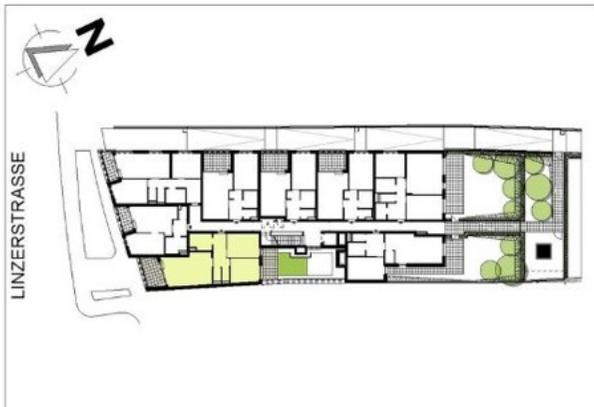
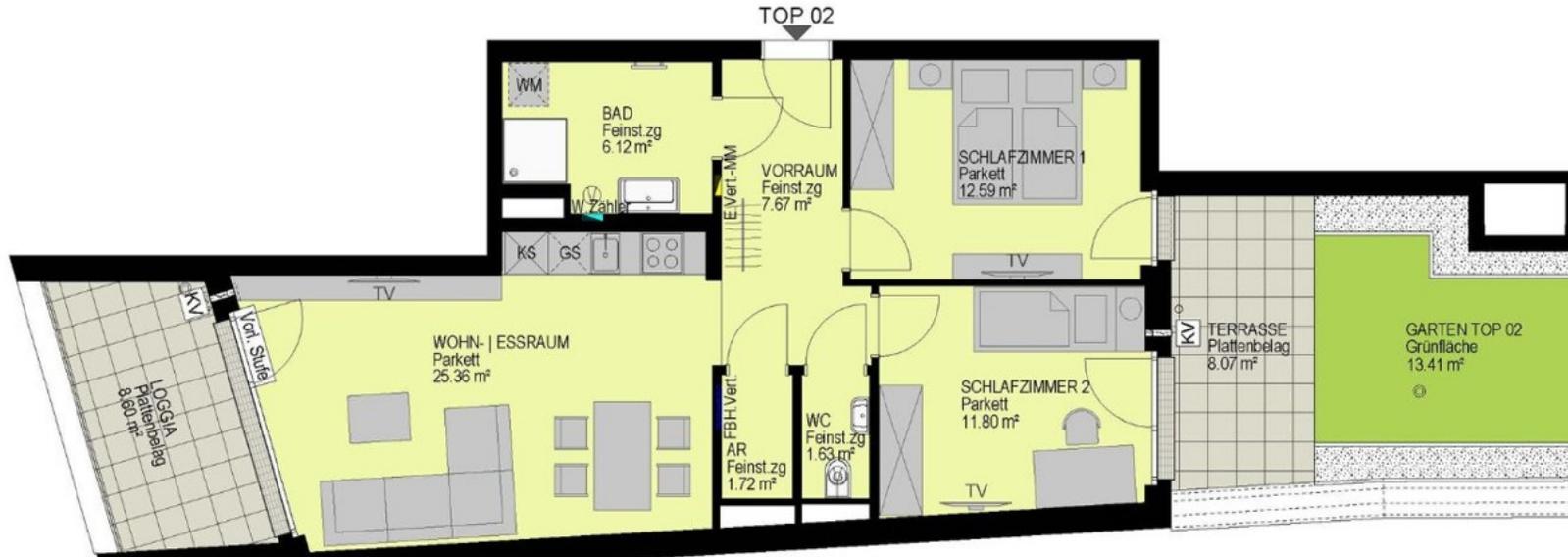


VORABZUG  
KEINE VERTRAGSGRUNDLAGE!



geiger  
Immobilien

WOHNHAUSANLAGE - 1140 WIEN - LINZERSTRASSE 346



### 1.OBERGESCHOSS LINZERSTRASSE TOP 02

NUTZFLÄCHE WOHNUNG:	66,88 m <sup>2</sup>
TERRASSE:	8,07 m <sup>2</sup>
LOGGIA:	32,53 m <sup>2</sup>
GARTEN:	13,41 m <sup>2</sup>

GRUNDRISS M 1:100 Stand 30.06.2023

LAGE DER REVISIONSÖFFNUNGEN BEI ABGEHÄNGTEN DECKEN SOWIE SITUIERUNG DER WASSERZÄHLER, ELEKTRO- UND MM VERTEILER SOWIE FEUCHTRAUMLÜFTER UND AUSSENWASSERHAHNE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS!  
 RAUMHÖHE ALLGEMEIN MIND. 2,50 m  
 RAUMHÖHE BEI ABG. DECKEN MIND. 2,10 m  
 DIE VORSATZSCHALEN BEI DER SANITÄRAUSSTATTUNG WERDEN NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS ENTWEDER HALB- ODER RAUMHOCH AUSGEFÜHRT  
 SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE  
 MASSTOLERANZEN BIS ZU 3 % MÖGLICH  
 EINRICHTUNGSVORSCHLAG  
 (DIE MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN)