

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
86588	2	EG	2	O	56,99	69,46	4,92		15,10		€ 4.968,30	€ 345.098,00	€ 345.700,00	€ 140,91
86589	3	EG	2	NO	46,69	48,27				15,79	€ 6.395,66	€ 308.712,00	€ 270.800,00	€ 115,50
86591	5	1. Etage	3	S	65,27	73,94	8,67				€ 6.150,20	€ 454.746,00	€ 398.900,00	€ 170,94
86592	6	1. Etage	1	S	31,29	31,29					€ 6.270,18	€ 196.194,00	€ 172.100,00	€ 66,99
86604	18	4. Etage	2	NO	48,84	53,15		8,62			€ 6.516,12	€ 346.332,00	€ 303.800,00	€ 127,05
86605	19	4. Etage	3	S	67,06	71,72		9,31			€ 6.455,47	€ 462.954,00	€ 406.100,00	€ 157,08
86606	20	4. Etage	2	S	44,61	49,28		9,33			€ 6.387,70	€ 314.754,00	€ 276.100,00	€ 106,26
86607	21	4. Etage	2	S	45,21	48,16	2,95				€ 6.376,99	€ 307.116,00	€ 269.400,00	€ 106,26
86608	22	4. Etage	2	NO	49,10	53,41		8,62			€ 6.514,29	€ 347.928,00	€ 305.200,00	€ 129,36
86609	23	1. DG	2	NO	43,38	50,93		15,09			€ 6.704,57	€ 341.430,00	€ 299.500,00	€ 122,43
86610	24	1. DG	3	S	75,55	80,17		9,24			€ 6.586,60	€ 528.048,00	€ 463.200,00	€ 182,49
86613	27	2. DG	3	SOW	85,31	90,51			10,40		€ 6.574,74	€ 595.080,00	€ 522.000,00	€ 212,52
86614	28	2. DG	3	NS	75,67	79,48			7,63		€ 6.630,46	€ 527.022,00	€ 462.300,00	€ 187,11
Stiege Haus 1														
86585		EG	2	SW	51,30	64,38			26,15		€ 5.877,53	€ 378.366,00	€ 331.900,00	€ 136,29
Stiege Haus 2														
86586		EG	3	NW	71,16	78,90			6,20	46,40	€ 6.296,73	€ 496.812,00	€ 435.800,00	€ 182,49
Stiege Haus 3														
86587		EG	3	NW	70,53	77,22			6,09	36,48	€ 6.324,23	€ 488.376,00	€ 428.400,00	€ 180,18

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger