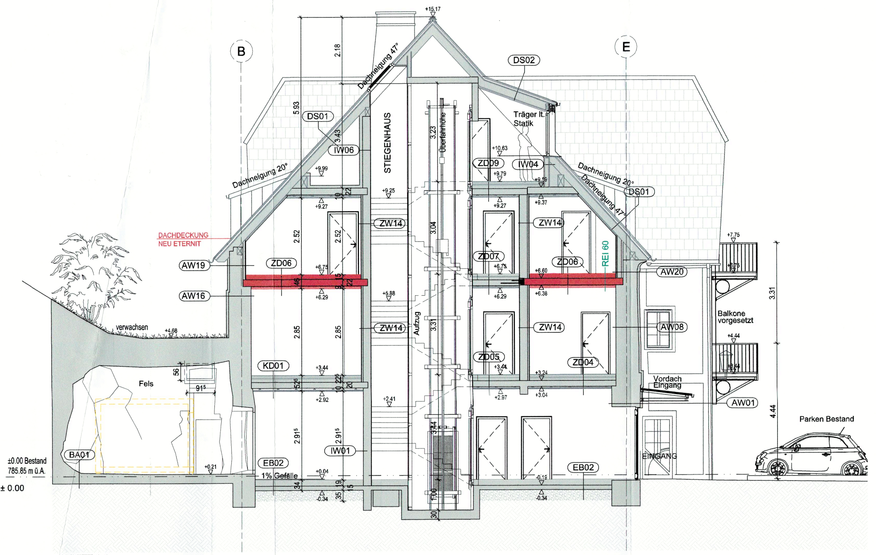
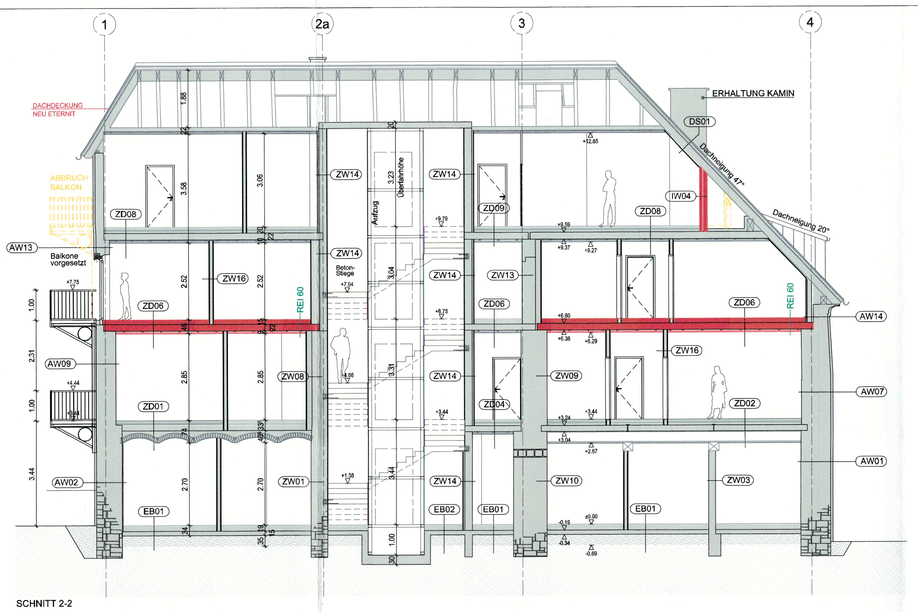
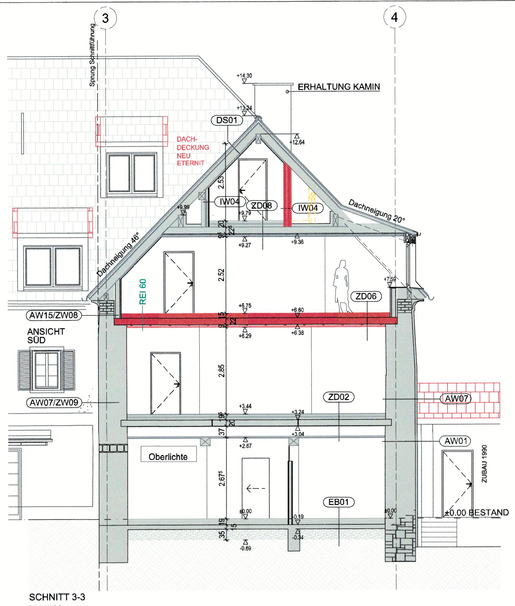


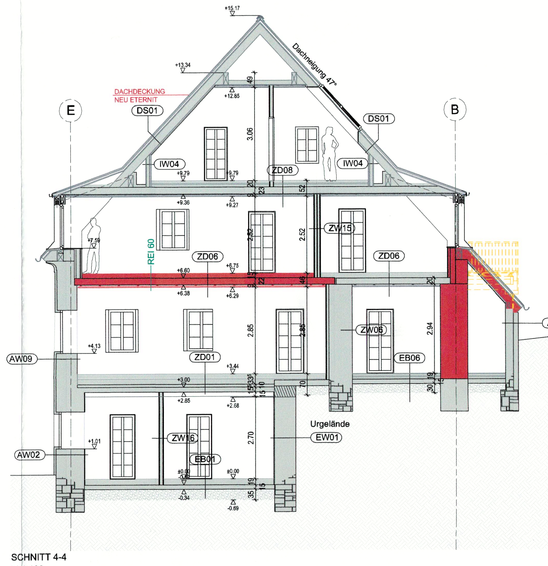
SCHNITT 1-1
M 1:100



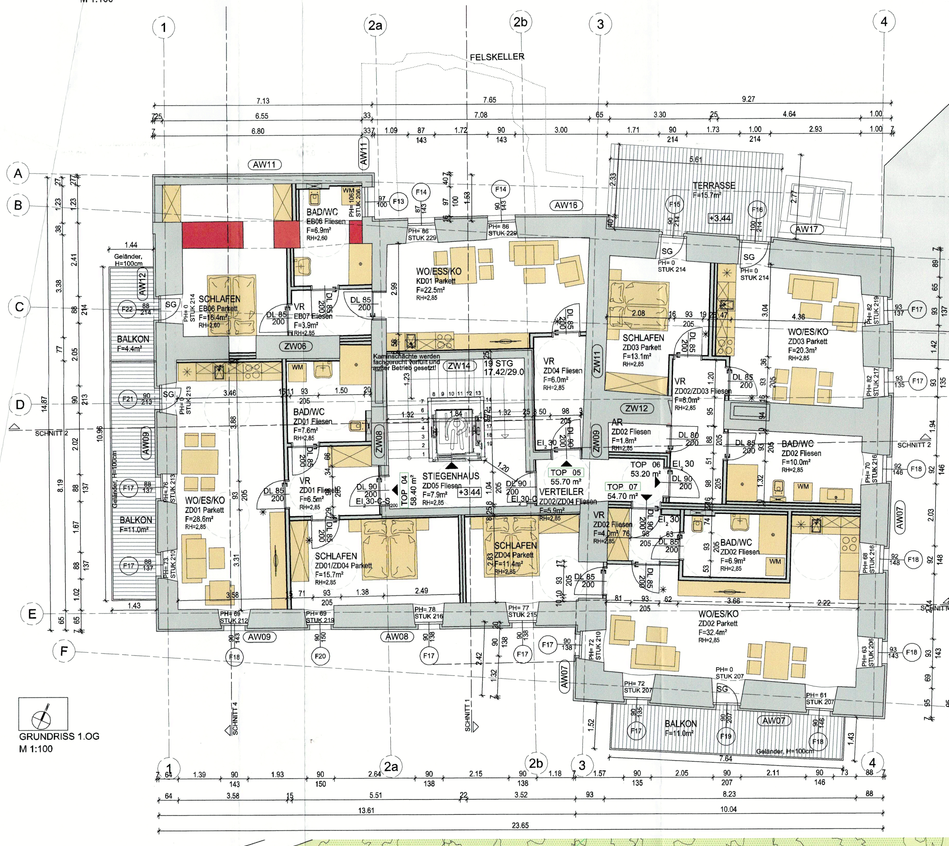
SCHNITT 2-2
M 1:100



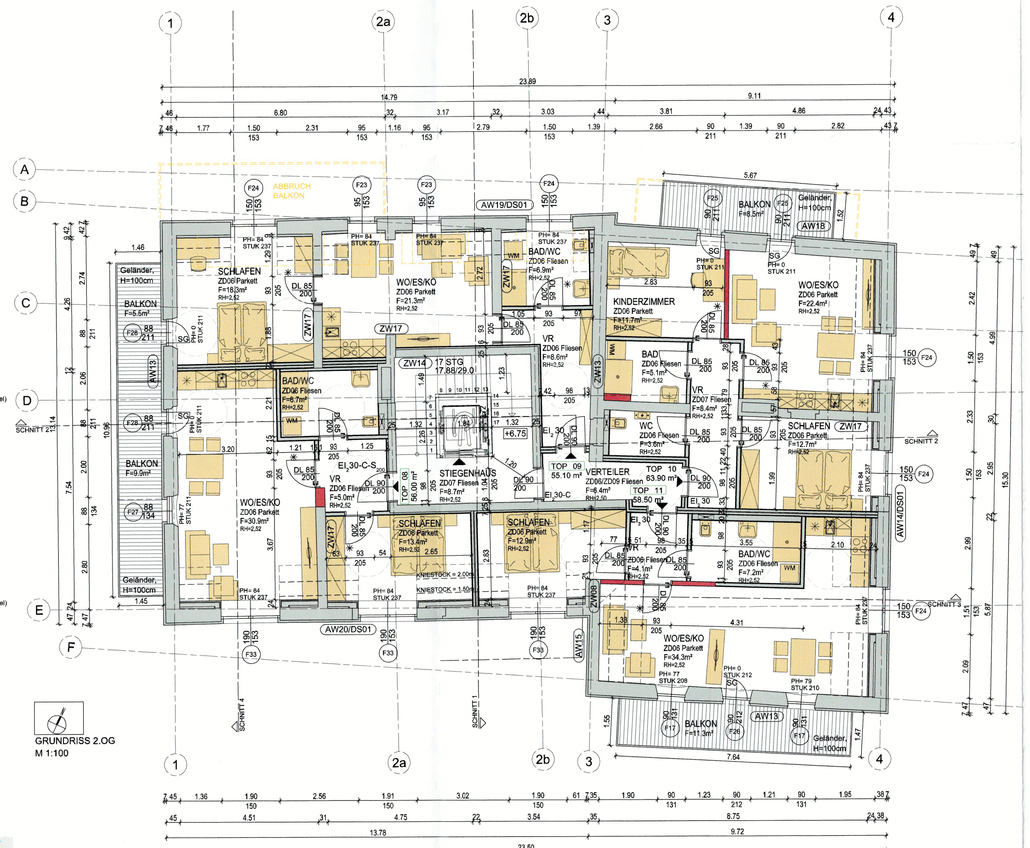
SCHNITT 3-3
M 1:100



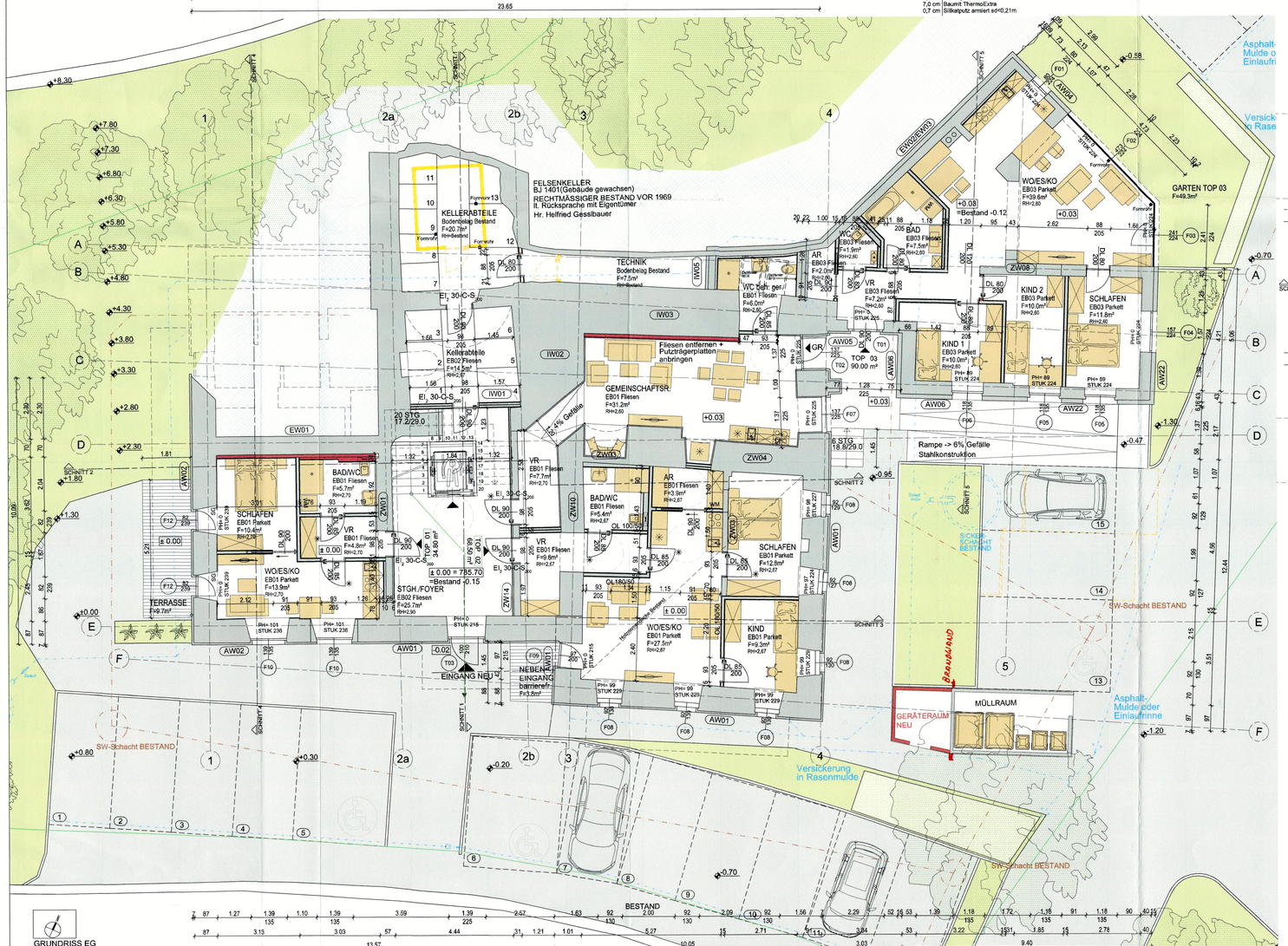
SCHNITT 4-4
M 1:100



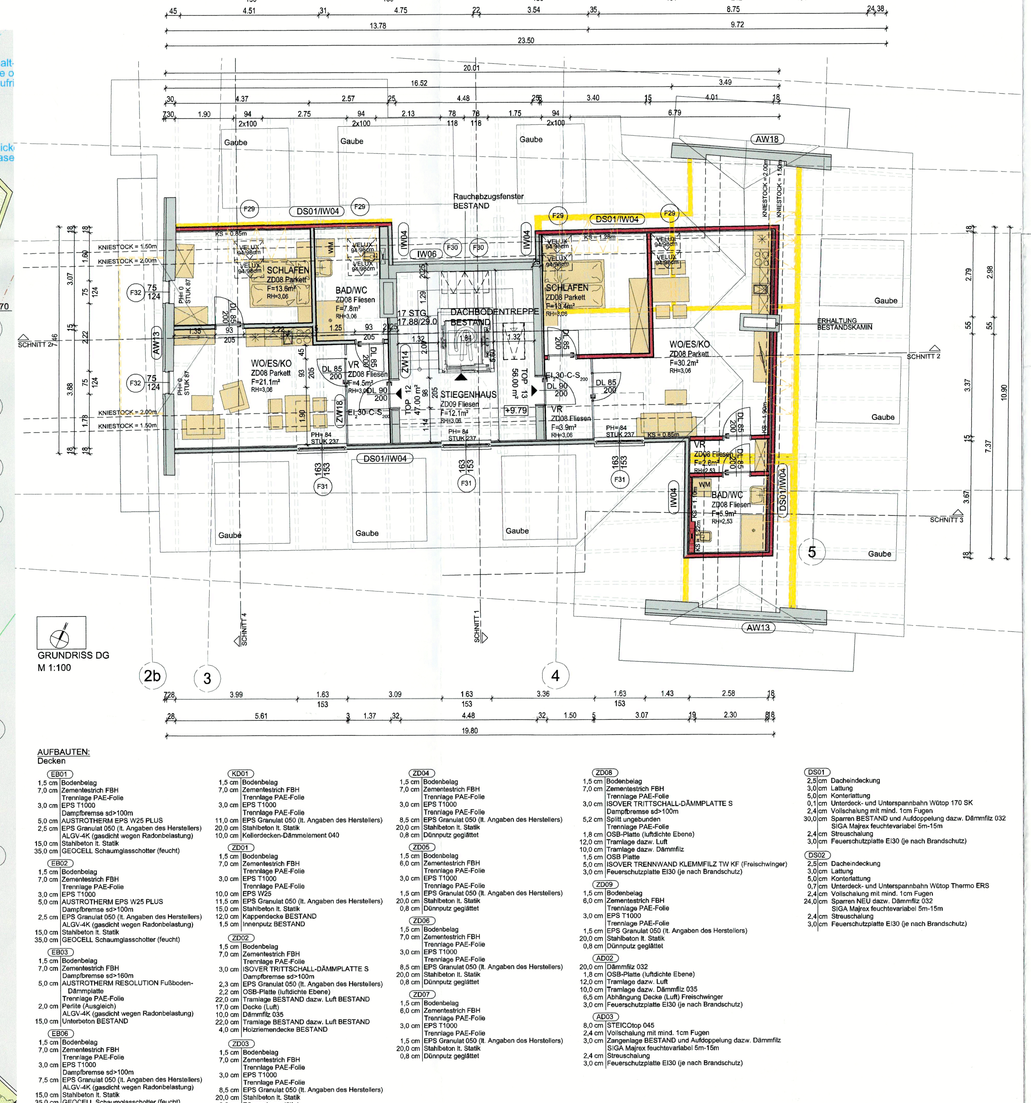
GRUNDRISS 1.OG
M 1:100



GRUNDRISS 2.OG
M 1:100



GRUNDRISS EG
M 1:100



GRUNDRISS DG
M 1:100

AUFBAUTEN:
Wände

(AW01)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR (Baubeilegleitreinigung)
90,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW02)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR (Baubeilegleitreinigung)
82,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW04)
2,0 cm Baumit GlättPutz
25,0 cm Holzbogelmauerwerk BESTAND
8,0 cm AUSTROTHERM EPS F
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,42m

(AW05)
2,0 cm Innenputz BESTAND
25,0 cm Holzbogelmauerwerk BESTAND
8,0 cm AUSTROTHERM EPS F
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,42m

(AW06)
2,0 cm Innenputz BESTAND
47,0 cm Holzbogelmauerwerk BESTAND
8,0 cm AUSTROTHERM EPS F
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,42m

(AW07)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR (Baubeilegleitreinigung)
60,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW08)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR (Baubeilegleitreinigung)
75,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW09)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR
55,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW11)
2,0 cm Innenputz BESTAND
25,0 cm Holzbogelmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW13)
2,0 cm Innenputz BESTAND
41,0 cm Vollziegel MWK BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW14)
1,25 cm Rippa Bauplatte
S/GA Majnos feuchtvariabel 5m-15m
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW50) ohne Installationen
2,0 cm Innenputz BESTAND
35,0 cm Vollziegel MWK BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW15)
1,25 cm Rippa Bauplatte
S/GA Majnos feuchtvariabel 5m-15m
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW50) ohne Installationen
2,0 cm Innenputz BESTAND
35,0 cm Vollziegel MWK BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW16)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR (Baubeilegleitreinigung)
65,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW17)
2,5 cm Feuchtmauerputz Duftuf/FOR
85,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW18)
1,25 cm Rippa Bauplatte
S/GA Majnos feuchtvariabel 5m-15m
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW50) ohne Installationen
2,0 cm Innenputz BESTAND
41,0 cm Vollziegel MWK BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW19)
1,25 cm Rippa Bauplatte
S/GA Majnos feuchtvariabel 5m-15m
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW50) ohne Installationen
2,0 cm Innenputz BESTAND
41,0 cm Vollziegel MWK BESTAND
3,0 cm Aullenputz BESTAND
7,0 cm Baumit ThermoExtra
0,7 cm Silikatputz armiert sd=0,21m

(AW20)
1,25 cm Rippa Bauplatte
S/GA Majnes feuchtvariabel 5m-15m
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW50) ohne Installationen
2,0 cm Innenputz BESTAND
40,0 cm Hohlziegelmauerwerk BESTAND
3,0 cm Aullenputz BESTAND
16,0 cm AUSTROTHERM EPS F
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,42m

(AW21)
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)
2,4 cm Streuschalung
5,0 cm Hohlraumbedämpfung
24,0 cm Lüftung dazw. Dämmfilz 032
ISOCELL CAMEGA Winddichtung
2,4 cm Streuschalung
6,0 cm Hochsteifdämmplatte 053
3,0 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,28m

(AW22)
2,0 cm Innenputz BESTAND
40,0 cm Hohlziegelmauerwerk BESTAND
3,0 cm Aullenputz BESTAND
16,0 cm AUSTROTHERM EPS F
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,42m

(AW1)
1,25 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)
Würth Dämpfbromse W/dep DB10
1,25 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)
7,5 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF
(CW75) ohne Installationen
1,25 cm Gipskartonplatte EI30 (luftdichte Ebene)
1,25 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)
1,25 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)

(AW04)
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)
2,4 cm Streuschalung
10,0 cm Lattung dazw. Dämmfilz 032
ISOCELL CAMEGA Winddichtung
2,4 cm Streuschalung

(AW05)
1,25 cm Rippa Bauplatte
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF (Schwinghügel)
Rigipsvorsatzschale
2,0 cm PORO-THERM 25-38
10,0 cm MW-Fassadendämmpl. 036
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,21m

(AW06)
1,5 cm Baumit GlättPutz
25,0 cm PORO-THERM 25-38
10,0 cm MW-Fassadendämmpl. 036
0,7 cm Dünnputzsystem armiert sd=0,21m

(AW01)
1,0 cm Baumit GlättPutz
12,0 cm PORO-THERM 12-50
2,0 cm Kalkzementputz (flächige Baubeilegleitreinigung)
68,0 cm Natursteln/Mischmauerwerk BESTAND

(EW02/EW03)
2,0 cm Baumit GlättPutz
30,0 cm Stahlbeton BESTAND
Bitumenanstrich
ALGY-4K (gasdicht wegen Radonbelastung)
16,0 cm AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF

(AW14)
1,25 cm Rippa Bauplatte
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF (Schwinghügel)
2,0 cm Fugenverspachtelung
20,0 cm PORO-THERM 25 SSZ HD
1,5 cm Baumit GlättputzEI

(AW15)
1,25 cm Gipskartonplatte EI30
1,25 cm Gipskartonplatte EI30
7,5 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF(CW75)
1,25 cm Gipskartonplatte EI30
1,25 cm Gipskartonplatte EI30

(AW16)
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte
10,0 cm ISOVER ROLLINO zw. CW100
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

(XD01)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
11,0 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Statik
10,0 cm Kellerdecken-Dämmelsement 040

(ZD01)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
10,0 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
11,5 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Statik
12,0 cm Kappendecke BESTAND
1,5 cm Innenputz BESTAND

(ZD02)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S
Dampfbremse sd=100m
2,3 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
5,0 cm OSB-Platte (luftdichte Ebene)
20,0 cm Stahlbeton lt. Statik LUFT BESTAND
17,0 cm Decke (Luft)
10,0 cm Dämmfilz 035
22,0 cm Trennlage BESTAND dazw. Luft BESTAND
4,0 cm Hohlraumdecke BESTAND

(ZD03)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Dampfbremse sd=100m
25,0 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Statik
0,8 cm GEOCELL Schaumglasschotter (feucht)

(ZD04)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
8,5 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Statik
0,8 cm Dünnputz gegl/tiet

(ZD05)
1,5 cm Bodenbelag
6,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
1,5 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Stalk
0,8 cm Dünnputz gegl/tiet

(ZD06)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
8,5 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Stalk
0,8 cm Dünnputz gegl/tiet

(ZD07)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm EPS T1000
Trennlage PAE-Folie
1,5 cm EPS Granulat 050 (lt. Angaben des Herstellers)
20,0 cm Stahlbeton lt. Stalk
0,8 cm Dünnputz gegl/tiet

(ZD08)
1,5 cm Bodenbelag
7,0 cm Zementestrich FBH
Trennlage PAE-Folie
3,0 cm ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S
Dampfbremse sd=100m
5,2 cm Split ungebunden
1,8 cm OSB-Platte (luftdichte Ebene)
12,0 cm Trennlage dazw. Dämmfilz
1,5 cm OSB Platte
5,0 cm ISOVER TRENNWAND KLEMMFILZ TW KF (Frischwinger)
12,0 cm Trennlage dazw. Luft
10,0 cm Trennlage dazw. Dämmfilz 035
6,5 cm Abhängung Decke (Luft) Frischwinger
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)

(AD01)
8,0 cm STEICOtop 045
2,4 cm Unterhaltung mit mind. 1cm Fugen
3,0 cm Zangenlage BESTAND und Aufkloppelung dazw. Dämmfilz
SIGA Majnos feuchtvariabler 5m-15m
2,4 cm Streuschalung
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)

(DS01)
2,0 cm Dacheindeckung
3,0 cm Lattung
5,0 cm Konterlattung
0,1 cm Unterdeck- und Unterspannbahn Wötop 170 SK
2,4 cm Vollschalung mit mind. 1cm Fugen
30,0 cm Spanen BESTAND und Aufdopplelung dazw. Dämmfilz 032
SIGA Majnos feuchtvariabler 5m-15m
2,4 cm Streuschalung
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)

(DS02)
2,0 cm Dacheindeckung
3,0 cm Lattung
5,0 cm Konterlattung
0,1 cm Unterdeck- und Unterspannbahn Wötop Thermo ERS
2,4 cm Vollschalung mit mind. 1cm Fugen
24,0 cm Spanen NEU dazw. Dämmfilz 032
SIGA Majnos feuchtvariabler 5m-15m
2,4 cm Streuschalung
3,0 cm Feuerschutzplatte EI30 (je nach Brandschutz)

LEGENDE:
- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- WÄNDE ABBRUCH
- SG Sicherheitsglas Balkontüren
- TÜR MIT GLASFÜLLUNG
- Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen

WOHNUNG EG	TOP 01
VR	4.80 m²
BAD/WC	5.70 m²
WO/ES/KO	13.90 m²
SCHLAFEN	10.40 m²
01 Gesamt:	34.80 m²
TERRASSE	9.70 m²

WOHNUNG EG	TOP 02
VR	9.60 m²
BAD/WC	5.40 m²
WO/ES/KO	27.00 m²
SCHLAFEN	12.60 m²
KIND	9.30 m²
AR	3.90 m²
02 Gesamt:	68.50 m²
NEBENEINGANG barr.f.	3.80 m²

WOHNUNG EG	TOP 03
VR	7.20 m²
BAD/WC	7.50 m²
WC	1.90 m²
WO/ES/KO	39.60 m²
SCHLAFEN	11.60 m²
KIND 1	10.00 m²
KIND 2	10.00 m²
AR	2.00 m²
03 Gesamt:	90.00 m²
GARTEN TOP 03	49.30 m²

WOHNUNGEN	EG
TOP 1	34.80 m²
TOP 2	68.50 m²
TOP 3	90.00 m²
** Gesamt:	193.30 m²

ALLGEMEIN	EG
GEMEINSCHAFTSR.	31.20 m²
VR	7.70 m²
WC beh. ger.	6.00 m²
Gesamt:	44.90 m²
STGH./FOYER	25.70 m²
Kellerabteile	14.50 m²
KELLERABTEILE	20.70 m²
TECHNIK	7.50 m²

WOHNUNG OG1	TOP 04
VR	6.50 m²
BAD/WC	7.60 m²
WO/ES/KO	28.60 m²
SCHLAFEN	15.70 m²
04 Gesamt:	58.40 m²
BALKON	11.00 m²

WOHNUNG OG1	TOP 05
VR	6.00 m²
BAD/WC	6.90 m²
WO/ES/KO	22.50 m²
SCHLAFEN	16.40 m²
VR	3.90 m²
05 Gesamt:	55.70 m²
BALKON	4.40 m²

WOHNUNG OG1	TOP 06
VR	8.40 m²
BAD	5.10 m²
WC	3.60 m²
WO/ES/KO	22.40 m²
SCHLAFEN	12.70 m²
KINDERZIMMER	11.70 m²
06 Gesamt:	53.20 m²
TERRASSE	15.70 m²

WOHNUNG OG1	TOP 07
VR	4.00 m²
BAD/WC	6.90 m²
WO/ES/KO	34.30 m²
SCHLAFEN	12.90 m²
07 Gesamt:	54.70 m²
BALKON	11.00 m²

WOHNUNGEN	OG1
TOP 4	58.40 m²
TOP 5	55.70 m²
TOP 6	53.20 m²
TOP 7	54.70 m²
** Gesamt:	222.00 m²
STIEGENHAUS	7.90 m²
VERTEILER	5.90 m²

WOHNUNG OG2	TOP 08
VR	5.00 m²
BAD/WC	6.70 m²
WO/ES/KO	30.90 m²
SCHLAFEN	13.40 m²
08 Gesamt:	56.00 m²
BALKON	9.90 m²

WOHNUNG OG2	TOP 09
VR	8.60 m²
BAD/WC	6.90 m²
WO/ES/KO	21.30 m²
SCHLAFEN	18.30 m²
09 Gesamt:	55.10 m²
BALKON	5.50 m²

WOHNUNG OG2	TOP 10
VR	8.40 m²
BAD/WC	6.90 m²
WO/ES/KO	22.50 m²
SCHLAFEN	16.40 m²
KINDERZIMMER	11.70 m²
10 Gesamt:	63.90 m²
BALKON	8.50 m²

WOHNUNG OG2	TOP 11
VR	4.10 m²
BAD/WC	7.20 m²
WO/ES/KO	34.30 m²
SCHLAFEN	12.90 m²
11 Gesamt:	58.50 m²
BALKON	11.30 m²

WOHNUNG OG2	
TOP 8	56.00 m²
TOP 9	55.10 m²
TOP 10	63.90 m²
TOP 11	58.50 m²
** Gesamt:	233.50 m²
STIEGENHAUS	8.70 m²
VERTEILER	6.40 m²

WOHNUNG DG	TOP 12
VR	4.50 m²
BAD/WC	7.80 m²
WO/ES/KO	21.10 m²
SCHLAFEN	13.60 m²
12 Gesamt:	47.00 m²

WOHNUNG DG	TOP 13
VR	3.90 m²
VR	2.60 m²
BAD/WC	5.90 m²
WO/ES/KO	30.20 m²
SCHLAFEN	13.40 m²
13 Gesamt:	56.00 m²

WOHNUNGEN	DG
TOP 12	47.00 m²
TOP 13	56.00 m²
** Gesamt:	103.00 m²
STIEGENHAUS	12.10 m²

UMFASSENDE SANIERUNG
BETREUBARES WOHNEN ST. KATHREIN

8672 ST. KATHREIN AM HAUENSTEIN 50
AUF PARZ.NR. .5/1, 10/25
DER KG 68027 ST. KATHREIN AM HAUENSTEIN

EINREICHPLAN

Gemeinde St. Kathrein a. H.

Gemeindeamt St. Kathrein a. H.
Eingelangt 07 Juli 2021
Zahl:

BAU-bewilligung mit Bescheid vom: 21.06.2021
Zahl: GZ: 538-2155-2021
erteilt.
Der Bürgermeister:
Bgm. Peter Krobath

Bei der Verhandlung am 13.08.2021 aufgelegen.
Der Verhandlungsleiter:

Der Bauwerber

Bauwerber:	VERA WOSCHNAGG BERNHARD WOSCHNAGG SCHOTTENRING 31/9 1010 WIEN
Bauausführung:	
Planverfasser:	ZENGERER PLANUNG ZENGERER PLANUNGS GMBH WEIZ Birkfeldersraße 26 / Hofgasse 12, 8160 Weiz GRAZ Grieskai 76a, 8020 Graz UNSERE Urlaubsalpe 1670a, 1.150 Wien T +43(0)3172/67191-0 DW 20 E office@zp.at
Gegenzeichner: GST-NR: 1724	VERA WOSCHNAGG BERNHARD WOSCHNAGG SCHOTTENRING 31/9 1010 WIEN
Behörde:	Gemeinde St. Kathrein am Hauenstein Verwaltungsabgabe €.....6,-..... Bel.-Nr..... Gebühr €.....3,80..... Bel.-Nr..... bei Bezahlt am..... Par.-Nr.....

Planart: AUSTAUSCHEINREICHUNG 29.06.2021

Plantitel:

ERDGESCHOSS, 1.OBERGESCHOSS,
2. OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS,
SCHNITTE 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, NUTZFLÄCHEN, AUFBAUTEN

Maßstab: 1:100	Format: 0,86 m²	Projektnummer: 2020-587
Proj.Null = 785,70		30 001 -
		Bauteil Niveau Planzumer Index