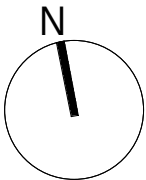
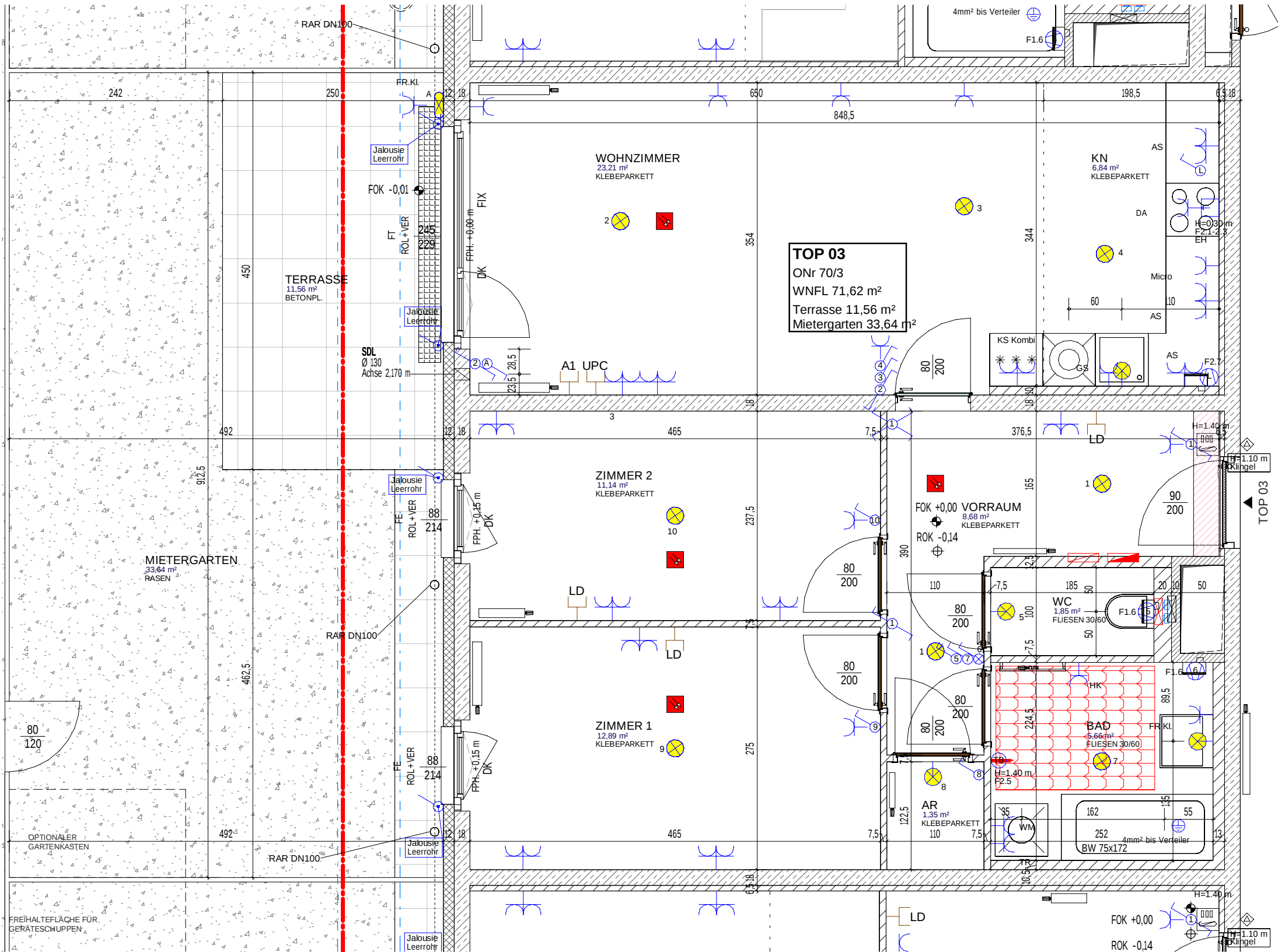


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,  
sofern dem Käufer zumutbar. Insbesondere weil sie  
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlage, -schwelle und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailplan

Groß Enzersdorfer Straße 66-72  
A-1220 Wien

ONr 70/3

## Legende Kommunikation

|  |                                                         |  |                                             |
|--|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|  | Sprechanlage Außentableau                               |  | Quidertaster WC Barrierefrei                |
|  | Sprechanlage Innenstelle Hörerlos                       |  | Rauchmelder vernetzt                        |
|  | Türöffner 12V                                           |  | Rauchmelder unvernetzt                      |
|  | Klingel Taster                                          |  | Druckknopfmelder "RWA"                      |
|  | UP-Medienverteiler 3-reihig                             |  | Taster Magnethalter                         |
|  | Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung |  | Magnethalter od. gleichwertig               |
|  | Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung             |  | Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei |
|  |                                                         |  | Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei   |

## Legende Elektrotechnik

|  |                                          |  |                                                  |
|--|------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|
|  | Schuko-Steckdose 1-fach                  |  | UP-Hohlwandverteiler 3-reihig                    |
|  | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.           |  | Bewegungsmelder                                  |
|  | Schuko-Steckdose mit Klappe              |  | Lüfteranschluss                                  |
|  | Schuko-Steckdose 2-fach versperbar       |  | Lampen-Wandauslaß                                |
|  | Fixanschluss 230V                        |  | Lampen-Deckenauslass                             |
|  | Ausschalter 2-pol.                       |  | Sicherungsleuchte DL (Wandmontage)               |
|  | Serienschalter                           |  | Rettungszeichenleuchte                           |
|  | Taster                                   |  | SIGMA II LED 25W 3000K                           |
|  | Wechselschalter                          |  | LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte |
|  | Kreuzschalter                            |  | E2 Facility-R330 24W 3000K IP54                  |
|  | Ausschalter                              |  | E-Herd Anschluss                                 |
|  | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. |  | Dämmerungsschalter                               |
|  | Taster inkl. Kontrollleuchte             |  |                                                  |
|  | Raumthermostat                           |  |                                                  |

|           |                              |              |                |
|-----------|------------------------------|--------------|----------------|
| <b>WM</b> | Waschmaschine                | <b>DA</b>    | Dunstabzug     |
| <b>TR</b> | Trockner                     | <b>GS</b>    | Geschirrspüler |
| <b>FR</b> | Feuchtraum                   | <b>KS</b>    | Kühlschrank    |
| <b>KL</b> | Klappdeckel                  | <b>Micro</b> | Microwelle     |
| <b>AS</b> | Arbeitsschukosteckdose Küche |              |                |

## Legende Haustechnik

|  |                                  |  |                             |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Handtuchheizkörper mit E-Patrone |  | Elektrische Fußbodenheizung |
|  | Heizkörper                       |  |                             |
|  | Lüftungsgerät                    |  |                             |

## Legende Architektur

|            |                   |              |                                                        |
|------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
|            | Geschirrspüler    |              | Waschmaschine optional                                 |
|            | Herdplatte        |              | Kühlschrank                                            |
|            | Spüle             |              | Porzellan (Durchgangshöhe min 2.10m)                   |
| <b>FOK</b> | Fußbodenoberkante | <b>FPH</b>   | Fertigparapet                                          |
| <b>ROK</b> | Rohdeckeoberkante | <b>AR</b>    | Regenabfallohr                                         |
| <b>AR</b>  | Abstellraum       | <b>ROL</b>   | Rollokasten                                            |
| <b>KN</b>  | Kochnische        | <b>RAF</b>   | Raffstore                                              |
| <b>SR</b>  | Schrankraum       | <b>RAF+J</b> | vorgefertigt Raffstorekasten mit Innen Jalousie        |
| <b>DK</b>  | Drehklappfenster  | <b>VER</b>   | Versperresches Fenster/Fenster                         |
| <b>FIX</b> | Fixverglasung     | <b>DF</b>    | Dachfläche                                             |
| <b>SDL</b> | Schalldämmlüfter  | <b>FF</b>    | Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK) |
| <b>FE</b>  | Fenster           |              |                                                        |
| <b>FT</b>  | Fenster           |              |                                                        |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| KENNWERTE:        |          |
| Geschoss:         | EG       |
| Wohnfläche:       | 71,62 m² |
| Loggiafläche:     |          |
| Wohnnutzfläche:   | 71,62 m² |
| Balkon/Terrasse:  | 11,56 m² |
| Mietergarten:     | 33,64 m² |
| Einlagerungsraum: | 5,5 m²   |

BAUHERR:

**ARWAG**  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

**ARWAG**  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

**HD ARCHITEKTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A-1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 03

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNUMMER       | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|------------------|------------|
| EG       | 03  | D   | 1 : 50   | 817_1065_3109WDP | 28.01.2022 |