

Wittgensteinstraße 23, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 1											
90423	1	EG + 1. Etage + 1. DG	4	NW	156,35	188,21	8,67	46,69	41,81	€ 7.693,49	€ 1.448.000,00
90424	2	EG + 1. Etage + DG	4	SW	152,78	186,40	8,67	35,42	115,74	€ 8.251,12	€ 1.538.000,00
Stiege 2											
90428	1	EG	3	NW	77,69	100,41		19,20	131,25	€ 7.289,75	€ 732.000,00
90429	2	EG	4	SW	102,12	131,93		19,88	198,73	€ 7.450,75	€ 983.000,00
90430	3	1. Etage	4	SW	102,03	109,18	14,31			€ 7.775,79	€ 849.000,00
90431	4	1. Etage	2	W	47,02	47,02				€ 7.996,60	€ 376.000,00
90432	5	1. Etage	2	N	38,11	45,26	14,31			€ 7.511,32	€ 340.000,00
90433	6	1. DG	3	SW	104,77	125,37	14,31	26,89		€ 7.952,46	€ 997.000,00
90434	7	1. DG	3	N	104,77	125,37	14,31	26,89		€ 7.449,95	€ 934.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2028

Ein PKW-Stellplätze kann zum Preis von EUR 35.000,-- erworben werden.