Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74020	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 5.352,14	€ 275.100,00	€ 272.800,00	€ 158,13
74022	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04		€ 5.351,51	€ 274.800,00	€ 272.800,00	€ 158
74034	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 5.352,14	€ 275.100,00	€ 282.100,00	€ 158,13
74035	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04		€ 5.352,14	€ 275.100,00	€ 282.100,00	€ 158,13
74036	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04		€ 5.351,51	€ 274.800,00	€ 282.100,00	€ 158
74037	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48		€ 5.189,34	€ 309.700,00	€ 305.200,00	€ 182,01
74048	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42	0,96	€ 5.485,91	€ 260.800,00	€ 277.500,00	€ 145,97
74049	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04		€ 5.514,22	€ 283.100,00	€ 300.700,00	€ 157,97
74051	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35		€ 5.677,16	€ 238.100,00	€ 249.700,00	€ 128,34
74054	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83		€ 5.513,87	€ 321.900,00	€ 314.500,00	€ 181,05
74057	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85	4,57	€ 5.842,33	€ 679.200,00	€ 647.500,00	€ 355,59
74058	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64	21,30	€ 5.715,48	€ 478.500,00	€ 462.500,00	€ 233,41
74059	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27	9,01	€ 5.948,27	€ 525.500,00	€ 508.700,00	€ 265,91
74060	95	2. DG	4	SO	80,62	85,97	4,92	0,86	€ 6.093,99	€ 523.900,00	€ 508.700,00	€ 266,14
74061	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95	0,98	€ 5.649,34	€ 294.500,00	€ 323.700,00	€ 161,06
74063	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12	2,59	€ 6.085,69	€ 314.600,00	€ 337.600,00	€ 159,67
74064	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27		10,16	€ 5.539,72	€ 699.500,00	€ 693.700,00	€ 379,90
74065	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26		4,42	€ 6.273,29	€ 572.500,00	€ 554.100,00	€ 278,66
74066	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54		€ 6.163,18	€ 279.500,00	€ 323.700,00	€ 142,41
74067	102	3. DG	2	SO	57,59	61,38	3,79		€ 6.164,87	€ 378.400,00	€ 416.300,00	€ 190,39

Fertigstellung: 1. Quartal 2025
voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²
voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert
Folgende Wohnungen werden vermietet. Top (66, 68, 81, 85, 87, 88, 20)
Ein Garagenstellplatz kann um € 32.500,- bzw. € 30.062,50 netto angekauft werden.
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision