



Yppengasse, 1160 Wien

Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	in m ²		in €		Bemerkung
				Wohnfläche	m ² gewichtet	Kaufpreis Anleger! *	Preis /m ²	
96240	EG	1	1	28,31	28,31	69.000,00	2.437,30	Unbefristet vermietet
96245	EG	Mag1	1	31,06	31,06	59.000,00	1.899,55	Unbefristet vermietet
96251	EG	Mag2	1	26,02	26,02	59.000,00	2.267,49	Unbefristet vermietet
96241	EG	4+17	2	41,41	41,41	99.000,00	2.390,73	Unbefristet vermietet
96242	4.Etage	12	1	28,59	28,59	89.000,00	3.112,98	Unbefristet vermietet
96243	4.Etage	14+15	4	81,68	81,68	259.000,00	3.170,91	Unbefristet vermietet

Kellerabteile:

Preis Kellerabteil K6: € 4.500

Preis Kellerabteil K10: € 4.500

3% Kundenprovision

*Die angebotenen Vorsorgewohnungen können ausschließlich zum Bruttokaufpreis für Eigennutzer erworben werden. Ein Ankauf zu einem Vorsorgekaufpreis netto mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer ist bei diesem Projekt nicht vorgesehen. Diese Struktur bietet insbesondere Käuferinnen und Käufern Vorteile, die ihre Immobilie im Rahmen der Kleinunternehmerregelung vermieten möchten. Da keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen wird, entsteht keine Verpflichtung zum Vorsteuerabzug sowie zu entsprechenden umsatzsteuerlichen Verrechnungen oder laufenden Meldungen. Damit bietet dieses Modell eine klare, transparente und administrativ schlanke Lösung für Investorinnen und Investoren, die eine langfristige Vermietung ohne umsatzsteuerliche Komplexität anstreben. Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.]