

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

2019_003_Böcklinstraße_52

Gebäude (-teil)

Nutzungsprofil

Straße

PLZ, Ort

Grundstücksnummer

Mehrfamilienhäuser

Böcklinstraße 52

1020 Wien-Leopoldstadt

1779/8

Baujahr

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

KG-Nummer

Seehöhe

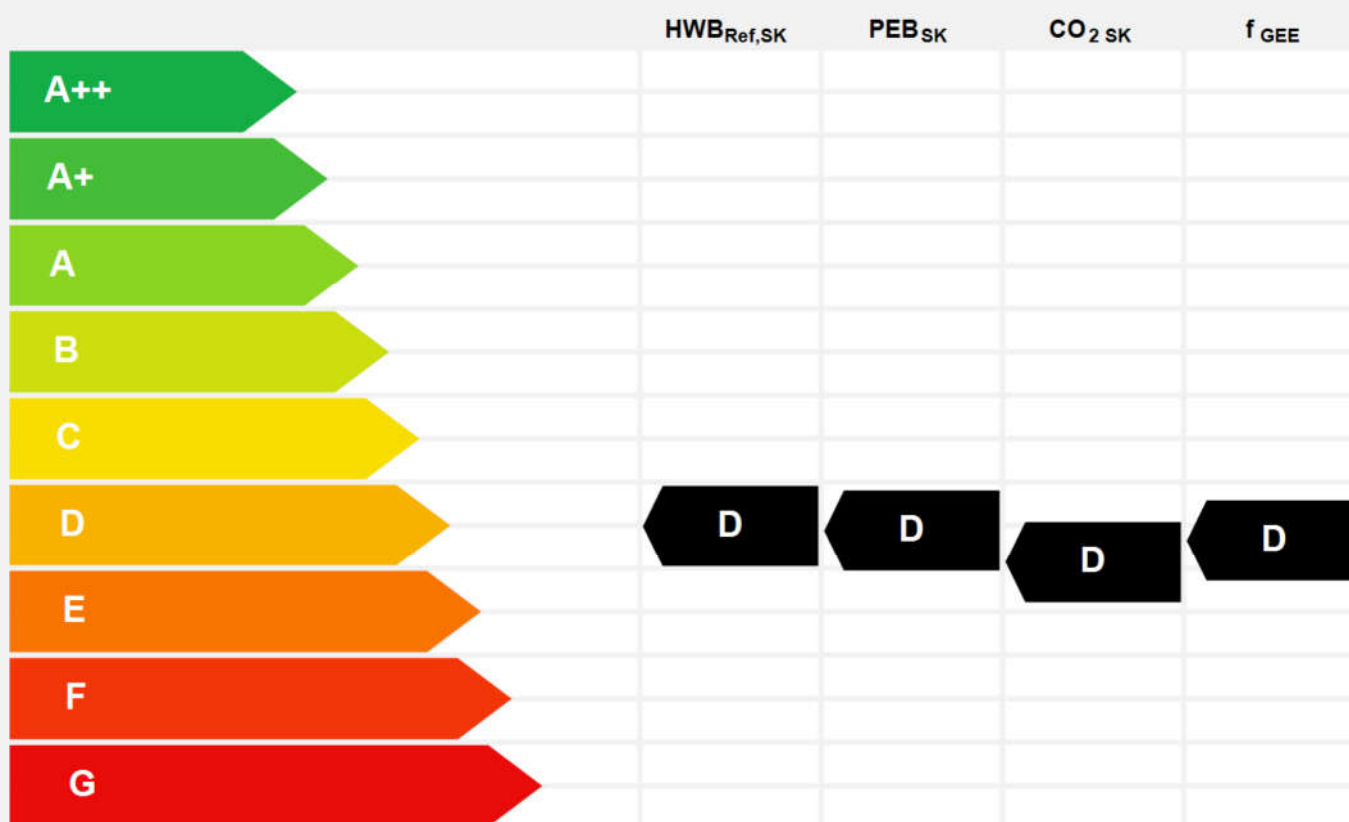
1905

Leopoldstadt

1657

156,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.731,83 m ²	Charakteristische Länge	3,34 m	Mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.385,46 m ²	Heiztage	275 d	LEK _T -Wert	74,17
Brutto-Volumen	6.435,49 m ³	Heizgradtage	3.444 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.927,29 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	122,4	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	122,4	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	202,4	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,27	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	217.526	kWh/a	HWB _{ref,SK}	125,6	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	217.526	kWh/a	HWB _{SK}	125,6	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22.124	kWh/a	WWWB _{SK}	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	329.751	kWh/a	HEB _{SK}	190,4	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,38	
Haushaltsstrombedarf	28.445	kWh/a	HHSB _{SK}	16,4	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	358.196	kWh/a	EEB _{SK}	206,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	440.214	kWh/a	PEB _{SK}	254,2	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	423.371	kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	244,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.843	kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	85.676	kg/a	CO ₂ _{SK}	49,5	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	2,27	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	23.11.2019
Gültigkeitsdatum	23.11.2029

ErstellerIn

Bmstr. DI Dr. Mario Sofic

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: **2019_003_Böcklinstraße_52**

Datum: 3. Oktober 2019

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Auszug aus dem Bestandsplan

Bauphysikalische Daten DEFAULT Werte

Haustechnik Daten DEFAULT Werte

Weitere Informationen

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Fassadendämmung
 Fenstertausch
 Wärmeversorgung erneuern
 Ungedämmte Decken dämmen

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Leopoldstadt

HWB 125,6

f_{GEE} 2,27

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Auszug aus dem Bestandsplan
Bauphysikalische Daten:	DEFAULT Werte
Haustechnik Daten:	DEFAULT Werte

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher ab 1994 mit Brennstoff Gas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2019_003_Böcklinstraße_52

Datum: 3. Oktober 2019

AW 0,45m U=0,50

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigeleitet.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50

AW 0,45m U=0,70

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigeleitet.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 0,70

AW 0,45m U=1,50

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2019_003_Böcklinstraße_52 - AW 0,45m U=1,50 - 02.10.2019 22:41:17 ¹⁾	0,450	0,906	0,497

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Stiegenhaus DG

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigeleitet.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,70

Stiegenhauswand

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2019_003_Böcklinstraße_52 - IW unbeh. Dachraum 0,45m U=1,5 - 02.10.2019 22:41:19 ¹⁾	0,450	1,107	0,407

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE Innen 0,45m U=1,20

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2019_003_Böcklinstraße_52 - DE Innen 0,45m U=1,20 - 02.10.2019 22:41:20 ¹⁾	0,450	0,785	0,573

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE unbeh. Keller 0,45m U=1,20

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2019_003_Böcklinstraße_52 - DE unbeh. Keller 0,45m U=1,20 - 02.10.2019 22:41:19 ¹⁾	0,450	0,912	0,493

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,450 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DA 0,60m U=0,35

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigeleitet.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,600 U-Wert [W/(m²K)]: 0,35

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2019_003_Böcklinstraße_52

Datum: 3. Oktober 2019

DA 0,60m U=0,50

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,600 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50

DA 0,60m U=1,00

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2019_003_Böcklinstraße_52 - DA 0,60m U=1,00 - 02.10.2019 22:41:19 ¹⁾	0,600	0,698	0,860
				Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,600 U-Wert [W/(m²K)]: 1,00		
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 2019_003_Böcklinstraße_52
Baukörper: Böcklinstraße 52

Datum: 3. Oktober 2019

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Böcklinstraße 52	0,00	0,00	0,00	5	6435,49	1731,83	1731,83	1927,29	0,30

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - West	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	-	-	56,00	-11,06	0,00	56,00	44,94	270° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Nord	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	-	-	75,75	-14,66	0,00	75,75	61,09	0° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Ost	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	-	-	314,82	-70,07	0,00	314,82	244,75	90° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - Süd	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	-	-	312,09	-56,26	0,00	312,09	255,83	180° / 90°	warm / außen
AW Ost	AW 0,45m U=0,50	0,50	1,00	-	-	6,00	-3,08	0,00	6,00	2,92	90° / 90°	warm / außen
AW Süd	AW 0,45m U=0,50	0,50	1,00	-	-	5,70	-3,08	0,00	5,70	2,62	180° / 90°	warm / außen
AW Nord	AW 0,45m U=0,70	0,70	1,00	-	-	30,87	-4,50	0,00	30,87	26,37	0° / 90°	warm / außen
AW West	AW 0,45m U=0,70	0,70	1,00	-	-	24,01	-4,02	0,00	24,01	19,99	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						825,24	-166,73	0,00	825,24	658,51		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Innenwand	Stiegenhauswand	1,50	1,00	-	-	323,40	0,00	-57,00	323,40	266,40	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Innenwand	Stiegenhaus DG	0,70	1,00	-	-	24,01	0,00	0,00	24,01	24,01	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
SUMMEN						347,41	0,00	-57,00	347,41	290,41		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 2019_003_Böcklinstraße_52
Baukörper: Böcklinstraße 52

Datum: 3. Oktober 2019

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,45m U=1,20	1,20	1,00	-	-	359,93	0,00	0,00	359,93	359,93	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Innendecke	DE Innen 0,45m U=1,20	1,20	1,00	-	-	1371,90	0,00	0,00	1371,90	1371,90	- / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						1731,83	0,00	0,00	1731,83	1731,83		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Dach Süd	DA 0.60m U=0,35	0.35	1,00	-	-	91.98	-8.70	0.00	91.98	83.28	180° / 22°	warm / außen
Dach Ost	DA 0.60m U=1,00	1,00	1,00	-	-	105,93	-10,20	0,00	105,93	95,73	90° / 22°	warm / außen
Flachdach	DA 0.60m U=0,50	0.50	1,00	-	-	196,80	0,00	0,00	196,80	196,80	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						394,71	-18,90	0,00	394,71	375,81		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	6435,49
SUMME			6435,49