Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87784	1	EG	3	W	78,59	105,79	13,13		16,26	59,39	€ 5.359,73		€ 567.000,00
87785	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 5.862,44	€ 423.000,00	€ 381.000,00
87786	3	EG	2	SO	47,35	56,79	8,18	2,52			€ 5.634,79	€ 355.000,00	€ 320.000,00
87788	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 6.620,58	€ 830.000,00	€ 747.000,00
87789	6	1. Etage	3	O	71,32	80,78	8,24	2,44			€ 6.301,06	€ 565.000,00	€ 509.000,00
87790	7	1. Etage	3	W	73,67	88,65	11,20	7,56			€ 6.046,25	€ 595.000,00	€ 536.000,00
87792	9	1. Etage	2	SO	59,81	72,54	8,23	9,00			€ 6.038,05	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87793	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,89	4,57			€ 6.107,33	€ 682.000,00	€ 614.000,00
87794	11	2. Etage	4	W	104,89	112,60		15,41			€ 6.785,38	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87795	12	2. Etage	3	O	71,71	81,18	8,25	2,44			€ 6.430,16	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87796	13	2. Etage	3	W	73,78	87,98	11,19	6,02			€ 6.240,05	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87798	15	2. Etage	3	SO	71,16	94,94	16,56	14,43			€ 5.677,57	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87799	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.248,45	€ 699.000,00	€ 629.000,00
87801	18	3. Etage	3	O	71,72	81,19	8,25	2,44			€ 6.490,95	€ 586.000,00	€ 527.000,00
87802	19	3. Etage	3	W	73,70	87,89	11,18	6,02			€ 6.246,44	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87804	21	3. Etage	3	SO	70,80	94,54	16,36	14,76			€ 5.859,95	€ 615.000,00	€ 554.000,00
87805	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,89	4,57			€ 6.425,34	€ 719.000,00	€ 647.000,00
87806	23	4. Etage	4	NW	82,88	104,42	11,32	3,01	15,90	7,66	€ 6.167,34	€ 716.000,00	€ 644.000,00
87809	26	4. Etage	3	SO	71,19	93,51	13,66	17,32			€ 6.020,75	€ 625.000,00	€ 563.000,00
87810	27	4. Etage	3	SW	86,60	100,08	10,69	5,58			€ 6.564,75	€ 730.000,00	€ 657.000,00
87811	28	5. Etage	4	NW	99,15	113,71	7,10	14,92			€ 6.692,46	€ 845.000,00	€ 761.000,00
87812	29	5. Etage	4	NO	100,74	125,00	15,07	18,38			€ 6.192	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87814	31	5. Etage	2	SO	58,90	73,69	8,26	13,06			€ 6.093,09	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87815	32	5. Etage	3	SW	75,20	99,24	14,41	19,27			€ 5.844,12	€ 644.000,00	€ 580.000,00
87818	35	6. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.683,14	€ 376.000,00	€ 338.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87819	36	6. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,65			€ 6.297,70	€ 509.000,00	€ 458.000,00
87821	38	7. Etage	4	NW	99,39	113,36	7,10	13,74			€ 6.827,81	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87822	39	7. Etage	4	NO	100,78	121,93	15,05	12,20			€ 6.487,33	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87823	40	7. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.724,02	€ 378.000,00	€ 340.000,00
87824	41	7. Etage	3	O	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.401,64	€ 519.000,00	€ 467.000,00
87825	42	7. Etage	3	SW	75,17	96,36	14,38	13,63			€ 6.215,95	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87826	43	8. Etage	4	NW	99,16	113,56	7,31	14,18			€ 6.895,03	€ 870.000,00	€ 783.000,00
87827	44	8. Etage	4	NO	101,31	122,94	15,63	12,00			€ 6.515,37	€ 890.000,00	€ 801.000,00
87828	45	8. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.861,10	€ 385.000,00	€ 347.000,00
87831	48	9. Etage	4	NW	99,39	113,40	7,10	13,83			€ 6.983,82	€ 880.000,00	€ 792.000,00
87832	49	9. Etage	4	NO	100,74	121,90	15,05	12,22			€ 6.644,79	€ 900.000,00	€ 810.000,00
87833	50	9. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.981,11	€ 392.000,00	€ 353.000,00
87834	51	9. Etage	2	SO	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.525,02	€ 529.000,00	€ 476.000,00
87835	52	9. Etage	3	SW	75,16	96,36	14,38	13,64			€ 6.444,58	€ 690.000,00	€ 621.000,00
87836	53	10. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 7.218,40	€ 910.000,00	€ 819.000,00
87837	54	10. Etage	4	NO	101,32	122,96	15,63	12,02			€ 6.807,09	€ 930.000,00	€ 837.000,00
87838	55	10. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.098,37	€ 399.000,00	€ 359.000,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87732	1	EG	3	W	86,52	102,42	4,99		4,63	85,94	€ 5.848,52	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87733	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 5.959,79	€ 782.000,00	€ 704.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87734	3	EG	2	W	57,55	70,77	4,77		4,90	60,02	€ 5.440	€ 428.000,00	€ 385.000,00
87738	7	EG	2	O	62,72	69,86	6,49	1,31			€ 5.725,33	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87741	10	EG	2	O	52,53	62,45	8,11	3,62			€ 5.636,51	€ 391.000,00	€ 352.000,00
87742	11	1. Etage	4	NW	88,45	102,84	11,62	5,53			€ 6.262,46	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87743	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,69	11,25	12,60			€ 5.651,81	€ 525.000,00	€ 473.000,00
87744	13	1. Etage	2	W	56,78	65,44	7,17	2,97			€ 5.761,44	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87746	15	1. Etage	2	W	60,49	69,14	7,17	2,97			€ 5.784,94	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87748	17	1. Etage	2	W	52,83	61,64	7,33	2,97			€ 5.758,78	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87750	19	1. Etage	4	W	101,60	124,51	18,91	8,01			€ 5.710,16	€ 790.000,00	€ 711.000,00
87751	20	1. Etage	4	O	107,68	126,93	16,53	5,43			€ 6.098,09	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87752	21	2. Etage	4	NW	88,57	102,02	9,98	6,95			€ 6.204,36	€ 703.000,00	€ 633.000,00
87753	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 5.733,64	€ 527.000,00	€ 474.000,00
87754	23	2. Etage	2	W	56,78	63,98	5,36	3,67			€ 5.908,56	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87756	25	2. Etage	2	W	60,48	67,68	5,36	3,69			€ 5.924,50	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87758	27	2. Etage	2	W	52,82	60,06	5,28	3,91			€ 5.911,25	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87759	28	2. Etage	2	O	55,06	62,22	6,52	1,29			€ 6.074,73	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87760	29	2. Etage	4	W	101,60	124,42	18,91	7,82			€ 5.778,81	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87762	31	3. Etage	4	NW	96,19	117,00	12,65	16,32			€ 6.145,30	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87764	33	3. Etage	3	W	77,45	85,82	6,89	2,96			€ 6.769,98	€ 645.000,00	€ 581.000,00
87765	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 5.777,62	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87766	35	3. Etage	2	W	68,91	77,95	7,40	3,28			€ 5.760,10	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87768	37	3. Etage	2	O	58,34	66,85	7,66	1,70			€ 6.178,01	€ 459.000,00	€ 413.000,00
87771	40	4. Etage	5	NW	95,19	115,38	12,84	14,69			€ 6.647,89	€ 852.000,00	€ 767.000,00
87774	43	4. Etage	2	O	55,68	69,56	12,22	3,32			€ 6.037,95	€ 467.000,00	€ 420.000,00
87776	45	4. Etage	3	SO	73,66	90,93			32,44	10,47	€ 6.554,71	€ 662.000,00	€ 596.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87777	46	5. Etage	4	NW	96,18	115,99	12,56	14,49			€ 6.656,03	€ 858.000,00	€ 772.000,00
87779	48	5. Etage	2	W	57,21	64,99	6,81	1,94			€ 6.739,50	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87780	49	5. Etage	2	O	55,69	69,60	12,22	3,38			€ 6.293,10	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87781	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 6.603,77	€ 506.000,00	€ 455.000,00
87783	52	5. Etage	2	SW	55,69	68,03	5,68	13,32			€ 6.438,34	€ 480.000,00	€ 438.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027
Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.
Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.