

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	1200 Wien, Wallensteinplatz		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	nicht bekannt
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	nicht bekannt
Straße	Wallensteinplatz 8	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	1620
Grundstücksnr.	3255/2	Seehöhe	158 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>	E	E		E
<b>F</b>			F	
<b>G</b>				

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Brundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	810,64 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,29 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	648,51 m <sup>2</sup>	Heiztage	284 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3.364,16 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.446 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.135,39 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	77,98
charakteristische Länge	2,96 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen		spezifisch
HWB	152,9 kWh/m <sup>2</sup> a	126.647 kWh/a	156,2 kWh/m <sup>2</sup> a	
WWWB		10.356 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>RH</sub>		42.130 kWh/a	52,0 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>WW</sub>		15.591 kWh/a	19,2 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB		57.791 kWh/a	71,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
HEB		194.794 kWh/a	240,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
HHSB		13.315 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a	
EEB		208.108 kWh/a	256,7 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB		262.896 kWh/a	324,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>n.ern</sub>		256.605 kWh/a	316,5 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>ern.</sub>		6.291 kWh/a	7,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
CO <sub>2</sub>		51.536 kg/a	63,6 kg/m <sup>2</sup> a	
f <sub>GEE</sub>	2,79		2,79	

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn **Energy Consulting Ing.Thomas\_Müller**

Ausstellungsdatum **10.04.2013**

Unterschrift

Gültigkeitsdatum **10.04.2023**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.