

Technische Objektsicherheit
(Sichtkontrollen bzw. bei Bedarf zerstörungsfeie Begutachtung)

Bauwerksbuch nach §128a der Wr. BO

laufende Nummer	Objekt: Kandlgasse 16, 1070 Wien	Empfohlenes jährliches Prüfungsintervall	Verantwortungsträger (VT)			Geprüft	Schäden festgestellt			① Gefahr in Verzug	② Frist 14 Tage	③ Frist 8 Wochen	Feststellungen	Behebung veranlasst, Behebung delegiert an	Behebung durchgeführt
			Sicherheitsbeauftragter (ST)										genaue Lage, Dokumentation (zB Foto)	Veranlassung am (Datum)	Erledigt am (Datum)
			Aufgabenträger (AT)												
	Begehungsprotokoll vom:			Name			ja	nein	ja	Frist			Örtlichkeit	Maßnahme eingeleitet	Maßnahme erledigt
0	FASSADE/GESIMSE														
1	Risse/lose Teile/Hohlstellen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
2	Verformungen/Sprünge (zB Glas)	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
3	Korrosionsspuren/Abplatzungen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
4	Wassereintritte/Hinternässung	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
5	Befestigungen/Abdeckungen/Verfugungen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
6	Elemente für die Fassadenbegrünung, Pflanzgefäße, Empfangseinrichtungen (zB SAT-Anlagen)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
7	Werbeschilder, sonstige Werbeanlagen	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
8	Anbringung von dichten Sichtschutzeinrichtungen aufgrund der Windlast	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
9	Fassadenbefahranlagen	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
10	Wetter- und Sonnenschutzelemente	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
11	Balkone/Loggien	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
0	DACH														
1	Dachstuhl	alle 1 bis 10 Jahre		☐	☐	☐	☐	☐							
2	Eindeckung/Schneefangeinrichtungen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
3	Flachdächer begehbar/nicht begehbar	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
4	Rauch-/Abgas-/Lüftungsfänge	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
5	Attika-/Saum-/Ortgangverblechung	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
6	Saum-/Hängerinnen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
7	Regenabfallrohre/Regensinkkästen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
8	Sonstige Befestigungen (zB Standsicherheit Klimageräte)	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
9	Dachrinnenheizung Funktionsprüfung	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐	☐							
10	Rauchfangkehrer-Lauftreppen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
11	Außenleitern	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
12	Anschlag- und Sicherungspunkte für persönliche Schutzausrüstung	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
13	Blitzschutz/Antennen (Befestigung und Dachdurchführung)	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
14	Vordächer/Überkopfverglasungen/Lichtkuppeln	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
0	ALLGEMEIN GENUTZTE TEILE DER GESAMTANLAGE														
1	Wand-/Deckenflächen/Risse, Abplatzungen	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
2	Wand-/Deckenverkleidungen und -beläge	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
3	Bodenbelag/Unebenheiten/Verschmutzungen, die die Rutschhemmung beeinträchtigen (inklusive Schmutzabstreifer)	1 x	☐	☐	☐	☐	☐	☐							
4	Treppe; Risse in Untersichten - Stufen; Schäden bei Stufenvorderkante	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
5	Geländer, Handlauf: Befestigung, Höhe	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
6	Verglasungen: Bruch/Sprung	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
7	Allgemeinbeleuchtung	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
0	FENSTER- und TÜRKONSTRUKTIONEN														
1	Schließfunktion/Beschläge/Verglasungen/Absturzsicherungen/Selbstschließfunktion bei Brandrauchentlüftung	1 x	☐	☐	☐	☐	☐	☐							
0	AUSSENANLAGEN														
1	Befestigte Oberflächen wie Geh- und Radwege, Rampen, Plätze - Unebenheiten, Setzungen, Frostschäden, Funktion der Oberflächen-Entwässerung (zB Rigole, Drainageanlagen)	1 x	☐	☐	☐	☐	☐	☐							
2	Außentreppen, Rampen, Stützmauern, Einfriedungen, Absturzsicherungen: Risse, Setzungen, Frostschäden, Verformungen	ENTFÄLLT	☐	☐	☐	☐	☐	☐							
3	Abdeckungen (zB Lichtschächte): Funktion: begehbar/befahrbar	ENTFÄLLT	☐	☐	☐	☐	☐	☐							
4	Außenbeleuchtung: Befestigung/Funktion	1 x		☐	☐	☐	☐	☐							
5	Baumbestand, Bepflanzung/Verkehrssicherheit/Freihalten FW-Zufahrt	ENTFÄLLT	☐	☐	☐	☐	☐	☐							

Technische Objektsicherheit
(Sichtkontrollen bzw. bei Bedarf zerstörungsfeie Begutachtung)

Bauwerksbuch nach §128a der Wr. BO

laufende Nummer

	Objekt: Kandlgasse 16, 1070 Wien	Empfohlenes jährliches Prüfungsintervall	Verantwortungsträger (VT)		Geprüft	Schäden festgestellt		① Gefahr in Verzug ② Frist 14 Tage ③ Frist 8 Wochen		Behebung veranlasst, Behebung delegiert an	Behebung durchgeführt		
			Sicherheitsbeauftragter (ST)						genaue Lage, Dokumentation (zB Foto)			Veranlassung am (Datum)	Erledigt am (Datum)
	Begehungsprotokoll vom:		Aufgabenträger (AT)										
	Bauteil/Art des Mangels		Name	ja	nein	ja	Frist		Örtlichkeit	Maßnahme eingeleitet	Maßnahme erledigt		
6	Beschilderung, Absperrung Feuerwehruzufahrt	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	KINDERSPIELPLÄTZE			☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
1	Spielgeräte, zB Fallschutz, Standsicherheit, Zustand	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	WASSERAUFBEREITUNG/HEBEANLAGEN/DRUCKSTEIGERUNGSANLAGEN												
1	Funktionsprüfung/Jährliche Instandhaltung	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	ROHRLEITUNGS- UND WASSERVERSORGUNGSANLAGEN												
1	Sichtkontrolle auf Dichtheit und Korrosionsschäden an Rohrleitungsanlagen	1 x		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Funktionsprüfung der Absperrrichtungen	1 x		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
3	Kanal Dichtheit	1 x		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	AUFZUGSANLAGEN/FAHRTREPPEN/BEFAHR-/TRANSPORT-/KRANANLAGEN												
1	Betriebskontrolle durch geschultes Personal (zB Kabinenbeleuchtung, Notrufsystem, Stolpergefahr)	lt. Prüfbuch		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Wartung	nach Bedarf		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
3	Sicherheitsüberprüfung	1 x		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	LÜFTUNGS- UND KLIMAAANLAGEN												
1	Filterwechsel/Einregulierung	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Filterwechsel bei konditionierten Be- und Entlüftungsanlagen (Mieter Lokal zuständig)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
3	Befestigung/Undichtheiten/Wirkungsgrad	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
4	Funktionsprüfung – Wartung, Einhaltung der Hygienebestimmungen	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
5	Klimaanlagen (Splittgeräte) Eigentümer zuständig	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
6	Kälteanlagen (Kaltwassersätze)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
7	Wärmepumpen Warmwasser u. Heizung (Eigentümer zuständig)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	GARAGENTORE/SCHRANKENANLAGEN, SONSTIGE KRAFTBETRIEBENE TÜREN UND TORE												
1	Sicherheitsprüfung – Prüfbuch + Wartung	ENFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	MECHANISCHE STELLPLATZEINRICHTUNGEN												
1	Sicherheitsprüfung – Prüfbuch	ENFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	PARKPLÄTZE IM FREIEN (zB in Höfen)	ENTFÄLLT											
0	TECHNISCHE BARRIEREFREIE EINRICHTUNGEN			☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
1	Aufstiegshilfen	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Notruf- bzw. Alarmierungseinrichtungen	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
3				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	ELEKTROINSTALLATIONEN, BLITZSCHUTZ												
1	Überprüfungen der elektrischen Betriebsanlage gemäß Elektroschutzverordnung	alle 1 bis 10 Jahre bzw. laut Bescheid		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Eigenstromversorgung/USV (unabhängige Stromversorgung)/Notstrom	ENFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
3	Funktionsprüfung von Fernüberwachungsanlagen (zB Hebeanlage)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
4	Überprüfung der Einhaltung der Vorgaben des Ex-Schutzdokumentes (gemäß VEXAT)	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
5	Orientierungsbeleuchtung	1 x		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
6	Photovoltaik	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
0	ZENTRALE GASHEIZUNG												
1	Sichtkontrolle betreffend Undichtheiten	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
2	Sicherheitsüberprüfung	ENTFÄLLT		☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						
				☐	☐	☐	☐ ☐ ☐						

Technische Objektsicherheit
(Sichtkontrollen bzw. bei Bedarf zerstörungsfeie Begutachtung)

Bauwerksbuch nach §128a der Wr. BO

laufende Nummer

Objekt: Kandlgasse 16, 1070 Wien	Empfohlenes jährliches Prüfungsintervall	Verantwortungsträger (VT)	Geprüft	Schäden festgestellt			① Gefahr in Verzug	② Frist 14 Tage	③ Frist 8 Wochen	Feststellungen	Behebung veranlasst, Behebung delegiert an	Behebung durchgeführt
		Sicherheitsbeauftragter (ST)								genaue Lage, Dokumentation (zB Foto)	Veranlassung am (Datum)	Erledigt am (Datum)
		Aufgabenträger (AT)										
	Begehungsprotokoll vom:		Name	ja	nein	ja	Frist			Örtlichkeit	Maßnahme eingeleitet	Maßnahme erledigt
Bauteil/Art des Mangels			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
			☐	☐	☐	☐	☐	☐				
			☐	☐	☐	☐	☐	☐				