

## Bürofläche in ausgezeichnetener Lage

### 4632 Pichl bei Wels



#### Gesamtmiete: 2.163,48 €

Summe Miete	1.490,00 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	312,90 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	360,58 €
Provision Interessent - Miete	Keine

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2007
HWB-Wert	74 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	2

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004003408**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**  
**Hannes Ziegelböck**  
 +43 50 6596 8002  
 anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
 P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
 4600 Thalheim bei Wels

