

# Hauptstraße 86, 2371 Hinterbrühl

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| 76157             | 1       | UG      | 3      | SW          | 66,80                          | 73,20                               |        | 12,81    |        | € 7.444,85           | € 545.000                | € 494.980                                |
| 76159             | 2       | UG      | 2      | SW          | 44,18                          | 51,04                               |        | 13,72    |        | € 7.033,70           | € 359.000                | € 326.051                                |
| 76160             | 3       | EG      | 3      | SW          | 67,03                          | 70,03                               | 6,00   |          |        | € 7.839,50           | € 549.000                | € 498.613                                |
| 76161             | 4       | EG      | 2      | SW          | 44,37                          | 47,37                               | 6,00   |          |        | € 7.789,74           | € 369.000                | € 335.134                                |
| 76162             | 5       | EG      | 2      | NO          | 44,66                          | 55,90                               |        | 13,29    | 45,94  | € 6.958,98           | € 389.000                | € 353.298                                |
| 76163             | 6       | EG      | 3      | NO          | 66,44                          | 89,02                               |        | 27,16    | 89,96  | € 6.616,79           | € 589.000                | € 534.942                                |
| 76164             | 7       | OG      | 3      | SW          | 67,03                          | 70,03                               | 6,00   |          |        | € 8.553,48           | € 599.000                | € 544.024                                |
| 76165             | 8       | OG      | 2      | SW          | 44,37                          | 47,37                               | 6,00   |          |        | € 8.338,61           | € 395.000                | € 358.747                                |
| 76166             | 9       | OG/DG   | 4      | SW          | 128,57                         | 134,70                              |        | 12,26    |        | € 8.530,07           | € 1.149.000              | € 1.043.545                              |
| 76167             | 10      | OG      | 2      | NO          | 55,98                          | 58,98                               | 6,00   |          |        | € 7.612,75           | € 449.000                | € 407.791                                |
| 76168             | 11      | OG/DG   | 3      | SW          | 95,94                          | 101,27                              |        | 10,66    |        | € 8.482,28           | € 859.000                | € 780.161                                |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Anfang Q3 2025

Ein PKW-Stellplatz kann um € 22.500,- bzw. € 20.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.