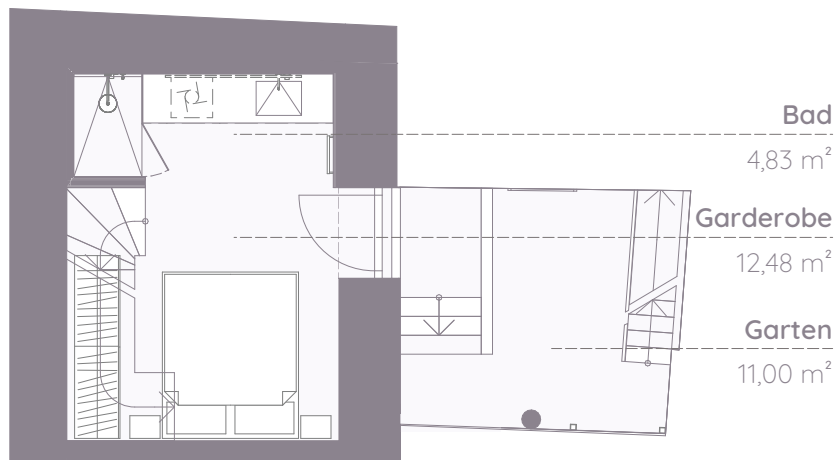
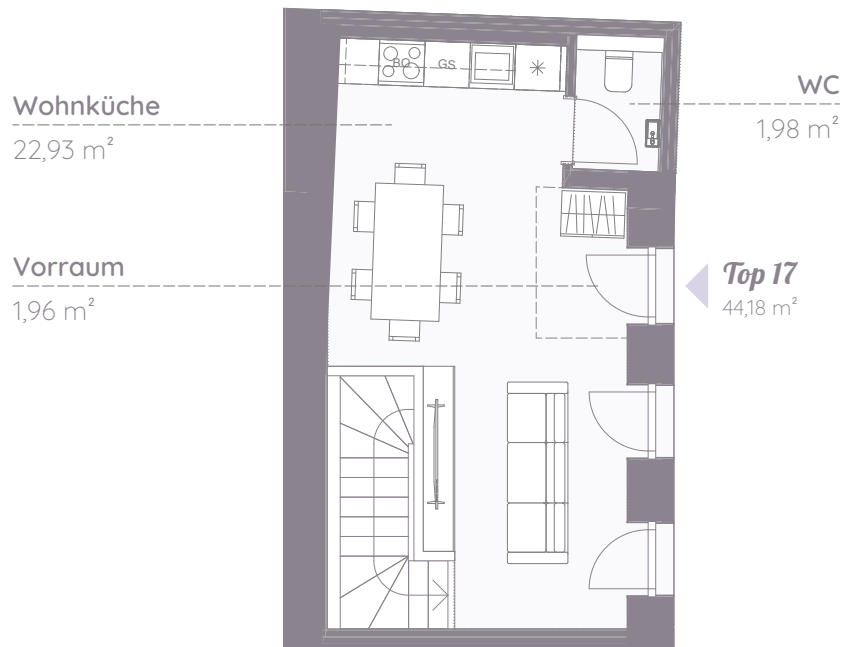


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Gartengeschoß



Erdgeschoß



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top17

Zollergasse
1070 Wien

Garten- und Erdgeschoß

Vorraum	1,96 m ²
Wohnküche	22,93 m ²
WC	1,98 m ²
Bad	4,83 m ²
Garderobe	12,48 m ²

Wohnfläche **44,18 m²**

Gartenfläche 11,00 m²

Verkaufsfläche **49,68 m²**