



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Schulgasse 63, A-1180 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Schulgasse 63, A-1180 Wien

Charmante Wohnungen am Schubertpark

Charmante Wohnungen am Schubertpark

Dieses charmante Eckhaus wurde im Jahr 1988 errichtet und bietet einen malerischen Ausblick auf den gegenüberliegenden Schubertpark. Bestehend aus dem Erdgeschoss, vier Regelgeschossen und einem Dachgeschoss, präsentiert sich die Liegenschaft mit insgesamt vier exquisiten Wohneinheiten sowie 17 Stellplätzen in der eigenen Tiefgarage.

Kürzlich wurden die Fassaden, das Stiegenhaus, der Lift und die Jalousien an der Straßenseite erneuert bzw. instandgesetzt, was einen zeitgemäßen und gepflegten Eindruck garantiert.

Lage

Die Lage dieses Anwesens ist ein lebhaftes Abbild urbanen Lebens und bietet eine erstklassige Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie für abendliche Unternehmungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Währinger-Einkaufsstraße, der Kutschkermarkt sowie eine Vielzahl von Banken, Apotheken, Buchhandlungen und gemütlichen Cafés wie das berühmte Oberlaa-Café und Trzesniewski.

Für sportliche Aktivitäten und Freizeitvergnügen, insbesondere für Kinder, bietet die Umgebung reichlich Möglichkeiten. Die nahe gelegenen Sternwarte- und Türkenschanzparks sind sowohl für Läufer als auch für spielende Kinder ideale Rückzugsorte.

Öffentliche Verkehrsmittel

- U6 Währingerstraße
- Buslinien 37A und 40A
- Straßenbahnlinien 40 und 41

3% Kundenprovision! Bereits fertiggestellt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

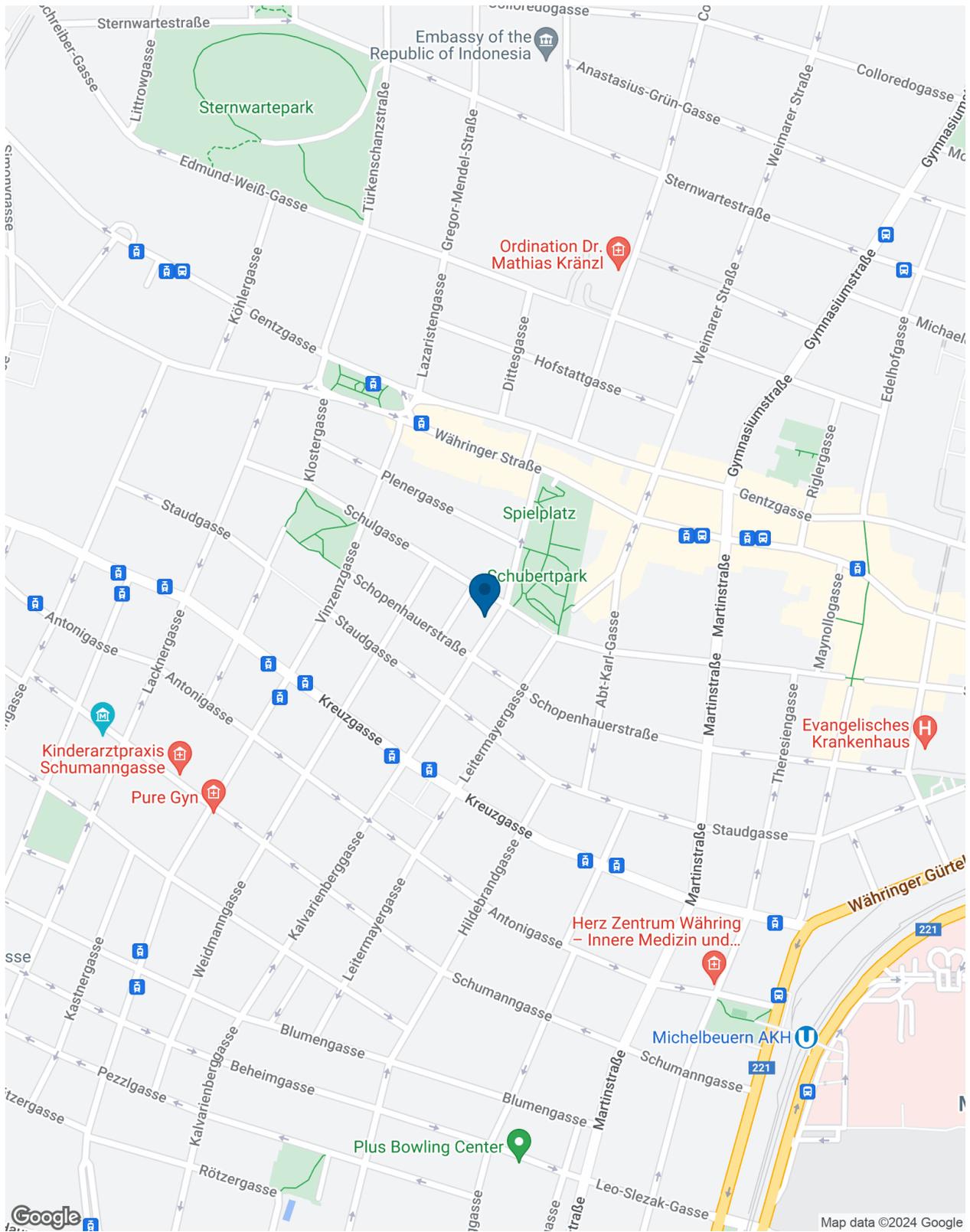
Energieausweis:

Gültig bis: 03.04.2033
HWB: **C** 62,8 kWh/m²a
fGEE: **C** 1,3

Fotos



Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

