

Modernes Restaurant in 1200 Wien – Perfekte Lage und Betriebsbereit

Inventarliste

Gasträum

Bar/Schank

- **4 Kühlzellen: 8.000 €**
- **Postmixanlage: 2.000 €**
- **Kühlaggregat: 1.500 €**
- **Gläsergestell/Regal: 800 €**
- **Geschirrspüler: 2.500 €**
- **Spüle: 600 €**
- **Espressomaschine: 3.500 €**
- **Registrierkassa: 2.000 €**

Möbliering

- **36 Sessel: 3.600 €**
- **12 Tische: 3.600 €**
- **2 Barhocker: 300 €**
- **4 Raumteiler: 800 €**
- **Kleiderständer: 300 €**

Renovierung & Ausstattung

- **Renovierte Wandtäfelung: 2.000 €**
- **Beleuchtungskörper: 1.500 €**
- **Beleuchtung und Sonnenschutz an den Fenstern: 2.000 €**

- Fliesenboden (neu, in der Küche): 3.000 €
- Decke herabgesetzt, neu renoviert mit Lärmisolation: 3.500 €
- Deckenbeleuchtung: 2.000 €



Technik

- 2 Fernseher: 2.500 €
- Elektrokasten/Sicherungsschrank: 1.500 €
- Gaszähler: 800 €

Eingerichtete Küche

Ausstattung

- 4-flammiger Gasherd ohne Backrohr: 2.500 €
- 1 Spüle: 600 €
- 3 Nirostaregale: 1.500 €
- Griller: 1.500 €
- 2 Küchenschränke: 800 €
- 1 Tiefkühlschrank: 1.500 €
- Dunstabzugshaube über Dach: 2.500 €
- Gas-Zentralheizung/Therme: 2.500 €

Zusätzliche Geräte

- Kombidämpfer: 4.000 €
- Pizzatisch mit Kühlung und Aufsatzkühlung: 3.500 €
- Pizzaofen (zwei Etagen): 6.000 €
- Pizzaofenständer: 800 €
- Teigmaschine: 2.500 €

- **Fritteuse: 1.500 €**
- **Kaffeemühle: 800 €**



Abstellraum

- **Spüle: 500 €**
- **1 Tiefkühlschrank: 1.200 €**
- **Regale: 800 €**
- **Geschirr (Töpfe, Pfannen, Schüsseln): 1.000 €**
- **Besteck: 600 €**
- **Teller: 800 €**
- **Waschtisch: 500 €**

Sanitärräume

- **Damen- und Herrentoiletten (voll renoviert): 3.500 €**
- **2 Pissoirs: 600 €**
- **Elektrischer Warmwasserspeicher: 1.000 €**
- **Fliesenboden (neu): 2.000 €**

Schanigarten

- **Holzboden: 3.500 €**
- **Gartenzaun: 2.000 €**
- **5 Tische: 1.500 €**
- **10 Bänke: 2.000 €**
- **16 Sessel: 1.600 €**

- **3 Sonnenschirme: 1.200 €**



Sonstiges Inventar

- **Funktionstüchtiges Klavier: 5.000 €**
- **2 Spiegel (165 × 110 cm): 600 €**
- **Bühne: 1.000 €**
- **Tischbedeckungen: 500 €**
- **Waschmaschine: 1.200 €**
- **Getränke (Spirituosen, Bier, Wein – nach Vereinbarung): 5.000 €**

Gesamtpreis: 120.000 €

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 || ek@immo-city.at || Deutsch, English, Farsi

***(Mo – Sa, 9:00 – 18:00 Uhr)**

















