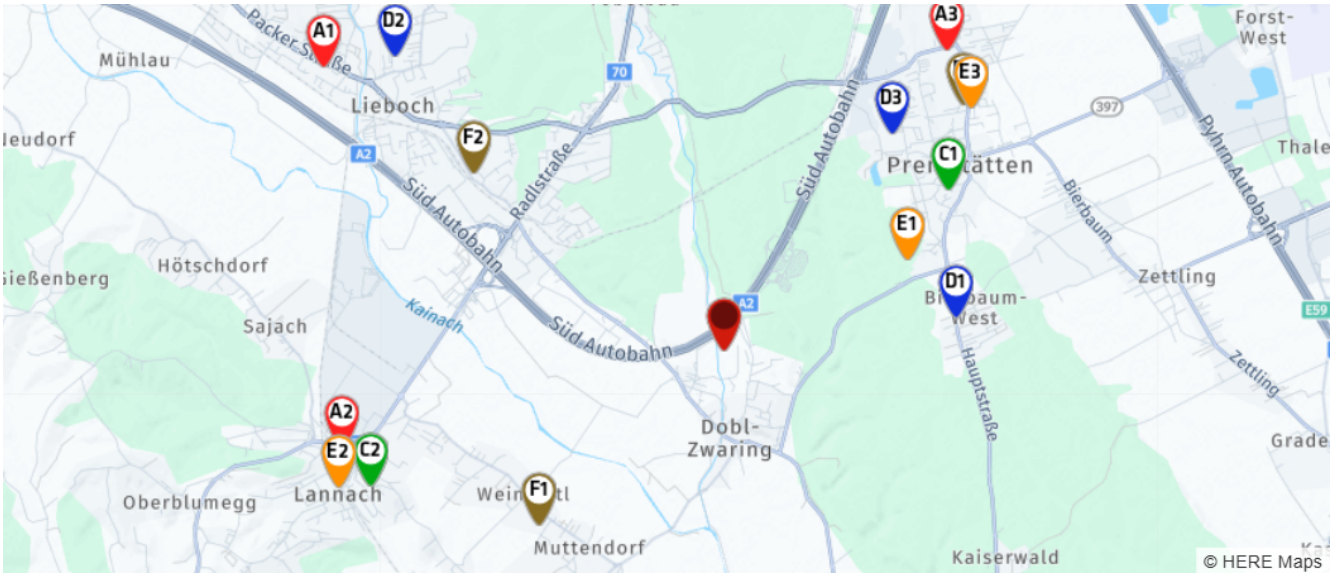
über 2 km:

- Apotheke: 4,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,2 km
- Physiotherapeut: 2,4 km
- Psychotherapeut: 2,0 km
- Tierarzt: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Damian-Apotheke
Packer Straße 128
8501 Lieboch
(4,22 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Lebensart Apotheke Lannach
Hauptstraße 6
8502 Lannach
(3,38 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 St. Thomas-Apotheke
Hauptstraße 95
8141 Unterpremstätten
(3,22 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

Rehabilitationsklinik Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(3,16 km / 5,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(6,36 km / 9,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

LKH Graz II Standort Süd
Wagner-Jauregg-Platz 1
8053 Graz
(9,90 km / 17,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Martina Offenbacher
Hauptstraße 187
8141 Unterpremstätten
(2,38 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Frau Veronika Diemling
Am Kaiserberg 2
8502 Lannach
(3,25 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Herr Gerald Koller
Am Kaiserberg 2
8502 Lannach
(3,25 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Mag.rer.soc.oec. MISSETHON Josef Ka...
Gustav-Klimt Weg 3
8141 Premstätten
(2,02 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 REISER Christa
Am Bach 23
8501 Lieboch
(3,79 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Mag. HÜTTNER Herbert Johann
Schwarzer Weg 53
8141 Unterpremstätten
(2,36 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Senioren - Zentrum - Unterpremstätten
Fabriksstraße 20
8141 Premstätten
(1,76 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Caritas Pflegewohnhaus Lannach
Hangstraße 1a
8502 Lannach
(3,51 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 SeneCura Sozialzentrum Unterpremstä...
Hauptstrasse 139
8141 Unterpremstätten
(2,98 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Sanatorium f Pferde u Kleintiere Dr...
Muttendorf 6
8143 Dobl-Zwaring
(2,18 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Kleintierpraxis Lieboch Dr. Haider KG
Elisabethstraße 6
8501 Lieboch
(2,64 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 TIERAMBULANZ Premstätten - Fachtier...
Hauptstraße 131
8141 Premstätten
(2,95 km / 5,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

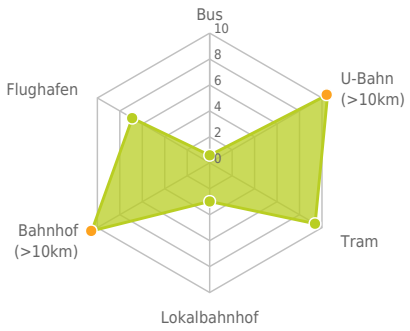
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

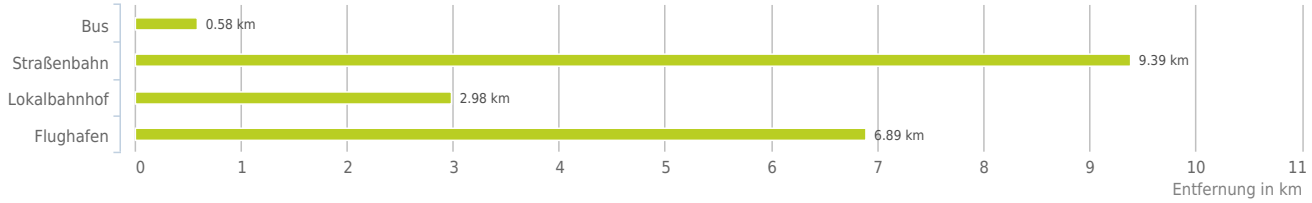
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus

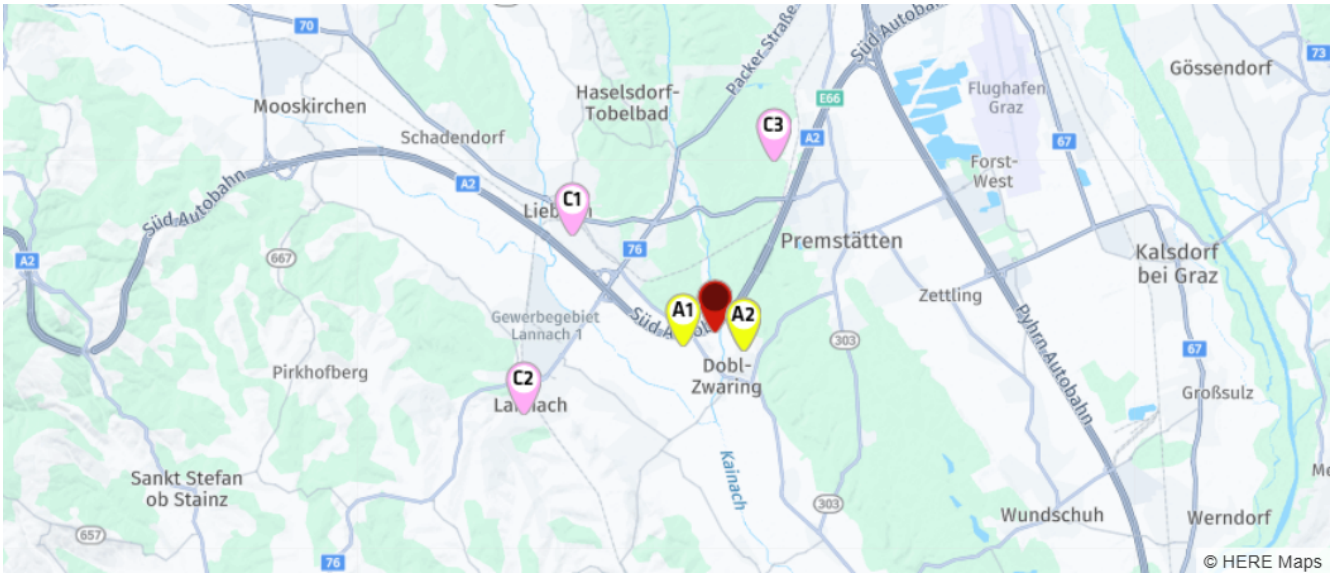
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,5 km
- Lokalbahnhof: 3,0 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 6,9 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Dobldorf Kainz
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dobl (Stmk) Steirerwirt
(0,58 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dobl (Stmk) Steirerwirt
(0,59 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

Graz Brauhaus Puntigam
(9,54 km / 16,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Puntigam Bahnhof
(9,39 km / 16,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Puntigam Bahnhof
(9,39 km / 17,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

C1 Lieboch
(2,98 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Lannach
(3,57 km / 5,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Premstätten-Tobelbad
(3,12 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

Flughafen Graz
(6,89 km / 15,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

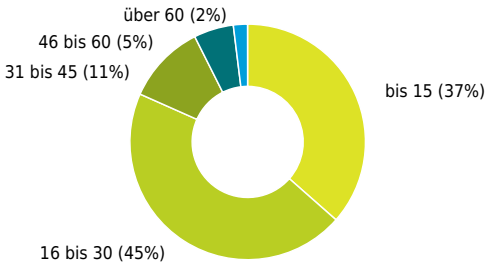
Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

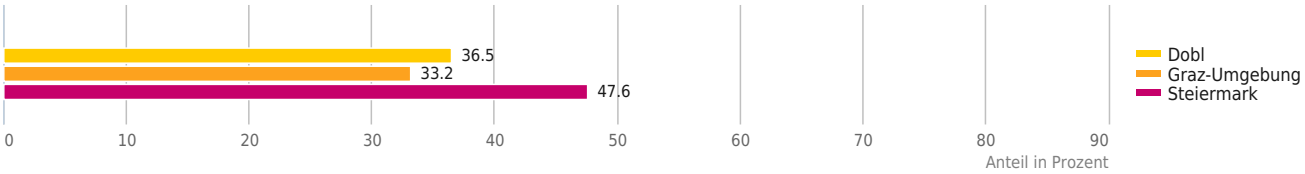
Ergebnis

In "Dobl" sind 37% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 45% benötigen weniger als 30 Minuten.

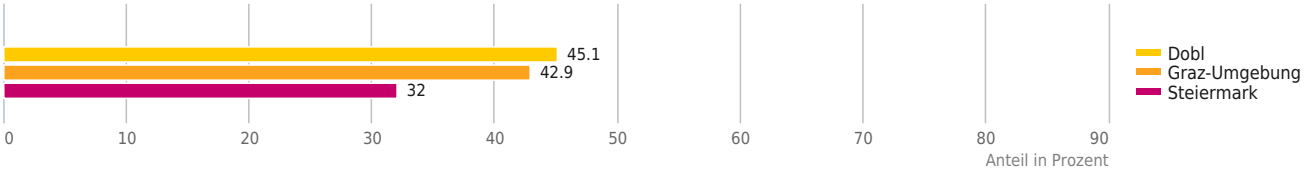
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



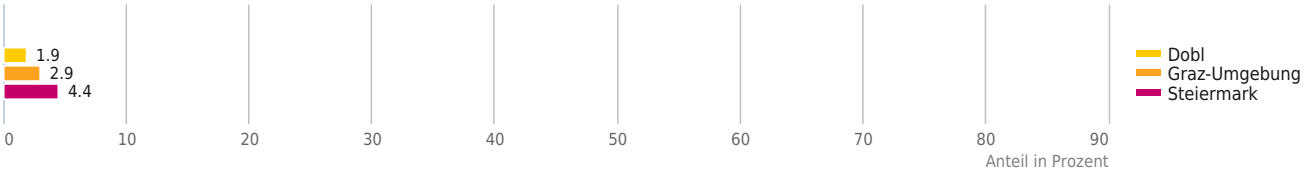
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

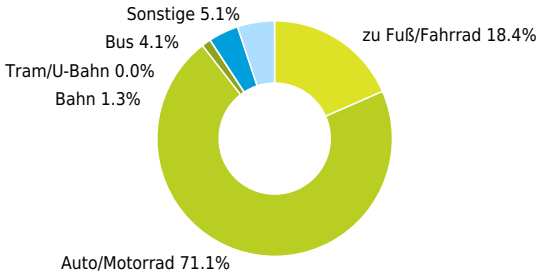
Erklärung

Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

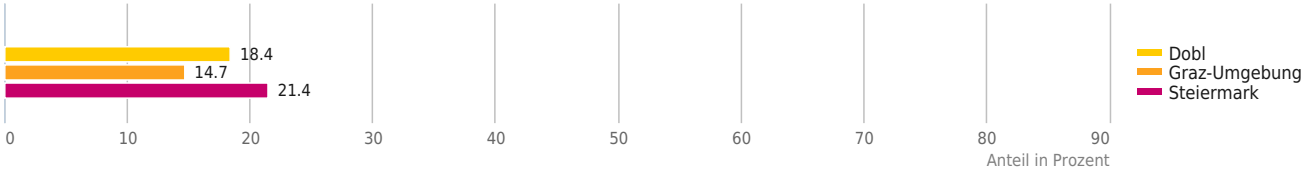
Ergebnis

In "Dobl" sind 18,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 5,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.

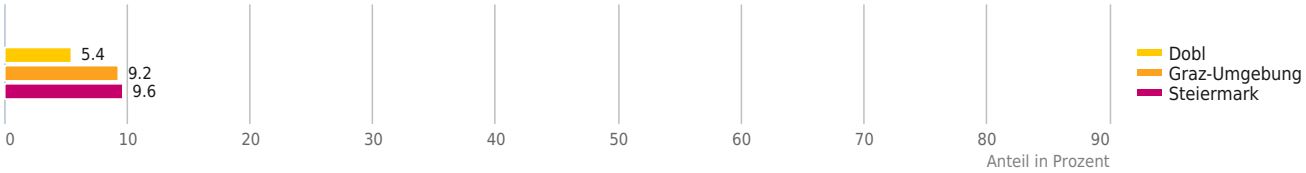
Verkehrsmittelwahl der Pendler



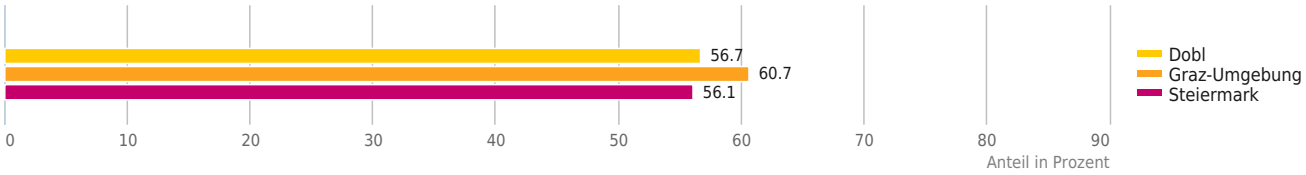
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



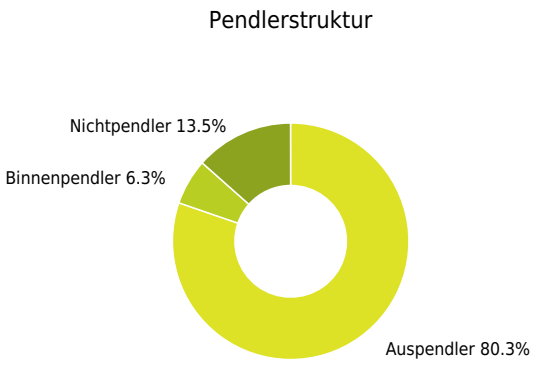
© IMMOSERVICE AUSTRIA

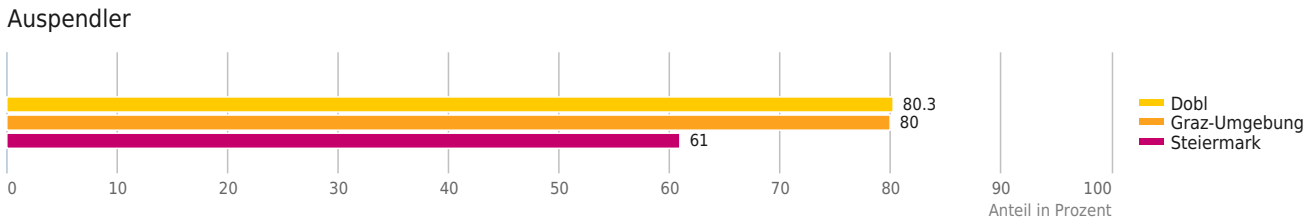
Erklärung

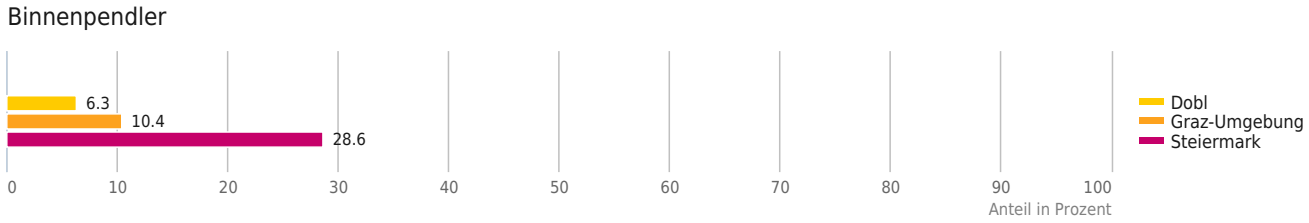
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

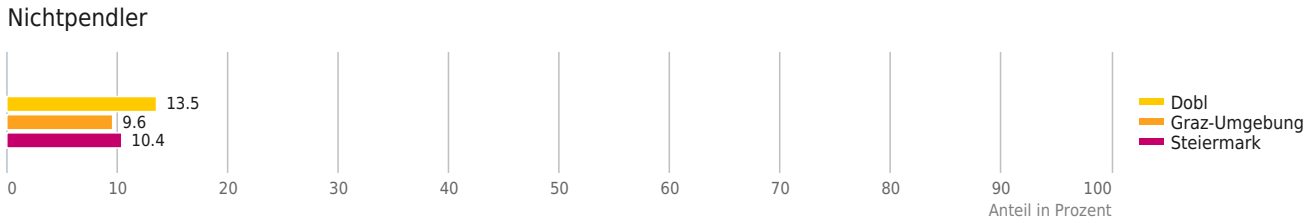
Ergebnis

In "Dobl" gibt es mit 80,3% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Beschäftigungsquote

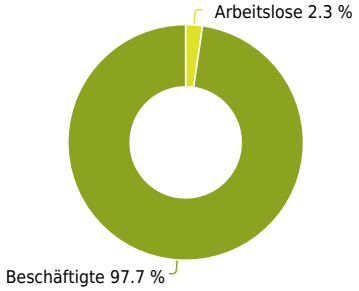
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

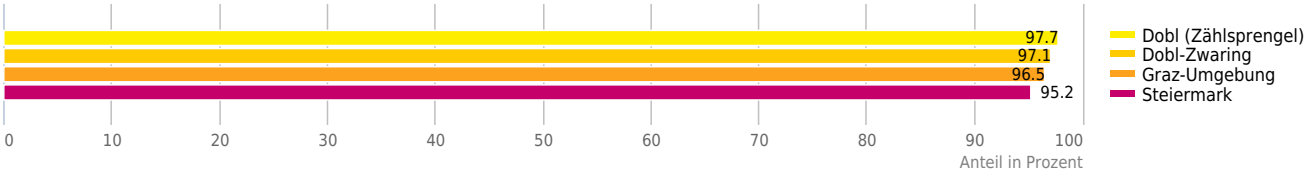
Ergebnis

Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 97,7% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.

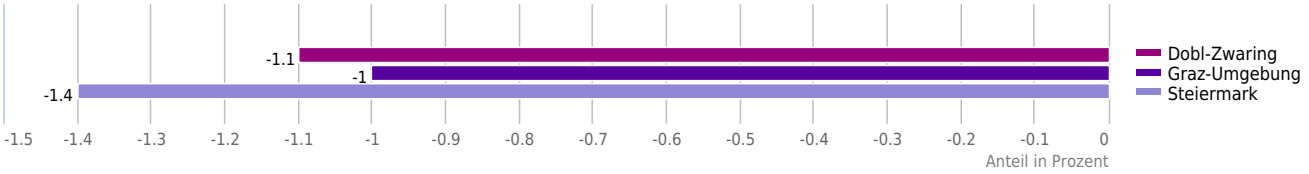
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

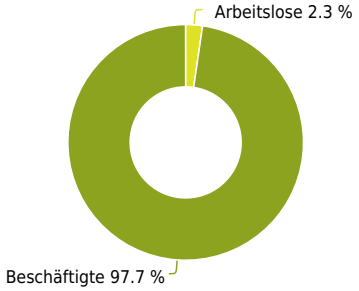
Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

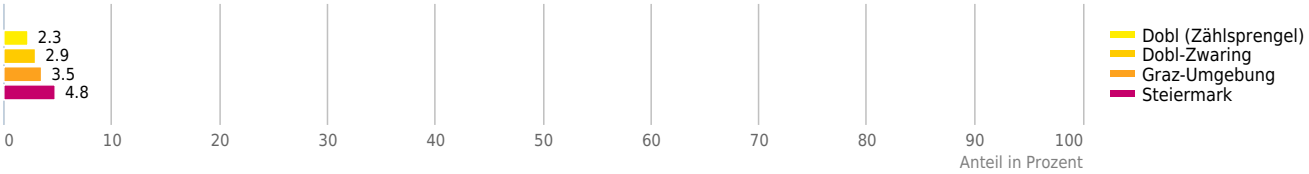
Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,3% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.

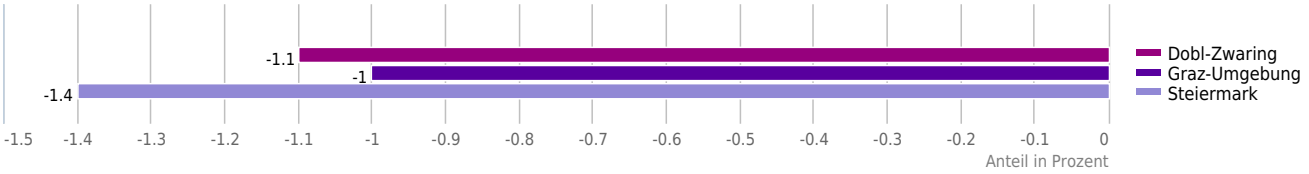
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

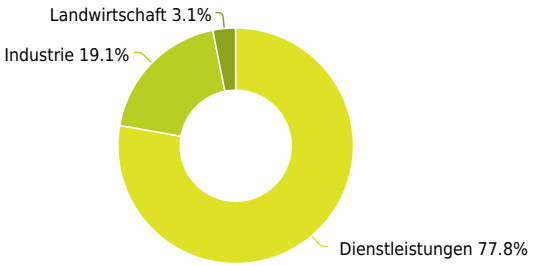
Erklärung

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

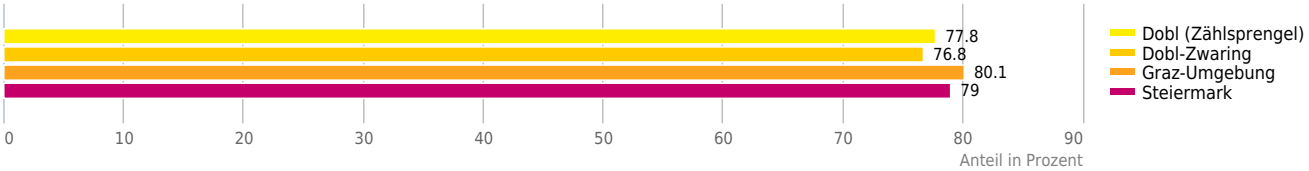
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld sind 77,8% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.

Erwerbstätige nach Sektoren

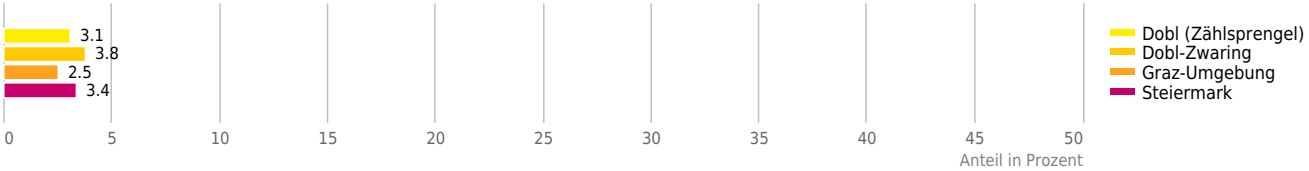


Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie

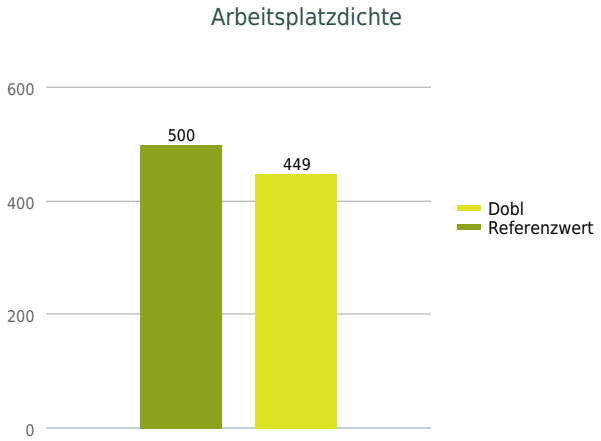
Erwerbstätige in der Landwirtschaft

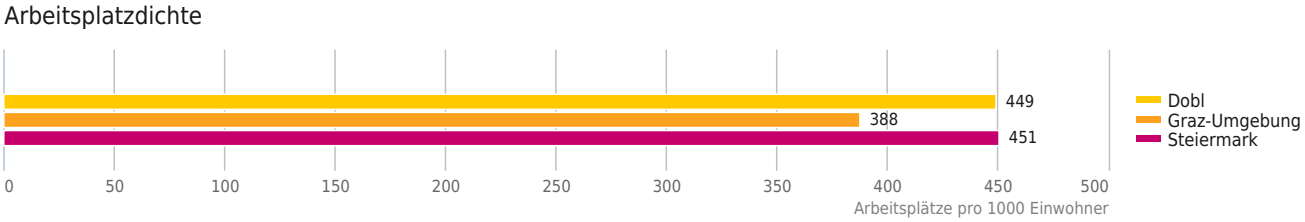


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.





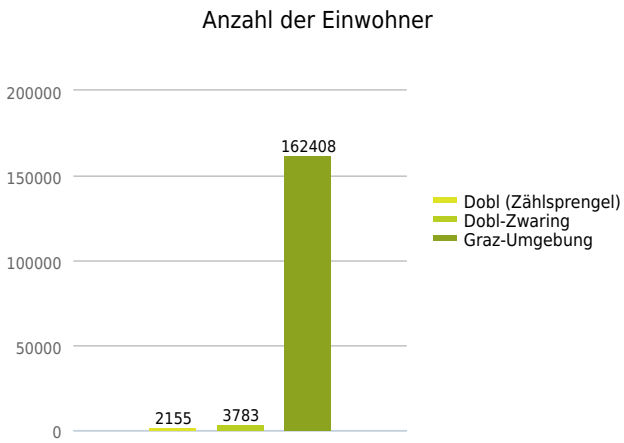
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

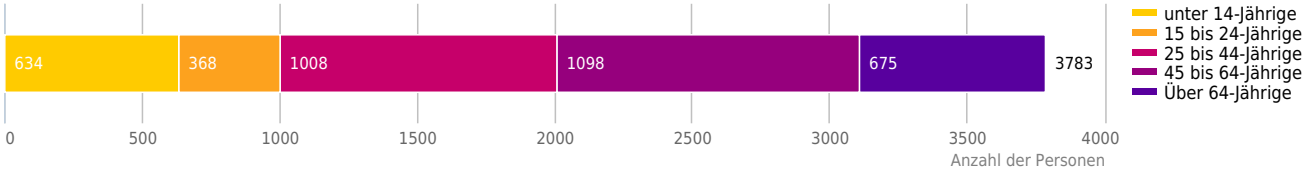
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

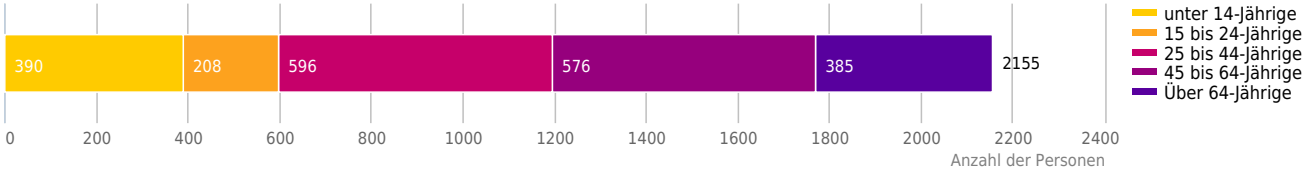
In "Dobl-Zwaring" leben 3.783 Personen. Es leben dort 100 Personen pro Quadratkilometer.



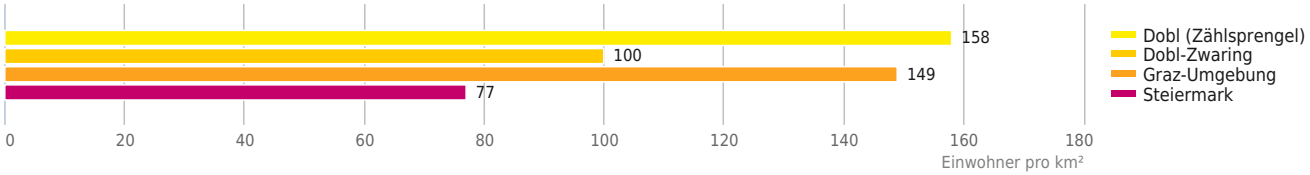
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



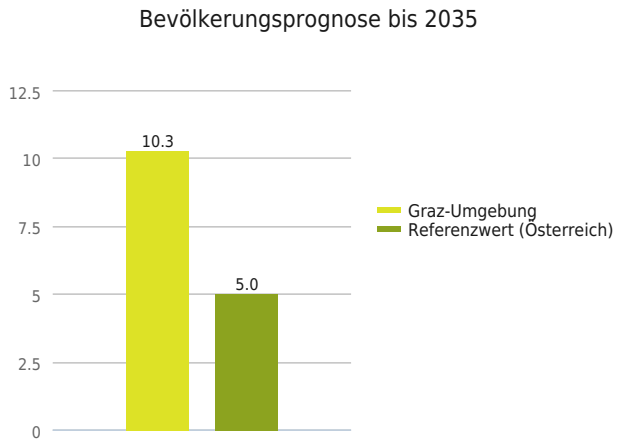
© IMMOSERVICE AUSTRIA

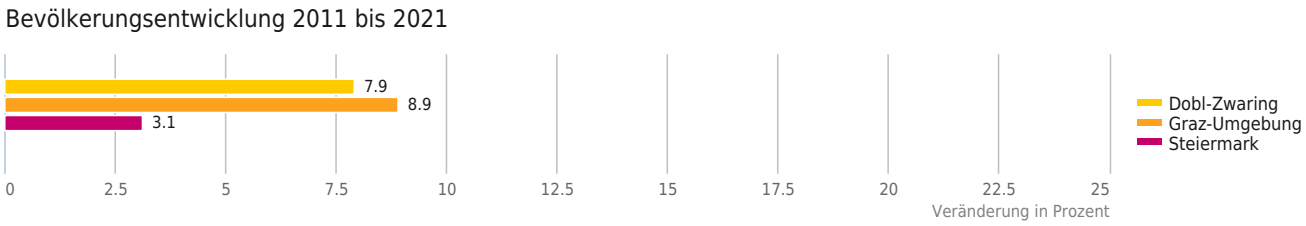
Erklärung

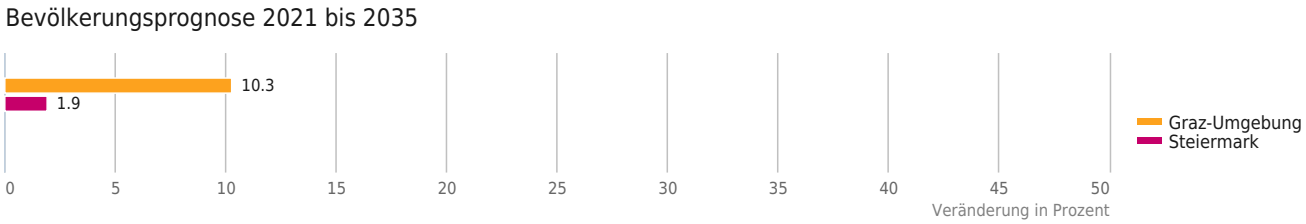
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

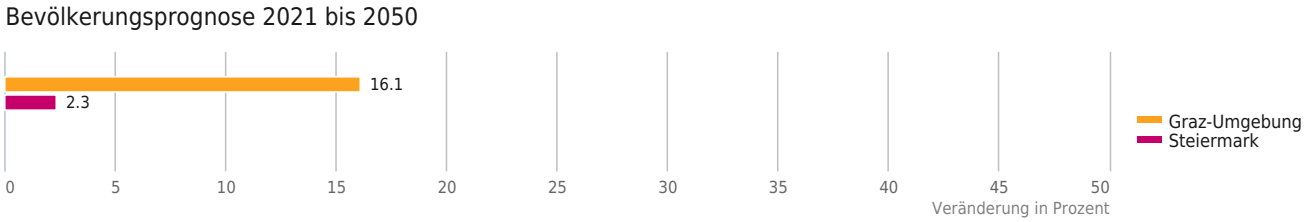
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Dobl" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 24,6% gestiegen.
Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.







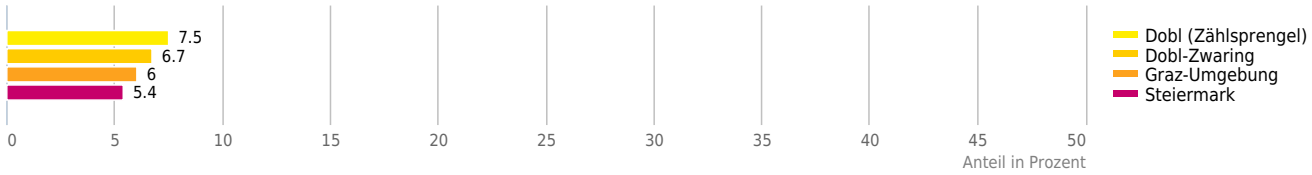


© IMMOSERVICE AUSTRIA

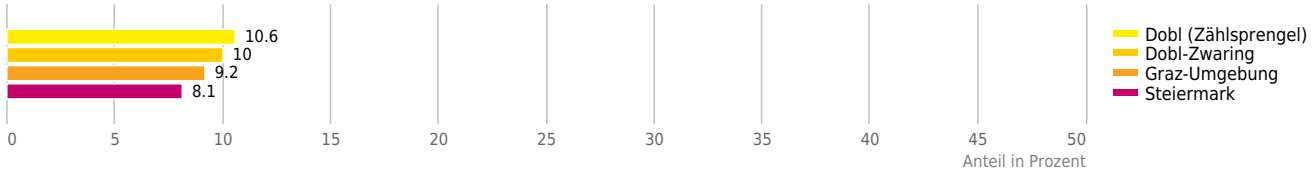
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

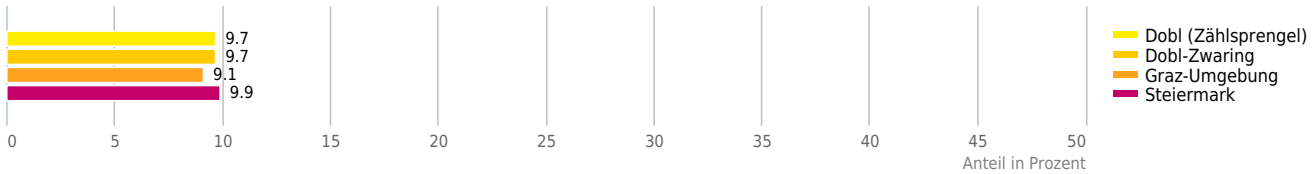
unter 6-Jährige



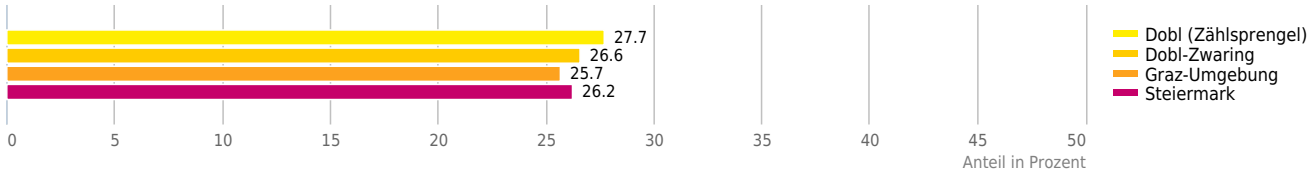
6 bis 14-Jährige



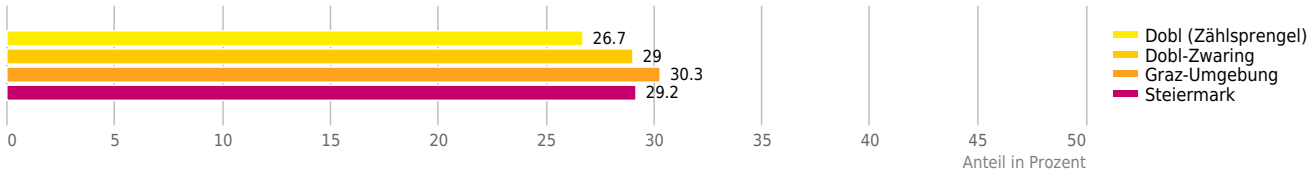
15 bis 24-Jährige



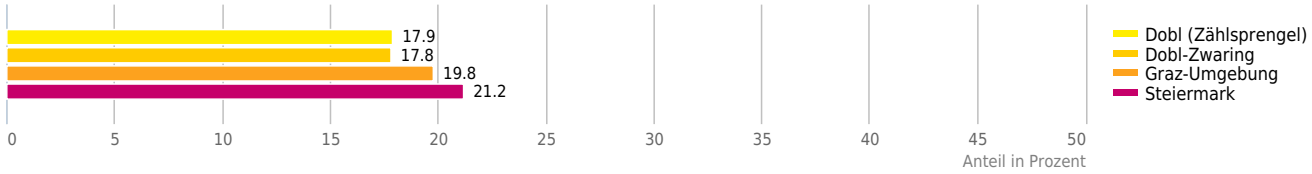
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

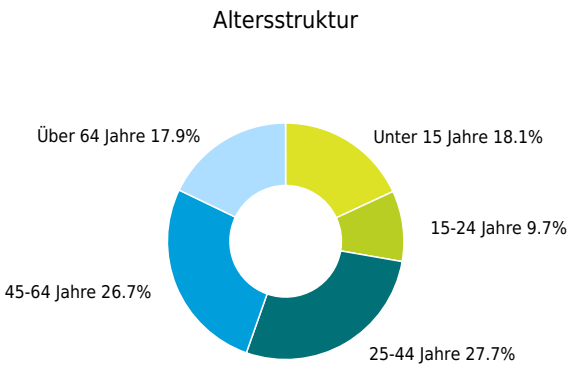
Anteil unter 15 Jähriger

Erklärung

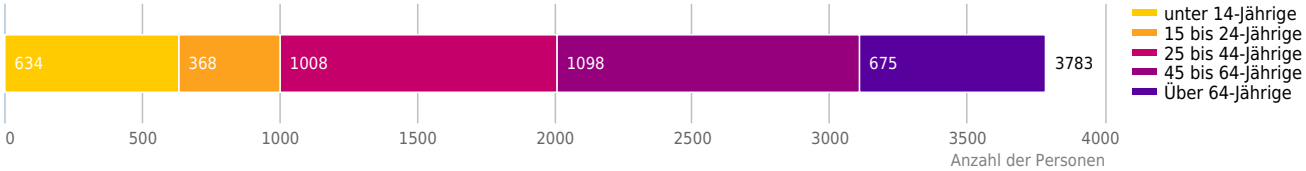
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

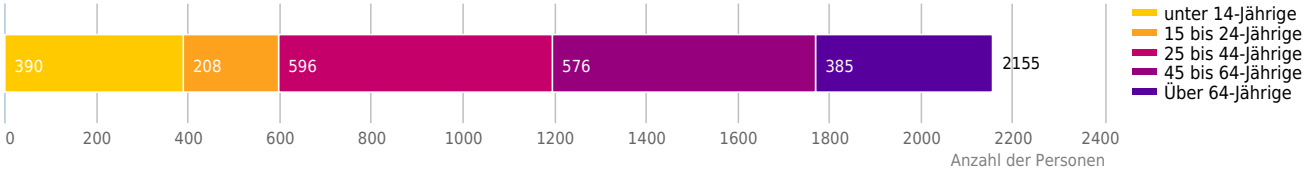
In "Dobl" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



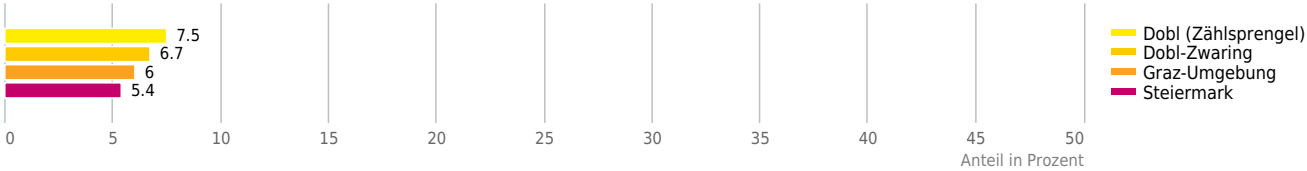
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



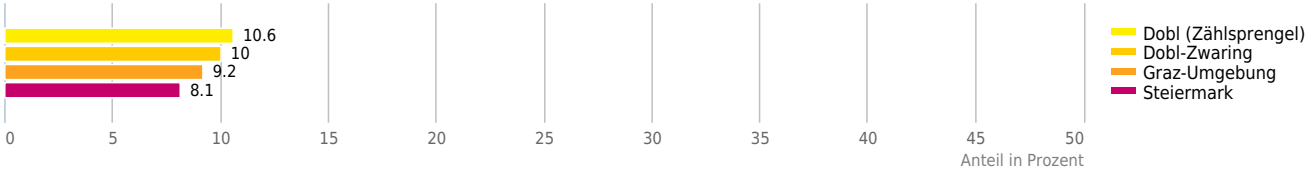
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

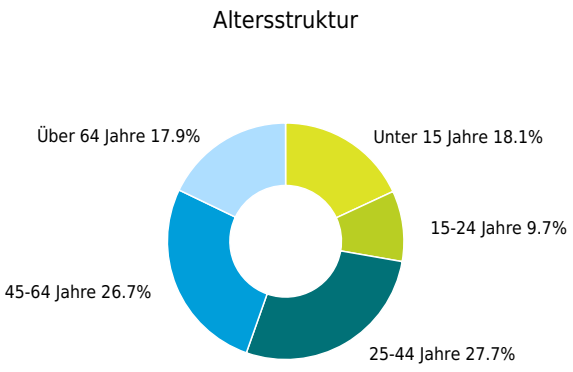
Anteil 15-24 Jährige

Erklärung

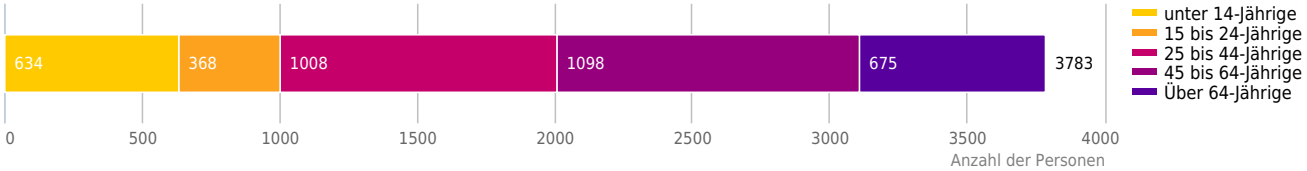
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

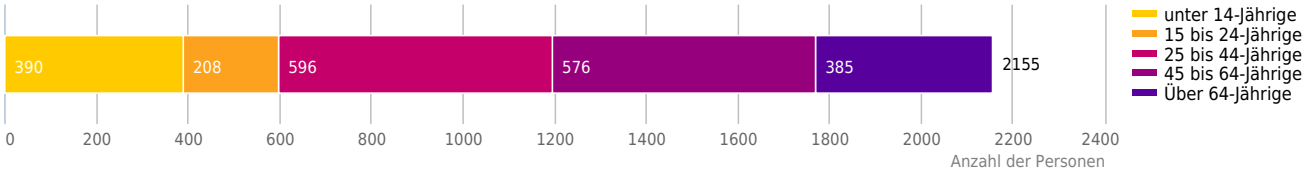
In "Dobl" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



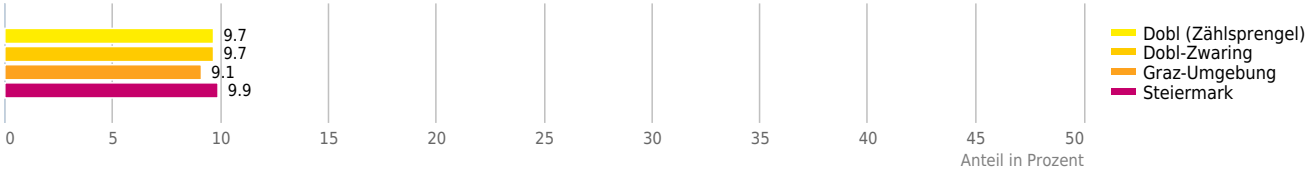
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

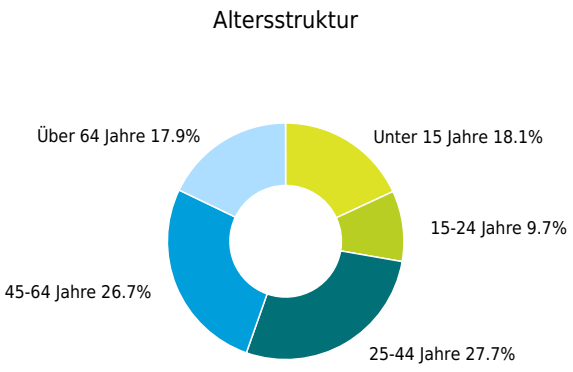
Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

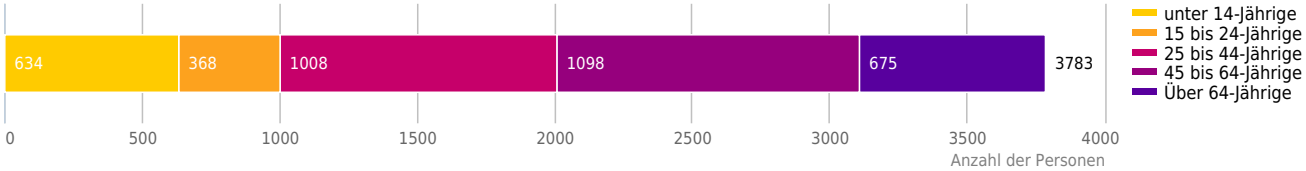
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

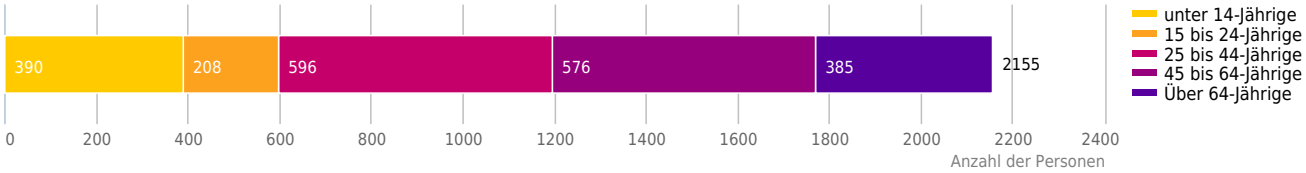
In "Dobl" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



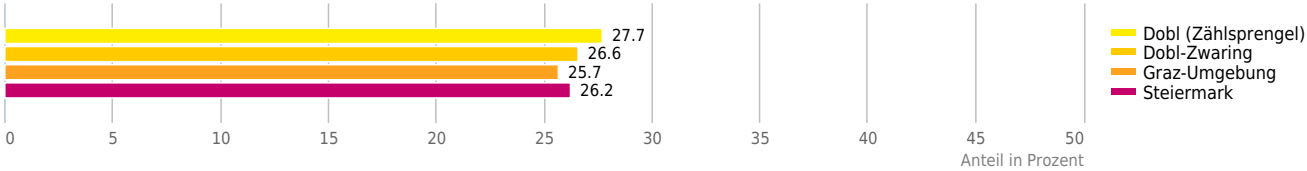
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

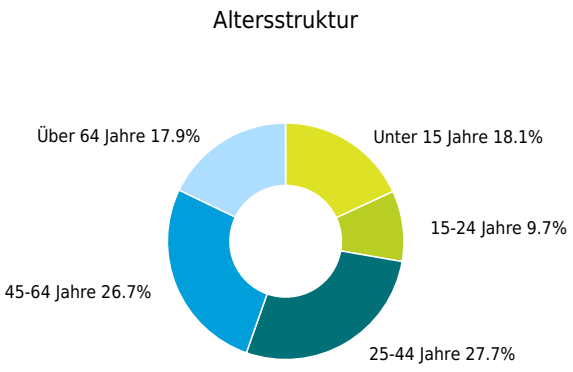
Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

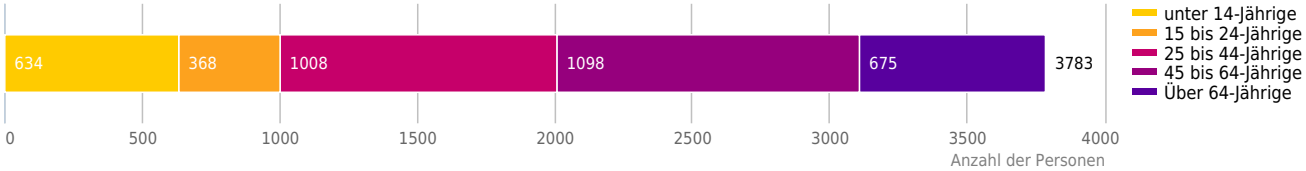
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

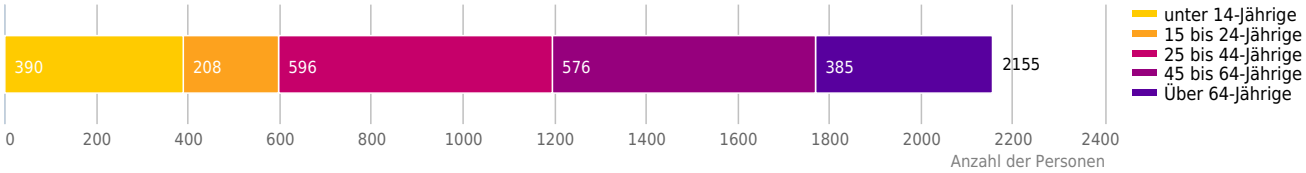
In "Dobl" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



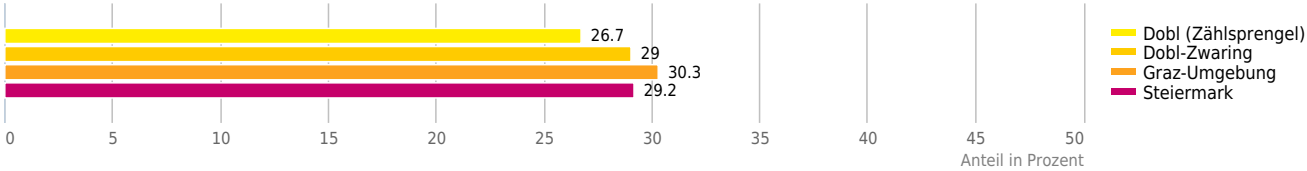
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

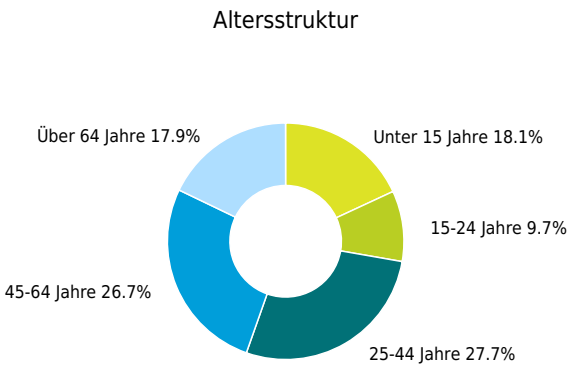
Anteil über 64 Jähriger

Erklärung

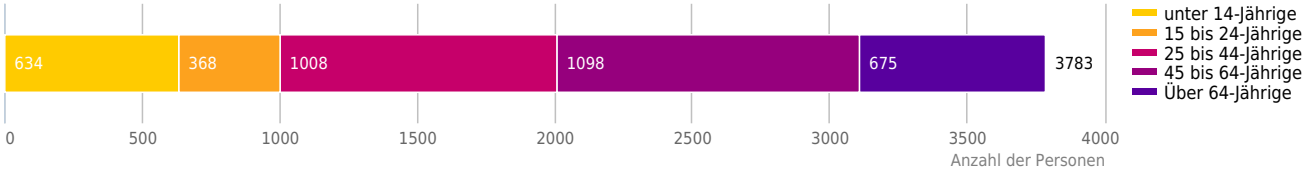
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

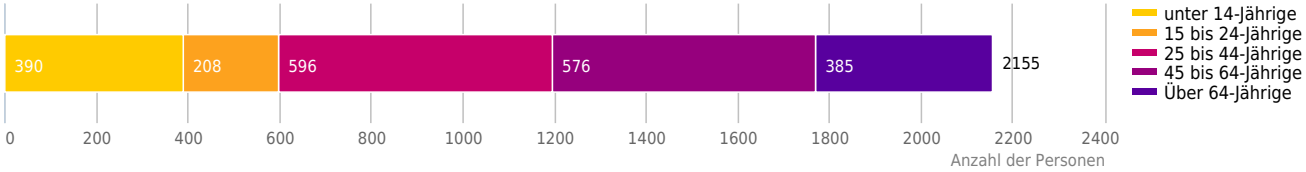
In "Dobl" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



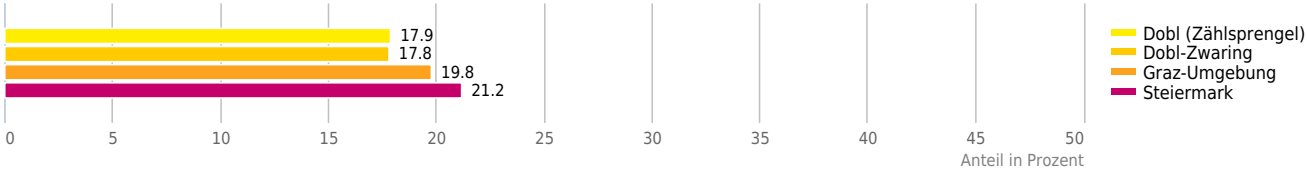
Altersverteilung (Dobl-Zwaring)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

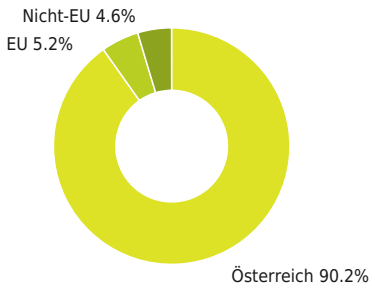
Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

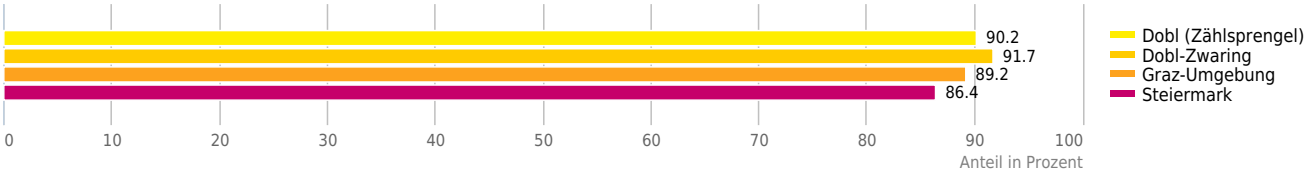
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,2% im Durchschnitt.

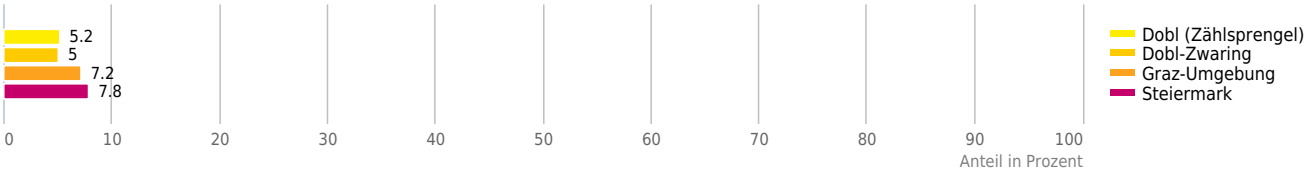
Staatsangehörigkeit



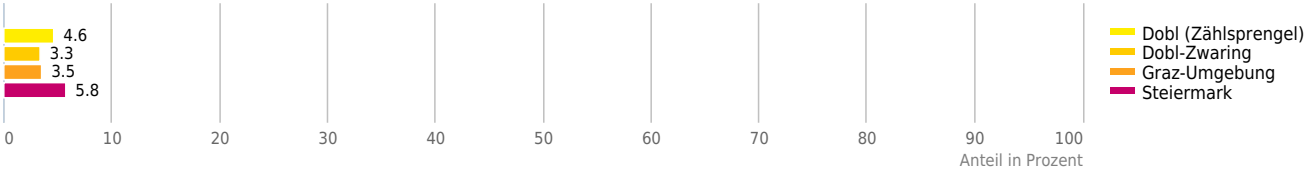
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

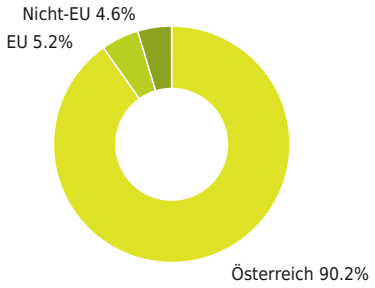
Erklärung

Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

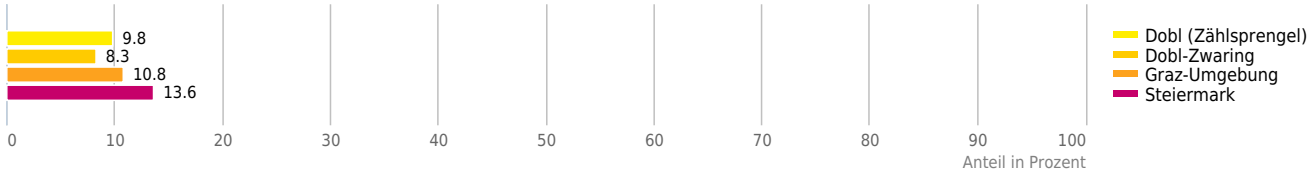
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 9,8% im Durchschnitt.

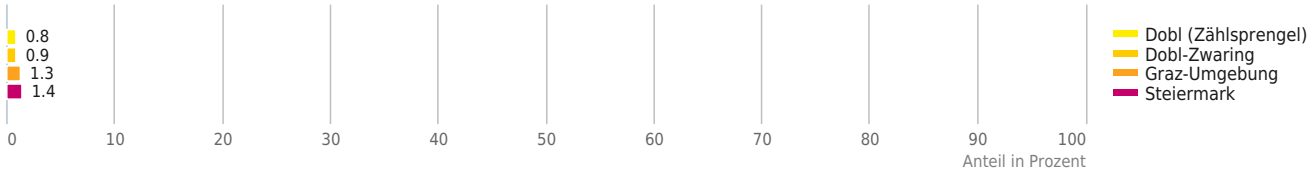
Staatsangehörigkeit



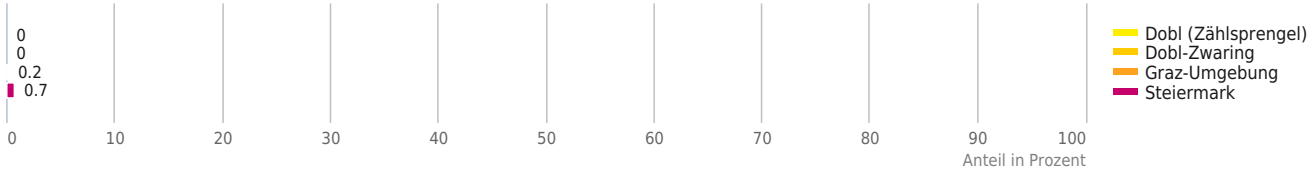
Ausländeranteil



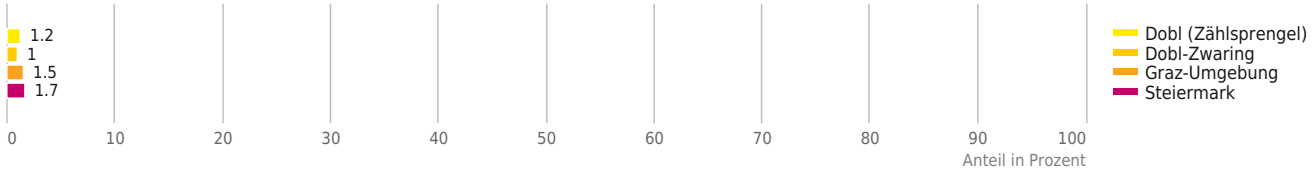
Ausländeranteil (Deutschland)



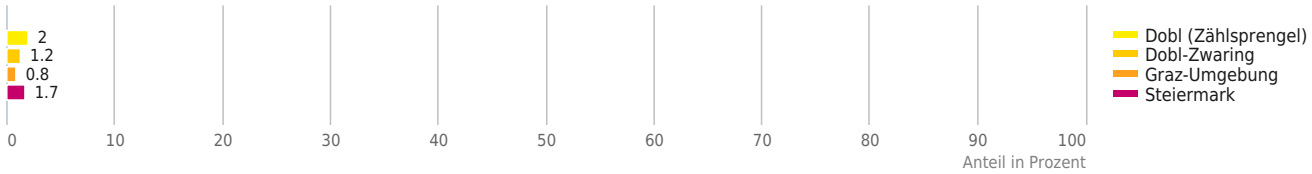
Ausländeranteil (Türkei)



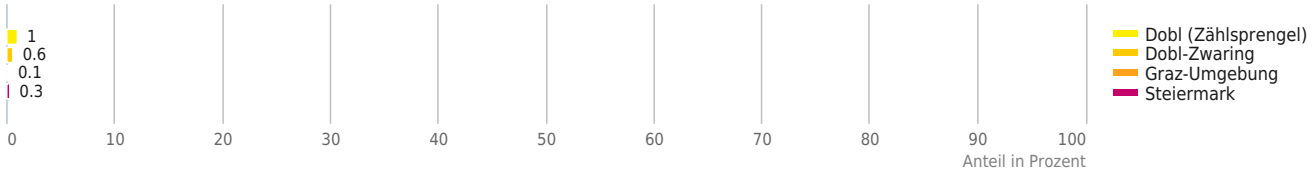
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



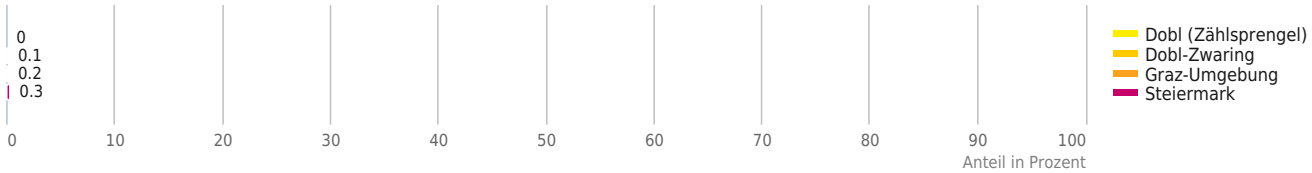
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



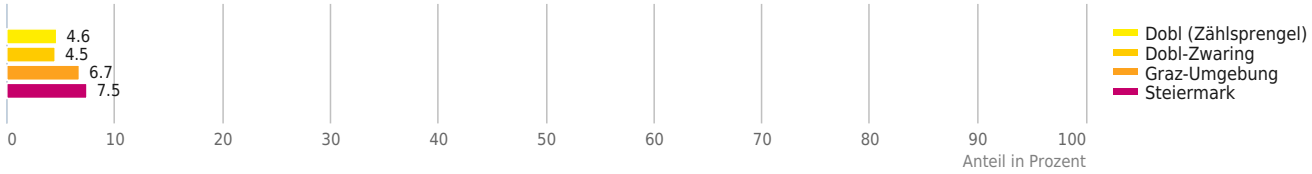
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

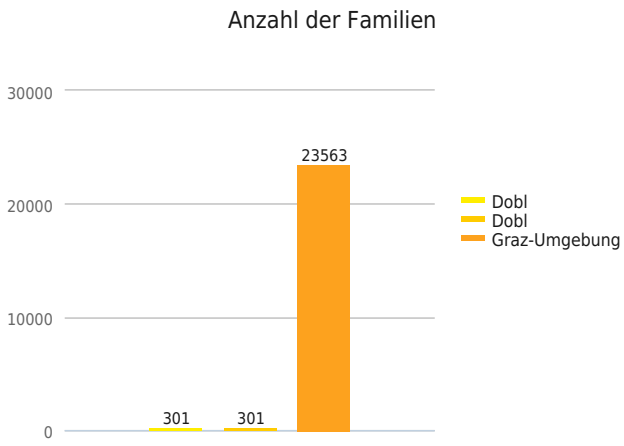
Familienanteil

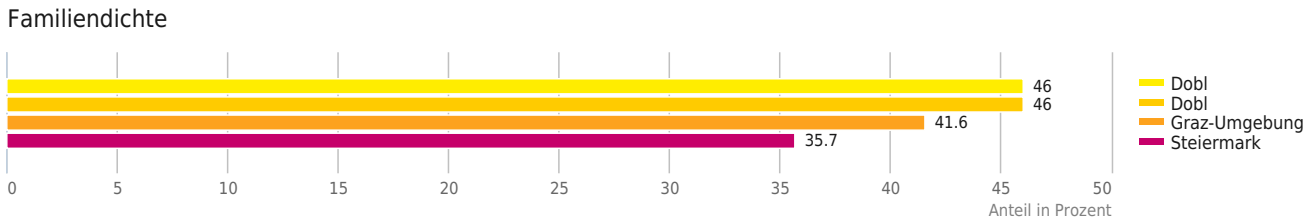
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Dobl" liegt der Familienanteil bei 46,0%. In "Dobl" leben durchschnittlich viele Familien.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Akademikeranteil

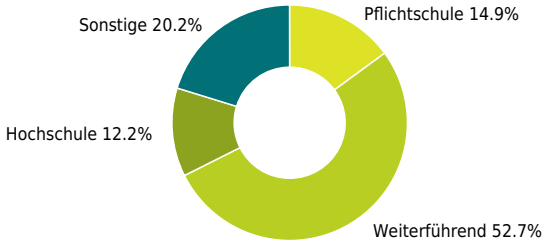
Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

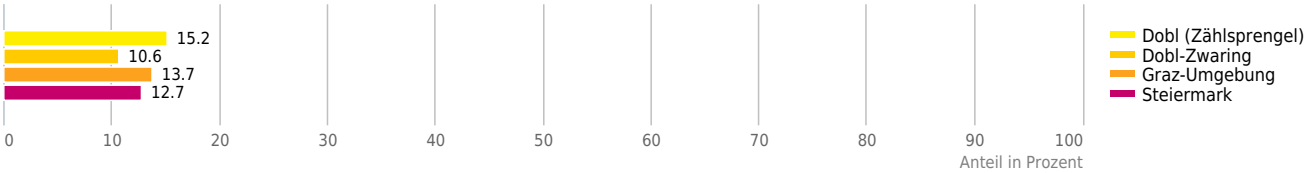
Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.

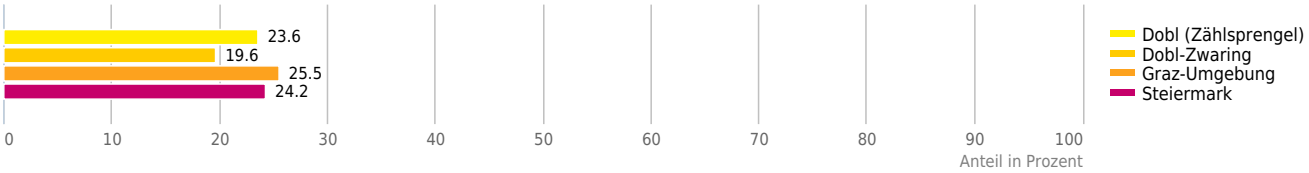
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

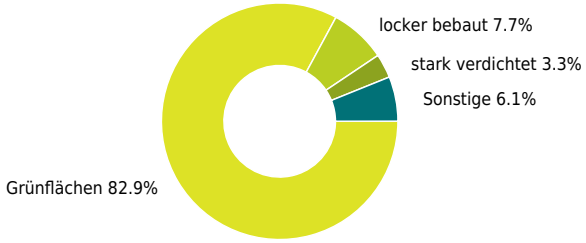
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

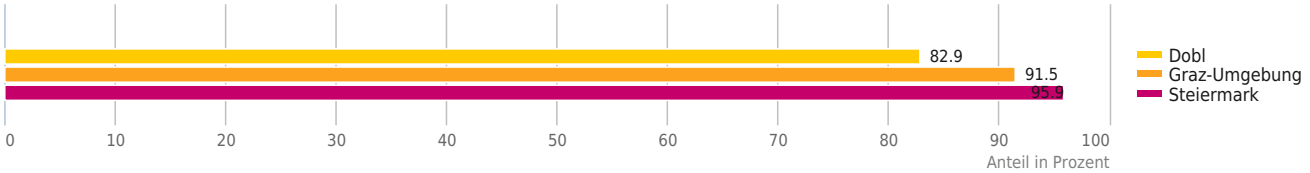
Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 82,9% bietet "Dobl" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.

Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

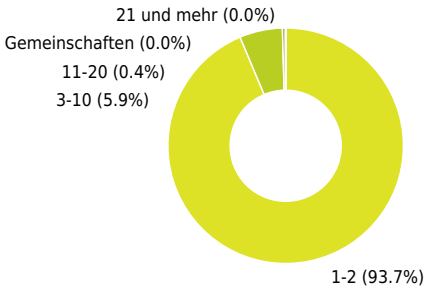
Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

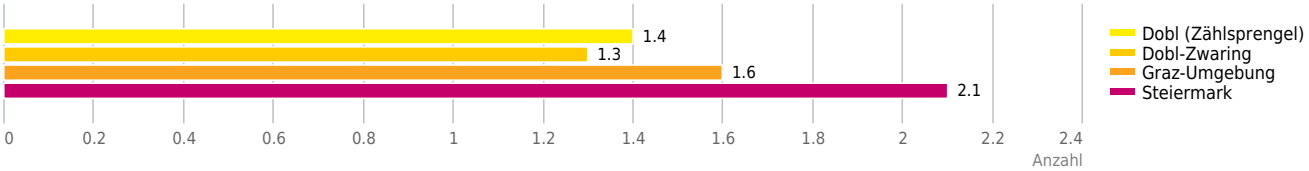
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.

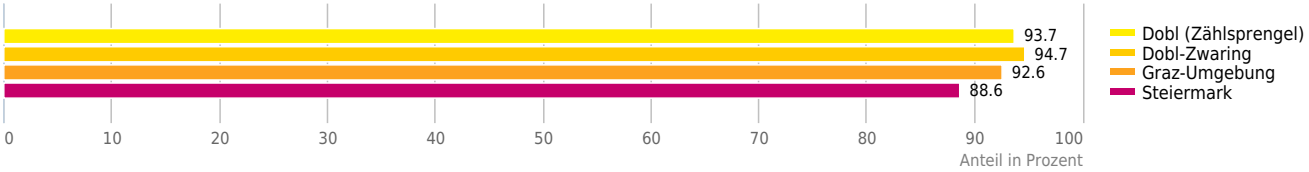
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



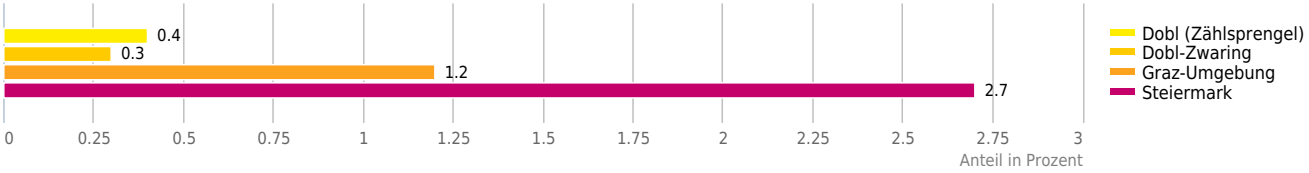
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

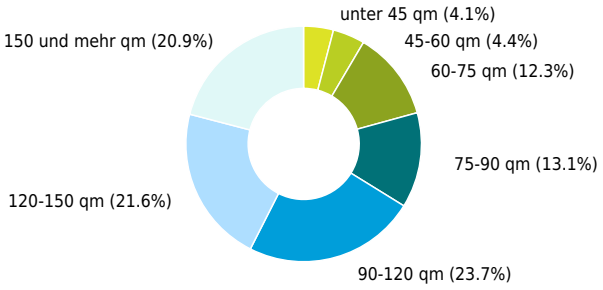
Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

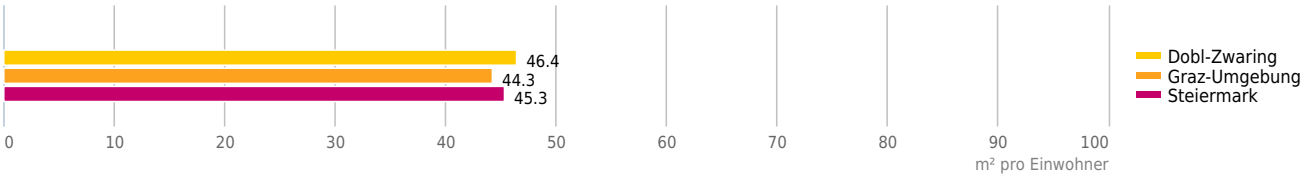
Ergebnis

Mit 44,3 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz-Umgebung" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".

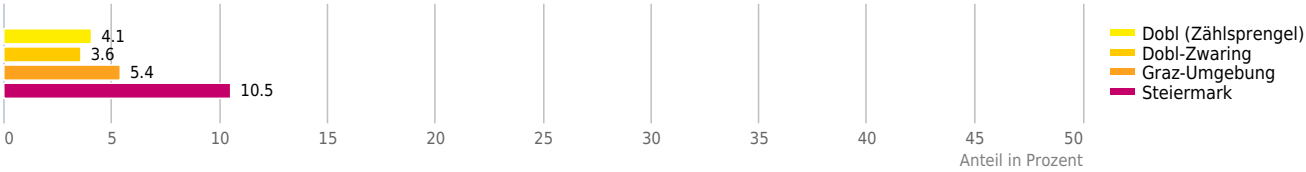
Wohnungen nach der Wohnfläche



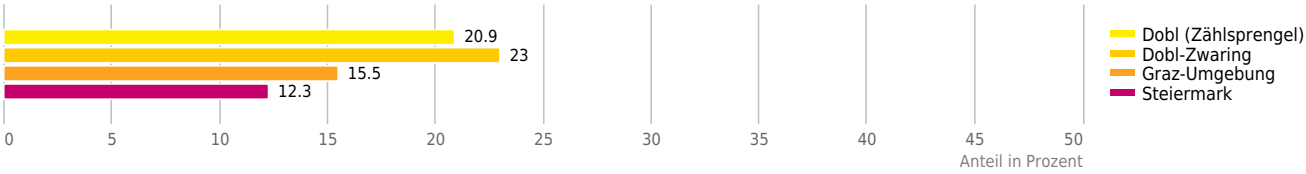
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



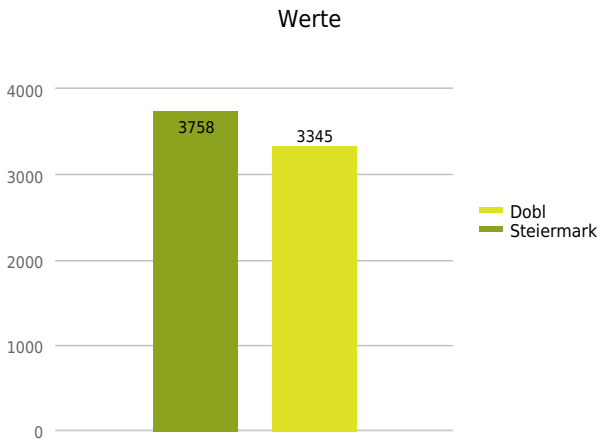
© IMMOSERVICE AUSTRIA

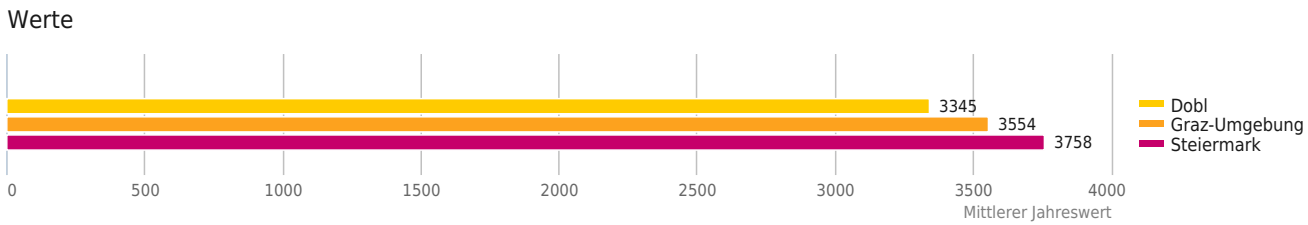
Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.345 Heizgradtagen liegt "Dobl" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Dobl" ist damit geringer.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Neubauten

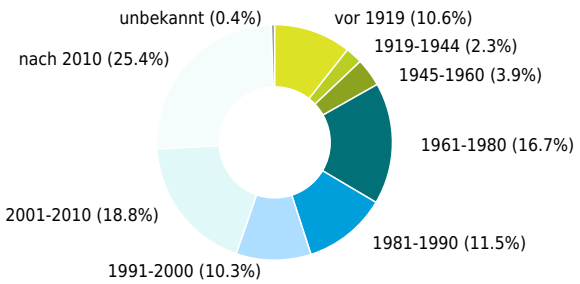
Erklärung

Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

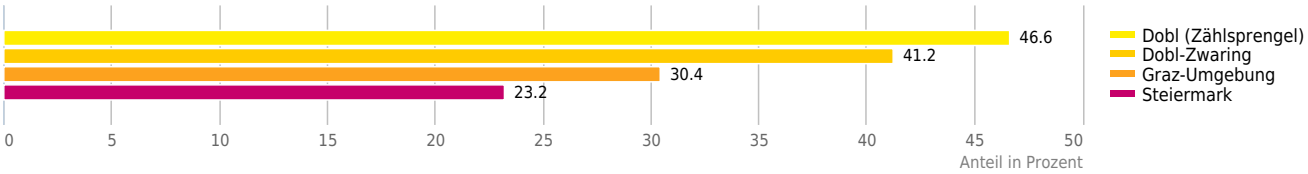
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 46,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.

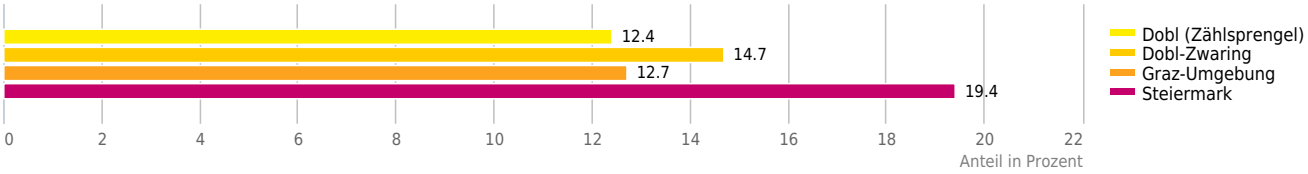
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Altbauten

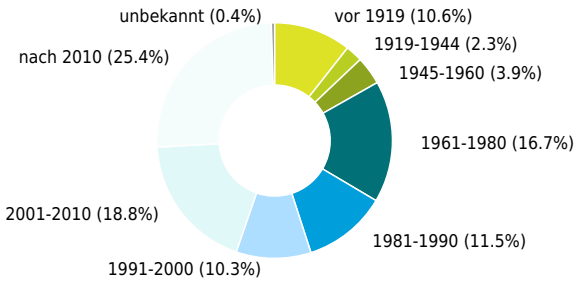
Erklärung

Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

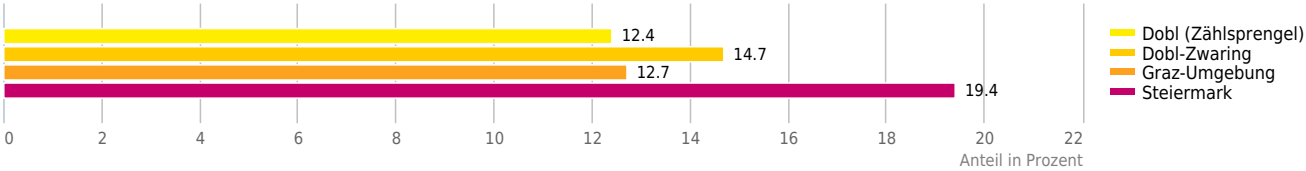
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 12,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.

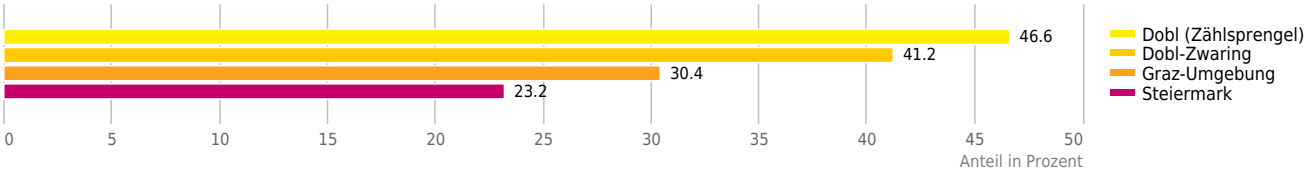
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

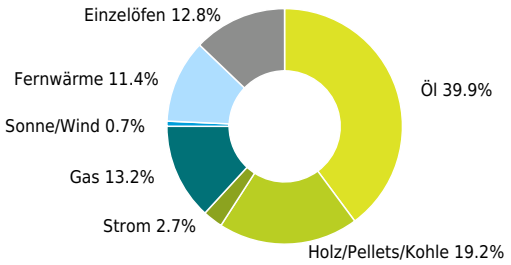
Erklärung

Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

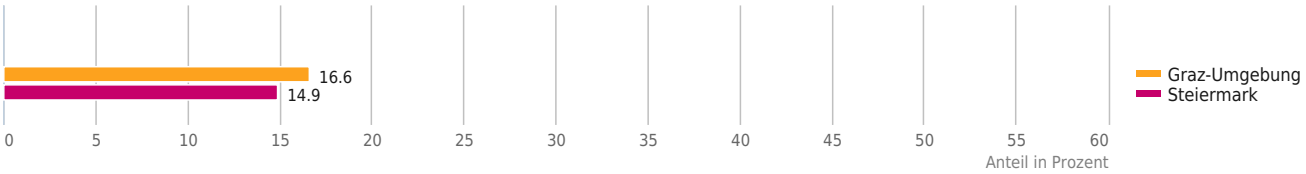
Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.

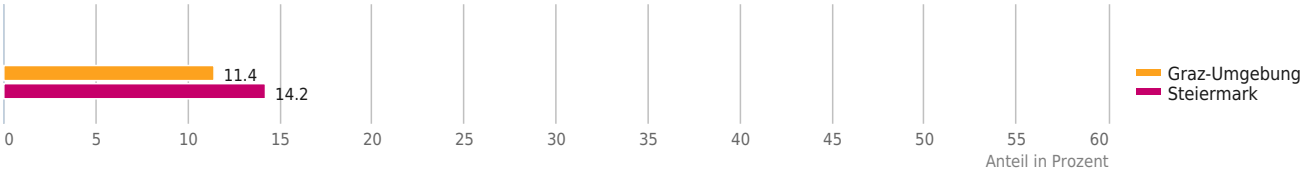
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



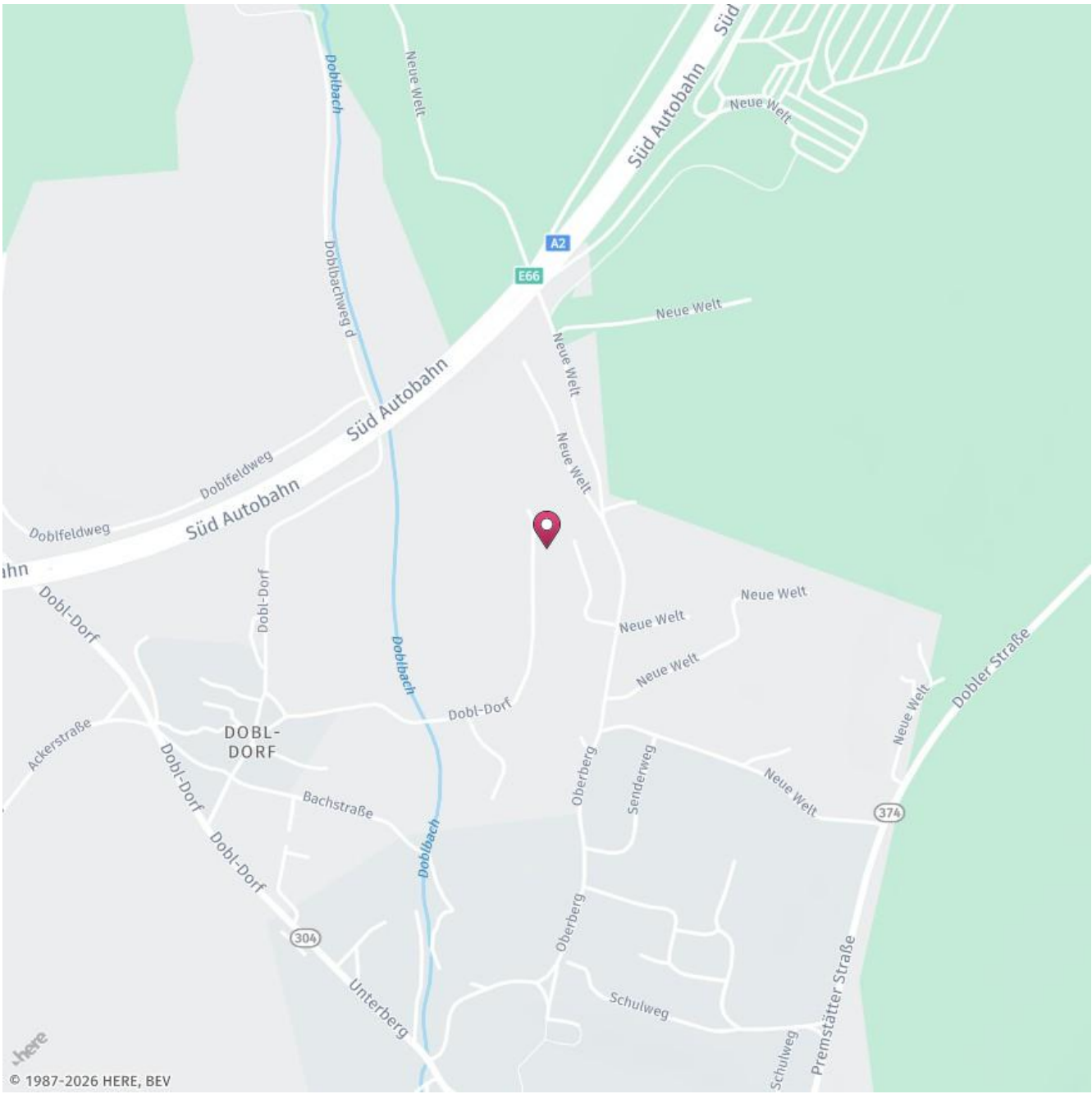
Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbaugebiete 2020

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

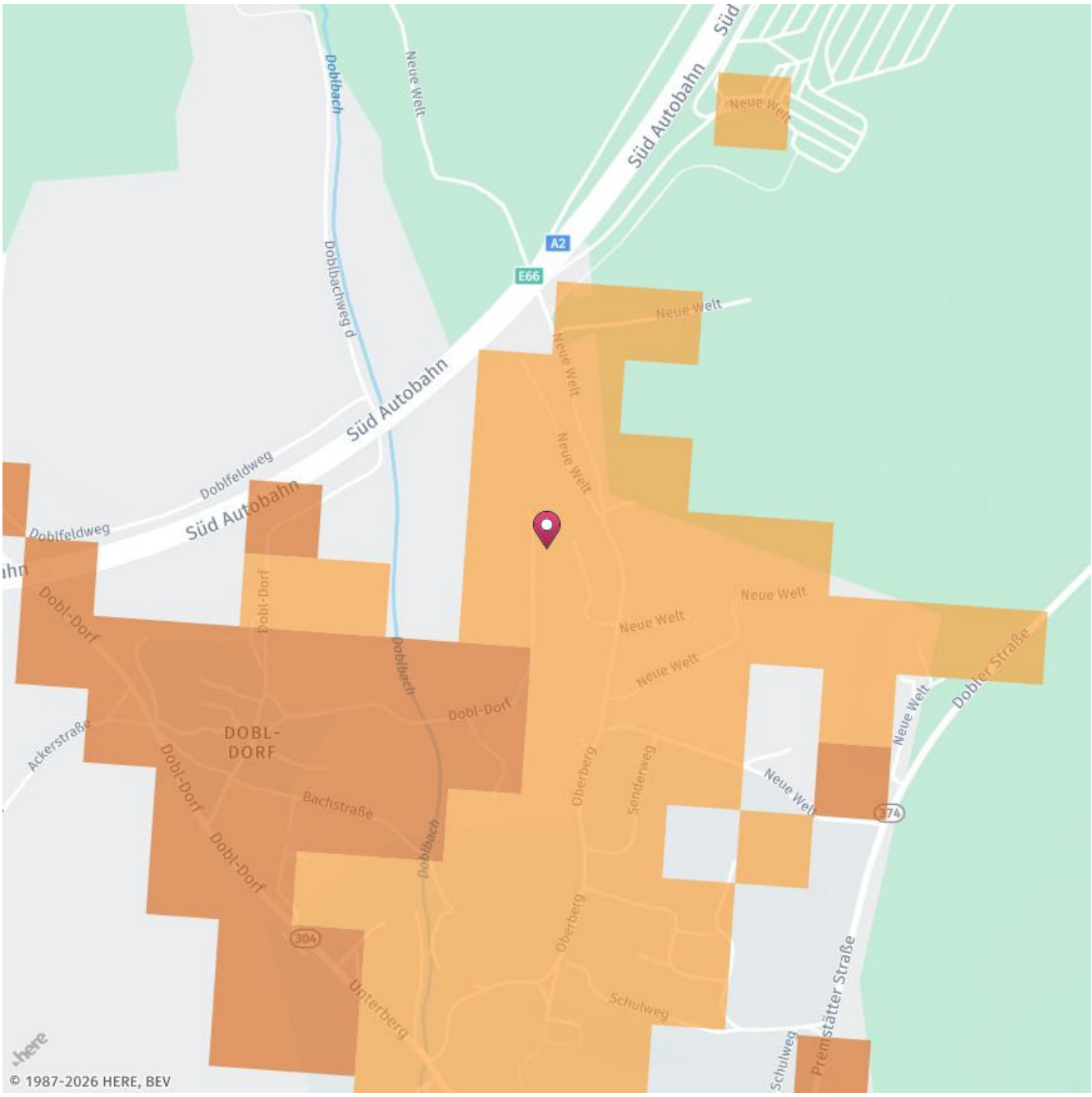
Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

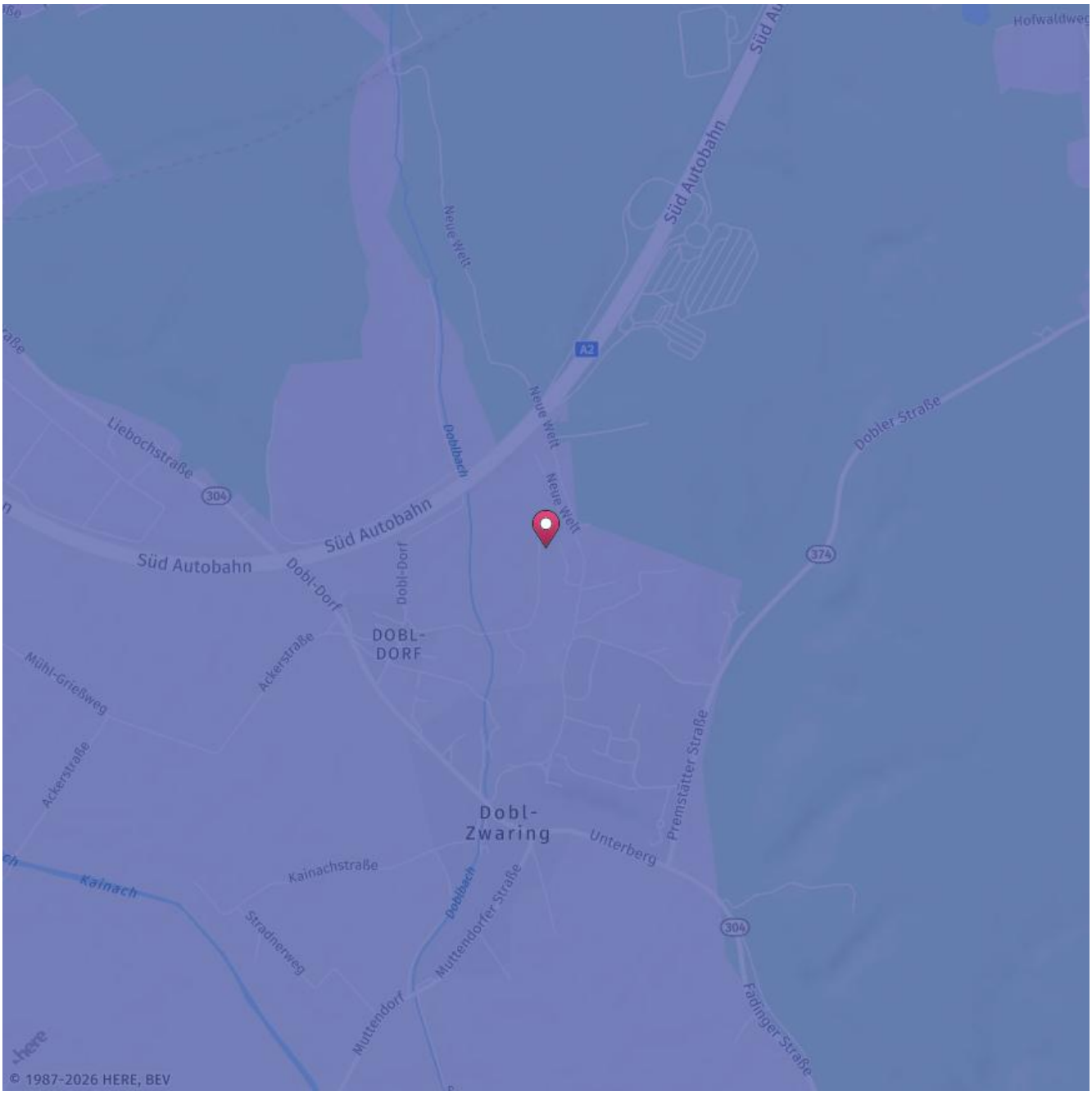
- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



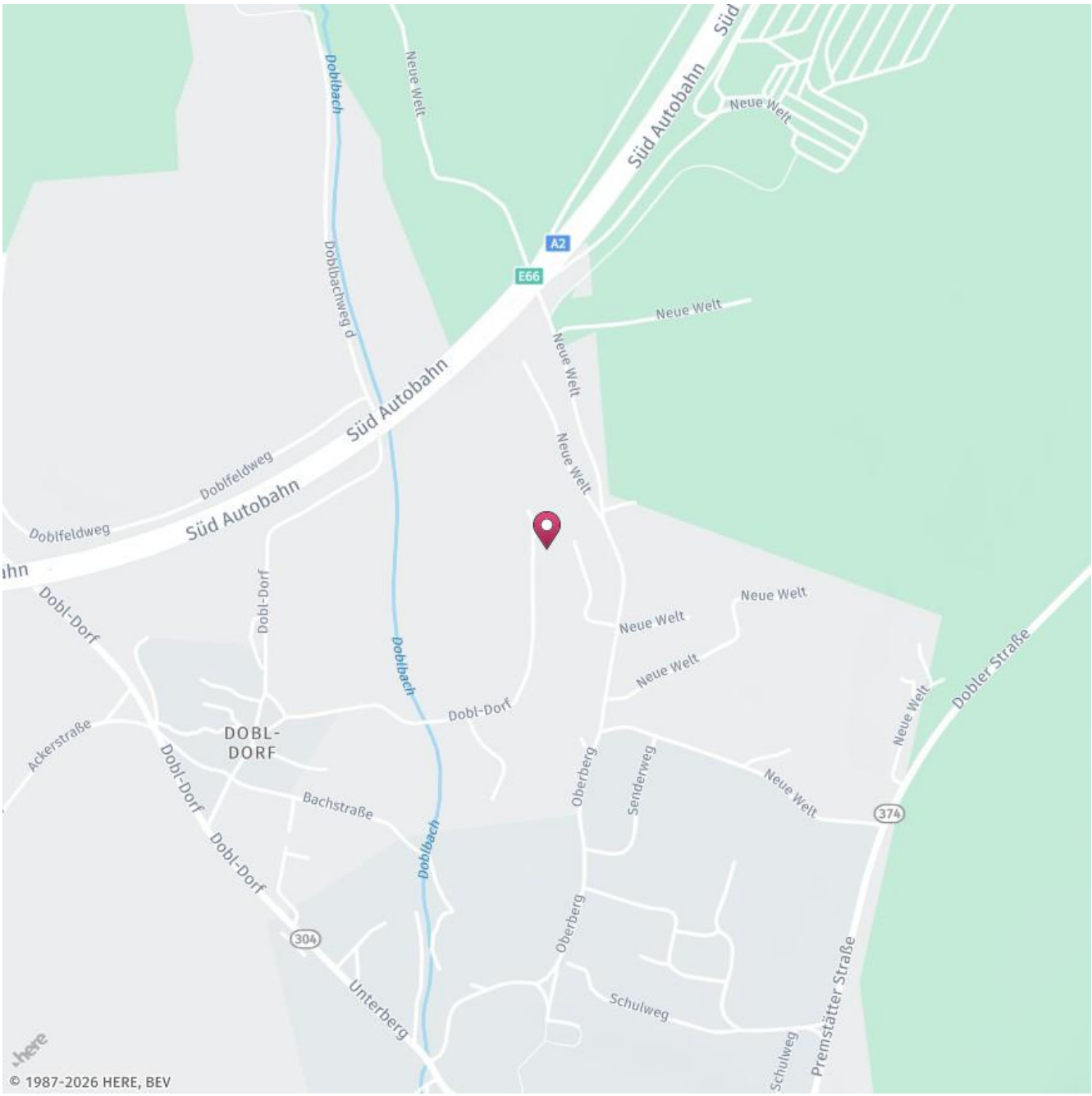
Legende

- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

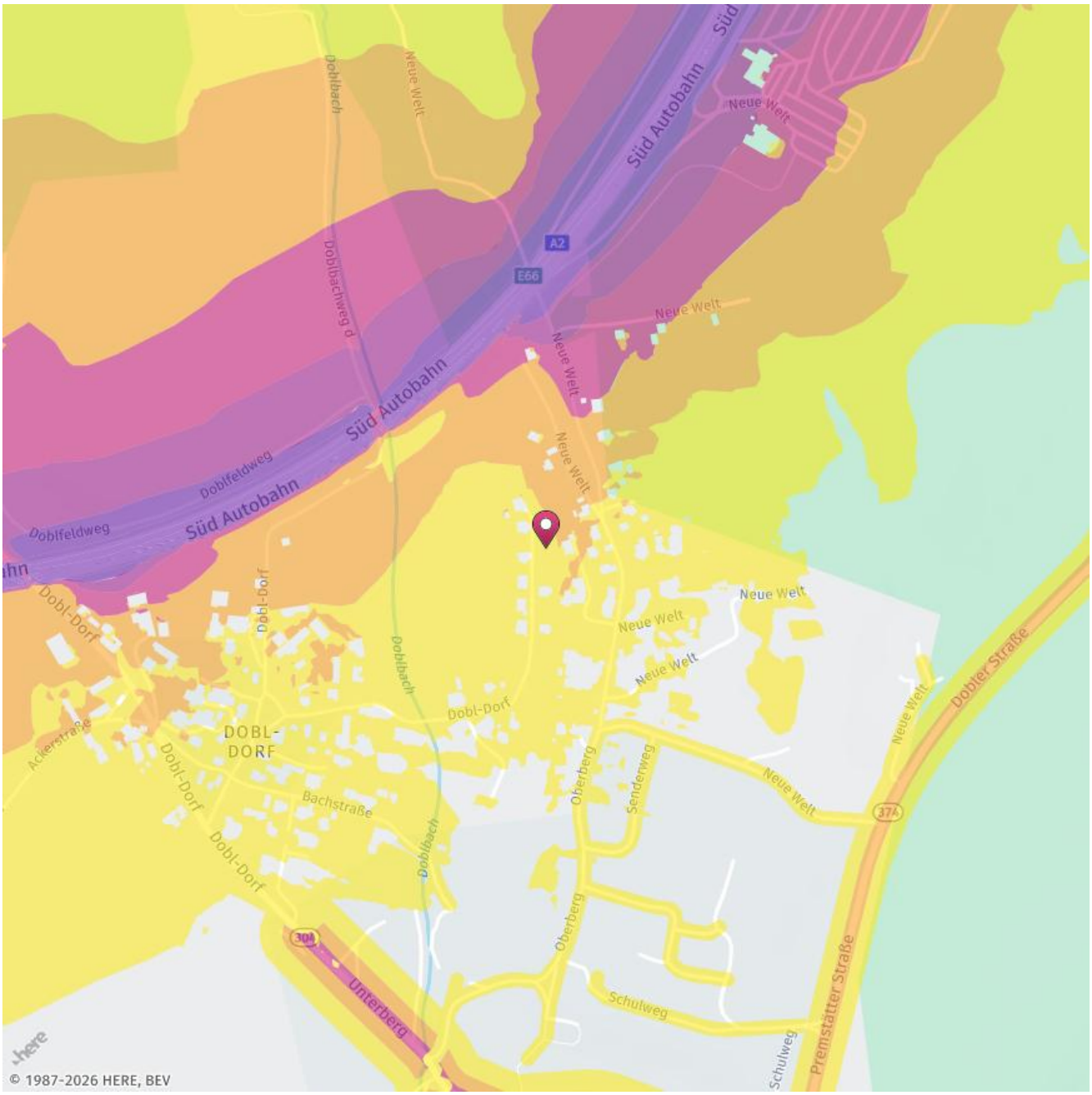
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

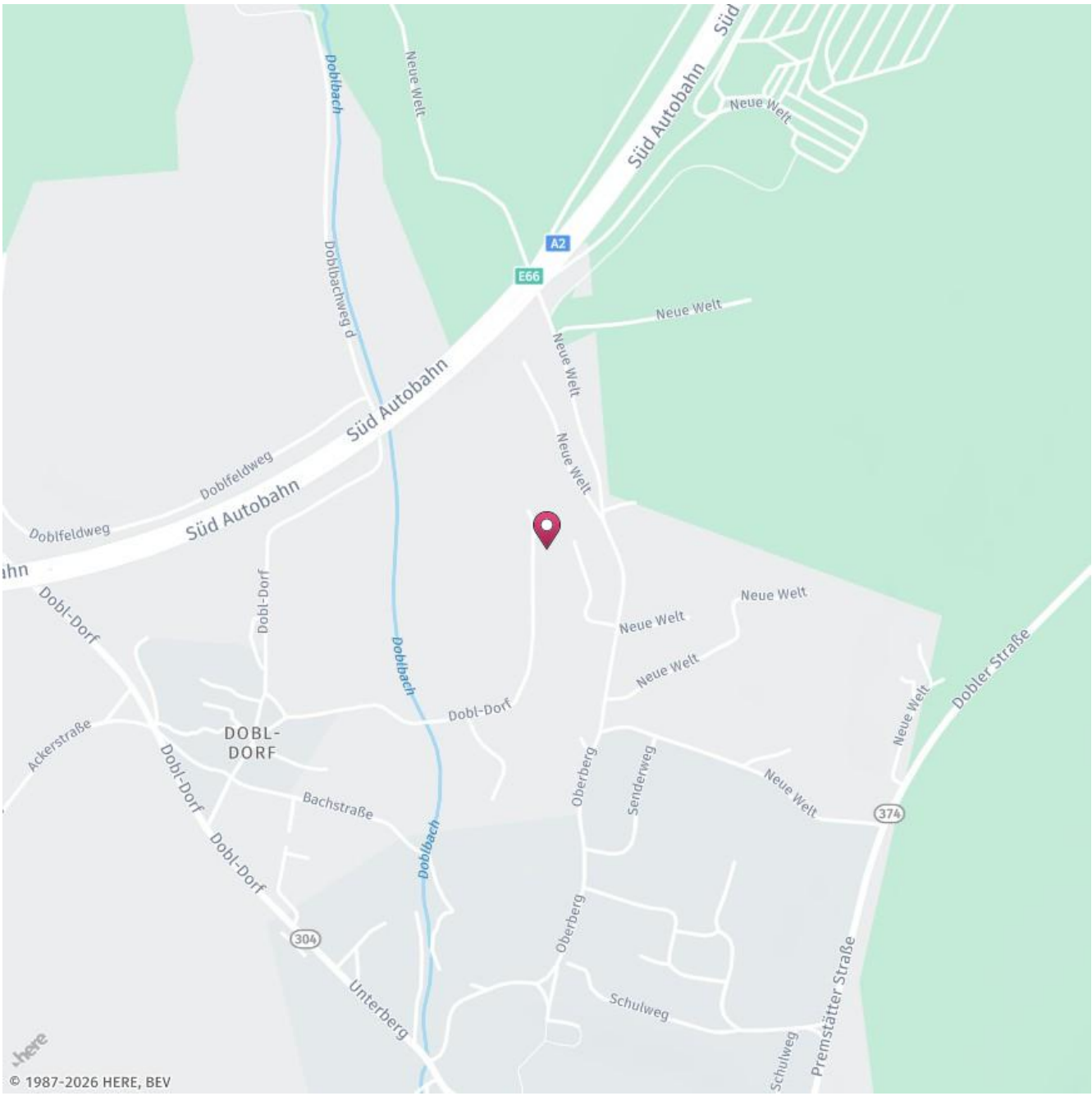
- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

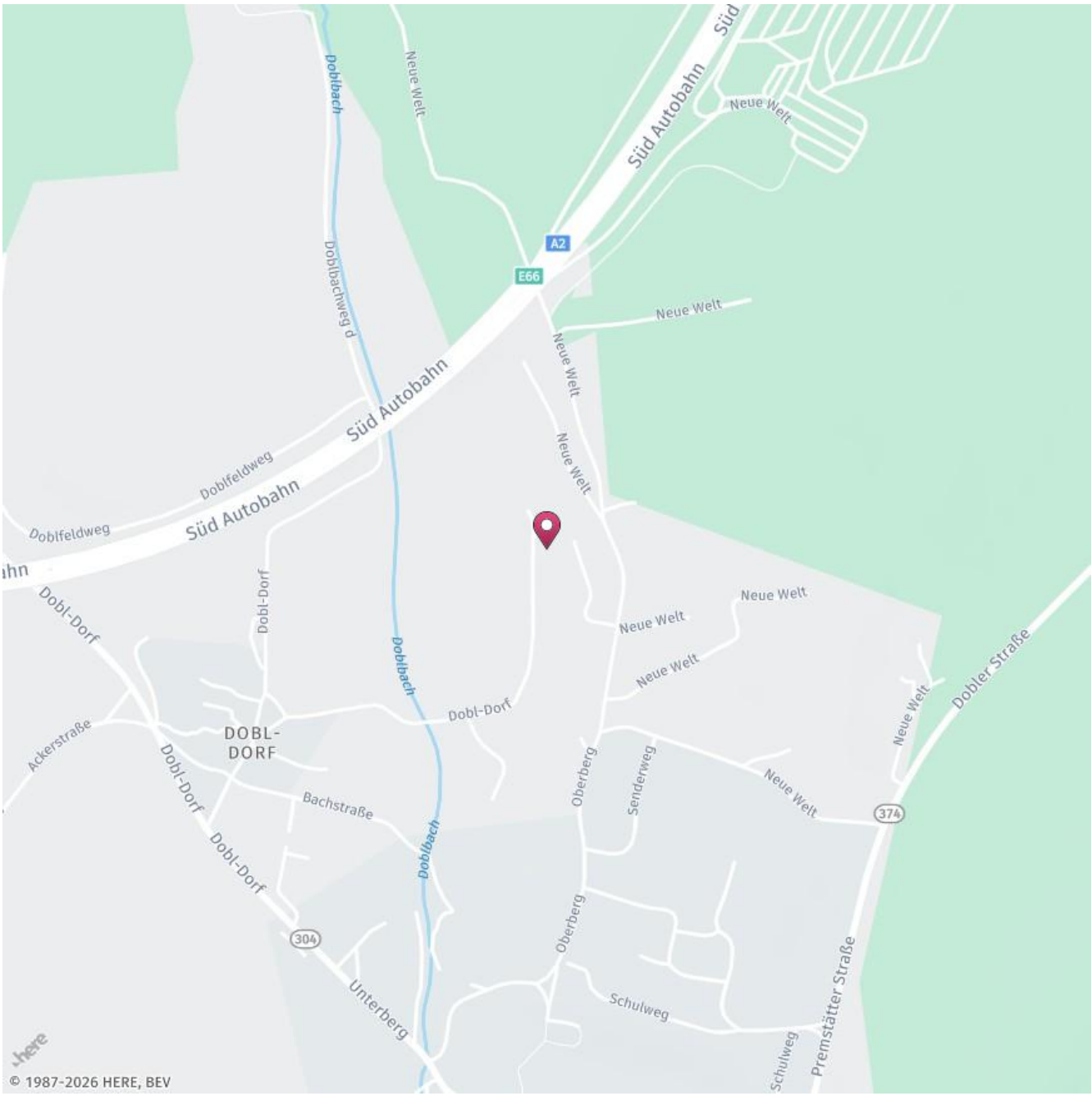
- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

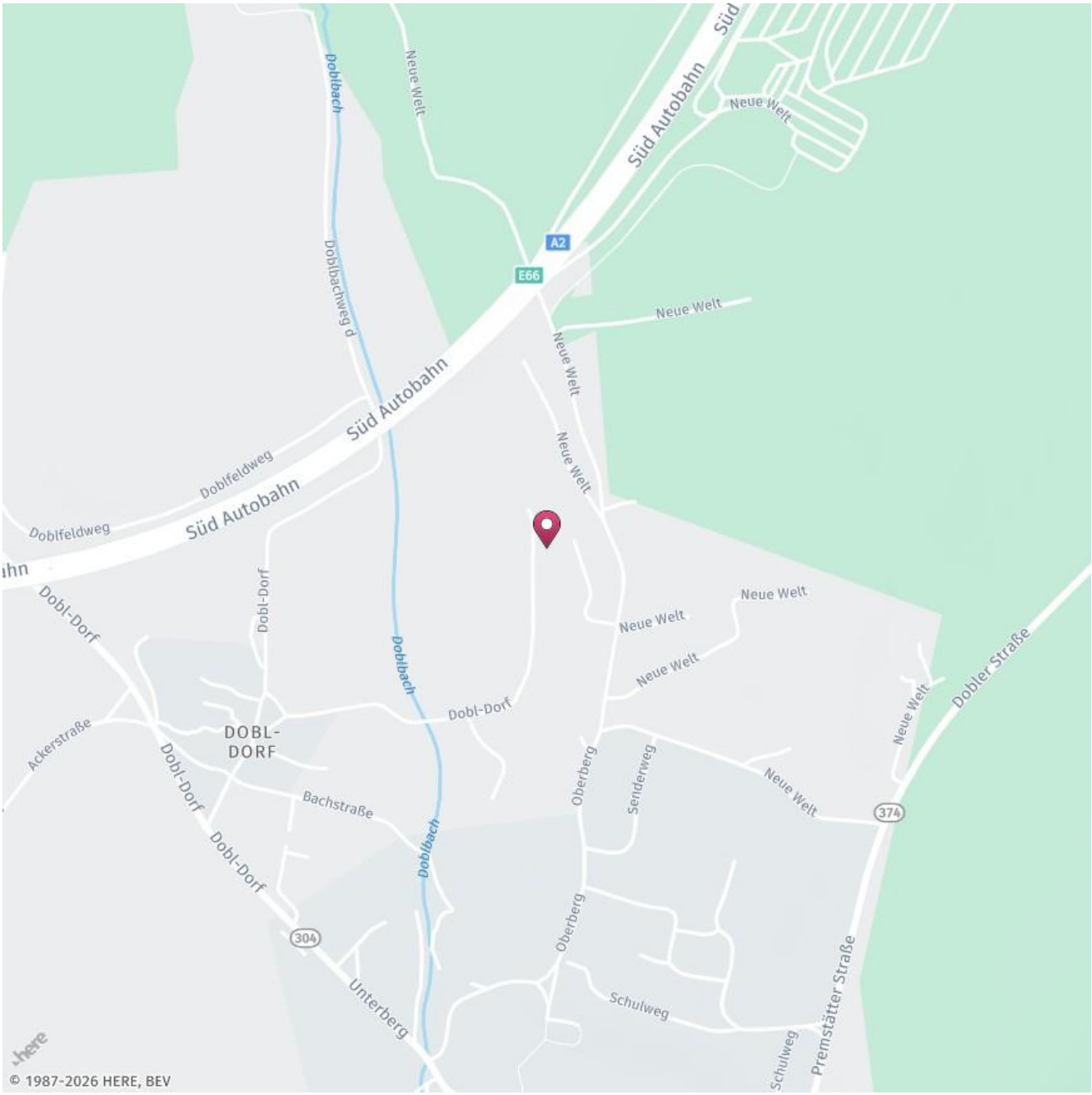
- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

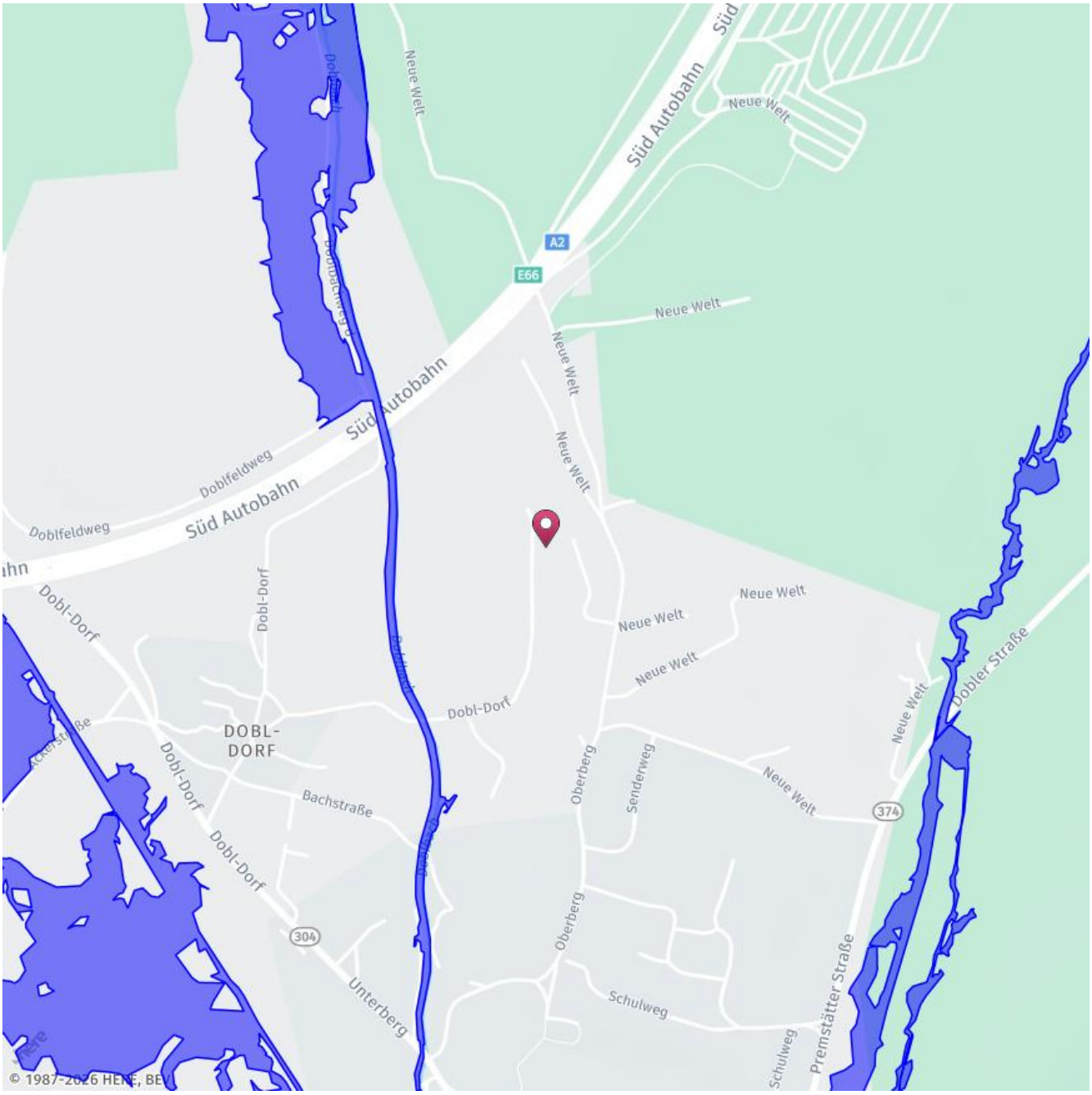
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

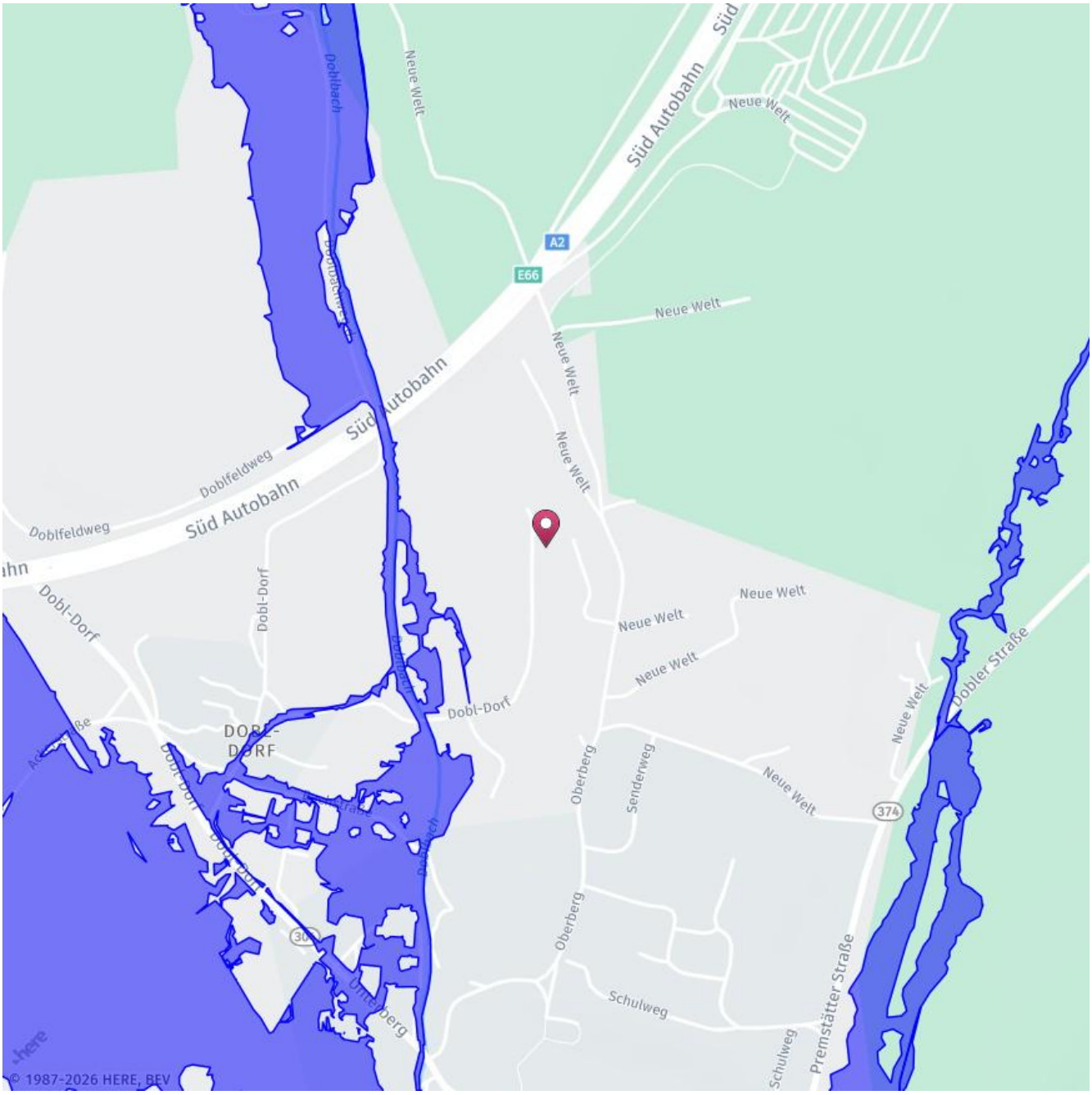
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

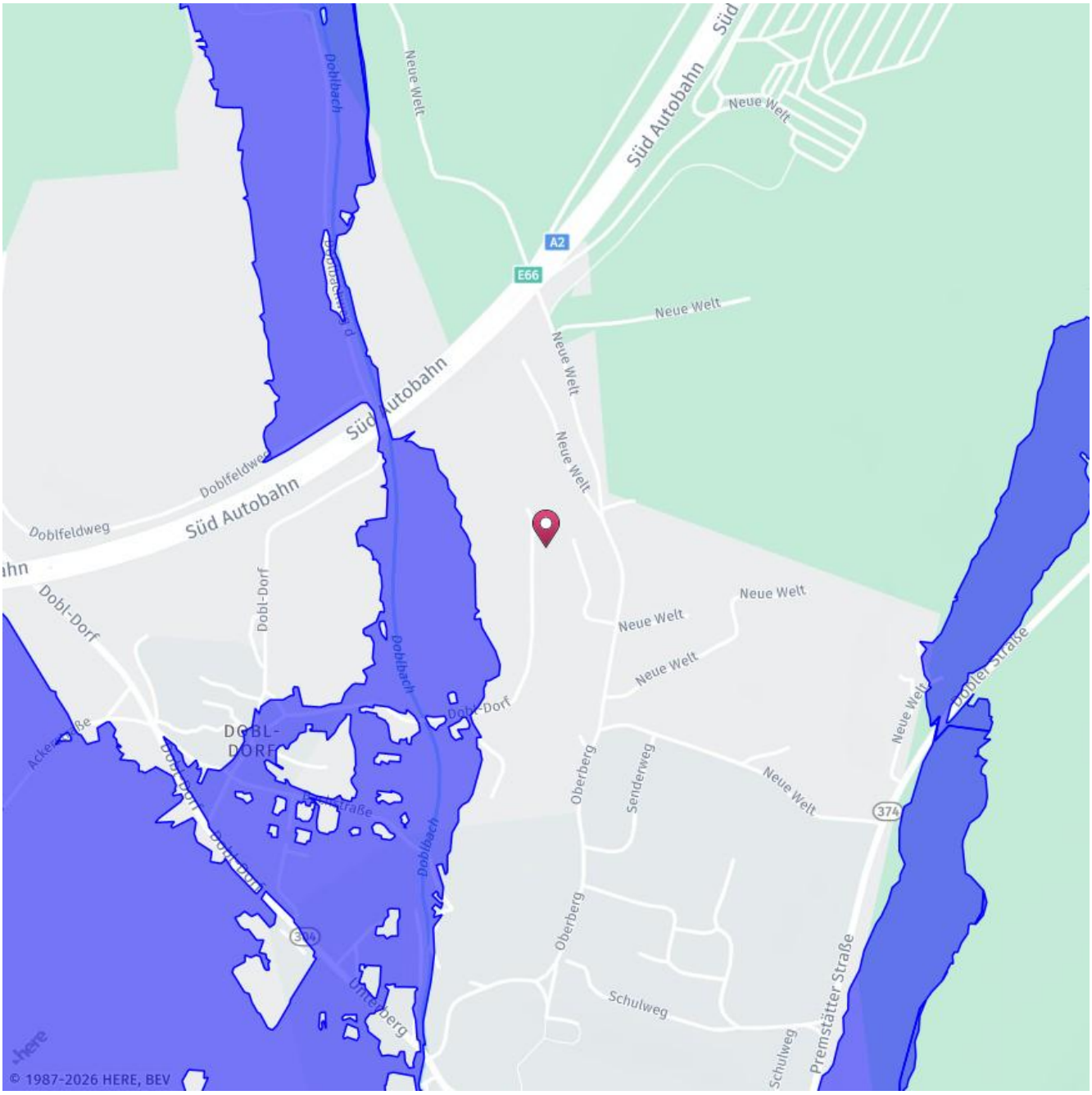
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

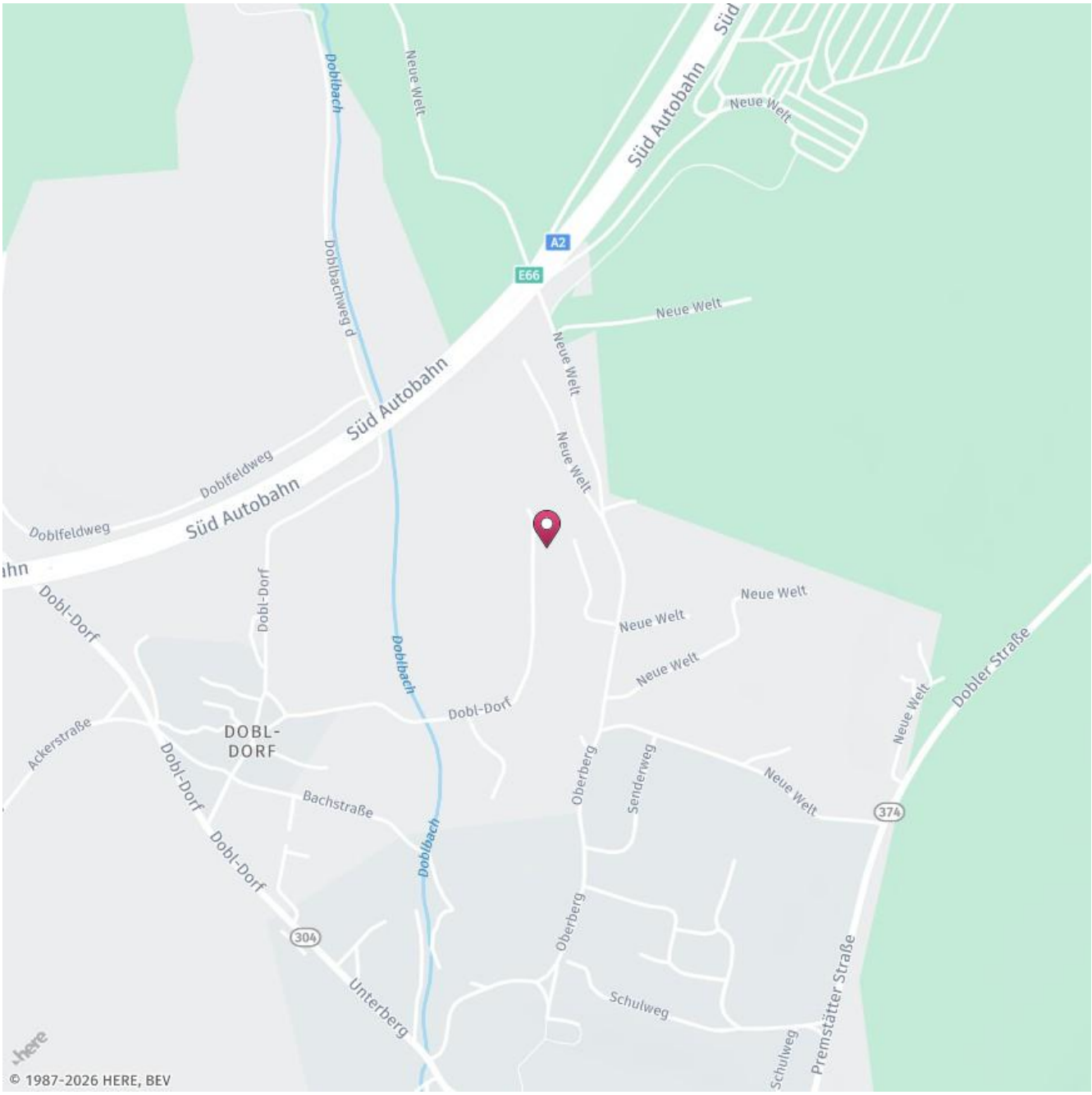
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

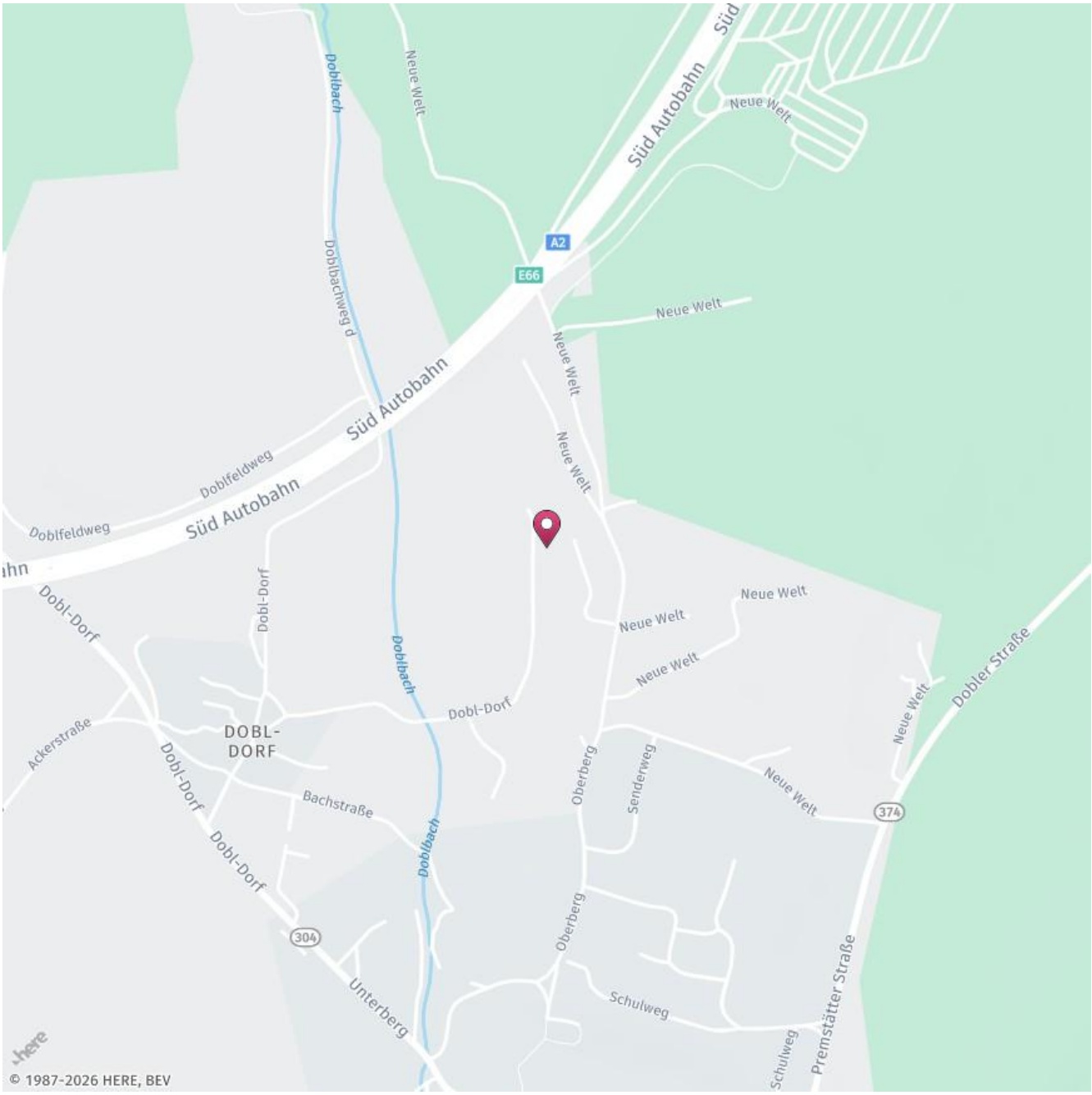
Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

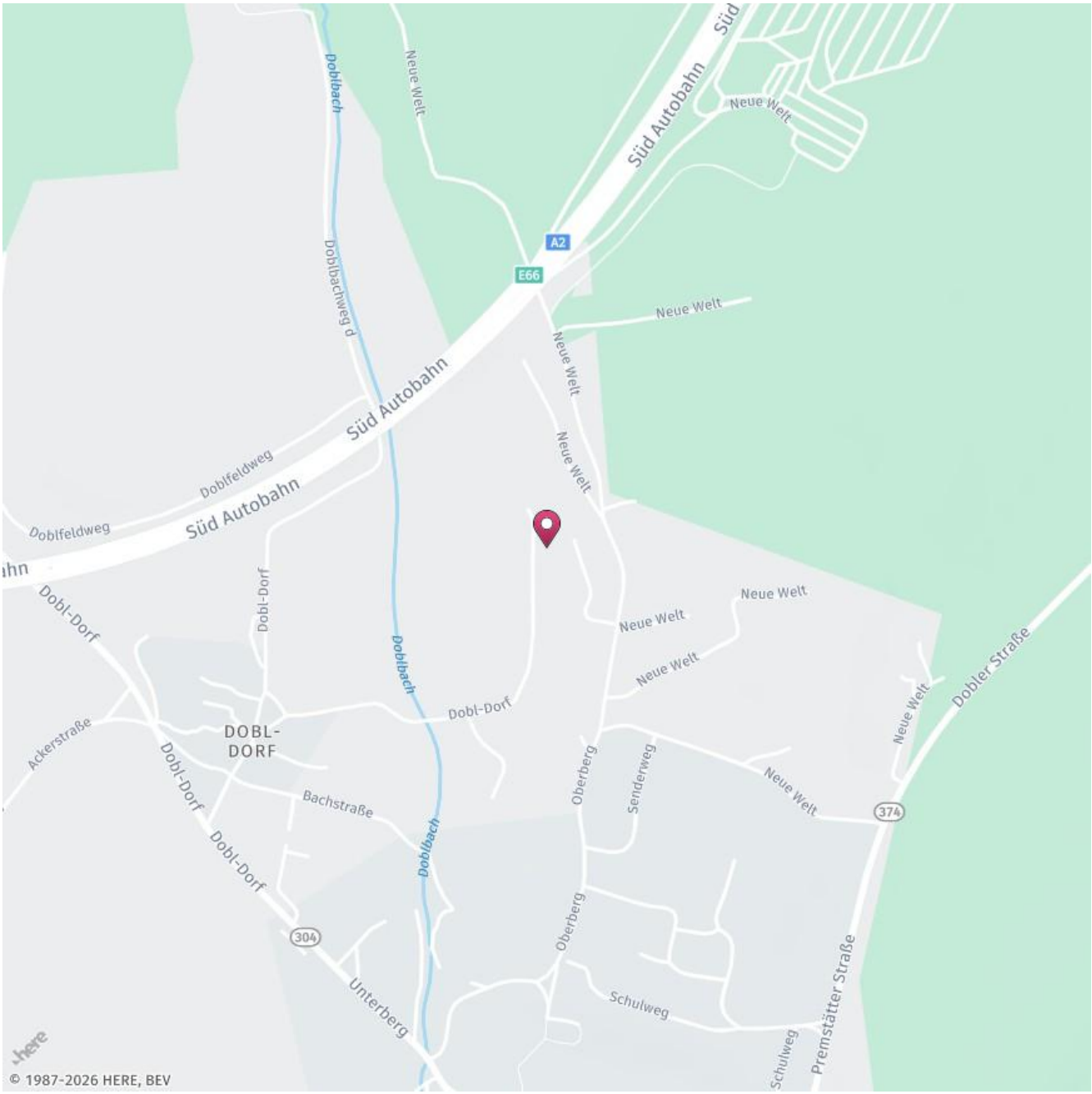
Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

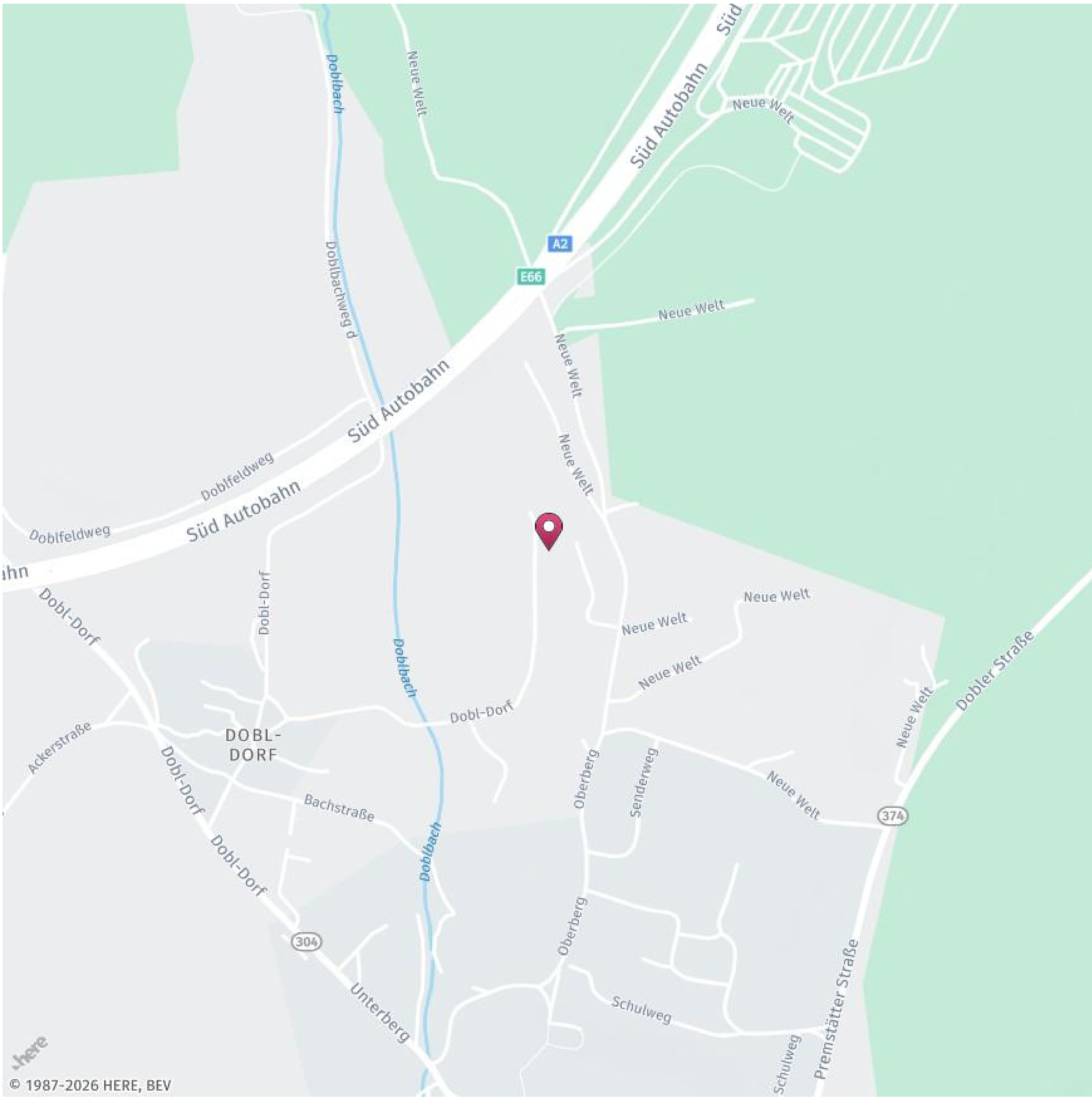
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

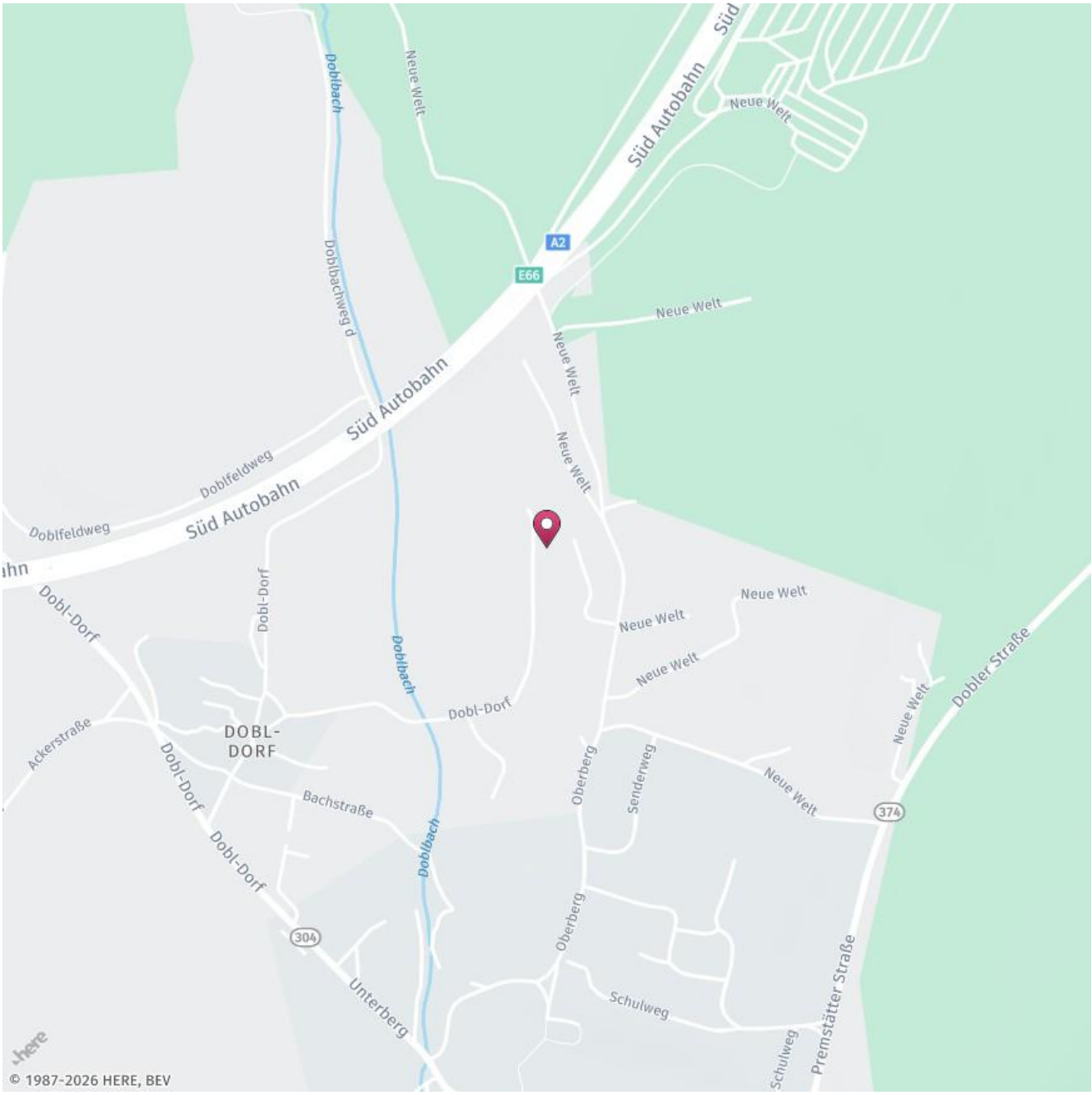
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

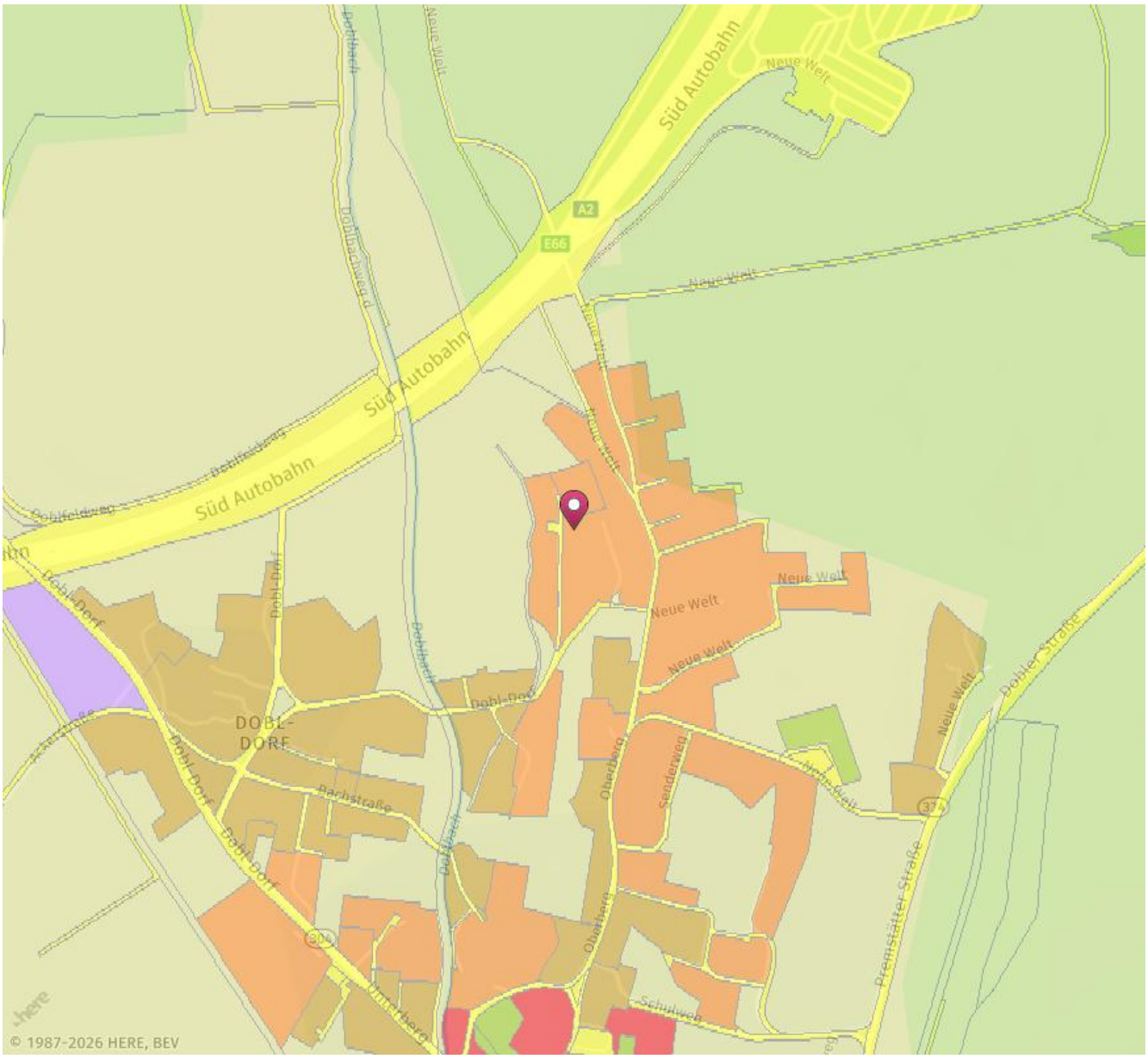
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

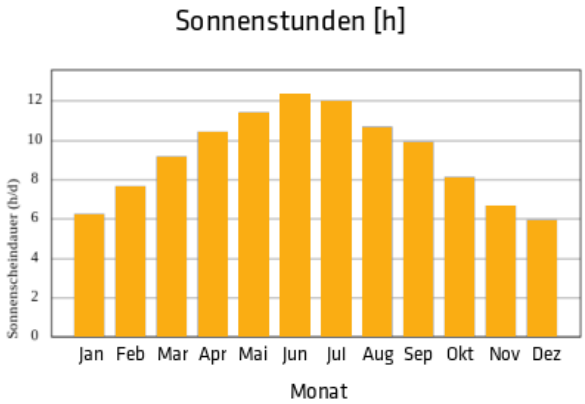
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

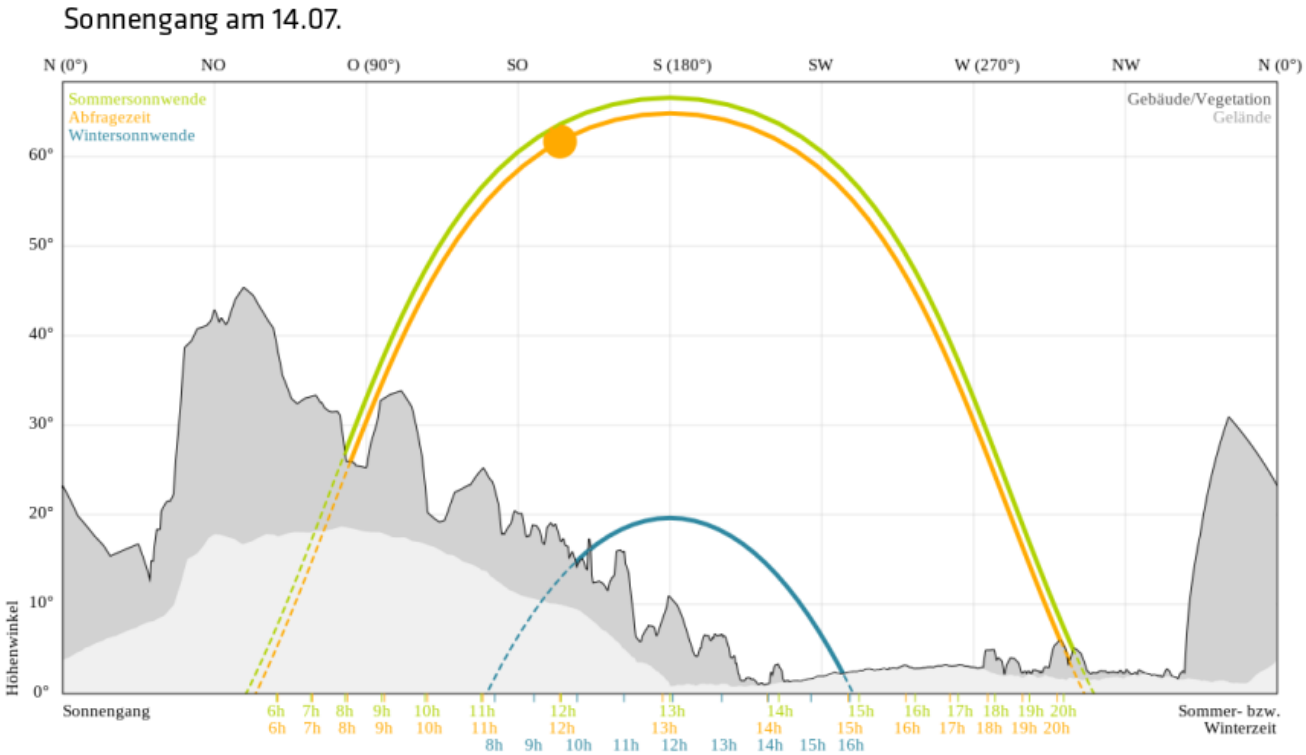


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

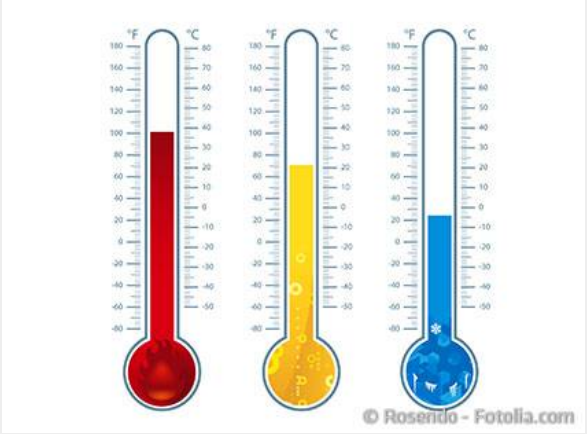
© IMMOSERVICE AUSTRIA

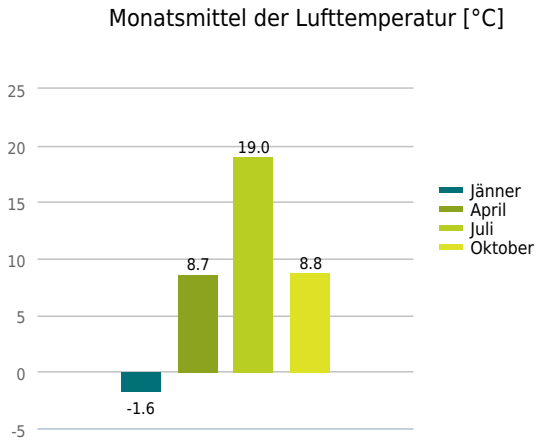
Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

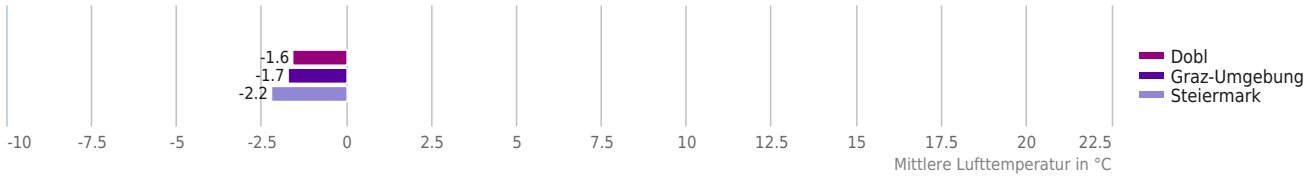
Ergebnis

In "Dobl" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

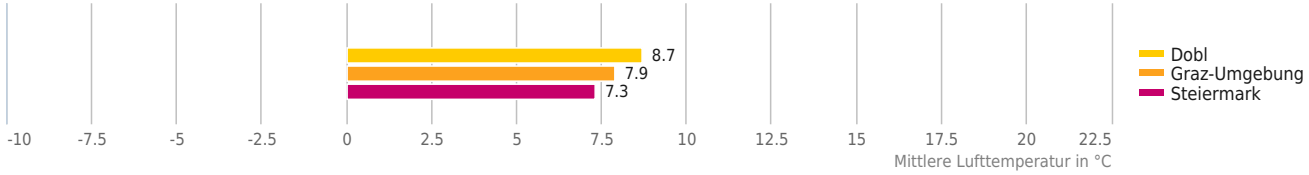




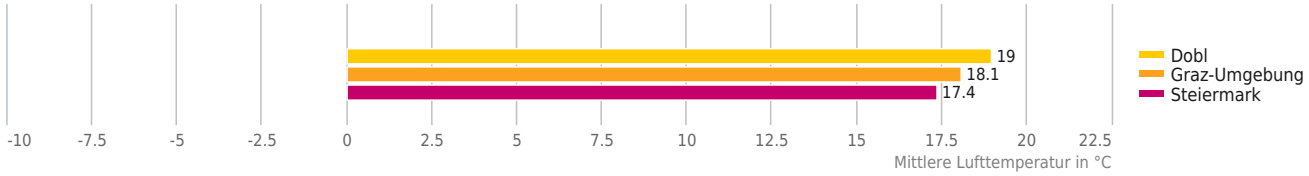
Jänner



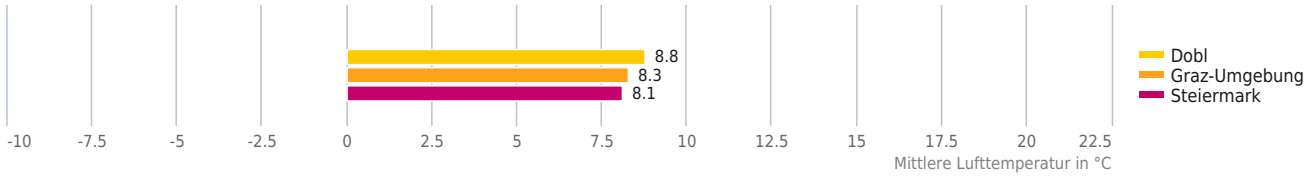
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

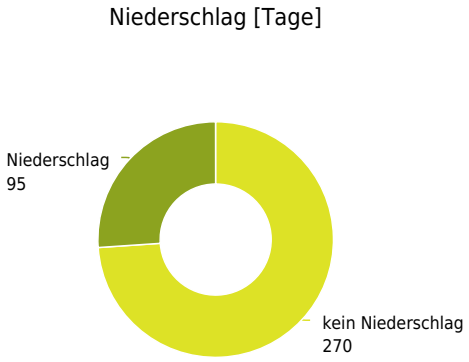
Tage ohne Niederschlag

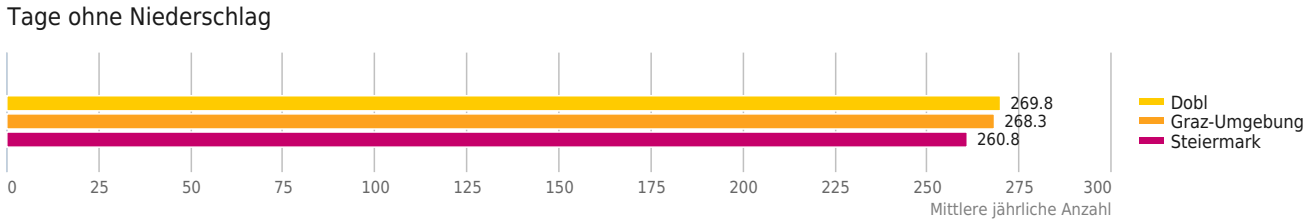
Erklärung

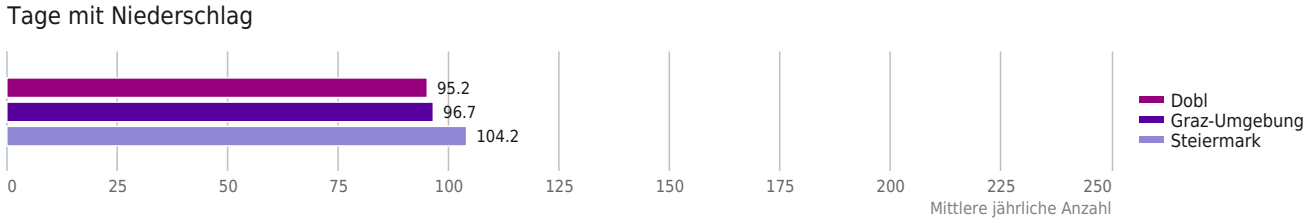
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Dobl" über dem Bundeslandwert.







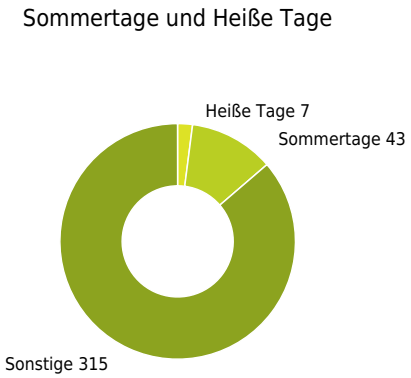
© IMMOSERVICE AUSTRIA

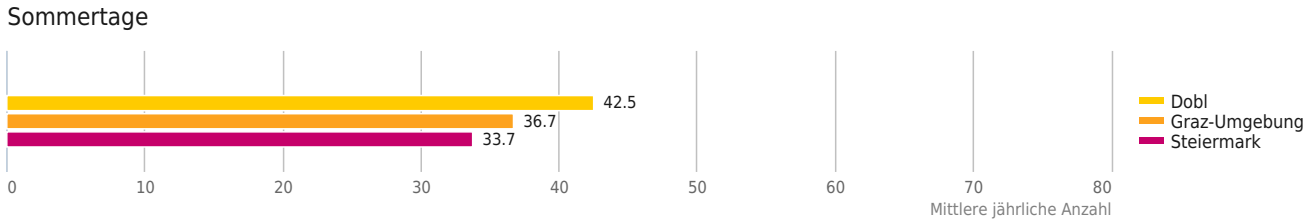
Erklärung

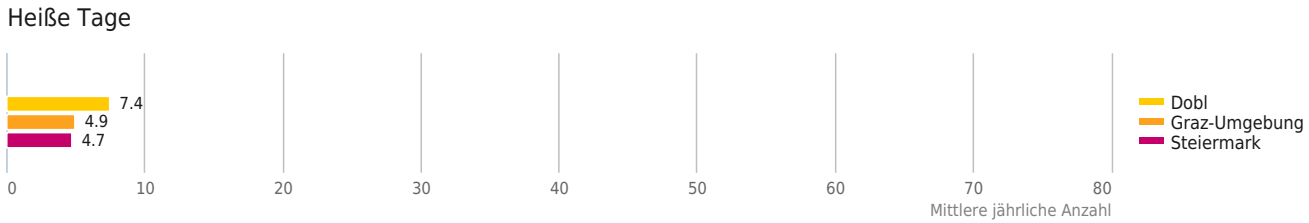
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 50 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Dobl" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

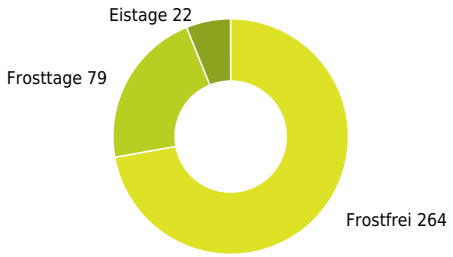
Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

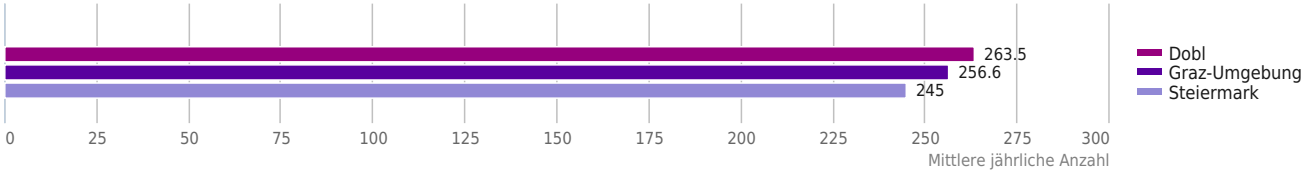
Ergebnis

Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Dobl" über dem Bundeslandwert.

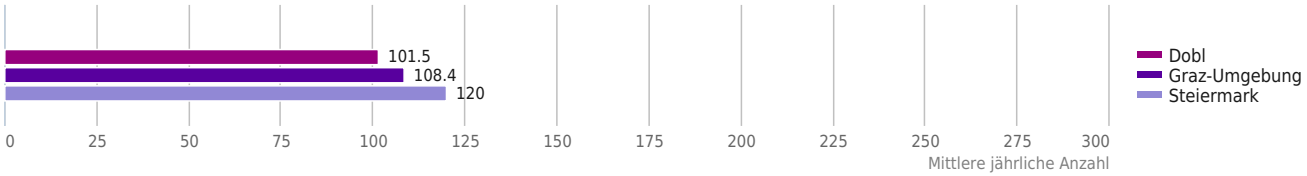
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



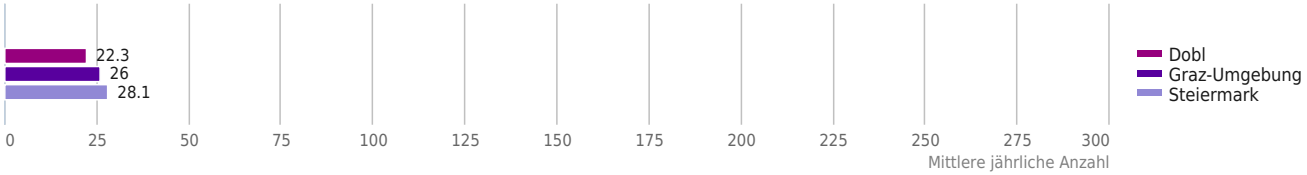
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



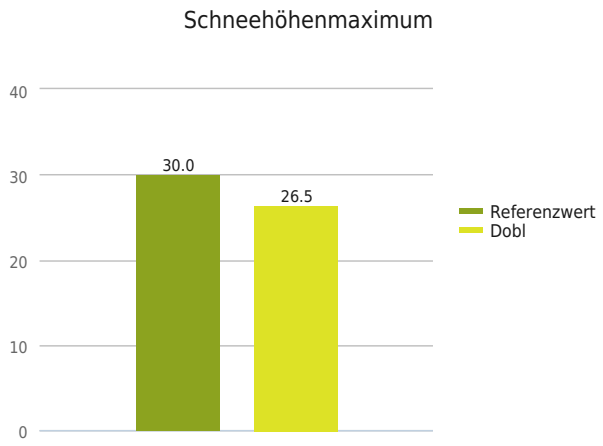
© IMMOSERVICE AUSTRIA

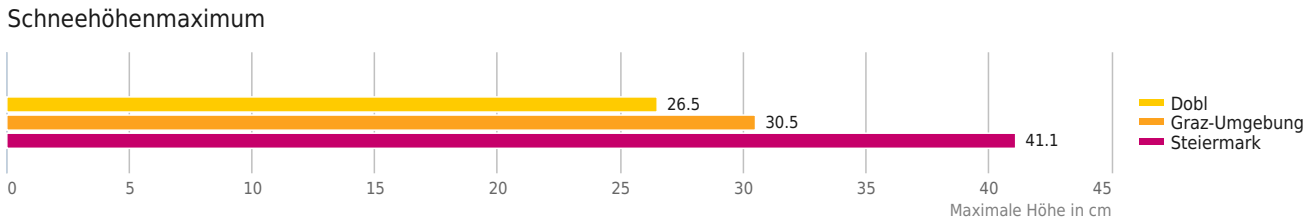
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 26,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Dobl" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

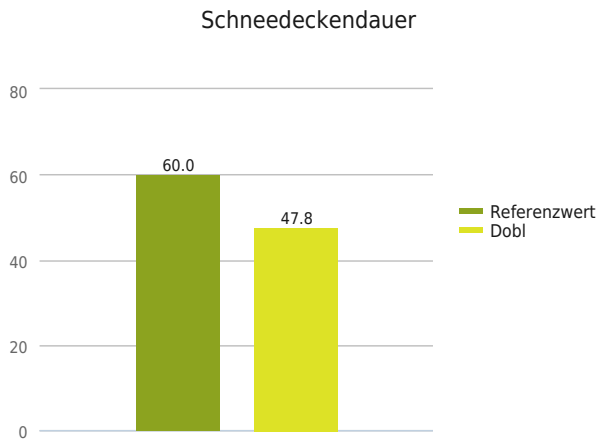
Schneedeckendauer

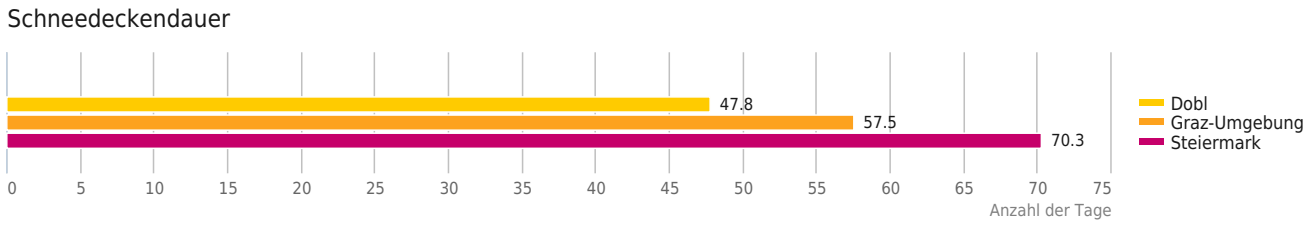
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 47,8 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Dobl" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

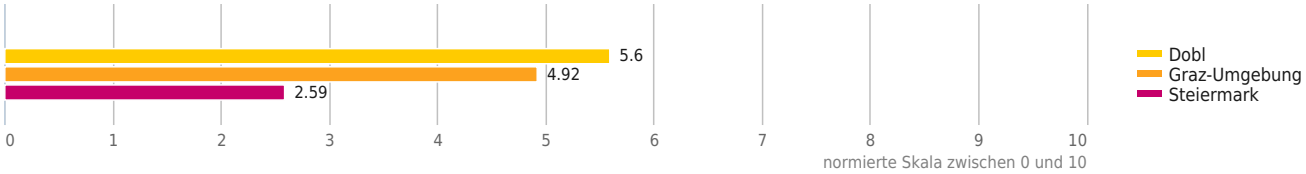
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Dobl" ist mit einem Indexwert von 5,60 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung

Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.