

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neubau Wohnung - 2 Zimmer mit Balkon und Parkplatz | 2700 Wiener Neustadt

Obj.Nr.: 1626/28498

Wohnfläche: 83 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, 1 Parkplatz, Baujahr 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 282.975,- | Kaufnebenkosten 29.146,42* = Gesamtprojektkosten 312.121,42 | Eigenmittel 63.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 249.121,42



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 995,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 417.510,58; Effektivverzinsung 3,19 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

