

Floridsdorfer Hauptstraße 18, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
90296	1	1. + 2. Etage	1,5	NW	78,29	78,29				1.197,96	156,58	1.490,00
90298	2	1. Etage	3	SO	72,40	82,57	7,14		6,06	1.150,01	159,08	1.440,00
90299	3	2. Etage	2	SO	48,68	53,22	1,50	6,09		744,18	100,36	929,00
90300	4	2. Etage	3	SO	70,26	76,57	2,91	6,80		1.117,30	146,34	1.390,00
90301	5	3. Etage	2	SO	48,68	53,22	1,50	6,08		762,36	100,36	949,00
90302	6	3. Etage	2	NW	46,30	52,60	5,99	0,62		749,05	104,58	939,00
90303	7	3. Etage	2	NW	45,75	52,05	5,99	0,62		750,15	103,48	939,00
90304	8	3. Etage	3	SO	70,28	76,58	2,90	6,79		1.144,55	146,35	1.420,00
90305	9	4. Etage	2	SO	48,68	52,47		7,58		783,55	97,35	969,00
90306	10	4. Etage	2	NW	46,30	52,60	5,99	0,62		767,24	104,58	959,00
90307	11	4. Etage	2	NW	45,74	52,04	5,99	0,62		768,35	103,46	959,00
90308	12	4. Etage	3	SO	70,28	75,12		9,68		1.177,62	140,56	1.450,00
90309	13	1. + 2. DG	2	NO	48,29	55,10	3,39		6,85	795,73	103,36	989,00
90310	14	1. + 2. DG	2	NO	60,38	73,18	7,09		11,41	909,61	134,94	1.149,00
90311	15	1. + 2. DG	2	NO	59,70	72,69	7,37		11,24	910,41	134,14	1.149,00
90312	16	1. + 2. DG	2	NW	76,59	91,13	7,37		14,33	967,54	167,92	1.249,00

Geplante Fertigstellung: 01.05.2026

Garagenstellplätze im Haus um € 150,- brutto monatlich anmietbar

Heizung, Strom und Warmwasser werden verbrauchsabhängig abgerechnet

Das Projekt befindet sich derzeit in Bau. Baustellenbesichtigungen sind zu vorgegebenen Zeiten gerne möglich. Hierzu freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage!