

# Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91935	8	1. Etage	2	W	42,61	44,52	3,83		762,94	91,61	940,00
91942	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09		780,11	92,62	960,00
91943	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68		782,13	81,51	950,00
91944	17	2. Etage	2	W	47,19	49,70	5,02		879,45	101,45	1.079,00
91945	18	2. Etage	2	N	46,78	50,14	6,71		880,33	100,58	1.079,00
91946	19	2. Etage	2	NW	42,61	45,36	5,51		762,94	91,61	940,00
91950	23	2. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		722,49	77,51	880,00
91951	24	2. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71		758,36	78,00	920,00
91952	25	2. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21		752,75	83,61	920,00
91953	26	2. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47		798,29	92,62	980,00
91954	27	2. Etage	2	N	42,95	45,00	4,10		789,48	92,34	970,00
91955	28	3. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02		887,98	102,02	1.089,00
91957	30	3. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89		781,12	91,61	960,00
91961	34	3. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		731,58	77,51	890,00
91962	35	3. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71		767,45	78,00	930,00
91963	36	3. Etage	2	SW	38,89	41,00	4,21		761,85	83,60	930,00
91964	37	3. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47		807,38	92,62	990,00
91965	38	3. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10		798,12	92,79	980,00
91968	41	4. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89		799,30	91,61	980,00
91972	45	4. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		739,76	77,51	899,00
91973	46	4. Etage	2	S	36,28	38,64	4,71		776,55	77,99	940,00
91975	48	4. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47		815,56	92,62	999,00
91977	50	1. DG	2	NW	42,22	44,42		4,39	809,23	90,77	990,00
91978	51	1. DG	2	NW	41,95	44,14		4,39	809,81	90,19	990,00
91980	53	1.DG + 2.DG	2	NW	59,51	63,68		8,33	1.052,95	127,95	1.299,00
91982	55	1.DG + 2.DG	2	NW	43,97	47,10		6,26	813,63	94,55	999,00

# Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91983	56	1.DG + 2.DG	2	NW	43,93	47,49		7,12	813,73	94,45	999,00
91985	58	1.DG + 2.DG	2	N	66,92	70,04		6,24	992,48	143,88	1.250,00
91987	60	1.DG + 2.DG	2	N	47,45	50,27		5,64	916,16	102,02	1.120,00
91988	61	1.DG + 2.DG	2	NO	43,52	47,54		8,04	905,52	93,57	1.099,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautio

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz um € 110,00 brutto/Monat angemietet werden. Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.