

EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT MIT 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN IN LEIBNITZ



EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT MIT 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN IN LEIBNITZ

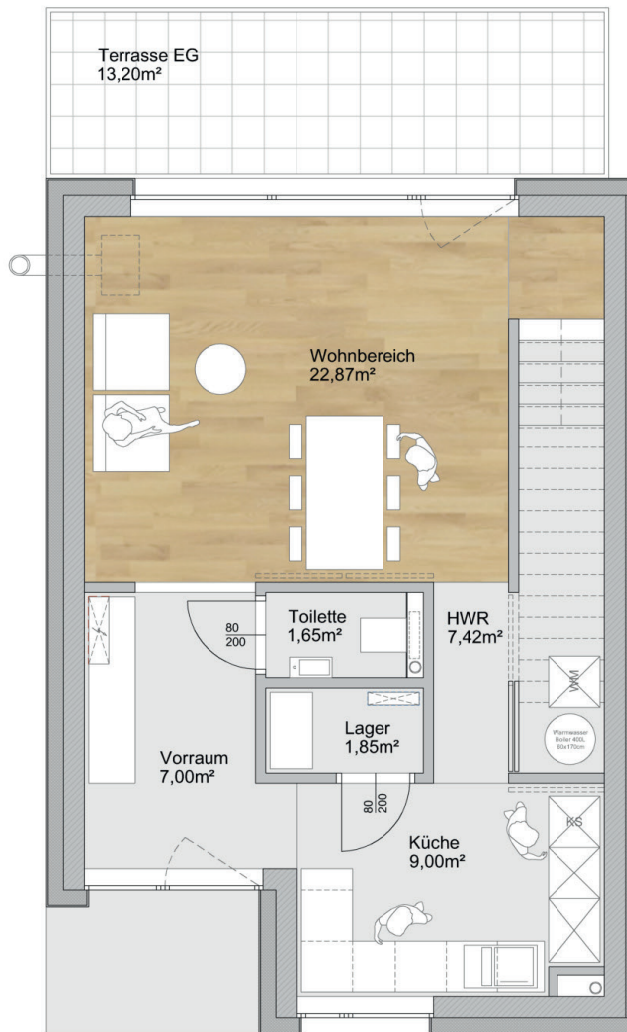
In perfekter Lage und bester Infrastruktur entsteht dieses tolle Neubauprojekt in Leibnitz in der wunderschönen Süd-Steiermark. Das Projekt überzeugt mit groß angelegten, sonnigen Gärten und Terrassen, hochwertiger Bauweise und einer besonders schönen Architektur.

So wie in der Wohnumgebung genießen Sie auch innerhalb dieser kleinen und exklusiven Wohnanlage mit nur vier Doppelhaushälften allen erdenklichen Komfort: Sie haben zwei Carport-Stellplätze und einen Freiparkplatz pro Wohneinheit, Ihre Kinder spielen im eigenen Garten oder planschen im eigenen Pool (optional), während Sie auf der Terrasse sitzen und das herrliche Ambiente genießen.



Durch Ihre Mitgestaltungsmöglichkeiten bei der Grundrisseinteilung und der freien Wahl der Ausstattung innerhalb des breitgefächerten Sortiments können Sie hier Ihre ganz persönliche Traumimmobilie verwirklichen. Eine Zusammenlegung von zwei Wohneinheiten ist aktuell auch möglich. Geräumig, hell und lichtdurchflutet und mit großen Glasfronten zur Terrasse und in den eigenen Garten bieten die Wohnräume eine große Funktionalität, Flexibilität und repräsentative Eleganz gleichzeitig. Beheizt wird die Anlage mittels Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage am Dach.

Voraussichtlicher Bezug Anfang 2024!



Symbolfoto

WOHNUNG

TOP 01

Wohnfläche
111,24m²

Vorraum	7,00m ²
Toilette	1,65m ²
Lager	1,85m ²
Küche	9,00m ²
HWR	7,42m ²
Wohnbereich	22,87m ²

Gang OG	8,15m ²
Treppe	4,50m ²
WC OG	1,73m ²
Bad OG	5,42m ²
Kinderzimmer 01	11,75m ²
Kinderzimmer 02	10,20m ²
Schlafzimmer	14,03m ²
Arbeiten	5,67m ²

GESAMT 111,24m²

Geräteraum 5,95m²

Carport 25,81m²

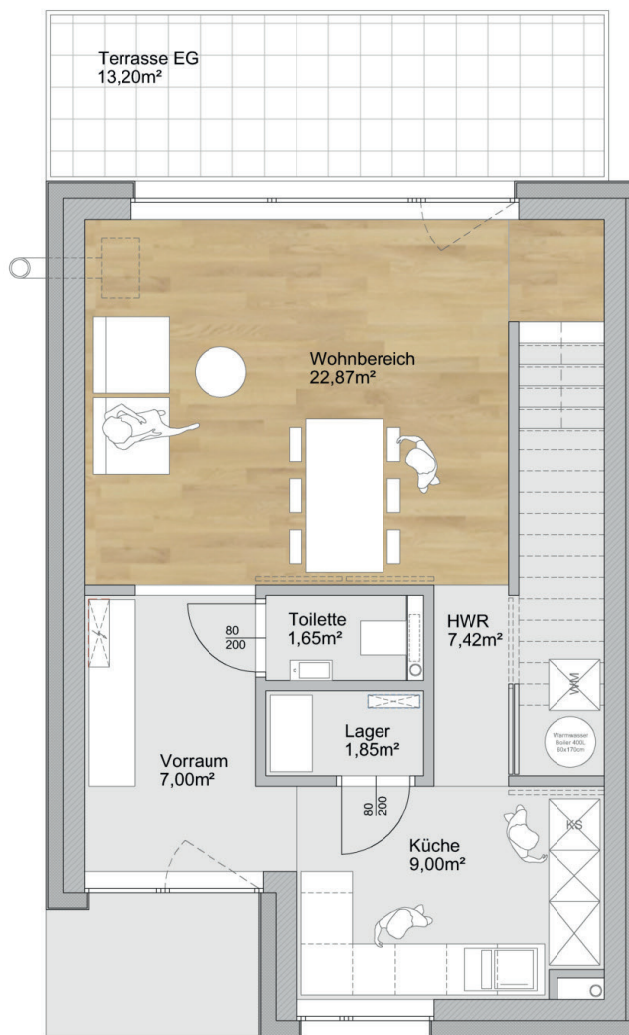
GESAMT 31,76m²



FLÄCHENMITTLUNG LT, ÖNORM B1801, Ausgabe: 2013-08-01

Ermittlung der gesamten Netto-Raumflächen als Planmaße unter Berücksichtigung von Sanitärfächern, Nützfächern, Technikkäfen und Verkehrsfächern gemäß ÖNORM B1800, Pkt. 5.2 sowie Beiblatt 1: Anwendungsbeispiele

Flächenangaben vorbehaltlich Änderungen der planmäßigen Flächenangaben auf Grund von technischen Einrichtungen und Installationen, sowie vorbehaltlich Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung.



WOHNUNG TOP 03

Wohnfläche
111,24m²

Vorraum	7,00m ²
Toilette	1,65m ²
Lager	1,85m ²
Küche	9,00m ²
HWR	7,42m ²
Wohnbereich	22,87m ²

Gang OG	8,15m ²
Treppe	4,50m ²
WC OG	1,73m ²
Bad OG	5,42m ²
Kinderzimmer 01	11,75m ²
Kinderzimmer 02	10,20m ²
Schlafzimmer	14,03m ²
Arbeiten	5,67m ²

GESAMT 111,24m²

Geräteraum 5,95m²

Carport 25,81m²

GESAMT 31,76m²

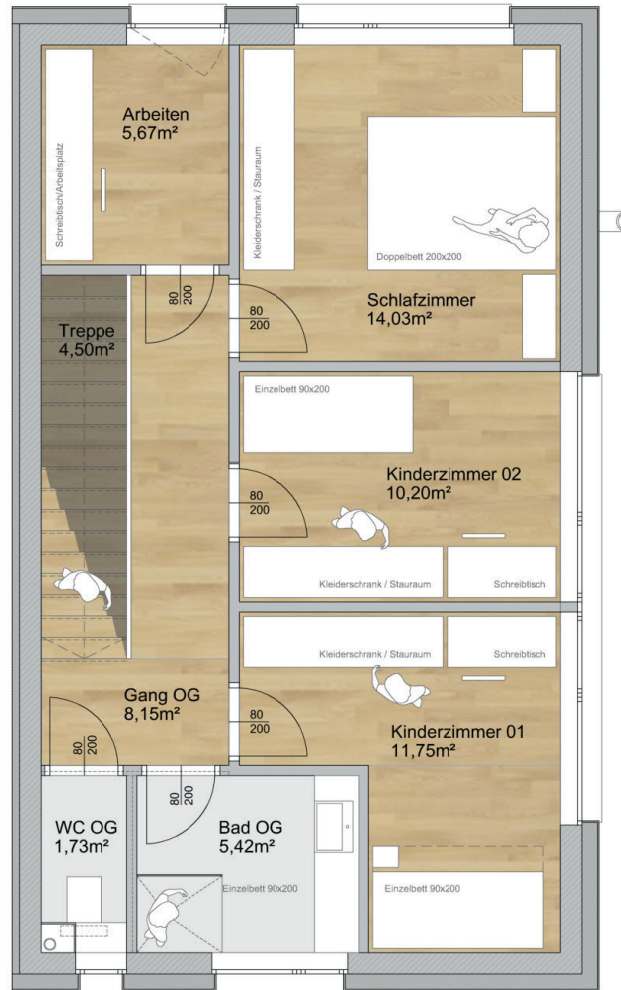


Symbolfoto

FLÄCHENMITTLUNG LT, ÖNORM B1800, Ausgabe: 2013-08-01

Ermittlung der gesamten Netto-Raumflächen als Planmaße unter Berücksichtigung von Sanitärfächern, Nützfächern, Technikflächen und Verkehrsflächen gemäß ÖNORM B1800, Pkt. 5.2 sowie Beiblatt 1: Anwendungsbeispiele

Flächenangaben vorbehaltlich Änderungen der planmäßigen Flächenangaben auf Grund von technischen Einrichtungen und Installationen, sowie vorbehaltlich Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung.



WOHNUNG

TOP 04

Wohnfläche
111,24m²

Vorraum	7,00m ²
Toilette	1,65m ²
Lager	1,85m ²
Küche	9,00m ²
HWR	7,42m ²
Wohnbereich	22,87m ²

Gang OG	8,15m ²
Treppe	4,50m ²
WC OG	1,73m ²
Bad OG	5,42m ²
Kinderzimmer 01	11,75m ²
Kinderzimmer 02	10,20m ²
Schlafzimmer	14,03m ²
Arbeiten	5,67m ²

GESAMT 111,24m²

Geräteraum 5,95m²

Carport 25,81m²

GESAMT 31,76m²



Symbolfoto

FLÄCHERMITTLUNG LT. ÖNORM B1800, Ausgabe: 2013-08-01

Ermittlung der gesamten Netto-Raumflächen als Planmaße unter Berücksichtigung von Sanitärflächen, Nutzflächen, Technikflächen und Verkehrsflächen gemäß ÖNORM B1800, Pkt. 5.2 sowie Beiblatt 1: Anwendungsbeispiele

Flächenangaben vorbehaltlich Änderungen der planmäßigen Flächenangaben auf Grund von technischen Einrichtungen und Installationen, sowie vorbehaltlich Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung.