



KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck

Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Amraser-See-Straße 4, A-6020 Innsbruck

An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Amraser-See-Straße 4, A-6020 Innsbruck

BaseCamp Innsbruck – Ihr Investment im Bildungs- und Freizeitparadies der Alpen!

BaseCamp Innsbruck - Smart investieren – mitten im Bildungszentrum der Alpen!

Jetzt anlegen, wo Wissen wächst und Rendite sicher ist!

Mitten in Innsbruck – einer der dynamischsten Universitätsstädte Europas – entsteht das BaseCamp!

Ein innovatives Mikroapartment-Konzept, das auf höchste Nachfrage bei Studierenden, Young Professionals und Touristen trifft. Urban, kompakt, vollmöbliert und sofort vermietbar.

Key Facts für Investoren

- 80 vollmöblierte Studios (16–25 m²)
- 27 Tiefgaragenplätze
- Ertragspotenzial: Bis zu 4,8 % p.a. (brutto)
- Kaufpreise ab EUR 121.780 netto
- Touristische Kurzzeitvermietung möglich
- Rundum-Sorglos-Paket: Inkl. Vermietung & Instandhaltung
- Barrierefrei & betreut durch Präsenzbüro

Ihr Investment-Vorteil

- Planbare Einnahmen durch langfristige Vermietung
- Zusätzliche Erträge durch flexible Kurzzeitvermietung in Ferienzeiten
- Wertstabilität durch Top-Standort und steigende Nachfrage
- Kein Verwaltungsaufwand – wir übernehmen alles für Sie!

Ausstattung & Wohnkonzept

- Vollmöbliert: Bett, Schreibtisch, Bad, Stauraum
- Digitale Infrastruktur: Highspeed-WLAN, Co-Working, Lounge
- Lifestyle-Extras: Rooftop, Fitness, Gemeinschaftsküche, Waschsalon
- Nachhaltigkeit: klimaaktiv-zertifiziert, PV-Anlage, Luftwärmepumpe
- Design: Pflegeleichter Vinylboden, Feinsteinzeug, 3-fach-Verglasung

Lage & Nachfrage

Innsbruck gehört zu den begehrtesten Wohnstandorten Österreichs – mit stabiler Mieterstruktur, begrenztem Wohnraumangebot und hoher Nachfrage. Das Base Camp liegt zentral, bestens angebunden und ist für Studierende wie Kurzzeitmieter gleichermaßen attraktiv.

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 121.780,- bis EUR 242.000,- netto zzgl. 20% USt.

Provisionsfrei für den Kunden

Fertigstellung: 2027

Jetzt investieren

Sichern Sie sich Ihre Vorsorgewohnung mit Potenzial – in einer zukunftssicheren Wachstumsregion. Jetzt kaufen – später profitieren.

Rufen Sie uns an – wir beraten Sie persönlich.

Ein detaillierten Überblick finden Sie auf unserer [EHL-Projekthomepage](#)

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Das Copyright der Bilder liegt bei Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG, das Projekt wird durch Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck, entwickelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbürgerlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 28.11.2033

HWB: B 52,1 kWh/m²a

fGEE: A+ 0,65

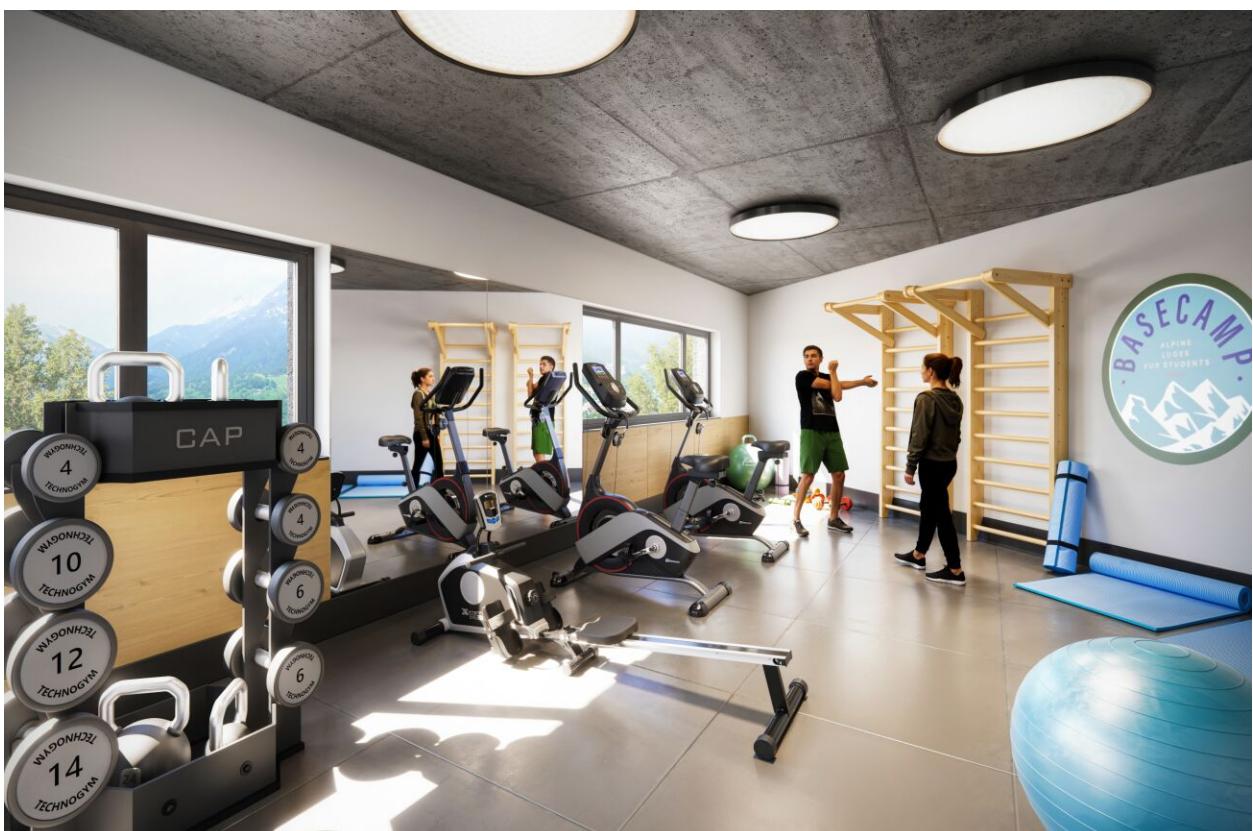
Fotos

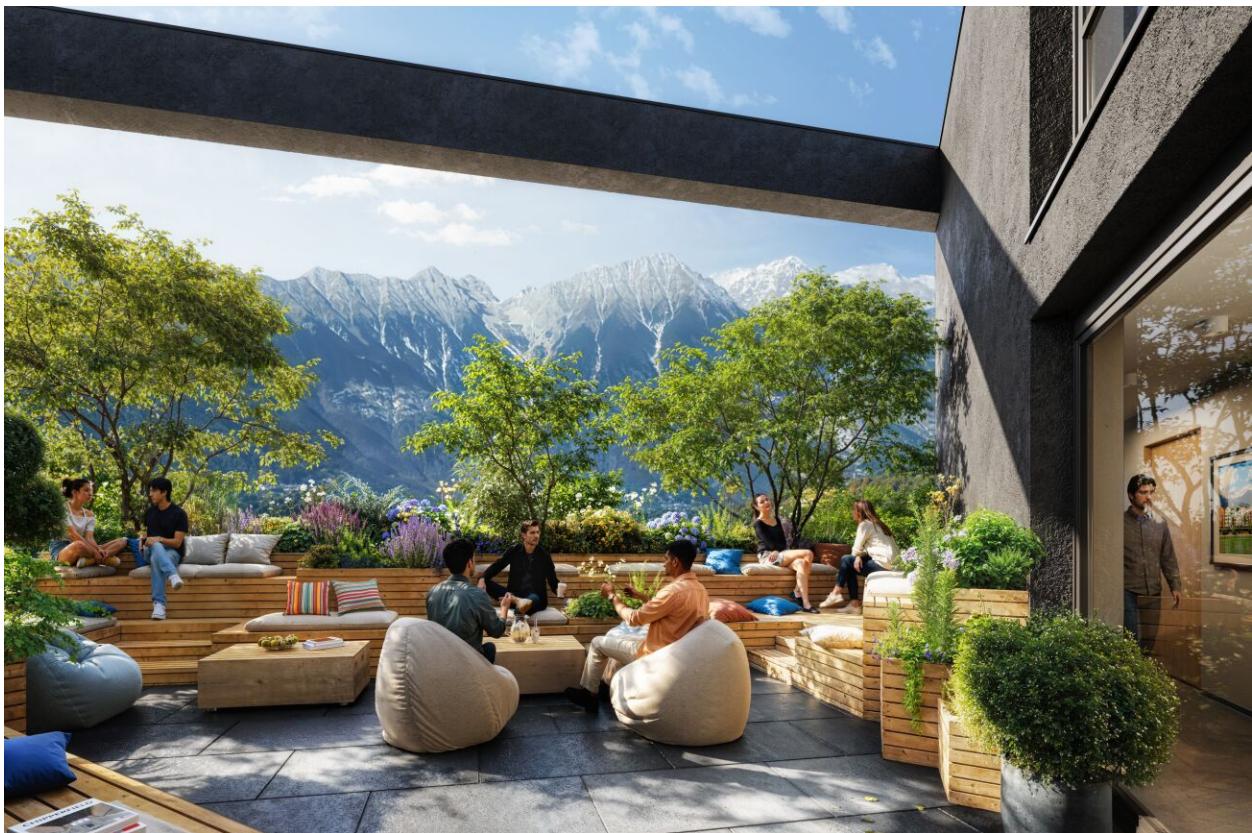


Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck



e Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck





© Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck

REFERENZ INVENTARLISTE BASECAMP INNSBRUCK



x Wandverbau mit Stauraum gemäß Referenzdarstellung oder ähnlich mit 1x Mikrowelle und 1x Kühlschrank (Stand Alone – keine Einbaugeräte)

x Bett mit Stauraum stürnseitig ca. Abmessungen 2,00 m x 1,20 m; inkl. einmalige Bestückung mit Matratze

x Stühle geeignet für Innen- und Außenbereich; Design und Produkt nach Wahl Architekt

x Beistelltisch im Außenbereich bei Balkonen oder Terrassen (EG)

x Arbeitstisch (Stand Alone oder in Wandverbau integriert nach Wahl Architekt)

x Garderobe (Stand Alone, Wandmontage oder in Wandverbau integriert gemäß Wahl Architekt)

x Tischlampe

x Deckenleuchten (2x Wohn- und Schlafbereich; 1x Bad/WC)

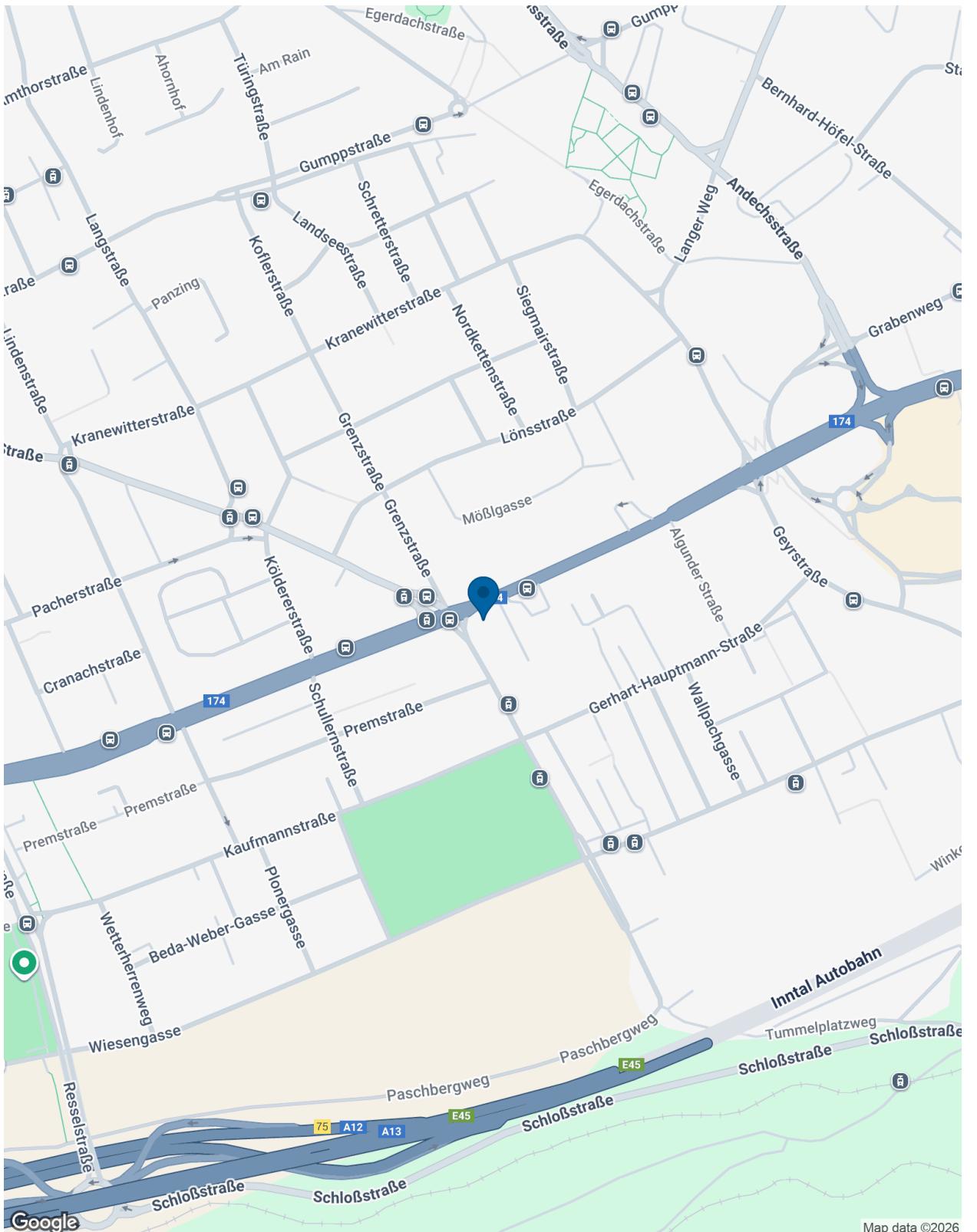
x Sanitäre Ausstattung (WC Rollenhalter, Handtuchhalter, Ablage)

x Bild Leinwand (gestalterisches Element)



HINWEIS: Es handelt sich hierbei um Beispieldrucke und Ansichten für die Inventarliste. Änderung in Gestaltung, Materialität, Produkte und Tischlereführungen sind vorbehalten und obliegen der Wahl des Architekten. Ebenso sind Anpassungen durch technische, gesetzliche oder behördliche Vorgaben ebenfalls vorbehalten.

Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung
Bewertung
Investment
Asset Management
Market Research

Wohnimmobilien
Vorsorgewohnungen
Büroimmobilien
Einzelhandelsobjekte
Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

