

Modernes Restaurant in 1200 Wien – Perfekte Lage und Betriebsbereit

Inventarliste

Gasträum

Bar/Schank

- **4 Kühlladen: 8.000 €**
- **Postmixanlage: 2.000 €**
- **Kühlaggregat: 1.500 €**
- **Gläsergestell/Regal: 800 €**
- **Geschirrspüler: 2.500 €**
- **Spüle: 600 €**
- **Espressomaschine: 3.500 €**
- **Registrierkassa: 2.000 €**

Möblierung

- **36 Sessel: 3.600 €**
- **12 Tische: 3.600 €**
- **2 Barhocker: 300 €**
- **4 Raumteiler: 800 €**
- **Kleiderständer: 300 €**

Renovierung & Ausstattung

- **Renovierte Wandtäfelung: 2.000 €**
- **Beleuchtungskörper: 1.500 €**
- **Beleuchtung und Sonnenschutz an den Fenstern: 2.000 €**

- **Fliesenboden (neu, in der Küche): 3.000 €**
- **Decke herabgesetzt, neu renoviert mit Lärmisolation: 3.500 €**
- **Deckenbeleuchtung: 2.000 €**



Technik

- **2 Fernseher: 2.500 €**
- **Elektrokasten/Sicherungsschrank: 1.500 €**
- **Gaszähler: 800 €**

Eingerichtete Küche

Ausstattung

- **4-flammiger Gasherd ohne Backrohr: 2.500 €**
- **1 Spüle: 600 €**
- **3 Nirostaregale: 1.500 €**
- **Griller: 1.500 €**
- **2 Küchenschränke: 800 €**
- **1 Tiefkühlschrank: 1.500 €**
- **Dunstabzugshaube über Dach: 2.500 €**
- **Gas-Zentralheizung/Therme: 2.500 €**

Zusätzliche Geräte

- **Kombidämpfer: 4.000 €**
- **Pizzatisch mit Kühlung und Aufsatzkühlung: 3.500 €**
- **Pizzaofen (zwei Etagen): 6.000 €**
- **Pizzaofenständer: 800 €**
- **Teigmaschine: 2.500 €**

Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.
www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102
BIC: OBKLAT2L
UID: ATU74942716, FN 514934g

- **Fritteuse: 1.500 €**
- **Kaffeemühle: 800 €**



Abstellraum

- **Spüle: 500 €**
- **1 Tiefküchenschrank: 1.200 €**
- **Regale: 800 €**
- **Geschirr (Töpfe, Pfannen, Schüsseln): 1.000 €**
- **Besteck: 600 €**
- **Teller: 800 €**
- **Waschtisch: 500 €**

Sanitärräume

- **Damen- und Herrentoiletten (voll renoviert): 3.500 €**
- **2 Pissoirs: 600 €**
- **Elektrischer Warmwasserspeicher: 1.000 €**
- **Fliesenboden (neu): 2.000 €**

Schanigarten

- **Holzboden: 3.500 €**
- **Gartenzaun: 2.000 €**
- **5 Tische: 1.500 €**
- **10 Bänke: 2.000 €**
- **16 Sessel: 1.600 €**

- **3 Sonnenschirme: 1.200 €**



Sonstiges Inventar

- **Funktionstüchtiges Klavier: 5.000 €**
- **2 Spiegel (165 × 110 cm): 600 €**
- **Bühne: 1.000 €**
- **Tischbedeckungen: 500 €**
- **Waschmaschine: 1.200 €**
- **Getränke (Spirituosen, Bier, Wein – nach Vereinbarung): 5.000 €**

Gesamtpreis: 120.000 €

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian | | Tel.: 0676 46 46 646 | | ek@immo-city.at | | Deutsch, English, Farsi

***(Mo – Sa, 9:00 – 18:00 Uhr)**



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH
GF. Sarah Schwaiger, MA
Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich
+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.
Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.
www.immo-city.at

Oberbank AG
IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102
BIC: OBKLAT2L
UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthalgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g





Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g



Immocity Real Estate GmbH

GF. Sarah Schwaiger, MA

Zehenthofgasse 36/7, 1190 Wien, Österreich

+43 676 46 46 646 | office@immo-city.at

Gerichtsstand ist Wien.

Die Leistung erfolgt laut umseitig gedruckter
allgemeiner Geschäftsbedingungen.

www.immo-city.at

Oberbank AG

IBAN: AT05 1500 0047 8104 0102

BIC: OBKLAT2L

UID: ATU74942716, FN 514934g