

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89512	77	23. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	711,16	175,20	975,00	Typ G
89514	79	23. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.275,77	274,23	1.705,00	Typ I
89517	82	23. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	763,16	168,65	1.025,00	Typ L
89531	96	24. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	767,71	168,65	1.030,00	Typ L
89540	105	25. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	720,25	175,20	985,00	Typ G
89545	110	25. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	776,80	168,65	1.040,00	Typ L
89554	119	26. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
89555	120	26. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	720,76	174,69	985,00	Typ H
89559	124	26. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	781,34	168,66	1.045,00	Typ L
89568	133	27. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
89573	138	27. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	785,89	168,65	1.050,00	Typ L
89576	141	28. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	765,04	175,87	1.035,00	Typ A
89580	145	28. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	718,24	172,67	980,00	Typ E
89582	147	28. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	729,59	174,95	995,00	Typ G
89584	149	28. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.334,86	274,23	1.770,00	Typ I
89587	152	28. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	799,53	168,65	1.065,00	Typ L
89589	154	28. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	761,64	174,73	1.030,00	Typ N
89591	156	29. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.322,97	295,21	1.780,00	Typ B
89594	159	29. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	722,78	172,67	985,00	Typ E
89598	163	29. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.343,95	274,23	1.780,00	Typ I
89600	165	29. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	729,94	151,88	970,00	Typ K
89601	166	29. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	808,62	168,65	1.075,00	Typ L
89603	168	29. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	766,18	174,73	1.035,00	Typ N
89605	170	30. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.332,06	295,21	1.790,00	Typ B
89608	173	30. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	727,33	172,67	990,00	Typ E
89610	175	30. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	752,07	175,20	1.020,00	Typ G

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89611	176	30. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	752,58	174,69	1.020,00	Typ H
89612	177	30. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.357,59	274,23	1.795,00	Typ I
89613	178	30. Etage	2	SW	41,97	47,99	3,34	5,36	810,09	167,18	1.075,00	Typ J
89614	179	30. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	739,04	151,87	980,00	Typ K
89615	180	30. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	817,71	168,65	1.085,00	Typ L
89617	182	30. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	775,27	174,73	1.045,00	Typ N
89618	183	31. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	778,67	175,87	1.050,00	Typ A
89619	184	31. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.336,61	295,21	1.795,00	Typ B
89622	187	31. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
89624	189	31. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	756,62	175,20	1.025,00	Typ G
89625	190	31. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	757,13	174,69	1.025,00	Typ H
89626	191	31. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.384,86	274,23	1.825,00	Typ I
89627	192	31. Etage	2	SW	41,97	47,99	3,34	5,36	828,27	167,18	1.095,00	Typ J
89628	193	31. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	752,67	151,87	995,00	Typ K
89629	194	31. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	827,32	168,14	1.095,00	Typ L
89631	196	31. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	778,91	174,73	1.049,00	Typ N
89636	201	32. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
89638	203	32. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	761,16	175,20	1.030,00	Typ G
89640	205	32. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.393,95	274,23	1.835,00	Typ I
89641	206	32. Etage	2	SW	41,97	47,99	3,34	5,36	831,91	167,18	1.099,00	Typ J
89642	207	32. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	756,31	151,87	999,00	Typ K
89643	208	32. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	827,32	168,14	1.095,00	Typ L
89645	210	32. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	784,36	174,73	1.055,00	Typ N
89647	212	33. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.368,43	295,21	1.830,00	Typ B
89650	215	33. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	754,60	172,67	1.020,00	Typ E
89651	216	33. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89652	217	33. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	778,44	175,20	1.049,00	Typ G
89653	218	33. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	778,94	174,70	1.049,00	Typ H
89654	219	33. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.421,23	274,23	1.865,00	Typ I
89655	220	33. Etage	2	SW	41,97	47,99	3,34	5,36	828,72	166,74	1.095,00	Typ J
89656	221	33. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	775,40	151,87	1.020,00	Typ K
89657	222	33. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	854,07	168,65	1.125,00	Typ L
89659	224	33. Etage	2	NW	43,04	50,10	4,37	5,37	798,00	174,73	1.070,00	Typ N
89661	226	34. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.382,06	295,21	1.845,00	Typ B
89663	228	34. Etage	2	NO	52,14	59,32	4,03	6,30	910,05	208,13	1.230,00	Typ D
89664	229	34. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	759,15	172,66	1.025,00	Typ E
89665	230	34. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
89667	232	34. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	779,85	174,69	1.050,00	Typ H
89668	233	34. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.430,32	274,23	1.875,00	Typ I
89670	235	34. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	779,94	151,88	1.025,00	Typ K
89671	236	34. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	863,16	168,65	1.135,00	Typ L
89675	240	35. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.427,19	295,54	1.895,00	Typ B
89679	244	35. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	650,84	144,62	875,00	Typ F
89680	245	35. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.271,24	269,67	1.695,00	Typ G
89681	246	35. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.067,04	237,51	1.435,00	Typ H
89682	247	35. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.511,46	283,99	1.975,00	Typ I
89683	248	35. Etage	2	SW	45,21	52,30	4,02	6,14	949,44	182,38	1.245,00	Typ J
89684	249	35. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	953,95	182,41	1.250,00	Typ K
89685	250	35. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	797,98	152,02	1.045,00	Typ L
89686	251	35. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	953,03	183,34	1.250,00	Typ M
89687	252	35. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.677,31	321,78	2.199,00	Typ N
89688	253	36. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	910,57	193,97	1.215,00	Typ A

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89689	254	36. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.427,95	294,77	1.895,00	Typ B
89695	260	36. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.071,58	237,51	1.440,00	Typ H
89696	261	36. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.520,55	283,99	1.985,00	Typ I
89697	262	36. Etage	2	SW	45,21	52,30	4,02	6,14	953,07	182,38	1.249,00	Typ J
89698	263	36. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	953,04	182,42	1.249,00	Typ K
89699	264	36. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	801,62	152,02	1.049,00	Typ L
89700	265	36. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	957,57	183,34	1.255,00	Typ M
89701	266	36. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.674,12	321,34	2.195,00	Typ N
89702	267	37. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	915,12	193,97	1.220,00	Typ A
89703	268	37. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.445,37	295,54	1.915,00	Typ B
89707	272	37. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	655,38	144,62	880,00	Typ F
89708	273	37. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.294,07	269,56	1.720,00	Typ G
89709	274	37. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.076,13	237,51	1.445,00	Typ H
89710	275	37. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.525,10	283,99	1.990,00	Typ I
89711	276	37. Etage	2	SW	45,21	52,30	4,02	6,14	963,07	182,38	1.260,00	Typ J
89712	277	37. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	963,04	182,42	1.260,00	Typ K
89713	278	37. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	802,53	152,02	1.050,00	Typ L
89714	279	37. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	962,12	183,34	1.260,00	Typ M
89715	280	37. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.691,85	321,78	2.215,00	Typ N
89716	281	38. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	933,30	193,97	1.240,00	Typ A
89717	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
89719	284	38. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	657,62	142,38	880,00	Typ D
89720	285	38. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	665,42	143,67	890,00	Typ E
89721	286	38. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,02	144,62	895,00	Typ F
89722	287	38. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.316,80	269,56	1.745,00	Typ G
89723	288	38. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.094,31	237,51	1.465,00	Typ H

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89724	289	38. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.552,37	283,99	2.020,00	Typ I
89726	291	38. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	976,67	182,42	1.275,00	Typ K
89727	292	38. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	816,16	152,02	1.065,00	Typ L
89728	293	38. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	975,75	183,34	1.275,00	Typ M
89729	294	38. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.723,67	321,78	2.250,00	Typ N
89730	295	39. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	937,85	193,96	1.245,00	Typ A
89731	296	39. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.476,28	295,54	1.949,00	Typ B
89733	298	39. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	662,16	142,38	885,00	Typ D
89734	299	39. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	669,96	143,67	895,00	Typ E
89735	300	39. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,13	144,51	895,00	Typ F
89736	301	39. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.320,44	269,56	1.749,00	Typ G
89737	302	39. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.098,85	237,51	1.470,00	Typ H
89738	303	39. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.561,46	283,99	2.030,00	Typ I
89739	304	39. Etage	2	SW	45,21	52,30	4,02	6,14	981,25	182,38	1.280,00	Typ J
89740	305	39. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	981,22	182,42	1.280,00	Typ K
89741	306	39. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	820,71	152,02	1.070,00	Typ L
89742	307	39. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	980,30	183,34	1.280,00	Typ M
89743	308	39. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.728,22	321,78	2.255,00	Typ N
89744	309	40. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	941,48	193,97	1.249,00	Typ A
89745	310	40. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.481,74	295,54	1.955,00	Typ B
89747	312	40. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	674,89	142,38	899,00	Typ D
89748	313	40. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
89749	314	40. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,65	144,62	899,00	Typ F
89750	315	40. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.330,44	269,56	1.760,00	Typ G
89751	316	40. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.103,40	237,51	1.475,00	Typ H
89752	317	40. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.570,55	283,99	2.040,00	Typ I

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89753	318	40. Etage	2	SW	45,21	52,30	4,02	6,14	996,35	184,55	1.299,00	Typ J
89754	319	40. Etage	2	SW	45,98	52,70	3,65	6,14	996,39	184,52	1.299,00	Typ K
89756	321	40. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	984,85	183,33	1.285,00	Typ M
89758	323	41. Etage	2	NW	48,68	55,76	4,09	5,98	946,94	193,97	1.255,00	Typ A
89759	324	41. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.490,83	295,54	1.965,00	Typ B
89761	326	41. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	673,12	144,15	899,00	Typ D
89762	327	41. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
89763	328	41. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,76	144,51	899,00	Typ F
89764	329	41. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.334,98	269,56	1.765,00	Typ G
89765	330	41. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.112,49	237,51	1.485,00	Typ H
89766	331	41. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.575,10	283,99	2.045,00	Typ I
89769	334	41. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	841,34	154,12	1.095,00	Typ L
89773	338	42. Etage	3	NO	74,63	89,28	5,58	18,14	1.577,30	295,43	2.060,00	
89774	339	42. Etage	1,5	NO	38,72	41,10		4,77	732,09	145,18	965,00	
89775	340	42. Etage	1	NO	38,65	41,04		4,77	720,42	142,31	949,00	
89776	341	42. Etage	1,5	NO	38,96	41,42		4,93	731,14	146,14	965,00	
89777	342	42. Etage	1,5	NO	39,25	41,60		4,70	728,17	144,55	960,00	
89778	343	42. Etage	3	NOS	68,90	81,96	4,27	17,59	1.435,27	269,27	1.875,00	
89779	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	
89781	346	42. Etage	3	SW	103,91	117,37	6,41	14,10	2.265,69	407,04	2.940,00	
89782	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto
Kaution: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebührung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

Etage 18 bis 34:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)

Etage 35 bis 41:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 1-Zimmer](#)

[Typ E - 1-Zimmer](#)

[Typ F - 1-Zimmer](#)

[Typ G - 3-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

[Typ I - 3-Zimmer](#)

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 2-Zimmer](#)

[Typ L - 1,5-Zimmer](#)

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

[Typ M - 2-Zimmer](#)

[Typ N - 3-Zimmer](#)