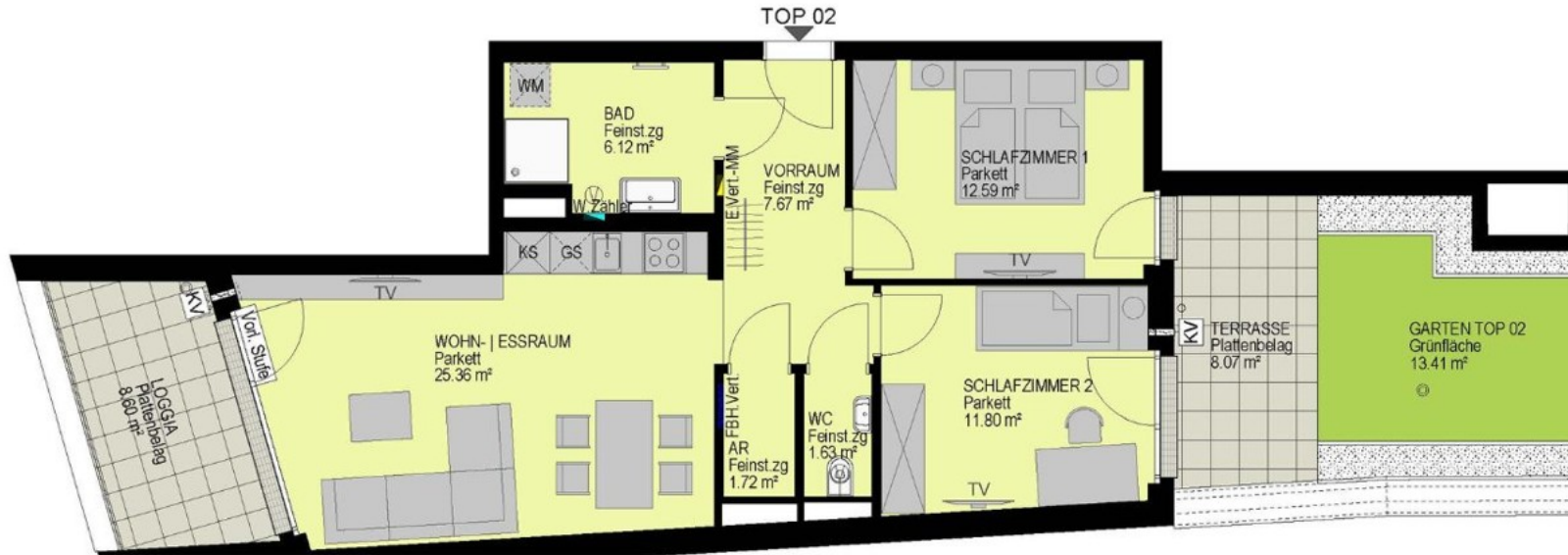


VORABZUG
KEINE VERTRAGSGRUNDLAGE!



geiger
Immobilien

WOHNHAUSANLAGE - 1140 WIEN - LINZERSTRASSE 346



1.OBERGESCHOSS LINZERSTRASSE TOP 02

NUTZFLÄCHE WOHNUNG:	66,88 m ²
TERRASSE:	8,07 m ²
LOGGIA:	32,53 m ²
GARTEN:	13,41 m ²

GRUNDRISS M 1:100 Stand 30.06.2023

LAGE DER REVISIONSÖFFNUNGEN BEI ABGEHÄNGTEN DECKEN
SOWIE SITUIERUNG DER WASSERZÄHLER, ELEKTRO- UND MM
VERTEILER SOWIE FEUCHTRAUMLÜFTER UND AUSSENWASSER-
HÄHNE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS!
RAUMHÖHE ALLGEMEIN MIND. 2,50 m
RAUMHÖHE BEI ABG. DECKEN MIND. 2,10 m
DIE VORSATZSCHALEN BEI DER SANITÄRAUSSTATTUNG WER-
DEN JE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS ENTWEDER HALB-
ODER RAUMHOCH AUSGEFÜHRT
SAMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE
MASSSTOLERANZEN BIS ZU 3 % MÖGLICH
EINRICHTUNGSVORSCHLAG
(DIE MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN)