

# Lagebewertung vom 23.07.2024
















**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 06
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 08
Ärzte .....	B 10
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 12
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 14
Beschäftigungsquote .....	B 16
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 17
Anteil 25-44 Jährige .....	B 18
Familienanteil .....	B 19
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 20
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 21
Sommertage und heiße Tage .....	B 22
Haftungsausschluss .....	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Familienanteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

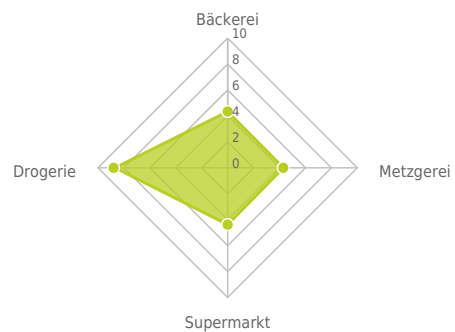
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

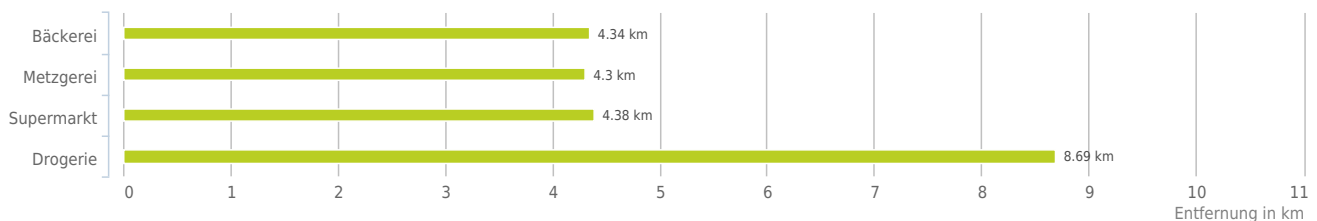
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

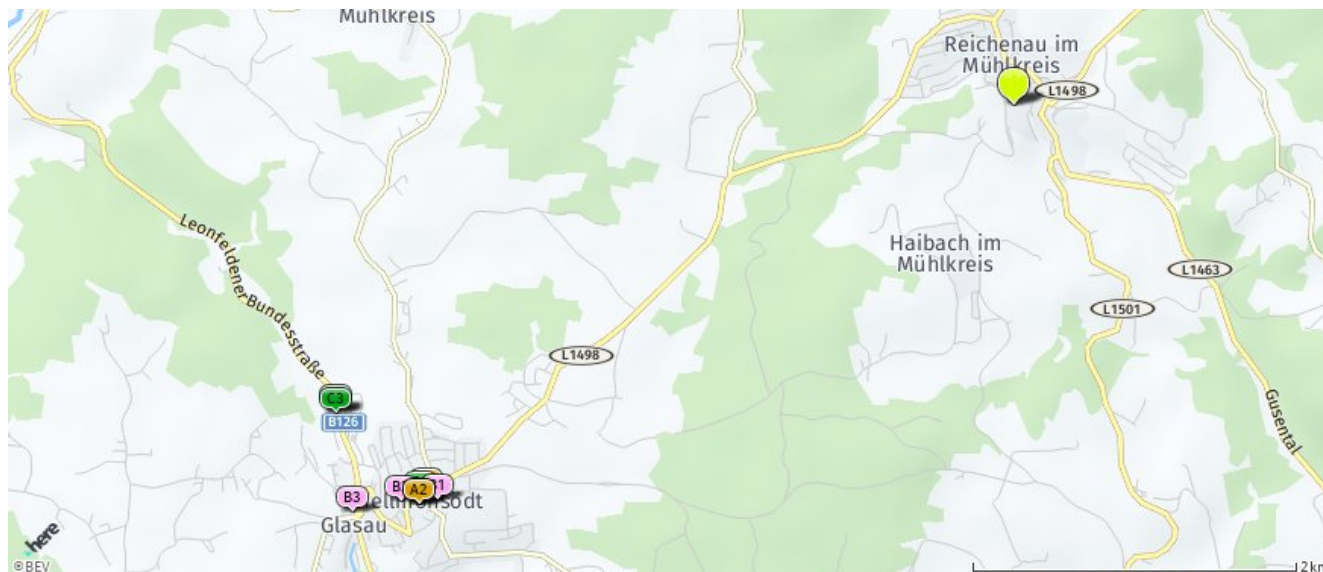


über 2 km:

- Bäckerei: 4,3 km
- Metzgerei: 4,3 km
- Supermarkt: 4,4 km
- Drogerie: 8,7 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Stefan Freller  
Marktplatz 15  
4202 Hellmonsödt  
(4,34 km / 5,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Filipp GmbH & Co  
KG  
Marktplatz 3  
4202 Hellmonsödt  
(4,41 km / 5,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Günter Brunner e.U.  
Marktplatz 3  
4202 Hellmonsödt  
(4,41 km / 5,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Johannes Draxler  
Marktplatz 19  
4202 Hellmonsödt  
(4,30 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Manfred Gregor Pilsl  
Marktberg 4  
4202 Hellmonsödt  
(4,50 km / 5,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wolfgang Kitzmüller  
Glasau 2  
4202 Hellmonsödt  
(4,78 km / 6,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Spar  
Marktplatz 13  
4202 Hellmonsödt  
(4,38 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt  
Gewerbezeile 1  
4202 Hellmonsödt  
(4,58 km / 7,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt  
Untere Gewerbezeile 1  
4202 Hellmonsödt  
(4,59 km / 7,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- BIPA**  
Hauptplatz 5  
4190 Bad Leonfelden  
(8,69 km / 10,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm Bad Leonfelden**  
Böhmer Straße 30  
4190 Bad Leonfelden  
(9,05 km / 10,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

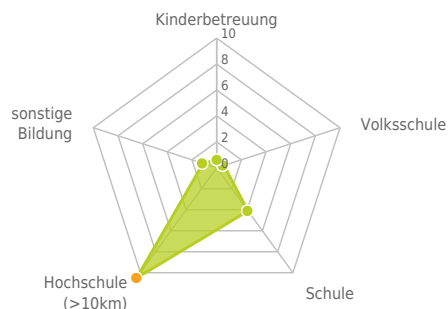
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

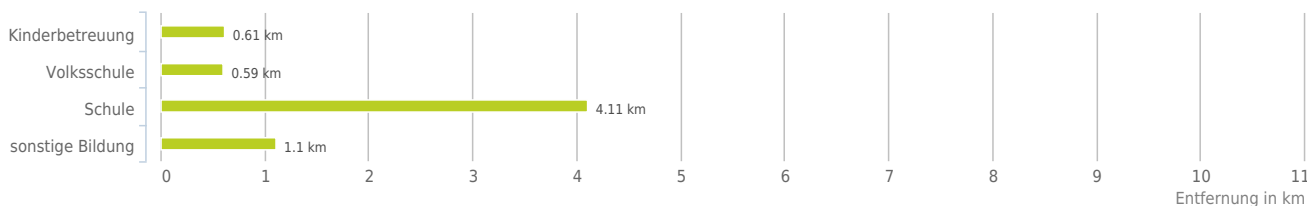
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

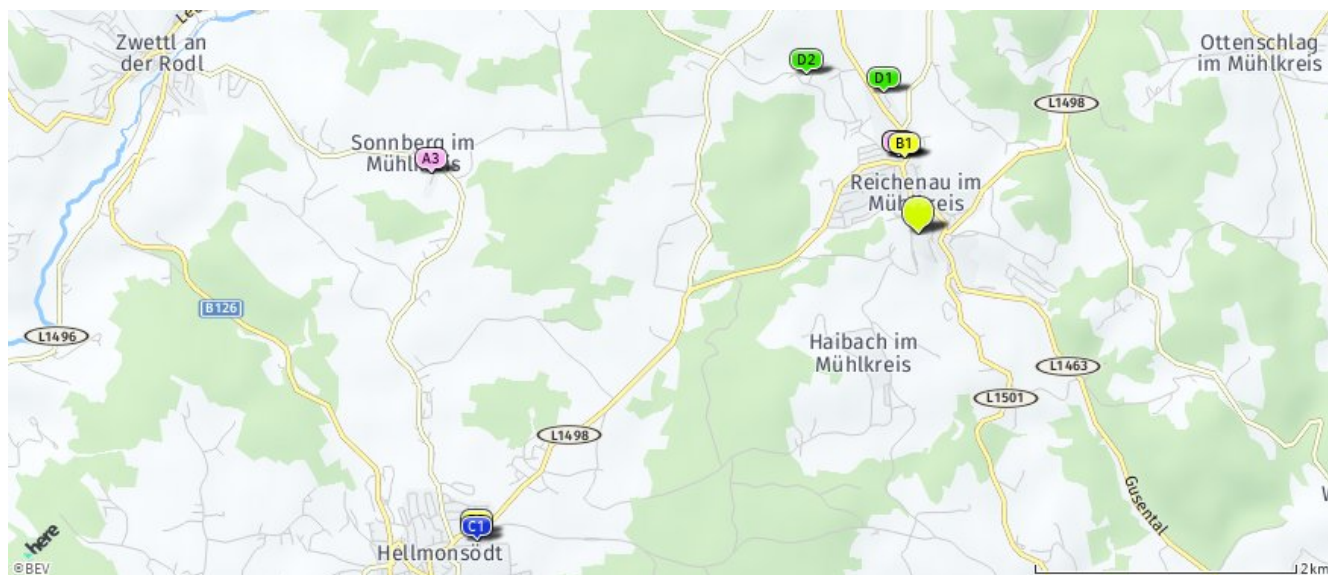
- Schule: 4,1 km
- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Gemeindegartengarten  
Reichenau im M...  
Glashüttenstraße 4  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(0,61 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Reichenau im  
Mühlkreis  
Glashüttenstraße 4  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(0,61 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Waldkinder Sterngartl  
Sonnberg 94  
4180 Sonnberg  
(3,75 km / 8,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Reichenau  
Reichenau im Mühlkreis  
(0,59 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Hellmonsödt  
Hellmonsödt  
(4,08 km / 5,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Kaindorf  
Haibach im Mühlkreis  
(4,66 km / 7,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mitteschule Hellmonsödt  
Hellmonsödt  
(4,11 km / 5,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bundesoberstufenrealgymnasium  
Bad L...  
Bad Leonfelden  
(8,28 km / 10,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere gewerbliche  
Bundeslehranstal...  
Bad Leonfelden  
(8,28 km / 10,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** AJB - Alfred Jenner-  
Braunschmid  
Zeiler Straße 68  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(1,10 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trybek Michael  
Bergerweg 4  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(1,49 km / 2,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so  
spielt  
Wetterbergweg 17  
4203 Altenberg bei Linz  
(6,46 km / 9,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

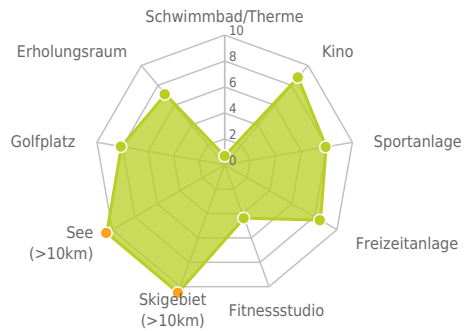
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

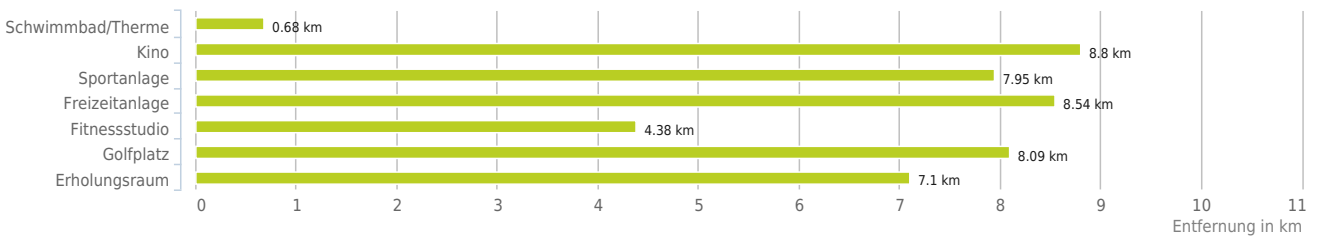
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

- Kino: 8,8 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,0 km
- Freizeitanlage: 8,5 km
- Fitnessstudio: 4,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,1 km
- Erholungsraum: 7,1 km
- See: >5 km

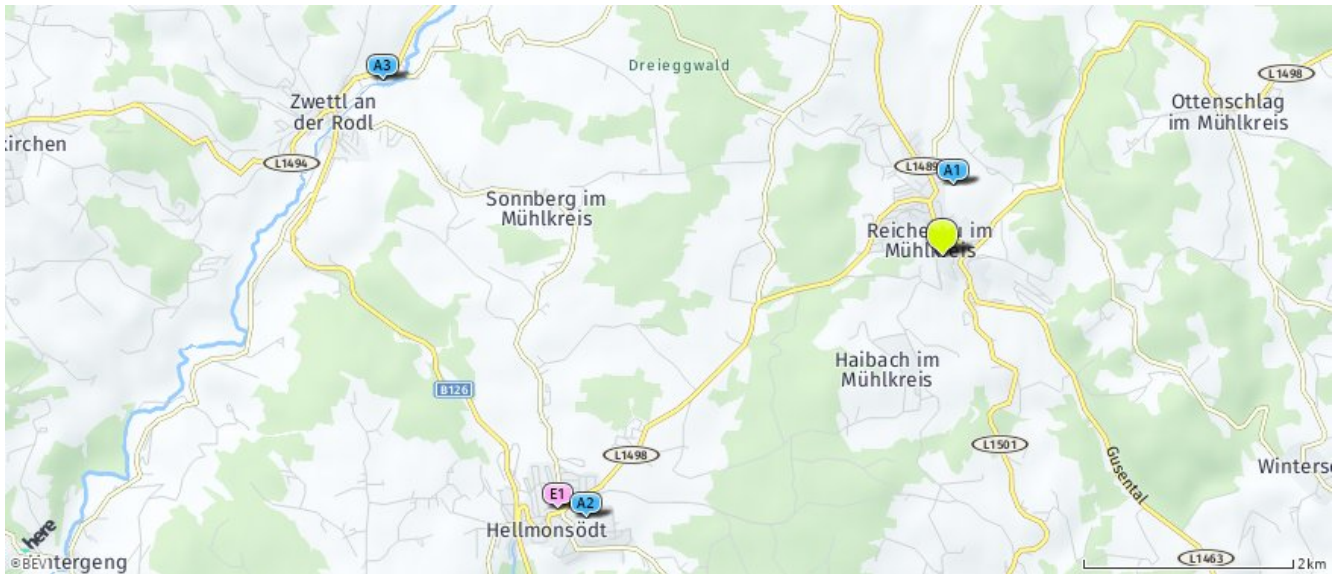


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Reichenau  
Ottenschlag im Mühlkreis  
(0,68 km / 1,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freibad  
Badstraße 3  
4202 Hellmonsödt  
(4,19 km / 5,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Freibad Zwettl an der Rodl  
Zwettl an der Rodl  
(5,58 km / 10,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Kinotreff Leone  
Kurhausstraße 75  
4190 Bad Leonfelden  
(8,80 km / 10,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- Sporthalle Hagauerstr -  
Stadtgemei...  
Hagauer Straße  
4190 Bad Leonfelden  
(7,95 km / 10,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tennishalle Jägerhof  
Marktplatz  
4203 Altenberg bei Linz  
(8,97 km / 12,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Walking Arena am Braunberg  
- Manuel...  
Nummer  
4240 Prechtleinschlag  
(8,54 km / 10,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** M.A.N.D.U. Mühlviertel  
GmbH  
Marktplatz 13  
4202 Hellmonsödt  
(4,38 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Haiderbuam GmbH  
Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(8,03 km / 10,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sporty Fitness GmbH  
Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(8,03 km / 10,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- Golfclub SternGartl  
(8,09 km / 18,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Saumstraß Große Rodl  
(7,10 km / 13,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

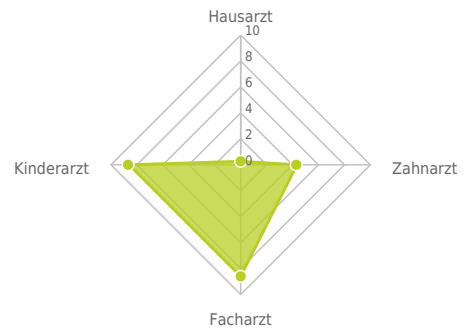
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

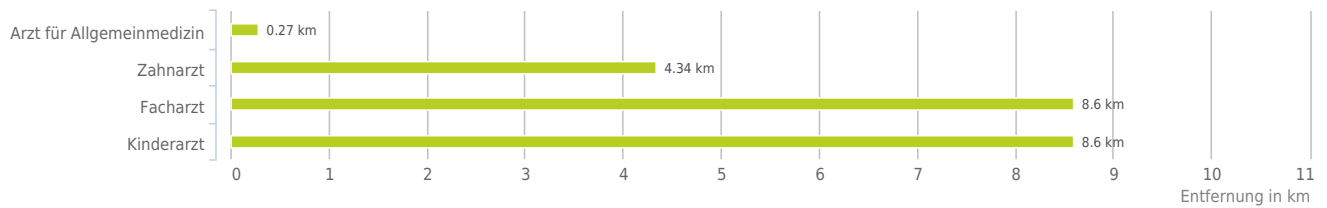
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



**bis 0,5 km:**

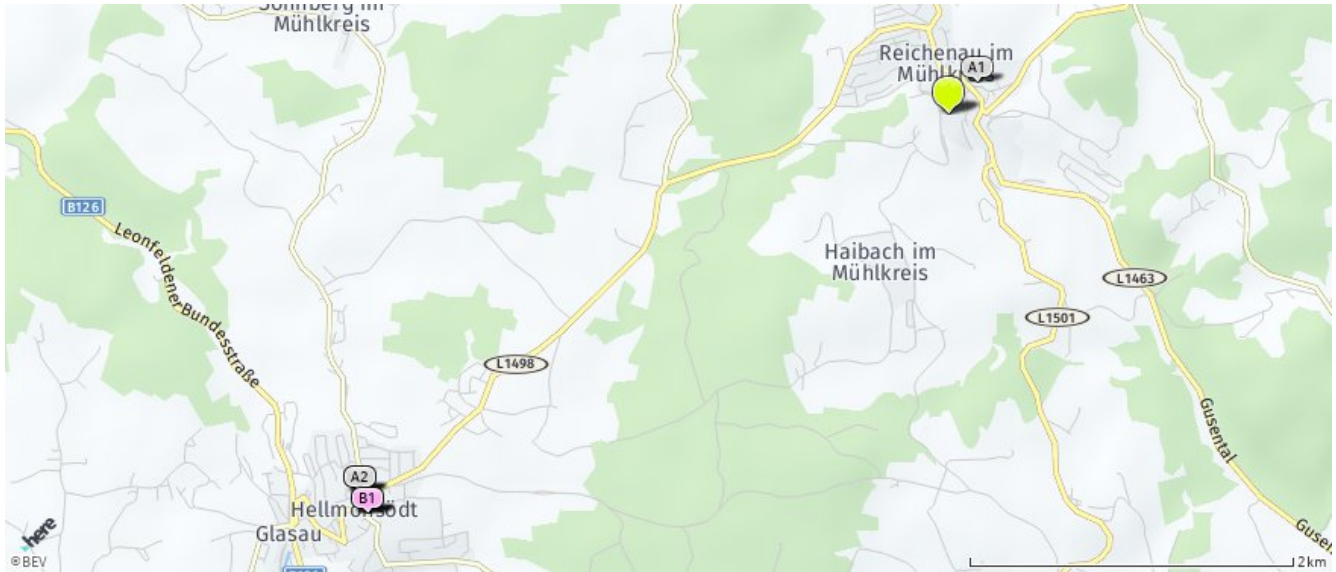
- Arzt für Allgemeinmedizin

**über 2 km:**

- Zahnarzt: 4,3 km
- Facharzt: 8,6 km
- Kinderarzt: 8,6 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Gruppenpraxis Dr Arthur Penn Dr Chr...  
Penngasse 5  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(0,27 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Kröpl Ernst  
Alexiusweg 12  
4202 Hellmonsödt  
(4,30 km / 5,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Kröpl Marion  
Alexiusweg 12  
4202 Hellmonsödt  
(4,30 km / 5,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** DDr. Schörghuber Harald  
Marktplatz 20  
4202 Hellmonsödt  
(4,34 km / 5,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Schörghuber Nina  
Marktplatz 20  
4202 Hellmonsödt  
(4,34 km / 5,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Steffan Heinz  
Linzer Straße 7  
4190 Bad Leonfelden  
(8,53 km / 9,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- Dr. Mlynek Alexander  
Hauptplatz 23  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mlynek Kristin  
Hauptplatz 23  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Ordination Dr. Mlynek Kristin und D...  
Hauptplatz 23  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Dr. Reichel Alfred  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 12,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Stumptner Nicola  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 12,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

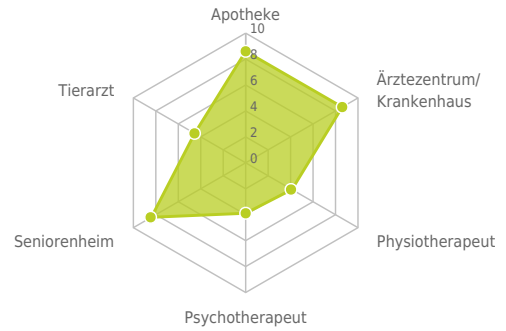
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

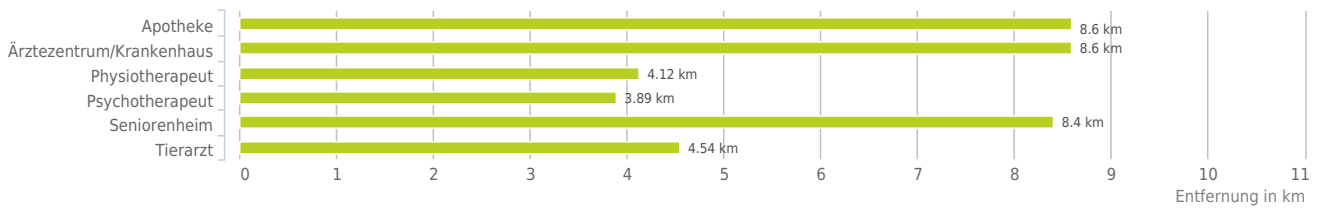
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

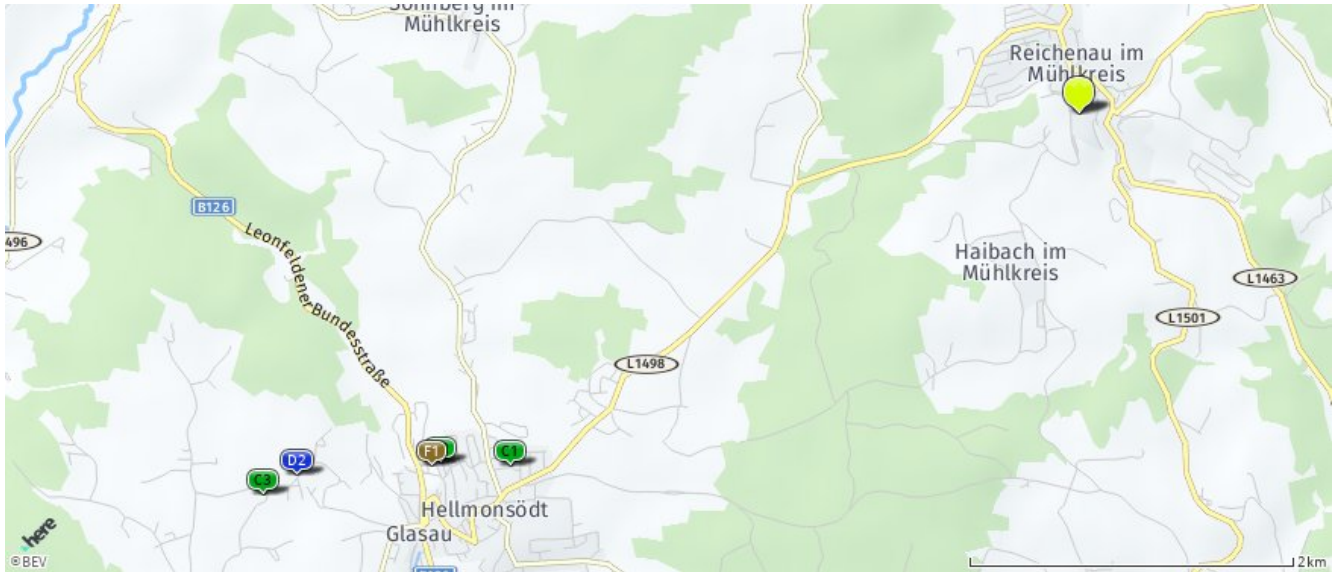


**über 2 km:**

- Apotheke: 8,6 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,6 km
- Physiotherapeut: 4,1 km
- Psychotherapeut: 3,9 km
- Seniorenheim: 8,4 km
- Tierarzt: 4,5 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

**Maria Schutz Apotheke**  
Hauptplatz 23  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Johannes-Apotheke**  
Wagnerweg 2  
4203 Altenberg  
(8,84 km / 12,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

**Rehabilitationszentrum**  
Vortuna Bad ...  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(8,60 km / 12,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

**1** **Frau Alexandra Ladner-Nitsche, MSc.**  
Sonnensteinweg 7  
4202 Hellmonsödt  
(4,12 km / 5,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**2** **Frau Judith Putschögl**  
Flurweg 5  
4202 Hellmonsödt  
(4,48 km / 6,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**3** **Frau Judith Putschögl**  
Mitterdavidschlag 1  
4202 Kirchsschlag bei Linz  
(5,55 km / 8,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

**Mag.phil. Marianne Kunz-Hutzinger**  
Haibach, Oberbaumgarten 52  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(3,89 km / 6,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**2** **Yvonne Carmen Theresia Mairinger**  
Davidschlag 26  
4202 Kirchsschlag  
(5,31 km / 7,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Sieglinde Höfner-Pröll**  
Alt-Hellmonsödt 2  
4202 Kirchsschlag bei Linz  
(7,04 km / 9,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

**Bezirksseniorenheim Bad Leonfelden**  
A.-Stifter-Straße 13  
4190 Bad Leonfelden (Burgfried)  
(8,40 km / 9,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

**1** **Mag med vet Nobis Christa**  
Gewerbezeile 2  
4202 Hellmonsödt  
(4,54 km / 6,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Dipl-TA Dr. Falkinger Gottfried**  
Kreuzweg 5  
4192 Schenkenfelden  
(6,02 km / 6,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Mag. med. vet. Kaar Stefan**  
Marktplatz 15  
4180 Zwettl an der Rodl  
(5,93 km / 11,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

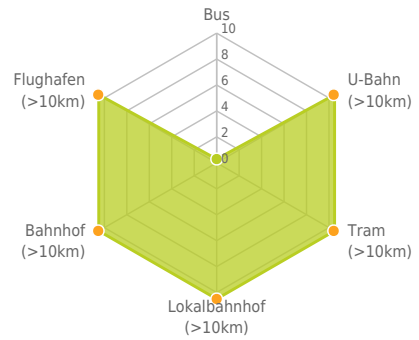
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

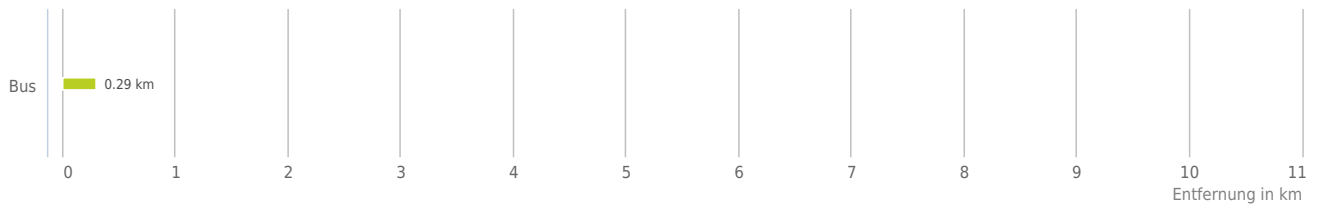
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Reichenau im Mühlkreis Marktplatz  
(0,33 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Reichenau im Mühlkreis Sagmühle  
(0,29 km / 1,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,63 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Erklärung

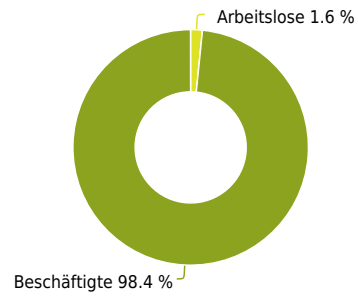
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

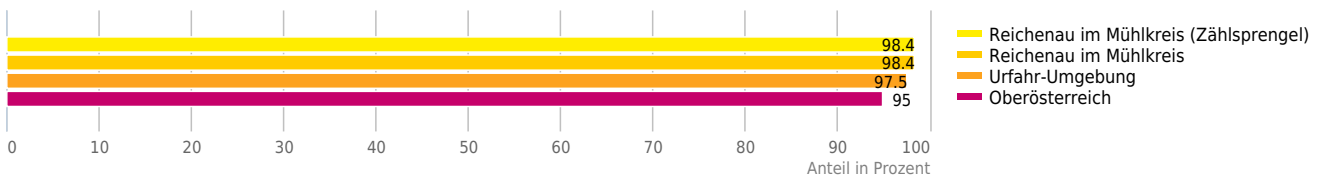
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 98,4% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



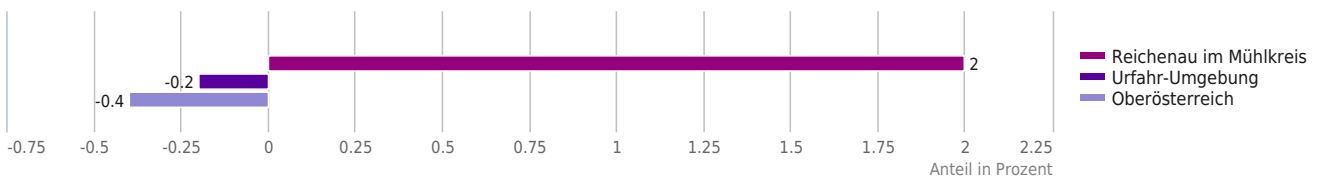
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA





**Erklärung**

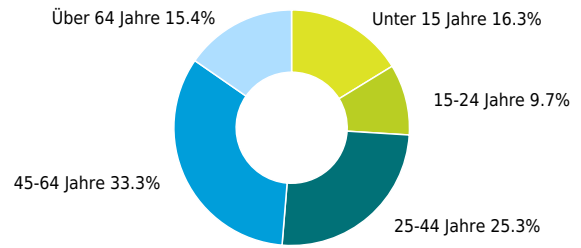
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

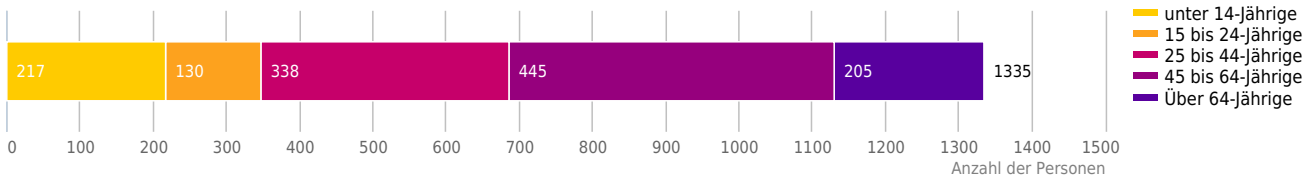
In "Reichenau im Mühlkreis" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



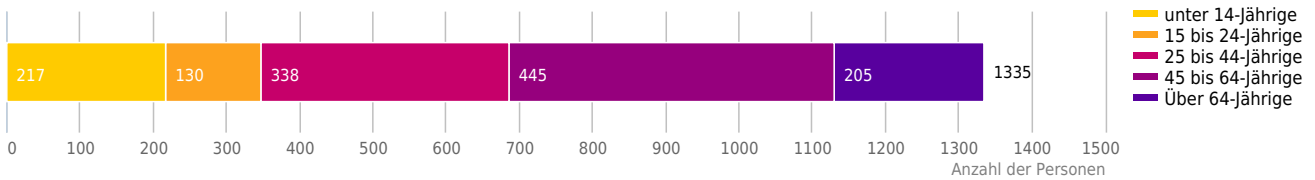
Altersstruktur



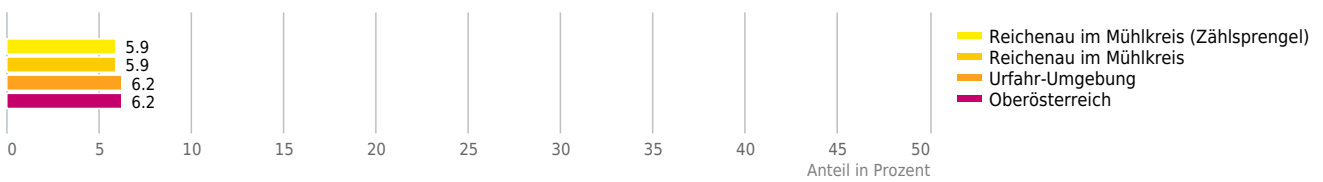
Altersverteilung (Reichenau im Mühlkreis)



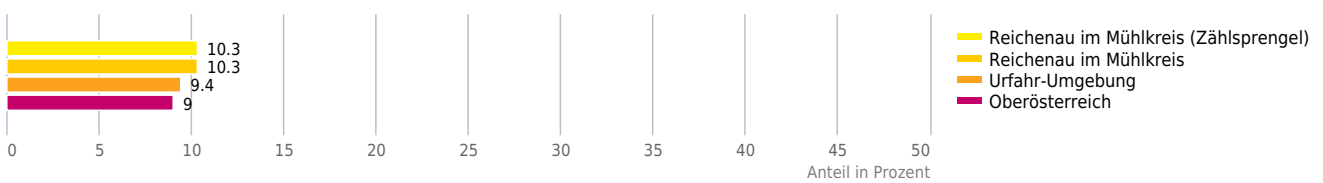
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



## Erklärung

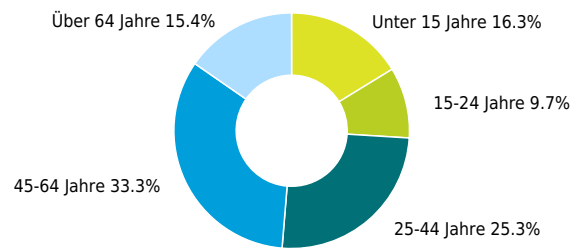
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

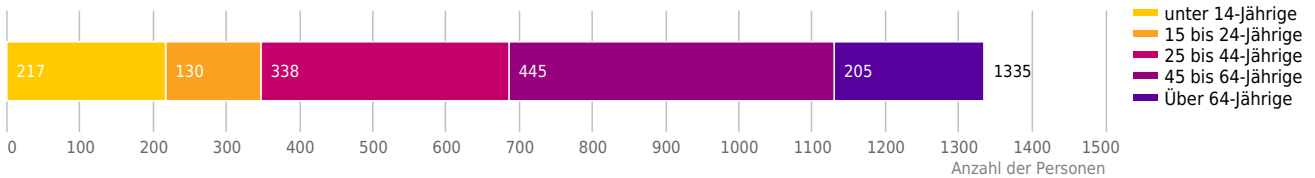
In "Reichenau im Mühlkreis" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



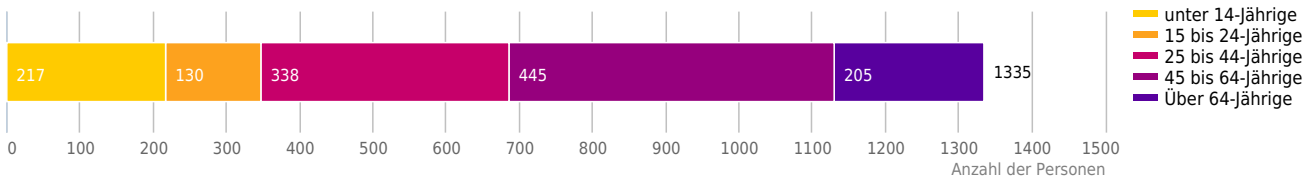
Altersstruktur



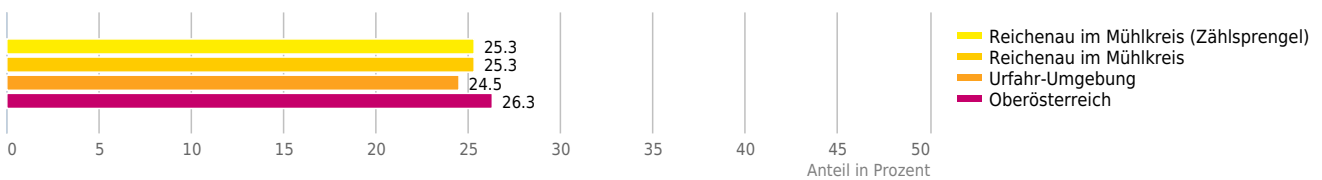
Altersverteilung (Reichenau im Mühlkreis)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

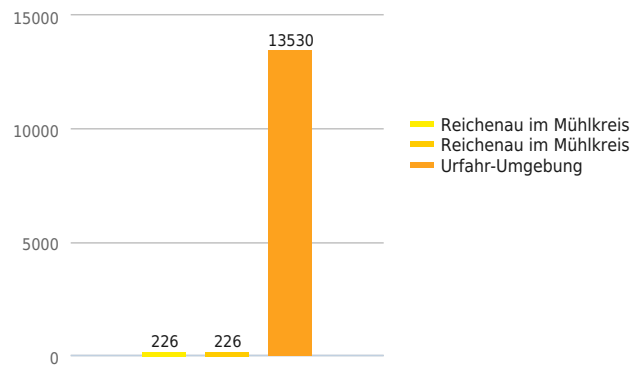
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

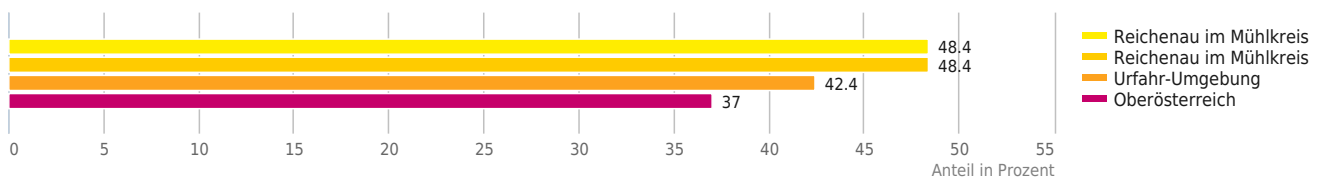
In "Reichenau im Mühlkreis" liegt der Familienanteil bei 48,4%. In "Reichenau im Mühlkreis" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

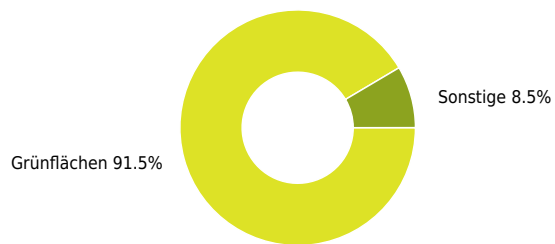
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

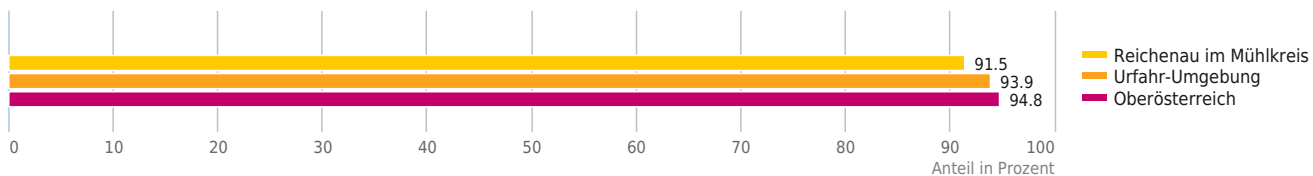
"Reichenau im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,5%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

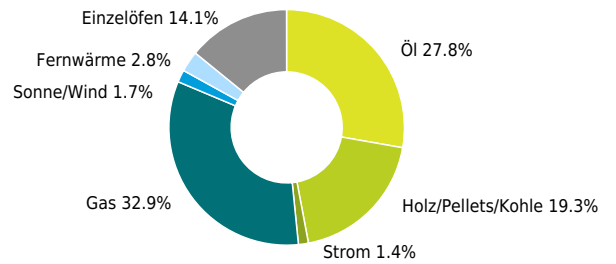
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

## Ergebnis

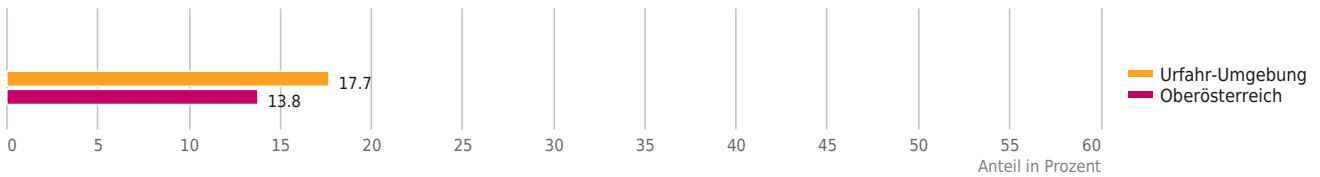
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



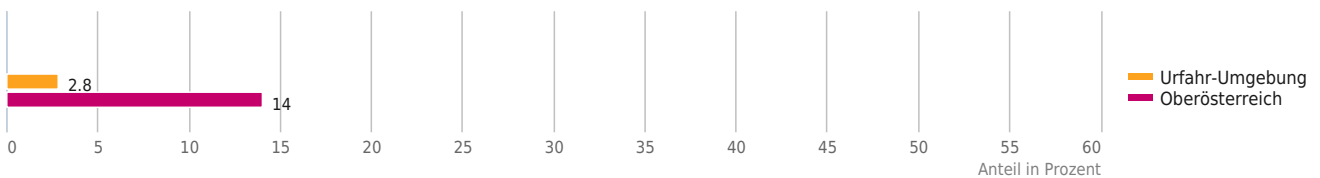
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

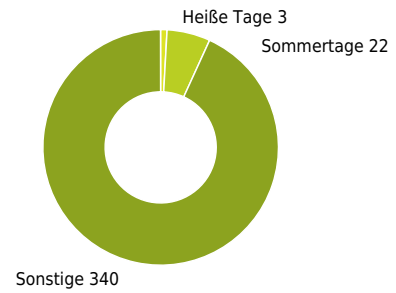
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

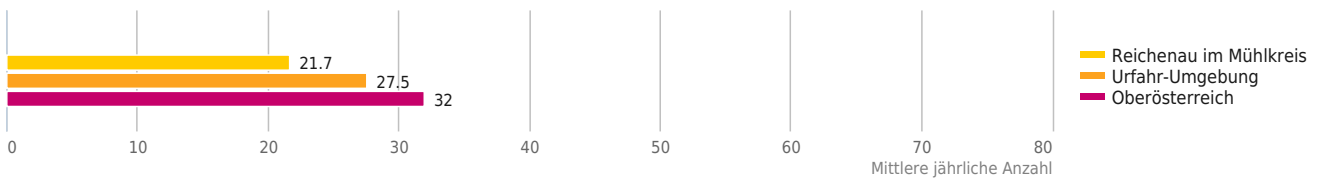
Mit 25 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Reichenau im Mühlkreis" unter dem Bundeslandwert.



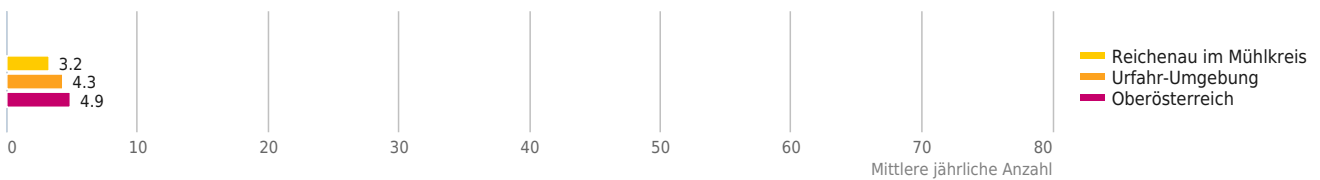
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.