

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Wohnhaus Rauchegger, Turnau

|                |                   |                    |         |
|----------------|-------------------|--------------------|---------|
| Gebäude(-teil) |                   | Baujahr            | 1977    |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus   | Letzte Veränderung |         |
| Straße         | Au bei Turnau 123 | Katastralgemeinde  | Göriach |
| PLZ/Ort        | 8625 Turnau       | KG-Nr.             | 60016   |
| Grundstücksnr. | .215              | Seehöhe            | 775 m   |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                    |                         |          |                        |                         |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 134 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 1,05 m   | mittlerer U-Wert       | 0,92 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 107 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 365 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 90,1                    |
| Brutto-Volumen     | 408 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 4356 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 389 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | ZA       | Bauweise               | mittelschwer            |
| Kompaktheit (AV)   | 0,95 1/m           | Norm-Außentemperatur    | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |      |                       |                            |
|-------------------------------|------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 220,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 220,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 371,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 2,32                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

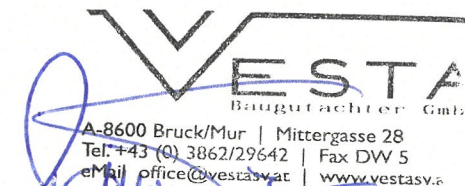
|                                      |              |                               |                            |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 39.311 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 293,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 39.311 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 293,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 1.710 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 60.593 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 452,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,48                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 2.199 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 62.792 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 469,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 70.094 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 523,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 7.227 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 54,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 62.867 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 469,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | 998 kg/a     | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 7,5 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 2,32                       |
| Photovoltaik-Export                  |              | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 10.03.2026  
Gültigkeitsdatum 09.03.2036

ErstellerIn VESTA Baugutachter GmbH  
Mittergasse 28  
8600 Bruck an der Mur

Unterschrift

  
A-8600 Bruck/Mur | Mittergasse 28  
Tel: +43 (0) 3862/29642 | Fax DW 5  
eMail: office@vestasv.at | www.vestasv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### Wohnhaus Rauchegger, Turnau

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Turnau

# HWB<sub>SK</sub> 294    f<sub>GEE</sub> 2,32

#### Gebäudedaten - Ist-Zustand

|                                  |                    |   |                      |
|----------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 134 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>C</sub>      | 1,05 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 408 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,95 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 389 m <sup>2</sup> |   |                      |

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Eingabeplan, 1971

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

#### Ergebnisse Standortklima (Turnau)

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> |                        | 43.502 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      | Luftwechselzahl: 0,4   | 4.629 kWh/a  |
| Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>    |                        | 5.493 kWh/a  |
| Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>    | mittelschwere Bauweise | 3.326 kWh/a  |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>            |                        | 39.311 kWh/a |

#### Ergebnisse Referenzklima

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> |  | 33.146 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      |  | 3.527 kWh/a  |
| Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>    |  | 4.122 kWh/a  |
| Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>    |  | 2.894 kWh/a  |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>            |  | 29.535 kWh/a |

#### Haustechniksystem

**Raumheizung:** Fester Brennstoff automatisch (Pellets)

**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung

**Lüftung:** Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

# Heizlast Abschätzung

## Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Wohnhaus Rauchegger, Turnau  
 Au bei Turnau 123  
 8625 Turnau  
 Tel.:

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,1 °C  
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C  
 Temperatur-Differenz: 33,1 K

Standort: Turnau  
 Brutto-Rauminhalt der  
 beheizten Gebäudeteile: 407,67 m³  
 Gebäudehüllfläche: 388,51 m²

#### Bauteile

|   | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Korr.-<br>faktor<br>ffh<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|---|---------------------|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum | 25,00               | 0,450                                    | 0,90                         |                                | 10,12             |
| AW01 Außenwand                                      | 125,42              | 0,800                                    | 1,00                         |                                | 100,34            |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet                       | 94,60               | 0,450                                    | 1,00                         |                                | 42,57             |
| FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben               | 6,27                | 0,550                                    | 1,00                         |                                | 3,45              |
| FE/TÜ Fenster u. Türen                              | 24,04               | 2,500                                    |                              |                                | 60,09             |
| KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller  | 113,19              | 1,350                                    | 0,70                         |                                | 106,96            |
| Summe OBEN-Bauteile                                 | 125,87              |  |                              |                                |                   |
| Summe UNTEN-Bauteile                                | 113,19              |  |                              |                                |                   |
| Summe Außenwandflächen                              | 125,42              |  |                              |                                |                   |
| Fensteranteil in Außenwänden 16,1 %                 | 24,04               |  |                              |                                |                   |

**Summe** [W/K] **324**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **32**

**Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>** [W/K] **355,88**

**Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>** [W/K] **37,87**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **13,0**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (134 m²)** [W/m² BGF] **97,36**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
 Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

### Wohnhaus Rauchegger, Turnau

|             |   |  |                     |               |                  |
|-------------|---|--|---------------------|---------------|------------------|
| <b>AW01</b> | <b>Außenwand</b>                                      |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert</b>    |
|             |   |  |                     |               | <b>0,80</b>      |
| <b>DS01</b> | <b>Dachschräge hinterlüftet</b>                       |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert</b>    |
|             |   |  |                     |               | <b>0,45</b>      |
| <b>FD01</b> | <b>Außendecke, Wärmestrom nach oben</b>               |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert **</b> |
|             |   |  |                     |               | <b>0,55</b>      |
| <b>AD01</b> | <b>Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum</b> |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert</b>    |
|             |   |  |                     |               | <b>0,45</b>      |
| <b>KD01</b> | <b>Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller</b>  |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert **</b> |
|             |   |  |                     |               | <b>1,35</b>      |
| <b>ZD01</b> | <b>warme Zwischendecke</b>                            |  |                     |               |                  |
| bestehend   |   |  |                     |               |                  |
|             |   |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2500</b> | <b>U-Wert **</b> |
|             |   |  |                     |               | <b>1,35</b>      |

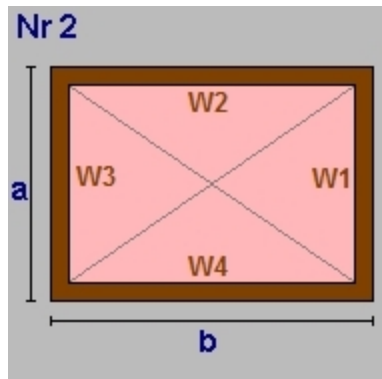
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB  
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

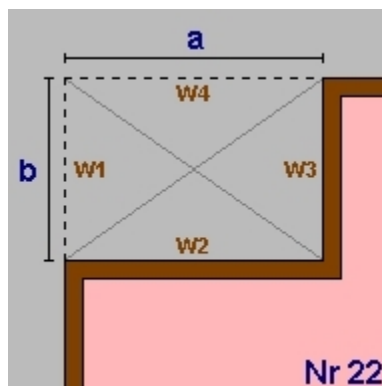
## Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### EG Rechteck-Grundform



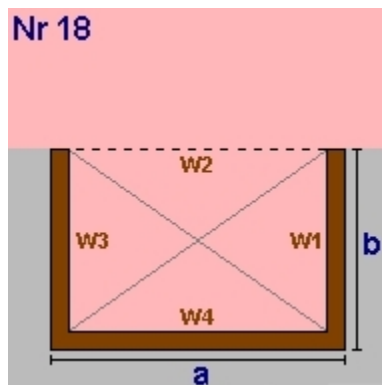
|   |  |
|---|--|
| a = 10,50   | b = 11,00                                  |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,25 => 2,75m |  |
| BGF 115,50m <sup>2</sup>                            | BRI 317,63m <sup>3</sup>                   |
| Wand W1 28,88m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 30,25m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Wand W3 28,88m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Wand W4 30,25m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Decke 69,57m <sup>2</sup>                           | ZD01 warme Zwischendecke                   |
| Teilung 45,93m <sup>2</sup>                         | AD01                                       |
| Boden 115,50m <sup>2</sup>                          | KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte |

### EG Rechteck einspringend am Eck



|   |  |
|---|--|
| a = 1,70  | b = 5,05                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,25 => 2,75m |  |
| BGF -8,59m <sup>2</sup>                             | BRI -23,61m <sup>3</sup>                   |
| Wand W1 -13,89m <sup>2</sup>                        | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 4,68m <sup>2</sup>                          | AW01                                       |
| Wand W3 13,89m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Wand W4 -4,68m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Decke -8,59m <sup>2</sup>                           | ZD01 warme Zwischendecke                   |
| Boden -8,59m <sup>2</sup>                           | KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte |

### EG Rechteck



|   |  |
|---|--|
| a = 3,30  | b = 1,90                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,25 => 2,75m |  |
| BGF 6,27m <sup>2</sup>                              | BRI 17,24m <sup>3</sup>                    |
| Wand W1 5,23m <sup>2</sup>                          | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 -9,08m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Wand W3 5,23m <sup>2</sup>                          | AW01                                       |
| Wand W4 9,08m <sup>2</sup>                          | AW01                                       |
| Decke 6,27m <sup>2</sup>                            | FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben      |
| Boden 6,27m <sup>2</sup>                            | KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte |

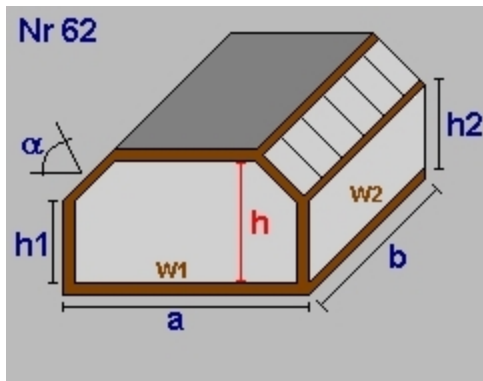
### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 113,19  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 311,26

# Geometrieausdruck

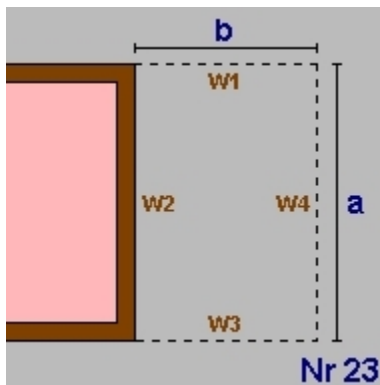
## Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### DG Satteldach mit Decke



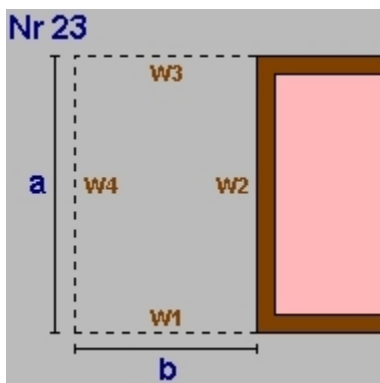
|                          |                                   |      |                                       |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| Dachneigung $\alpha$ (°) | 30,00                             |      |                                       |
| a                        | 10,50                             | b    | 11,00                                 |
| h1                       | 0,50                              | h2   | 0,50                                  |
| lichte Raumhöhe(h)       | 2,40 + obere Decke: 0,25 => 2,65m |      |                                       |
| BGF                      | 115,50m <sup>2</sup>              | BRI  | 218,00m <sup>3</sup>                  |
| Dachfl.                  | 94,60m <sup>2</sup>               |      |                                       |
| Decke                    | 33,57m <sup>2</sup>               |      |                                       |
| Wand W1                  | 19,82m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W2                  | 5,50m <sup>2</sup>                | AW01 |                                       |
| Wand W3                  | 19,82m <sup>2</sup>               | AW01 |                                       |
| Wand W4                  | 5,50m <sup>2</sup>                | AW01 |                                       |
| Dach                     | 94,60m <sup>2</sup>               | DS01 | Dachschräge hinterlüftet              |
| Decke                    | 33,57m <sup>2</sup>               | AD01 | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden                    | -115,50m <sup>2</sup>             | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

### DG Rücksprung über die ganze Seite



|                 |                                   |      |                                       |
|-----------------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| a               | 4,94                              | b    | 2,98                                  |
| lichte Raumhöhe | 2,50 + obere Decke: 0,25 => 2,75m |      |                                       |
| BGF             | -14,72m <sup>2</sup>              | BRI  | -40,48m <sup>3</sup>                  |
| Wand W1         | -8,20m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W2         | 13,59m <sup>2</sup>               | AW01 |                                       |
| Wand W3         | -8,20m <sup>2</sup>               | AW01 |                                       |
| Wand W4         | -13,59m <sup>2</sup>              | AW01 |                                       |
| Decke           | -14,72m <sup>2</sup>              | AD01 | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden           | 14,72m <sup>2</sup>               | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

### DG Rücksprung über die ganze Seite

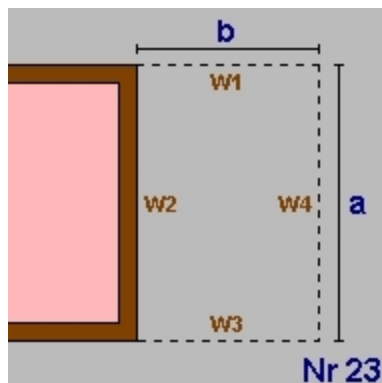


|                 |                                   |      |                                       |
|-----------------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| a               | 10,50                             | b    | 2,98                                  |
| lichte Raumhöhe | 2,50 + obere Decke: 0,25 => 2,75m |      |                                       |
| BGF             | -31,29m <sup>2</sup>              | BRI  | -86,05m <sup>3</sup>                  |
| Wand W1         | -8,20m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W2         | 28,88m <sup>2</sup>               | AW01 |                                       |
| Wand W3         | -8,20m <sup>2</sup>               | AW01 |                                       |
| Wand W4         | -28,88m <sup>2</sup>              | AW01 |                                       |
| Decke           | -31,29m <sup>2</sup>              | AD01 | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden           | 31,29m <sup>2</sup>               | ZD01 | warme Zwischendecke                   |

# Geometrieausdruck

## Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### DG Rücksprung über die ganze Seite



$a = 5,31$        $b = 1,60$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,75\text{m}$   
 BGF             $-8,50\text{m}^2$     BRI             $-23,36\text{m}^3$   
  
 Wand W1     $-4,40\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $14,60\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $-4,40\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $-14,60\text{m}^2$     AW01  
 Decke        $-8,50\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden        $8,50\text{m}^2$      ZD01 warme Zwischendecke

### DG Summe

**DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **60,99**  
**DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **68,11**

### DG BGF - Reduzierung

BGF Reduzierung = BGF-Höhe kleiner 1.5 m

Reduzierung =  $-40,31\text{ m}^2$

**Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **-40,31**

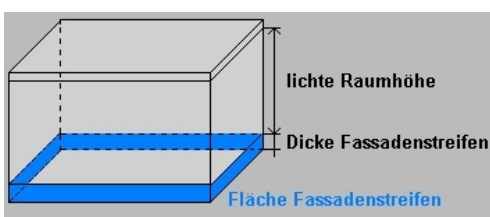
### Deckenvolumen KD01

Fläche     $113,19\text{ m}^2$     x Dicke  $0,25\text{ m}$  =             $28,30\text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **28,30**

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden  | Dicke           | Länge           | Fläche            |
|------|--------|-----------------|-----------------|-------------------|
| AW01 | - KD01 | $0,250\text{m}$ | $46,80\text{m}$ | $11,70\text{m}^2$ |



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:**            **133,87**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **407,66**

## Fenster und Türen

### Wohnhaus Rauchegger, Turnau

| Typ          | Bauteil | Anz.      | Bezeichnung    | Breite<br>m  | Höhe<br>m | Fläche<br>m <sup>2</sup> | U <sub>g</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | U <sub>f</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m <sup>2</sup> | U <sub>w</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | AxU <sub>xf</sub><br>W/K | g    | fs   |  |
|--------------|---------|-----------|----------------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|------|------|--|
| <b>O</b>     |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| <b>-90°</b>  |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,20 x 1,30    | 1,20         | 1,30      | 1,56                     |                                      |                                      |             | 1,09                 | 2,50                                 | 3,90                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 0,60 x 0,80    | 0,60         | 0,80      | 0,48                     |                                      |                                      |             | 0,34                 | 2,50                                 | 1,20                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,60 x 1,30    | 1,60         | 1,30      | 2,08                     |                                      |                                      |             | 1,46                 | 2,50                                 | 5,20                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 0,85 x 2,15    | 0,85         | 2,15      | 1,83                     |                                      |                                      |             | 1,28                 | 2,50                                 | 4,57                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,80 x 1,30    | 1,80         | 1,30      | 2,34                     |                                      |                                      |             | 1,64                 | 2,50                                 | 5,85                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 0,60 x 0,60    | 0,60         | 0,60      | 0,36                     |                                      |                                      |             | 0,25                 | 2,50                                 | 0,90                     | 0,67 | 0,85 |  |
| <b>6</b>     |         |           |                | <b>8,65</b>  |           |                          |                                      |                                      |             | <b>6,06</b>          |                                      | <b>21,62</b>             |      |      |  |
| <b>S</b>     |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| <b>0°</b>    |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| B            | AW01    | 2         | 1,20 x 1,30    | 1,20         | 1,30      | 3,12                     |                                      |                                      |             | 2,18                 | 2,50                                 | 7,80                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,80 x 1,30    | 1,80         | 1,30      | 2,34                     |                                      |                                      |             | 1,64                 | 2,50                                 | 5,85                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 0,90 x 2,00    | 0,90         | 2,00      | 1,80                     |                                      |                                      |             | 1,26                 | 2,50                                 | 4,50                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,00 x 2,15 AT | 1,00         | 2,15      | 2,15                     |                                      |                                      |             |                      | 2,50*                                | 5,38                     |      |      |  |
| <b>5</b>     |         |           |                | <b>9,41</b>  |           |                          |                                      |                                      |             | <b>5,08</b>          |                                      | <b>23,53</b>             |      |      |  |
| <b>W</b>     |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| <b>90°</b>   |         |           |                |              |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,80 x 1,30    | 1,80         | 1,30      | 2,34                     |                                      |                                      |             | 1,64                 | 2,50                                 | 5,85                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,20 x 1,30    | 1,20         | 1,30      | 1,56                     |                                      |                                      |             | 1,09                 | 2,50                                 | 3,90                     | 0,67 | 0,85 |  |
| B            | AW01    | 1         | 1,60 x 1,30    | 1,60         | 1,30      | 2,08                     |                                      |                                      |             | 1,46                 | 2,50                                 | 5,20                     | 0,67 | 0,85 |  |
| <b>3</b>     |         |           |                | <b>5,98</b>  |           |                          |                                      |                                      |             | <b>4,19</b>          |                                      | <b>14,95</b>             |      |      |  |
| <b>Summe</b> |         | <b>14</b> |                | <b>24,04</b> |           |                          |                                      |                                      |             | <b>15,33</b>         |                                      | <b>60,10</b>             |      |      |  |

\*... Defaultwert lt. OIB

U<sub>g</sub>... Uwert Glas    U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen    PSI... Linearer Korrekturkoeffizient    A<sub>g</sub>... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung    fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### Heizwärmebedarf Standortklima (Turnau)

BGF 133,87 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 355,88 W/K Innentemperatur 20 °C tau 20,71 h  
 BRI 407,67 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 37,87 W/K a 2,294

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -4,28                                  | 0,997                | 6.428                                       | 684                                    | 298                                  | 307                                  | 1,000                             | 6.508                      |
| Februar       | 28         | 28            | -2,20                                  | 0,994                | 5.310                                       | 565                                    | 268                                  | 405                                  | 1,000                             | 5.202                      |
| März          | 31         | 31            | 1,53                                   | 0,989                | 4.890                                       | 520                                    | 295                                  | 524                                  | 1,000                             | 4.591                      |
| April         | 30         | 30            | 5,90                                   | 0,977                | 3.614                                       | 385                                    | 282                                  | 561                                  | 1,000                             | 3.155                      |
| Mai           | 31         | 31            | 10,60                                  | 0,943                | 2.489                                       | 265                                    | 282                                  | 598                                  | 1,000                             | 1.874                      |
| Juni          | 30         | 30            | 13,52                                  | 0,893                | 1.661                                       | 177                                    | 258                                  | 533                                  | 1,000                             | 1.047                      |
| Juli          | 31         | 31            | 15,33                                  | 0,816                | 1.238                                       | 132                                    | 244                                  | 517                                  | 1,000                             | 608                        |
| August        | 31         | 31            | 14,87                                  | 0,840                | 1.359                                       | 145                                    | 251                                  | 532                                  | 1,000                             | 720                        |
| September     | 30         | 30            | 12,04                                  | 0,931                | 2.040                                       | 217                                    | 269                                  | 522                                  | 1,000                             | 1.467                      |
| Oktober       | 31         | 31            | 7,05                                   | 0,981                | 3.428                                       | 365                                    | 293                                  | 441                                  | 1,000                             | 3.059                      |
| November      | 30         | 30            | 1,13                                   | 0,994                | 4.835                                       | 514                                    | 287                                  | 318                                  | 1,000                             | 4.744                      |
| Dezember      | 31         | 31            | -3,45                                  | 0,997                | 6.209                                       | 661                                    | 298                                  | 235                                  | 1,000                             | 6.337                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>365</b>    |  |                      | <b>43.502</b>                               | <b>4.629</b>                           | <b>3.326</b>                         | <b>5.493</b>                         |                                   | <b>39.311</b>              |

**HWB<sub>SK</sub> = 293,65 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Turnau)

|     |                       |                |            |                 |       |     |         |
|-----|-----------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 133,87 m <sup>2</sup> | L <sub>T</sub> | 355,88 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 20,71 h |
| BRI | 407,67 m <sup>3</sup> | L <sub>V</sub> | 37,87 W/K  |                 |       | a   | 2,294   |

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -4,28                                  | 0,997                | 6.428                                       | 684                                    | 298                                  | 307                                  | 1,000                             | 6.508                      |
| Februar       | 28         | 28            | -2,20                                  | 0,994                | 5.310                                       | 565                                    | 268                                  | 405                                  | 1,000                             | 5.202                      |
| März          | 31         | 31            | 1,53                                   | 0,989                | 4.890                                       | 520                                    | 295                                  | 524                                  | 1,000                             | 4.591                      |
| April         | 30         | 30            | 5,90                                   | 0,977                | 3.614                                       | 385                                    | 282                                  | 561                                  | 1,000                             | 3.155                      |
| Mai           | 31         | 31            | 10,60                                  | 0,943                | 2.489                                       | 265                                    | 282                                  | 598                                  | 1,000                             | 1.874                      |
| Juni          | 30         | 30            | 13,52                                  | 0,893                | 1.661                                       | 177                                    | 258                                  | 533                                  | 1,000                             | 1.047                      |
| Juli          | 31         | 31            | 15,33                                  | 0,816                | 1.238                                       | 132                                    | 244                                  | 517                                  | 1,000                             | 608                        |
| August        | 31         | 31            | 14,87                                  | 0,840                | 1.359                                       | 145                                    | 251                                  | 532                                  | 1,000                             | 720                        |
| September     | 30         | 30            | 12,04                                  | 0,931                | 2.040                                       | 217                                    | 269                                  | 522                                  | 1,000                             | 1.467                      |
| Oktober       | 31         | 31            | 7,05                                   | 0,981                | 3.428                                       | 365                                    | 293                                  | 441                                  | 1,000                             | 3.059                      |
| November      | 30         | 30            | 1,13                                   | 0,994                | 4.835                                       | 514                                    | 287                                  | 318                                  | 1,000                             | 4.744                      |
| Dezember      | 31         | 31            | -3,45                                  | 0,997                | 6.209                                       | 661                                    | 298                                  | 235                                  | 1,000                             | 6.337                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>365</b>    |  |                      | <b>43.502</b>                               | <b>4.629</b>                           | <b>3.326</b>                         | <b>5.493</b>                         |                                   | <b>39.311</b>              |

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 293,65 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Heizwärmebedarf Referenzklima Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 133,87 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 355,88 W/K Innentemperatur 20 °C tau 20,71 h  
 BRI 407,67 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 37,87 W/K a 2,294

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 0,997                | 5.701                                       | 607                                    | 298                                  | 201                                  | 1,000                             | 5.808                      |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 0,994                | 4.609                                       | 490                                    | 268                                  | 317                                  | 1,000                             | 4.514                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,985                | 4.022                                       | 428                                    | 294                                  | 461                                  | 1,000                             | 3.694                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,959                | 2.660                                       | 283                                    | 277                                  | 527                                  | 1,000                             | 2.138                      |
| Mai           | 31         | 31            | 14,20                                  | 0,858                | 1.536                                       | 163                                    | 256                                  | 581                                  | 1,000                             | 862                        |
| Juni          | 30         | 17            | 17,33                                  | 0,617                | 684   | 73                                     | 178                                  | 403                                  | 0,574                             | 101                        |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,252                | 233   | 25                                     | 75                                   | 174                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 1             | 18,56                                  | 0,406                | 381   | 41                                     | 121                                  | 261                                  | 0,020                             | 1                          |
| September     | 30         | 30            | 15,03                                  | 0,858                | 1.273                                       | 136                                    | 248                                  | 446                                  | 1,000                             | 715                        |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,974                | 2.743                                       | 292                                    | 291                                  | 379                                  | 1,000                             | 2.365                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 0,994                | 4.059                                       | 432                                    | 287                                  | 209                                  | 1,000                             | 3.994                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 0,997                | 5.245                                       | 558                                    | 298                                  | 163                                  | 1,000                             | 5.343                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>291</b>    |  |                      | <b>33.146</b>                               | <b>3.527</b>                           | <b>2.894</b>                         | <b>4.122</b>                         |                                   | <b>29.535</b>              |

**HWB<sub>RK</sub> = 220,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Wohnhaus Rauchegger, Turnau

### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

|     |                       |                |            |                 |       |     |         |
|-----|-----------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 133,87 m <sup>2</sup> | L <sub>T</sub> | 355,88 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 20,71 h |
| BRI | 407,67 m <sup>3</sup> | L <sub>V</sub> | 37,87 W/K  |                 |       | a   | 2,294   |

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 0,997                | 5.701                                       | 607                                    | 298                                  | 201                                  | 1,000                             | 5.808                      |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 0,994                | 4.609                                       | 490                                    | 268                                  | 317                                  | 1,000                             | 4.514                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,985                | 4.022                                       | 428                                    | 294                                  | 461                                  | 1,000                             | 3.694                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,959                | 2.660                                       | 283                                    | 277                                  | 527                                  | 1,000                             | 2.138                      |
| Mai           | 31         | 31            | 14,20                                  | 0,858                | 1.536                                       | 163                                    | 256                                  | 581                                  | 1,000                             | 862                        |
| Juni          | 30         | 17            | 17,33                                  | 0,617                | 684   | 73                                     | 178                                  | 403                                  | 0,574                             | 101                        |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,252                | 233   | 25                                     | 75                                   | 174                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 1             | 18,56                                  | 0,406                | 381   | 41                                     | 121                                  | 261                                  | 0,020                             | 1                          |
| September     | 30         | 30            | 15,03                                  | 0,858                | 1.273                                       | 136                                    | 248                                  | 446                                  | 1,000                             | 715                        |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,974                | 2.743                                       | 292                                    | 291                                  | 379                                  | 1,000                             | 2.365                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 0,994                | 4.059                                       | 432                                    | 287                                  | 209                                  | 1,000                             | 3.994                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 0,997                | 5.245                                       | 558                                    | 298                                  | 163                                  | 1,000                             | 5.343                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>291</b>    |  |                      | <b>33.146</b>                               | <b>3.527</b>                           | <b>2.894</b>                         | <b>4.122</b>                         |                                   | <b>29.535</b>              |

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 220,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**RH-Eingabe**  
**Wohnhaus Rauchegger, Turnau**

**Raumheizung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

**Abgabe**

**Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer

**Systemtemperatur** 40°/30°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Verteilung**

|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | Leitungslängen lt. Defaultwerten<br>konditioniert<br>[%] |
|-------------------------|---------|--|----------------------|----------------------|--|
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 2/3  | Ja                   | 12,64                | 0  |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 2/3  | Ja                   | 10,71                | 100  |
| <b>Anbindeleitungen</b> | Ja      | 1/3  | Ja                   | 74,97                |  |

**Speicher**

**Art des Speichers** für automatisch beschickte Heizungen

**Standort** nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage

**Baujahr** vor 1978 Anschlussteile gedämmt

**Nennvolumen** 390 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 6,63 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

**Bereitstellung**

**Bereitstellungssystem** Fester Brennstoff automatisch

**Energieträger** Pellets

**Modulierung** ohne Modulierungsfähigkeit

**Baujahr Kessel** bis 2004

**Nennwärmeleistung** 15,62 kW Defaultwert

**Standort** nicht konditionierter Bereich

**Beschickung** durch Fördergebläse

**Heizkreis** gleitender Betrieb

**Heizkessel mit Gebläseunterstützung**

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  $k_r = 3,00\%$  Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht  $\eta_{100\%} = 82,9\%$  Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen  $\eta_{be,100\%} = 79,9\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung  $q_{bb,Pb} = 2,2\%$  Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

|                      |                        |                            |                     |
|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Fördergebläse</b> | 1.874,07 W Defaultwert | <b>Umwälzpumpe</b>         | 56,78 W Defaultwert |
|                      |                        | <b>Speicherladepumpe</b>   | 52,14 W Defaultwert |
|                      |                        | <b>Gebläse für Brenner</b> | 46,85 W Defaultwert |

**WWB-Eingabe**  
**Wohnhaus Rauchegger, Turnau**

**Warmwasserbereitung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung ohne Zirkulation**

|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]           |
|-------------------------|---------|--|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 2/3  | Ja                   | 8,39                 | 0                              |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 2/3  | Ja                   | 5,35                 | 100                            |
| <b>Stichleitungen</b>   |         |  |                      | 21,42                | <b>Material</b> Stahl 2,42 W/m |

**Wärmetauscher**

wärmegeädmmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

**Übertragungsleistung Wärmetauscher** 22 kW Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

**WT-Ladepumpe** 260,70 W Defaultwert

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                             |                   |         |
|----------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Rauchegger, Turnau |                   |         |
| Gebäudeteil    |                             |                   |         |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus             | Baujahr           | 1977    |
| Straße         | Au bei Turnau 123           | Katastralgemeinde | Göriach |
| PLZ/Ort        | 8625 Turnau                 | KG-Nr.            | 60016   |
| Grundstücksnr. | .215                        | Seehöhe           | 775 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 294**      **f<sub>GEE</sub> 2,32**

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.03.2026

Gültigkeitsdatum 09.03.2036

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §3           | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.   |
| EAVG §6           | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.  |
| EAVG §7           | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.  |
| EAVG §8           | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.   |
| EAVG §9           | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                             |                   |         |
|----------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Rauchegger, Turnau |                   |         |
| Gebäudeteil    |                             |                   |         |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus             | Baujahr           | 1977    |
| Straße         | Au bei Turnau 123           | Katastralgemeinde | Göriach |
| PLZ/Ort        | 8625 Turnau                 | KG-Nr.            | 60016   |
| Grundstücksnr. | .215                        | Seehöhe           | 775 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 294      f<sub>GEE</sub> 2,32**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                             |                   |         |
|----------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Rauchegger, Turnau |                   |         |
| Gebäudeteil    |                             |                   |         |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus             | Baujahr           | 1977    |
| Straße         | Au bei Turnau 123           | Katastralgemeinde | Göriach |
| PLZ/Ort        | 8625 Turnau                 | KG-Nr.            | 60016   |
| Grundstücksnr. | .215                        | Seehöhe           | 775 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 294      f<sub>GEE</sub> 2,32**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.