

# Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
98670	6	Hochparterre	2		45,88	45,88		€ 4.991,28	€ 229.000,00	€ 105,52
79129	10-11	1. Etage	5	SOW	102,40	106,30	7,79	€ 6.209,13	€ 660.000,00	€ 246,57

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Bis zu EUR 25.000,- sparen - befristet bis 31.8.2026!

Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!