

# Mandlgasse 24, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	*Bemerkung
71307	7	EG	1	O	34,30	34,30	€ 4.635,57	€ 159.000	€ 126,53	saniert
71309	19	2. Etage	1	O	35,60	35,60	€ 3.511,24	€ 125.000	€ 134,49	
71311	21	3. Etage	1	N	36,50	36,50	€ 2.986,30	€ 109.000	€ 140,15	unbefristet vermietet, BMM € 165,92
71312	22	3. Etage	1	O	35,12	35,12	€ 3.246,01	€ 114.000	€ 117,53	
71313	23	3. Etage	1	O	28,00	28,00	€ 3.535,71	€ 99.000	€ 99,40	befristet vermietet bis Okt. 2025

3% Kundenprovision!

Die Rücklage beträgt derzeit EUR 1,06/m<sup>2</sup>