

**Kaufpreisliste**

3400 Klosterneuburg, Am Renninger 6

Stand: 30.04.2026



Top	Stock	Ausrichtung	ZI	Wnfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Wnfl. gew.	€/m² gew. Wnfl.	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
1	EG	SW	3	60,74		22,53	15,57	69,73	5.095,78	€ 355.329,00	€ 323.349,39	
2	EG	SO	3	60,74		20,53	20,54	69,75	5.151,16	€ 358.366,00	€ 326.113,06	
3	EG	W	2	41,13		6,97	8,10	44,24	5.187,74	€ 229.505,40	€ 208.849,91	
4	EG	NW	3	62,26	4,18			63,64	5.571,51	€ 354.570,70	€ 322.659,34	
5	EG	NO	3	62,26	8,36			65,02	5.410,17	€ 351.769,00	€ 320.109,79	
6	EG	O	2	41,13		4,47	7,74	43,38	5.214,73	€ 226.215,00	€ 205.855,65	
7	1. OG	SW	3	60,74		24,97	148,84	69,13	5.623,26	€ 388.736,00	€ 353.749,76	
8	1. OG	SO	3	60,74		24,97	137,60	69,12	5.624,07	€ 388.736,00	€ 353.749,76	
9	1. OG	W	2	41,13	4,18			42,51	5.558,50	€ 236.291,85	€ 215.025,58	
10	1. OG	NW	3	62,26	4,18			63,64	5.762,28	€ 366.711,40	€ 333.707,37	
11	1. OG	NO	3	62,26	4,18			63,64	5.723,15	€ 364.221,00	€ 331.441,11	
12	1. OG	O	2	41,13	4,18			42,51	5.466,58	€ 232.384,50	€ 211.469,90	
13	1. DG	SW	3	50,15		11,98		54,10	5.747,32	€ 310.930,00	€ 282.946,30	
14	1. DG	SO	3	50,15		11,98		54,10	5.700,97	€ 308.422,50	€ 280.664,48	
15	1. DG	W	2	41,13	4,94			42,76	5.723,19	€ 244.723,50	€ 222.698,39	
16	1. DG	NW	3	62,26	8,36			65,02	5.842,98	€ 379.910,52	€ 345.718,57	
17	1. DG	NO	3	62,26	4,18			63,64	5.918,81	€ 376.673,00	€ 342.772,43	
18	1. DG	O	2	41,13	4,18			42,51	5.660,09	€ 240.610,50	€ 218.955,56	
19	2. DG	O	3	71,73	4,18	66,44		83,08	5.827,85	€ 484.177,50	€ 440.601,53	
20	2. DG	W	3	77,15	8,36	68,75		90,22	5.772,14	€ 520.762,50	€ 473.893,88	

**Nebenkostenübersicht:**

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% Ust

Vertragserrichter: DAX WUTZLHOFER UND PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH

**Parkmöglichkeiten:**

Zusätzlich stehen 10 Garagenplätze zu je € 18.000,-

sowie 10 KFZ-Abstellplätze zu je € 12.000,- zum Erwerb zur Verfügung.

**Ihr Ansprechpartner:****Hubert Fröschl**

Telefon: +43 5 0100 – 26328

[E-Mail: hubert.froeschl@sreal.at](mailto:hubert.froeschl@sreal.at)