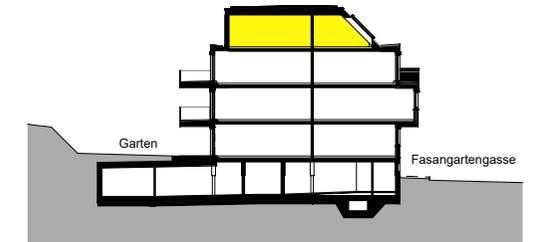
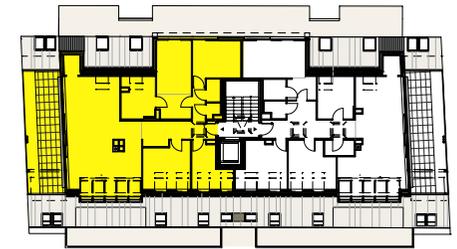




Fasangartengasse 39

1130 Wien



2. DACHGESCHOSS

Top 19 4 ZIMMER WOHNUNG

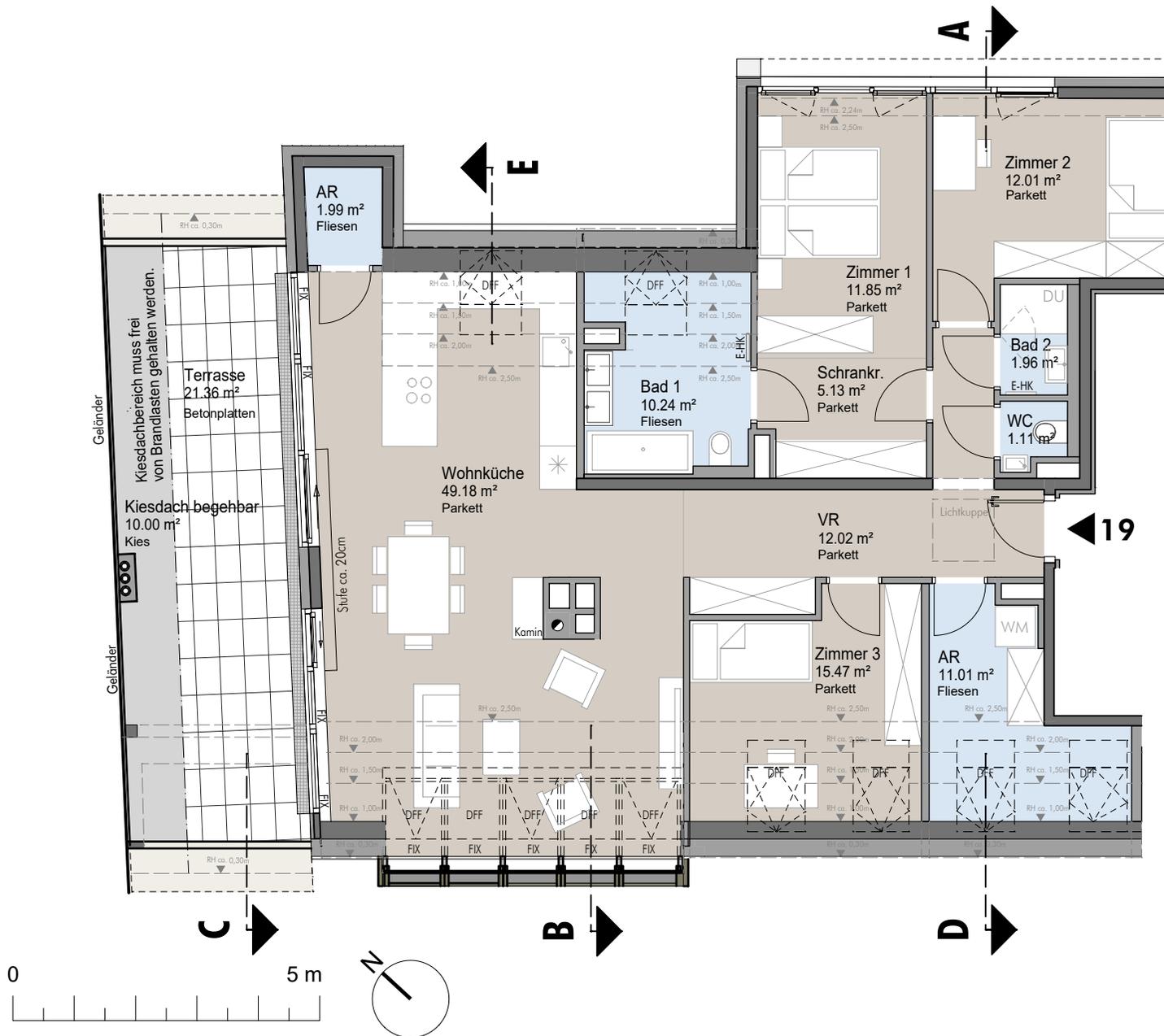
|  |                       |
|--|-----------------------|
| Wohnnutzfläche   | 132,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 21,36 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum   | 4,90 m <sup>2</sup>   |
| Kiesdach begehbar  | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| (Kiesdachbereich muss frei von Brandlasten gehalten werden.) |                       |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Raumhöhe                  | ca. 2,50 m |
| Raumhöhe abgehängte Decke | ca. 2,30 m |

Planstand 26.04.2024



Koeck Architekten ZT GmbH  
Auhofstraße 84 1130 Wien



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

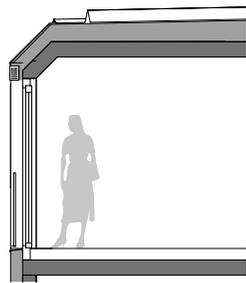
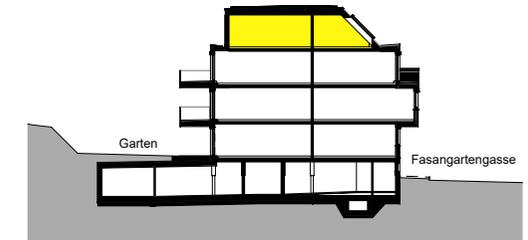
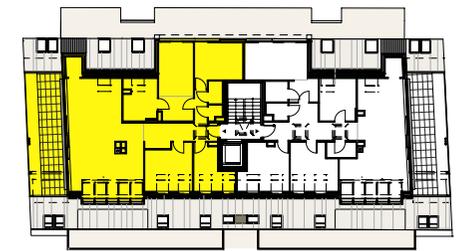
- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFP Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

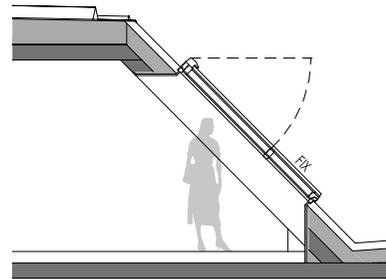


## Fasangartengasse 39

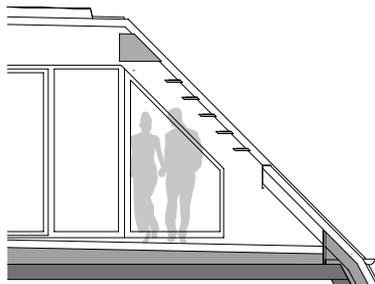
1130 Wien



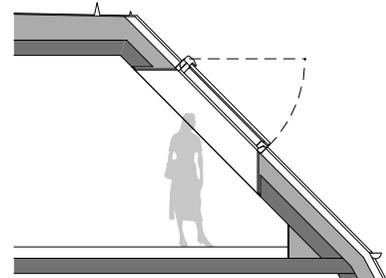
SCHNITT A



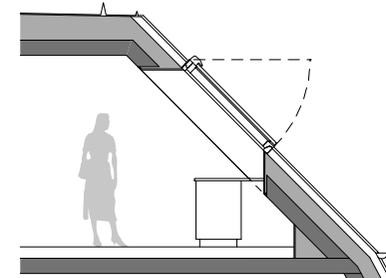
SCHNITT B



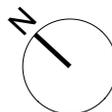
SCHNITT C



SCHNITT D



SCHNITT E



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFP Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

## 2. DACHGESCHOSS

### Top 19 4 ZIMMER WOHNUNG

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>132,00 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse              | 21,36 m <sup>2</sup>        |
| Einlagerungsraum      | 4,90 m <sup>2</sup>         |
| Kiesdach begehbar     | 10,00 m <sup>2</sup>        |

(Kiesdachbereich muss frei von Brandlasten gehalten werden.)

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Raumhöhe                  | ca. 2,50 m |
| Raumhöhe abgehängte Decke | ca. 2,30 m |

Planstand 26.04.2024