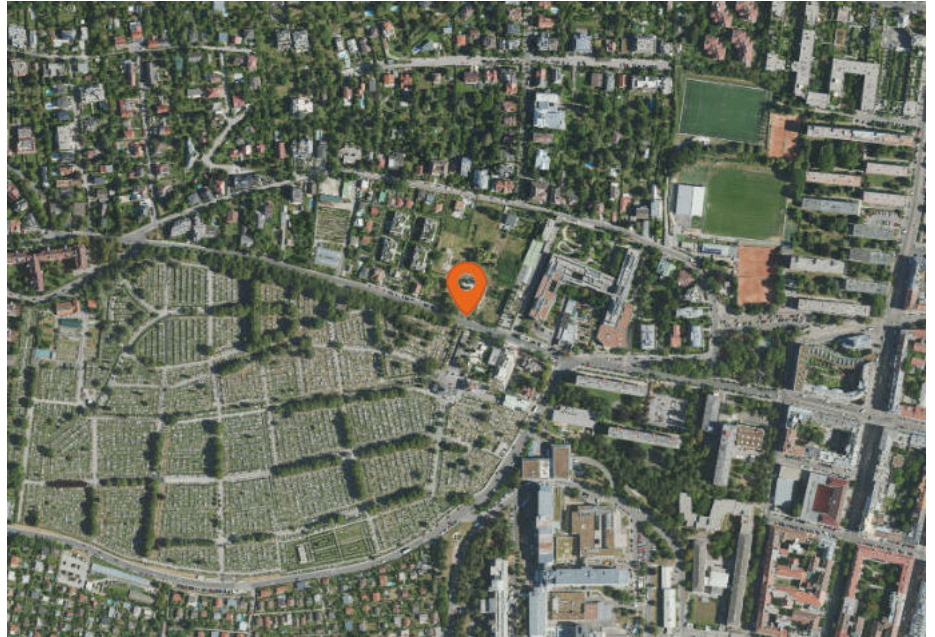




1160 Wien, Gallitzinstraße 12



LAGEREPORT

Gallitzinstraße 12
1160 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19711
Abfragestichtag: 07.05.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

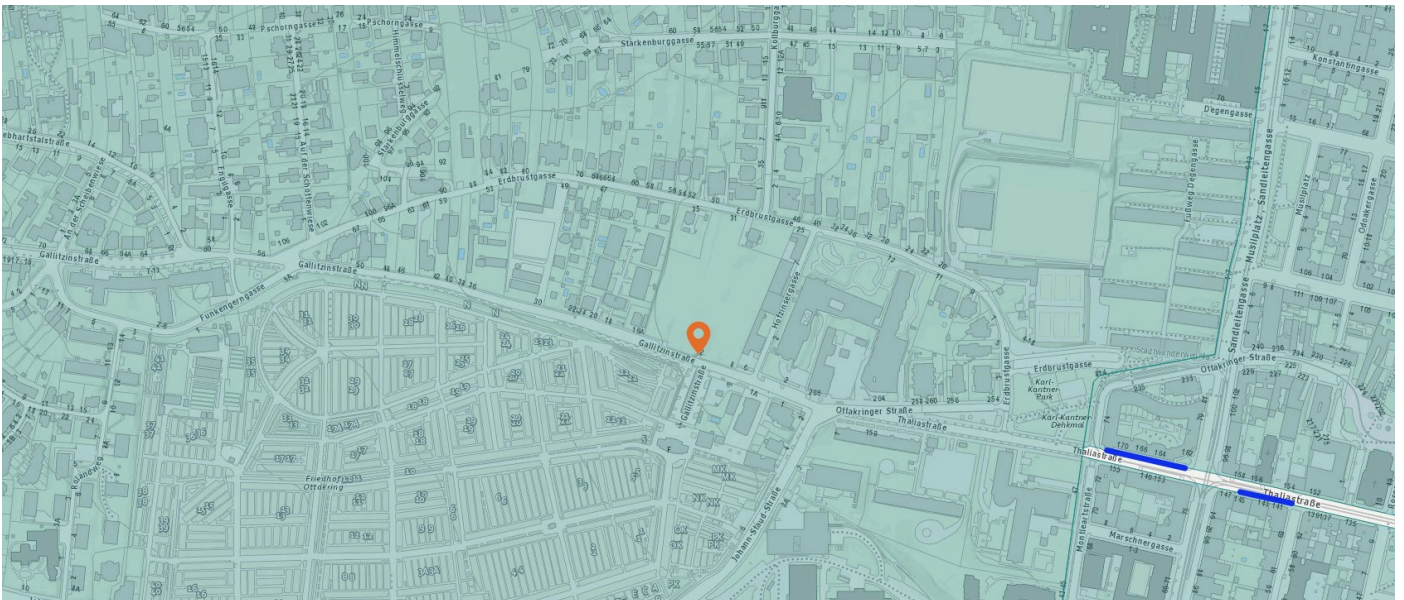
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

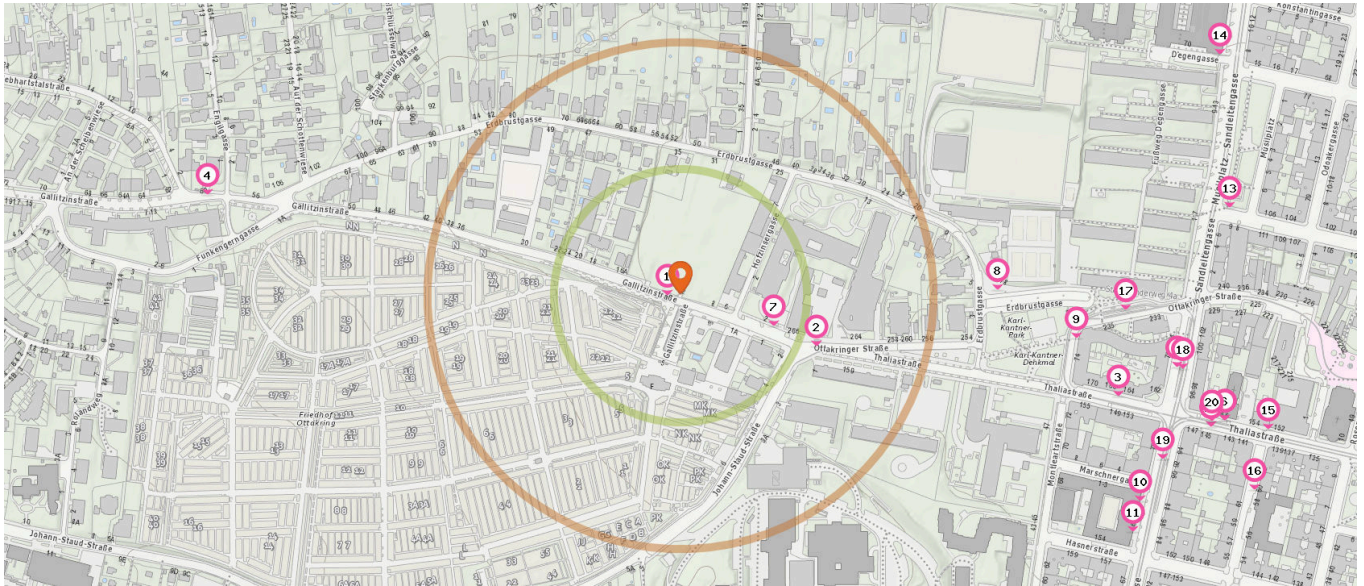
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 7

1. Ottakringer Friedhof (45A) (10 m)
Gallitzinstraße 12, 1160 Wien
2. Ottakringer Friedhof (46A, 46B) (140 m)
Johann-Staud-Straße 1, 1160 Wien
3. Maroltingergasse (45A, 46A) (440 m)
Thaliastraße 166, 1160 Wien
4. Funkengergasse (45A) (480 m)
Gallitzinstraße 58B, 1160 Wien
5. Maroltingergasse (46B) (500 m)
Maroltingergasse 79, 1160 Wien
6. Maroltingergasse (45A, 46A, 46B) (550 m)
Thaliastraße 156, 1160 Wien

6. Maroltingergasse (N46) (550 m)
Thaliastraße 156, 1160 Wien



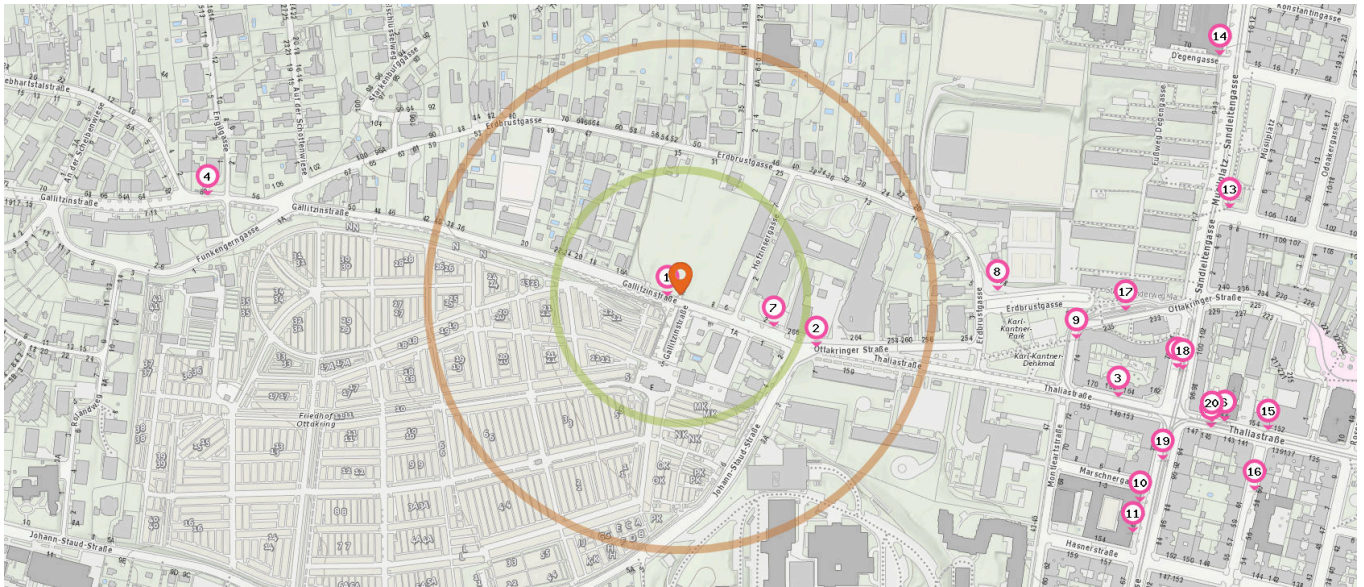
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 10

7. Fahrradständer (100 m)
Gallitzinstraße 2, 1160 Wien
8. Fahrradständer (310 m)
Erdbrustgasse 5, 1160 Wien
9. Fahrradständer (390 m)
Montleartstraße 74, 1160 Wien
10. Fahrradständer (500 m)
Maroltingergasse 69, 1160 Wien
11. Fahrradständer (500 m)
Maroltingergasse 69-71, 1160 Wien

12. Fahrradständer (540 m)
Thaliastraße 145, 1160 Wien
13. Fahrradständer (550 m)
Musilplatz 8, 1160 Wien
14. Fahrradständer (580 m)
Degengasse 70, 1160 Wien
15. Fahrradständer (600 m)
Thaliastraße 152, 1160 Wien
16. Fahrradständer (600 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 58, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



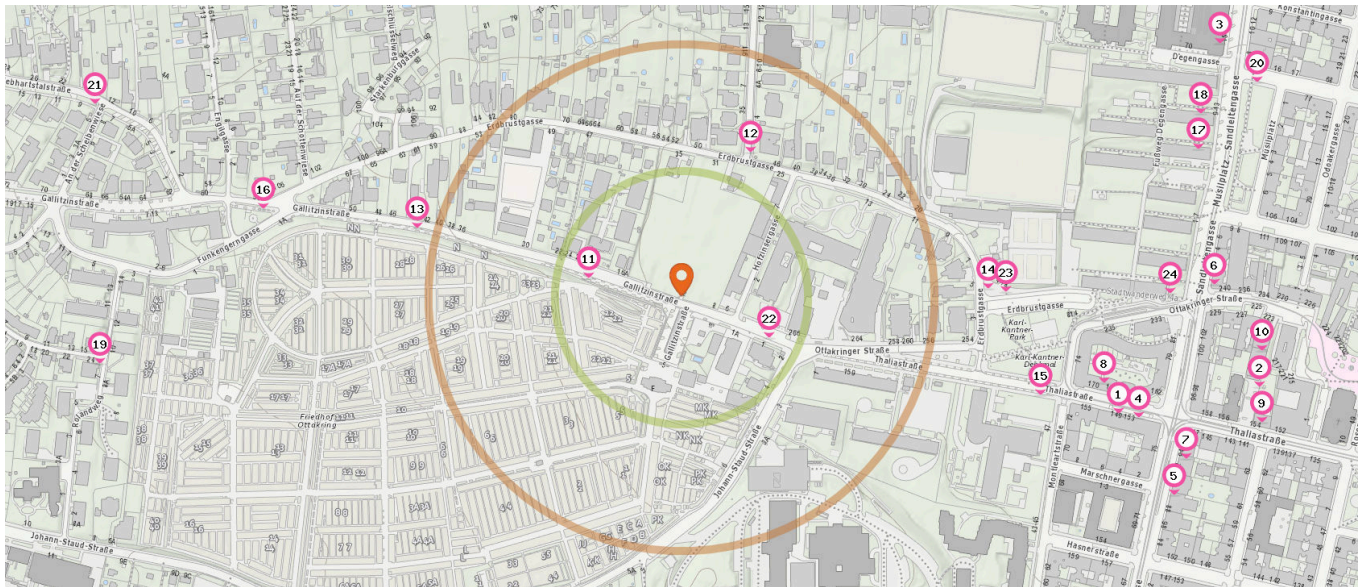
Straßenbahnhaltestelle


Anzahl im Umkreis: 4


- 17. Maroltingergasse (44) (440 m)
Ottakringer Straße 242, 1160 Wien
- 18. Maroltingergasse (10, 46) (500 m)
B222 98, 1160 Wien
- 19. Maroltingergasse (10, 46) (500 m)
Maroltingergasse 73, 1160 Wien
- 20. Maroltingergasse (44, 46) (540 m)
Thaliastraße 158, 1160 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Namaste Asian Store (450 m)
Thaliastraße 151, 1160 Wien
2. BILLA Wien (580 m)
Thaliastraße 154 A, 1160 Wien
3. SPAR Wien (590 m)
Sandleitengasse 15 - 17, 1160 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

4. Late (470 m)
Thaliastraße 149-153, 1160 Wien
5. Bäckerei Fabella (520 m)
Maroltingergasse 88, 1160 Wien
6. Felber Brot (530 m)
Ottakringer Straße 240, 1160 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

7. BIPA Wien (520 m)
Thaliastraße 147, 1160 Wien

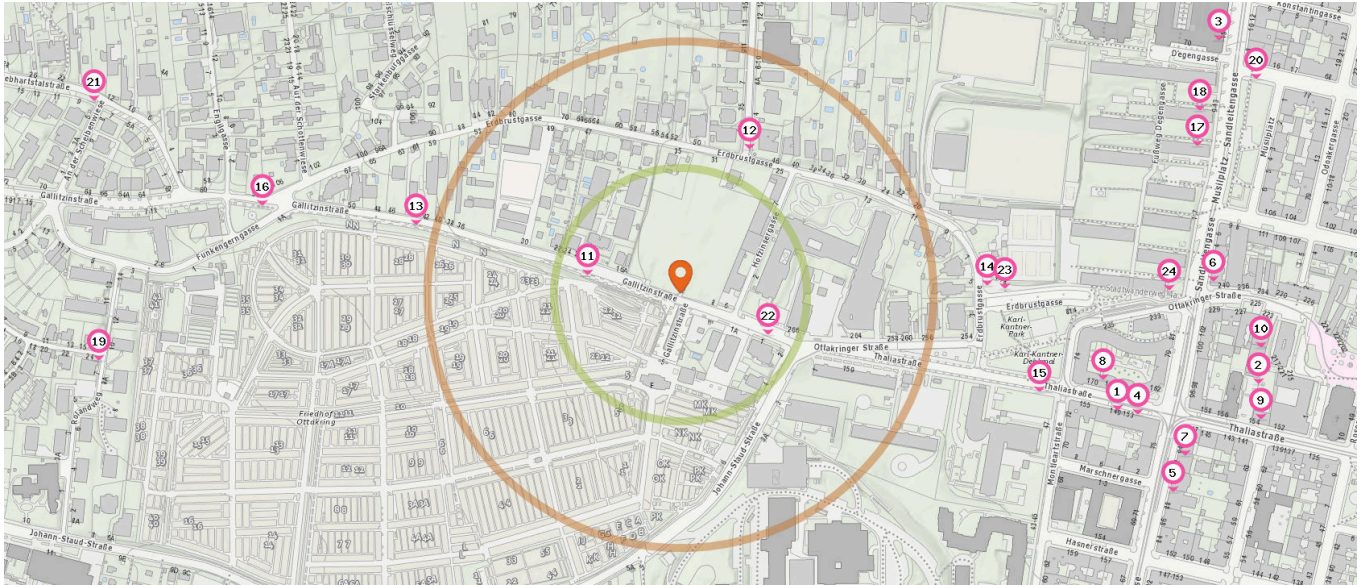


Friseur


Anzahl im Umkreis: 2

8. Haga Hair (430 m)
Thaliastraße 168, 1160 Wien
9. Friseur Kadir (590 m)
Thaliastraße 154, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (580 m)
Thaliastrasse, Billa 154A, 1160 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

- 11. Recycling (90 m)
Gallitzinstraße 18, 1160 Wien
- 12. Recycling (160 m)
Kollburggasse 2, 1160 Wien

- 13. Recycling (270 m)
Gallitzinstraße 44, 1160 Wien

- 14. Recycling (300 m)
Erdbrustgasse 20, 1160 Wien

- 15. Recycling (370 m)
Thaliastraße 157, 1160 Wien

- 16. Recycling (420 m)
Gallitzinstraße 56, 1160 Wien

- 17. Recycling (530 m)
Sandleitengasse 9-13, 1160 Wien

- 18. Recycling (540 m)
Sandleitengasse 9-13, 1160 Wien

- 19. Recycling (580 m)
Rolandweg 7, 1160 Wien

- 20. Recycling (610 m)
Musilplatz 15, 1160 Wien

- 21. Recycling (610 m)
An der Scheibewiese 5, 1160 Wien



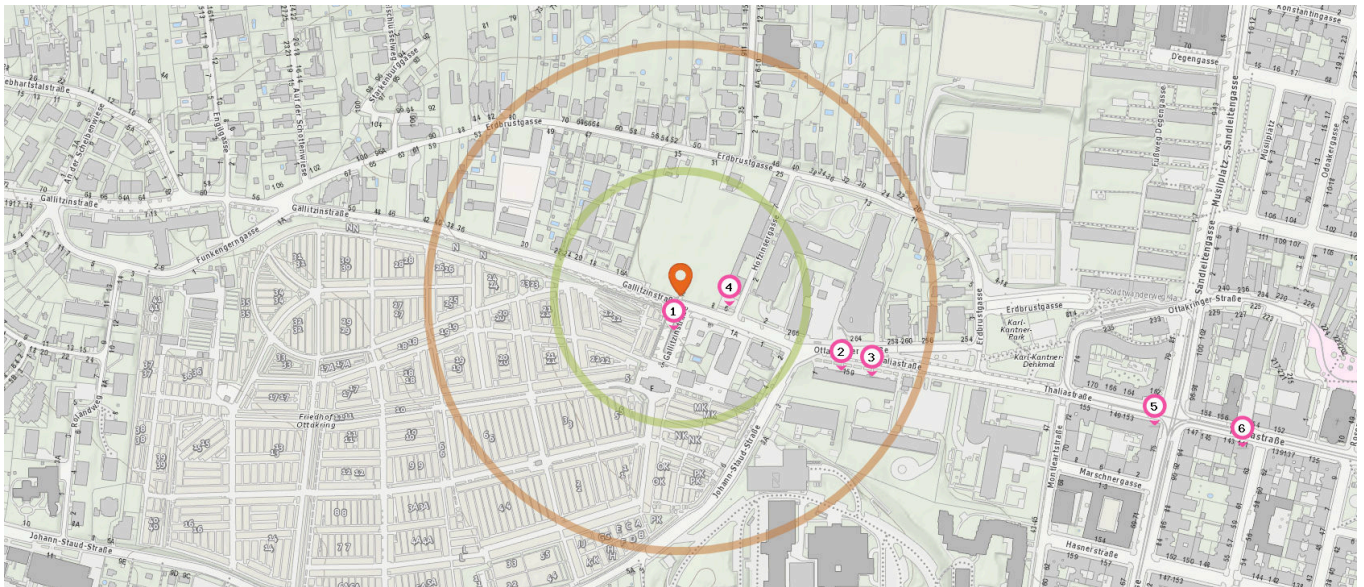
Telefon


Anzahl im Umkreis: 3


- 22. Telefon (100 m)
Gallitzinstraße 1, 1160 Wien
- 23. Telefon (320 m)
Erdbrustgasse 5, 1160 Wien
- 24. Telefon (480 m)
Ottakringer Straße 242, 1160 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 3

1. Florist (30 m)
Gallitzinstraße 5, 1160 Wien
2. Blumen Balaika (180 m)
Thaliastraße 159, 1160 Wien
3. Blumen Tuna (210 m)
Thaliastraße 159, 1160 Wien



Gartencenter

Anzahl im Umkreis: 1

4. Garten Weiling (50 m)
Hofzinsergasse 5, 1160 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

6. Trafik Wien (570 m)
Thaliastraße 141, 1160 Wien



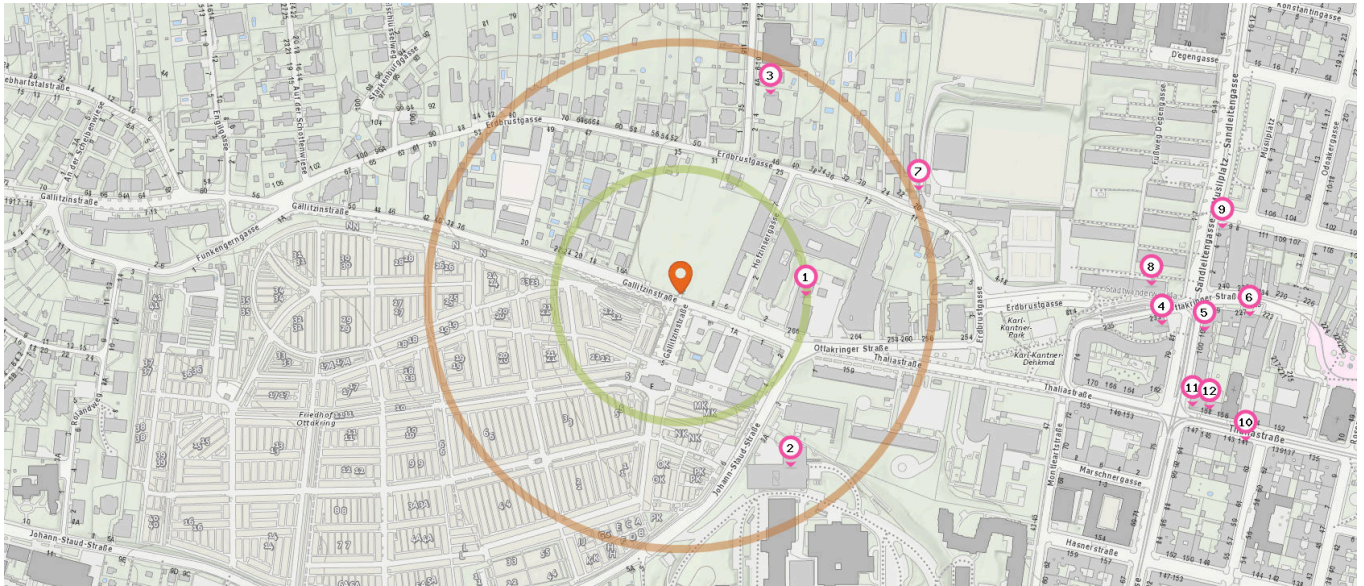
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. Huber (490 m)
Thaliastraße 149, 1160 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 6

1. Plachutta Grünspan (120 m)
Ottakringer Straße 266, 1160 Wien
2. Wispino (200 m)
Johann-Staud-Straße 1, 1160 Wien
3. Gasthaus Schmid (220 m)
Kollburggasse 4, 1160 Wien
4. Achillion (480 m)
Ottakringer Straße 233, 1160 Wien
5. Pizza Maroltinger (520 m)
Maroltingergasse 102, 1160 Wien
6. Heuriger Ottakring (560 m)
Ottakringer Straße 225, 1160 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

7. Ottakringer Sportkantine (260 m)
Erdbrustgasse 28-30, 1160 Wien
8. Cafe Evergreen (470 m)
Ottakringer Straße 242, 1160 Wien
9. Movie Cafe (540 m)
Musilplatz 9, 1160 Wien
10. Waffle's (580 m)
Thaliastraße 141, 1160 Wien



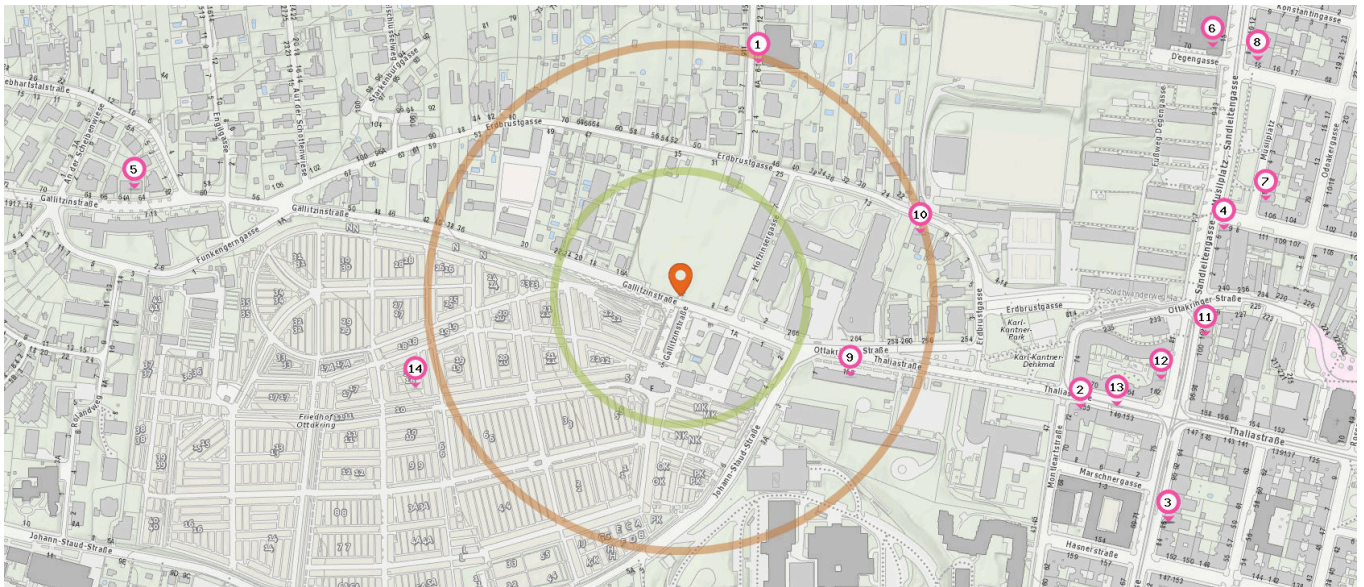
Fast-Food Restaurant


Anzahl im Umkreis: 2

11. Twins (520 m)
Maroltingergasse 100, 1160 Wien
12. Hühnerparadies (530 m)
Thaliastraße 158, 1160 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Krankenhaus

Anzahl im Umkreis: 1

1. Sanatorium Liebhartstal (240 m)
Kollburggasse 6-10, 1160 Wien



Arzt

Anzahl im Umkreis: 14

2. Dr. Wolfgang Müller (410 m)
Thaliastraße 155/15, 1160 Wien
3. Dr. Mehrdad Etemad (530 m)
Maroltingergasse 86/2/8, 1160 Wien

3. Dr. Marieluise Harrer (530 m)
Maroltingergasse 86/8, 1160 Wien
3. MR HR Dr. Roland Paukner (530 m)
Maroltingergasse 86/8, 1160 Wien
3. Dr. Heinz-Roland Kienzer (530 m)
Maroltingergasse 86/8, 1160 Wien
3. Univ.Prof.(SFPU) Dr. Andrea Podczek-Schweighofer (530 m)
Maroltingergasse 86/8, 1160 Wien
3. Dr. Enrique Gutierrez-Lobos (530 m)
Maroltingergasse 86/2/8, 1160 Wien
4. Dr. Johannes Nepp (540 m)
Musilplatz 9/3, 1160 Wien
4. Ao.Univ.Prof. Dr. Jörg Schauersberger (540 m)
Musilplatz 9/3, 1160 Wien
5. Dr. Paul Groß (550 m)
Gallitzinstraße 64, 1160 Wien
5. Priv.Do. Dr. David Stelzeneder (550 m)
Gallitzinstraße 64, 1160 Wien
6. Dr. Sandra Jokic Skibola (580 m)
Degengasse 70/3/2b, 1160 Wien

7. Dr. Heide Maria Seppel (590 m)
Musilplatz 6/17, 1160 Wien
8. Dr. Robert Ollerieth (610 m)
Musilplatz 15/18, 1160 Wien

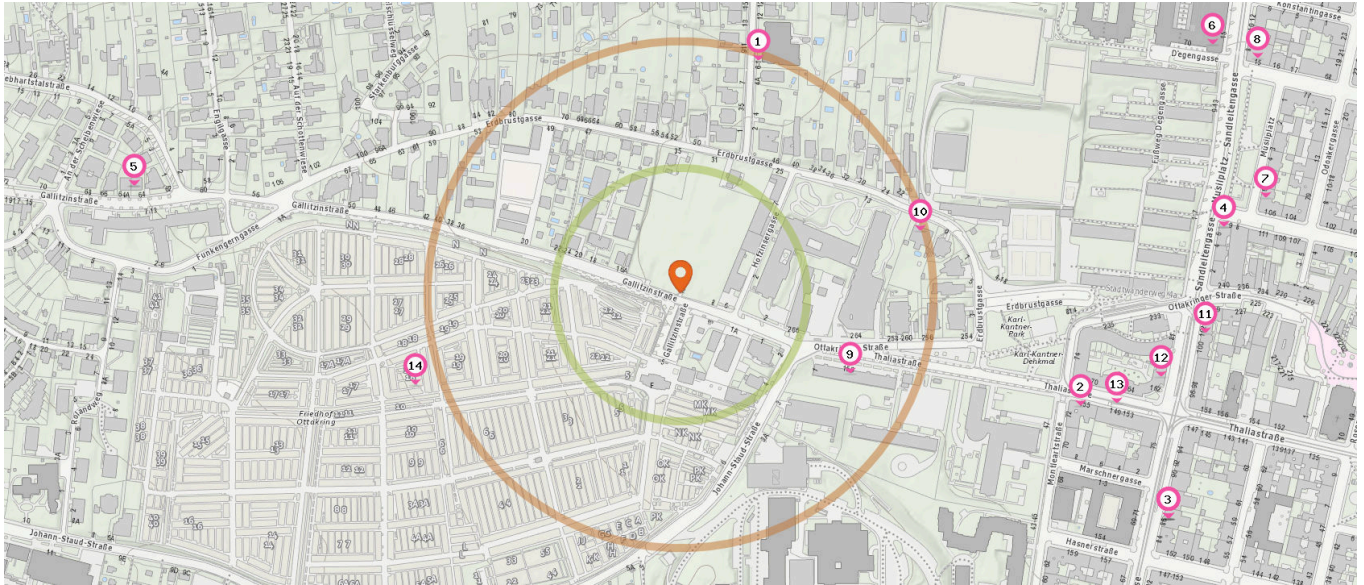


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

9. Dr. Schiebel Heinrich (190 m)
Thaliastraße 159/8/1+2, 1160 Wien
10. Dr. Forsthuber Renate (240 m)
Erdburggasse 11, 1160 Wien
11. Dr. Horngacher Grazia (520 m)
Maroltingergasse 102/2, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Optik Treffpunkt (480 m)
Maroltingergasse 77, 1160 Wien



Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Ottakringer Friedhof (280 m)
Gallitzinstraße 38, 1160 Wien



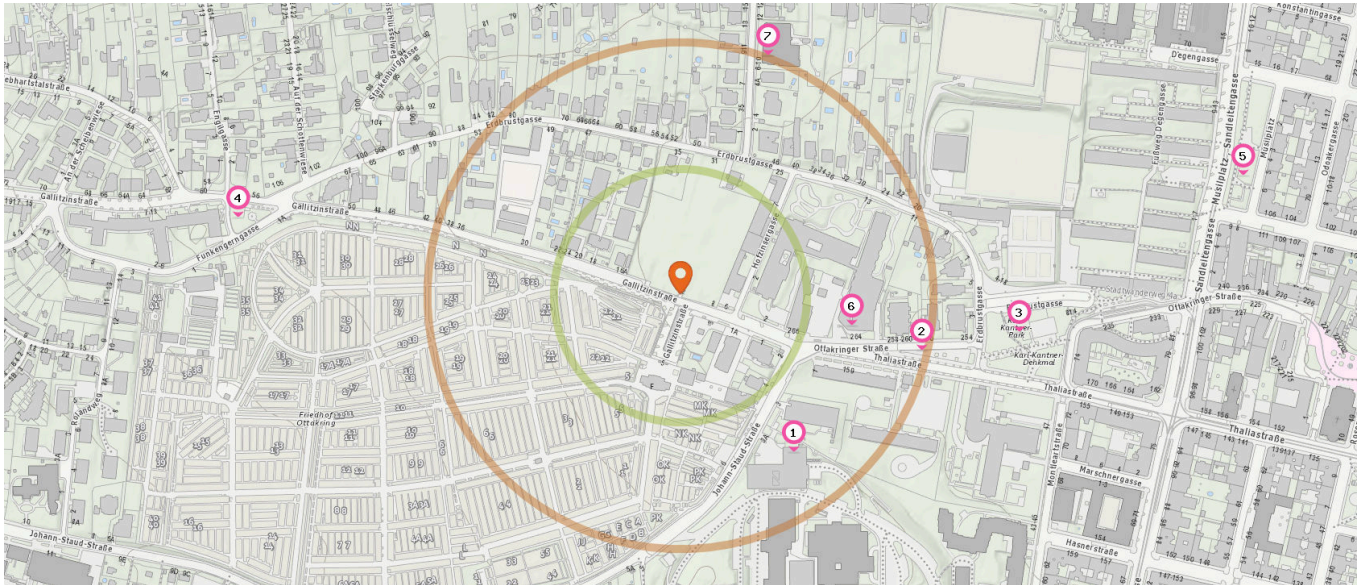
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Dipl.Tzt.Dr. Gabriele STEPPAN (440 m)
Thaliastrasse 153, 1160 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

4. Spielplatz (440 m)
Funkengergasse 1, 1160 Wien
5. Spielplatz (570 m)
B222 6, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Betriebskindergarten - Wilhelminenspital
(190 m)
Johann Staud Straße 3, 1160 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 2



Spielplatz

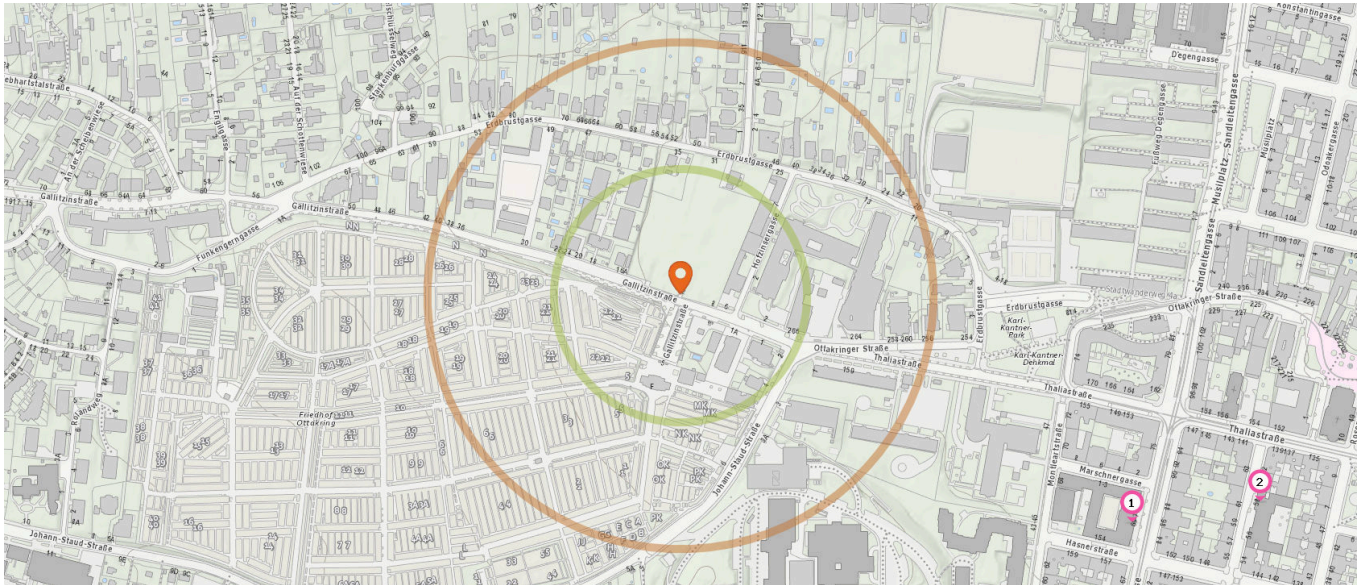
6. Haus Liebhartstal, Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser (KWP) (170 m)
Ottakringer Straße 264, 1160 Wien
7. Sanatorium Liebhartstal, Formanek GmbH
(250 m)
Kollburggasse 6-10, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 4


2. Spielplatz (250 m)
Ottakringer Straße 256, 1170 Wien
3. Spielplatz (340 m)
Montleartstraße 74, 1160 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



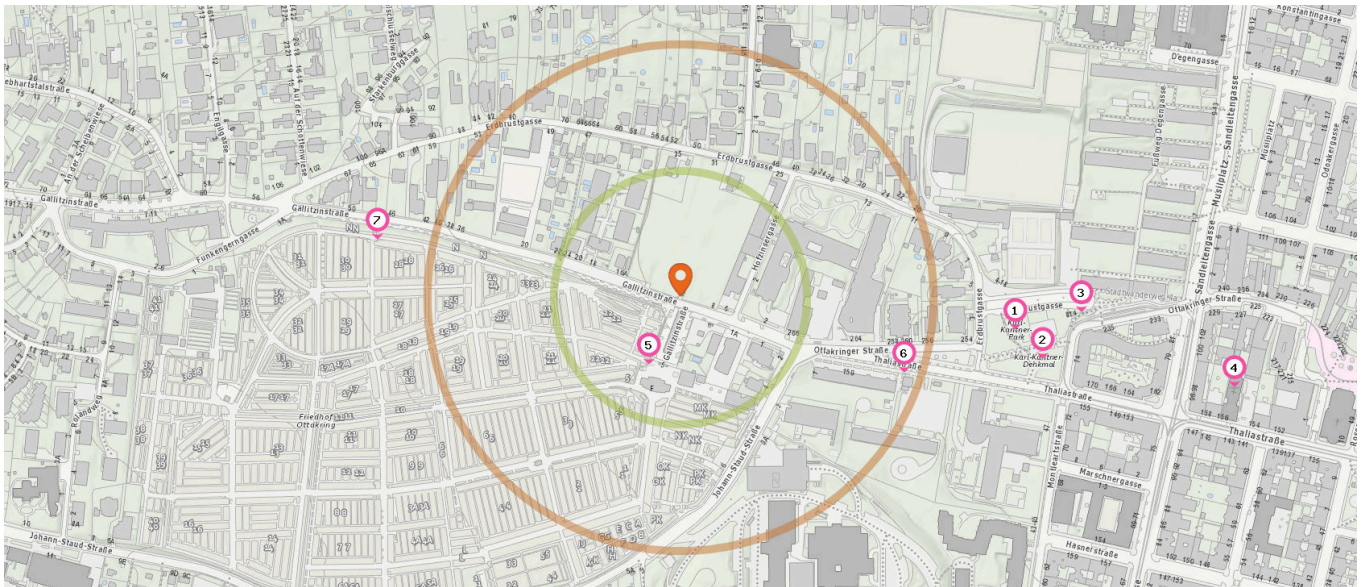
Schule


Anzahl im Umkreis: 2


1. GRg 16 Maroltingergasse 69-71 (500 m)
Maroltingergasse 69-71, 1160 Wien
2. VS Lorenz Mandl-Gasse 56-58 (610 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 58, 1160 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

1. Gedenkstätte (330 m)
Erdbrustgasse 1, 1160 Wien
2. Karl-Kantner-Denkmal (360 m)
Montleartstraße 74, 1160 Wien
3. Gedenkstätte (400 m)
Erdbrustgasse 4-18, 1160 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

4. Markuskirche (550 m)
Thaliastraße 156, 1160 Wien

7. Friedhof Ottakring (300 m)
Gallitzinstraße 48, 1160 Wien



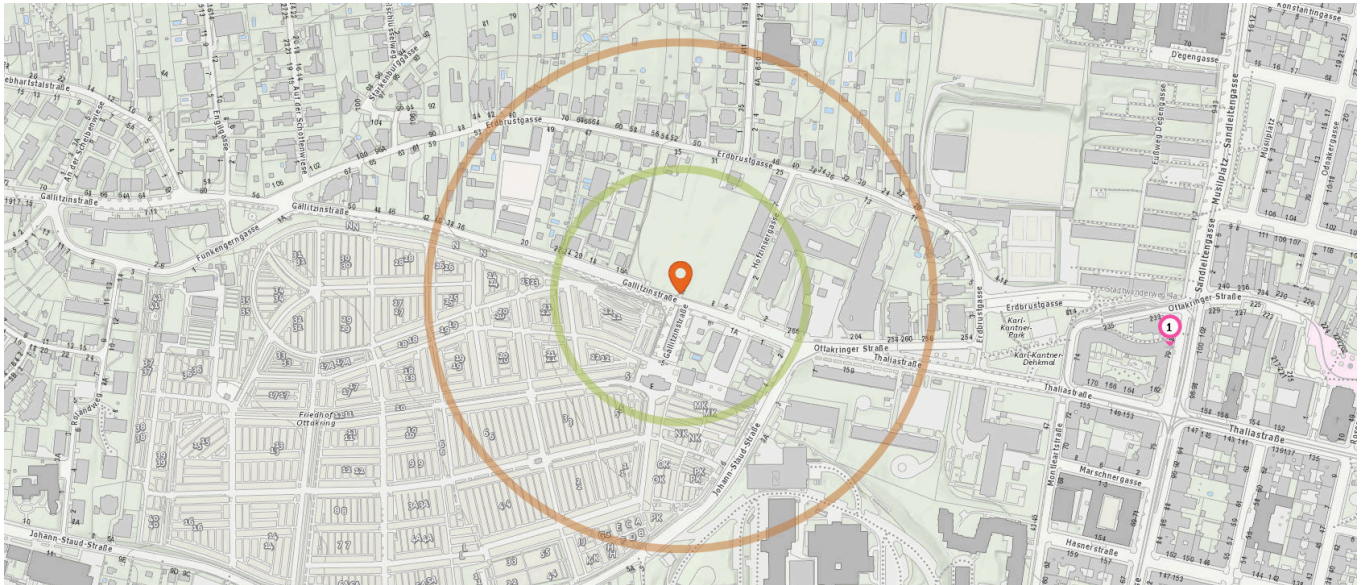
Touristeninformation


Anzahl im Umkreis: 3

5. Touristeninformation (70 m)
Ottakringer Friedhof 417/4, 1160 Wien
6. Touristeninformation (230 m)
Ottakringer Straße 258-260, 1160 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Maroltingergasse
(490 m)
Maroltingergasse 79, 1160 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

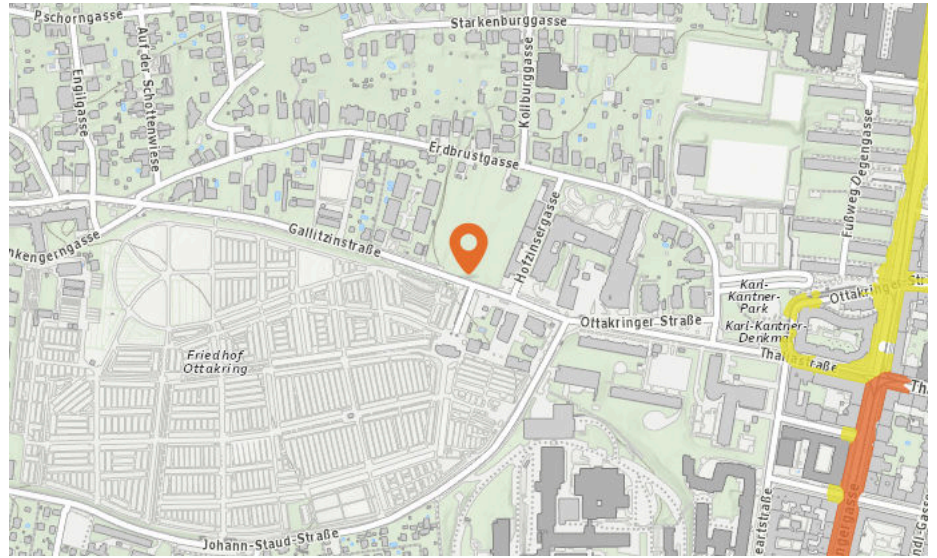
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

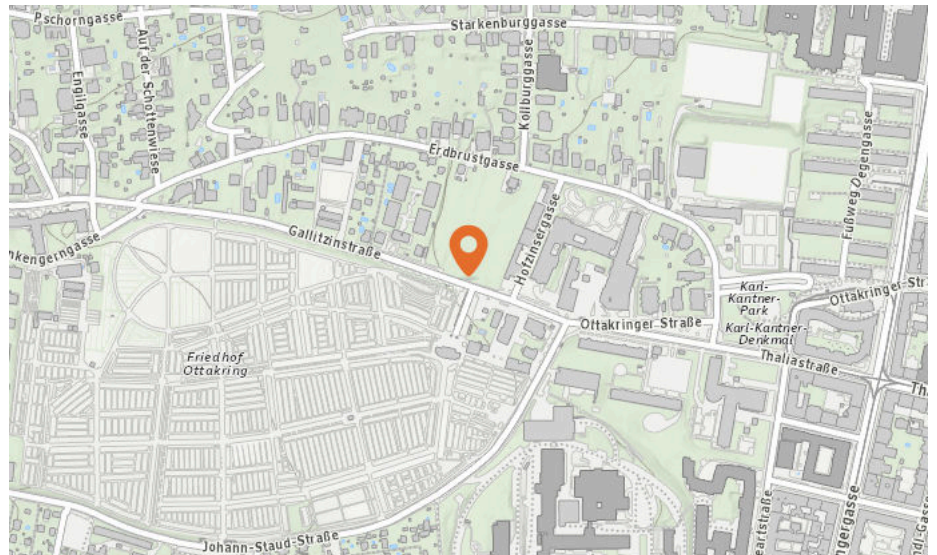
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



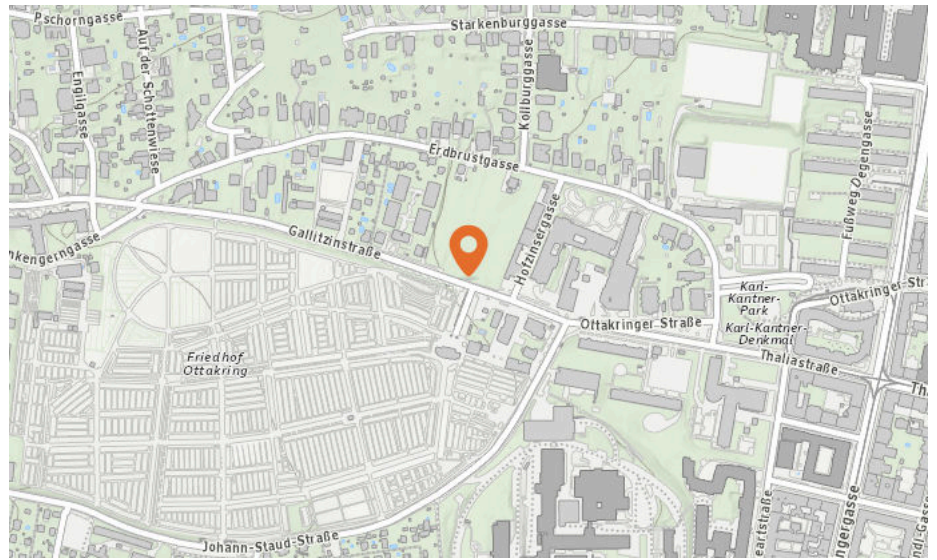
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1160 Wien, Gallitzinstraße 12

Lärm Flugzeuge



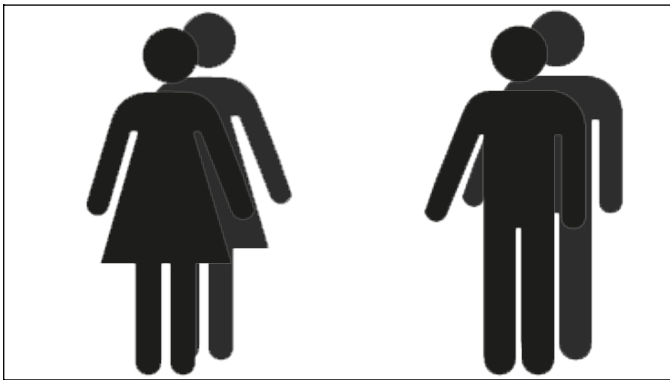
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 60.089

Geschlechterverteilung



Männer



50%

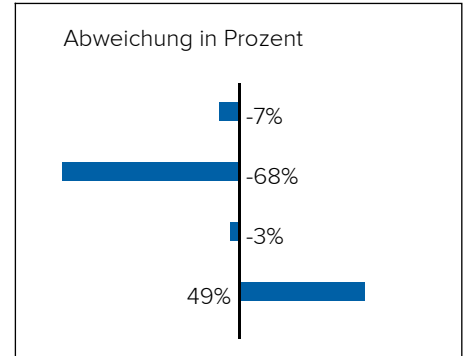
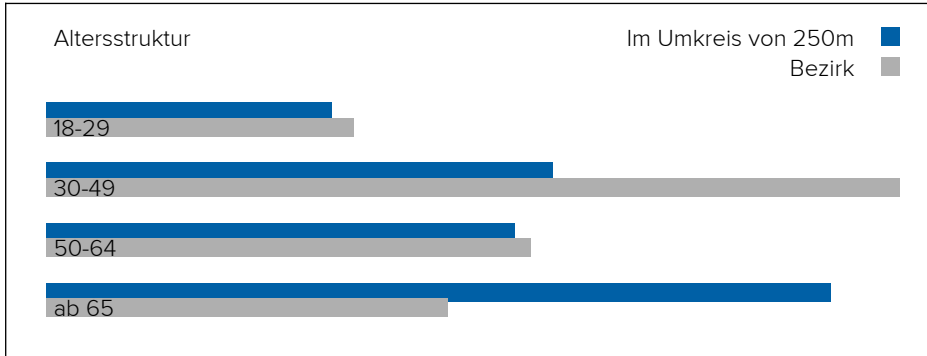
Frauen



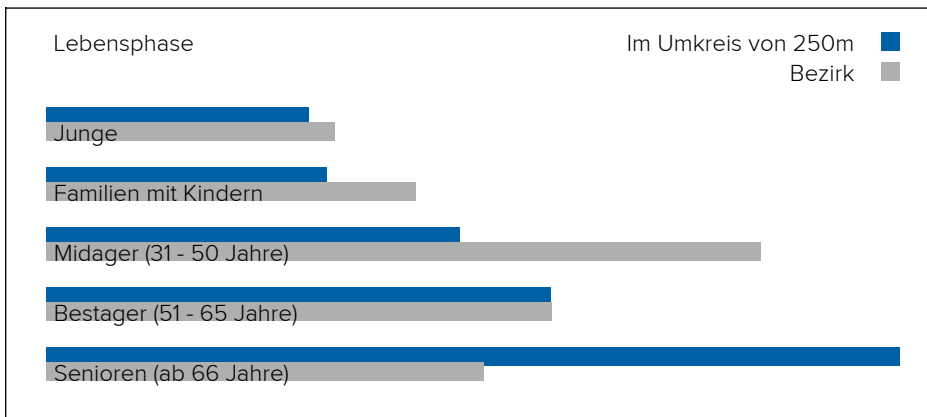
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	18%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	37%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com