



# Helle Eigentumswohnung mit Loggia mit Loggia n Eggenberg in FH-Nähe

8020 Graz

3742/325

## Infrastruktur

Nahversorgung Supermarkt				
Spar 8052 Wetzelsdorfer Straße 131	750 m	🚶 3 min	🚌 4 min	🚲 4 min ↑ 10 min
Hofer 8020 Eckertstraße 54	650 m	🚶 3 min	🚲 2 min	↑ 9 min
Lidl 8052 Straßganger Straße 108	750 m	🚶 3 min	🚌 3 min	🚲 5 min ↑ 11 min
Billa 8020 Eggenberger Allee 26	750 m	🚶 3 min	🚌 3 min	🚲 5 min ↑ 11 min
Nahversorgung Bäckerei				
Bäckerei Sorger 8020 Eggenberger Allee 36	800 m	🚶 2 min	🚌 3 min	🚲 3 min ↑ 11 min
Apotheke				
Aesculap-Apotheke 8052 Burenstraße 72	1,0 km	🚶 3 min	🚌 11 min	🚲 4 min ↑ 13 min
Apotheke 8052 8052 Lissäckerstraße 2	1,1 km	🚶 3 min	🚌 5 min	🚲 6 min ↑ 16 min
Ärzte/medizinische Betreuung				
Dr. Eva Fattinger 8020 Karl-Morre-Straße 86	160 m	🚶 1 min	🚲 2 min	↑ 2 min
Dr. Ernst Krainer 8020 Eggenberger Allee 49	650 m	🚶 2 min	🚌 4 min	🚲 2 min ↑ 9 min
Dr. Dietmar Weber 8020 Gaswerkstraße 62	220 m	🚶 1 min	🚲 1 min	↑ 3 min
Dr. Christina Gießauf 8020 Gaswerkstraße 52	160 m	🚶 1 min	🚲 1 min	↑ 2 min
Dr. Claudia Ranacher 8053 Kapellenstraße 90a	3,5 km	🚶 9 min	🚲 14 min	
Dr. Peter Andersch-Hartner 8020 Burenstraße 49	950 m	🚶 3 min	🚲 4 min	↑ 13 min
Dr. Dagmar Paulitsch 8020 Johann-Haiden-Straße 29	1,0 km	🚶 3 min	🚌 11 min	🚲 4 min ↑ 13 min
Privatklinik Kastanienhof 8052 Gritzenweg 16	1,6 km	🚶 5 min	🚲 8 min	↑ 23 min
UKH 8020 Göstinger Straße 24	2,5 km	🚶 6 min	🚌 16 min	🚲 9 min
LKH West 8020 Göstinger Straße 22	2,5 km	🚶 6 min	🚌 16 min	🚲 9 min
Tierarzt				
Tierarztpraxis Eggenberg 8020 Karl-Morre-Straße 19	1,1 km	🚶 4 min	🚌 3 min	🚲 4 min ↑ 11 min
Kinderbetreuung				
Kindergarten Schutzengel 8020 Hauseggerstraße 70	650 m	🚶 2 min	🚲 3 min	↑ 9 min
Kindergarten GiP 8020 Eckertstraße 30F	1,3 km	🚶 5 min	🚌 11 min	🚲 4 min ↑ 17 min
Kinderkrippe GiP 8020 Eckertstraße 30F	1,3 km	🚶 5 min	🚌 11 min	🚲 4 min ↑ 17 min
WIKI Kinderkrippe 8020 Am Steinfeld 15	1,3 km	🚶 5 min	🚲 4 min	↑ 15 min
WIKI Kindergarten 8020 Am Steinfeld 15	1,3 km	🚶 5 min	🚲 4 min	↑ 15 min
Schulen				
Volksschule Karl Morre 8020 Karl-Morre-Straße 58	270 m	🚶 1 min	🚲 1 min	↑ 4 min
Volksschule Peter Rosegger 8052 Loewegasse 8	1,5 km	🚶 4 min	🚌 6 min	🚲 7 min ↑ 21 min
Volksschule Graz-Afritsch 8020 Marschallgasse 19	3,9 km	🚶 11 min	🚌 23 min	🚲 11 min
Volksschule Graz-Baiern 8020 Baiernstraße 86	1,5 km	🚶 4 min	🚌 16 min	🚲 6 min ↑ 19 min
Mittelschule Karl Morre 8020 Karl-Morre-Straße 58	260 m	🚶 1 min	🚲 1 min	↑ 4 min
Ortweinschule 8010 Körösisstraße 157	5,1 km	🚶 14 min	🚌 29 min	🚲 17 min
GIBS 8020 Georgigasse 85	1,7 km	🚶 4 min	🚌 11 min	🚲 6 min ↑ 22 min

Schulschwestern 8020 Georgigasse 84a	1,7 km	🚶 4 min 🚌 10 min 🚲 6 min 🚶 21 min
<b>Bank/Bankomat</b>		
BAWAG PSK 8020 Eggenberger Allee 49	700 m	🚶 2 min 🚌 3 min 🚲 3 min 🚶 10 min
St. Sparkasse 8020 Eggenberger Allee 42	750 m	🚶 2 min 🚌 3 min 🚲 3 min 🚶 11 min
<b>Verkehr</b>		
Bushaltestelle Bauernfeldstraße	60 m	🚶 1 min → Linie 62
Straßenbahnhaltestelle Karl-Morre-Straße	450 m	🚶 6 min → Linie 7, 17, N7
Graz Hauptbahnhof 8020 Europaplatz 4	3,0 km	🚶 11 min 🚌 11 min 🚲 12 min
<b>Restaurants/Café</b>		
Siciliana 8020 Eckerstraße 51	650 m	🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 9 min
Asia Wok Royal 8020 Eggenberger Allee 46	1,1 km	🚶 3 min 🚌 4 min 🚲 4 min 🚶 11 min
Happy Burger Graz 8020 Reininghausstraße 50	290 m	🚶 1 min 🚲 1 min 🚶 4 min
Café Piccolo 8052 Handelstraße 38	750 m	🚶 2 min 🚲 4 min 🚶 11 min
Das Eggenberg 8020 Eggenberger Allee 49	750 m	🚶 2 min 🚌 4 min 🚲 3 min 🚶 10 min
<b>Freizeit und Kultur</b>		
Stadtbibliothek Graz West 8020 Eggenberger All. 13a	1,2 km	🚶 4 min 🚌 9 min 🚲 4 min 🚶 15 min
CINEPLEXX Annenhof Kino 8020 Annenstraße 29	2,6 km	🚶 9 min 🚌 18 min 🚲 9 min 🚶 34 min
Schloss Eggenberg 8020 Eggenberger Allee 90	1,3 km	🚶 3 min 🚌 12 min 🚲 6 min 🚶 18 min
Golfclub Thalersee 8052 Hardter Straße	4,5 km	🚶 8 min 🚌 26 min 🚲 23 min

### Radwege Graz:



Quelle: <https://www.graz-verkehr.at/Innovationen%20Verkehrssystem%20Graz.pdf>